



BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van het bestemmingsplan Polderzoom fase 1 voor het bouwen van 130 woningen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen ((Akoestisch onderzoek Polderzoom fase 1, d.d. 26 mei 2016, kenmerk ASR063/Kzj/0245.01, Goudappel Coffeng, hierna te noemen akoestisch onderzoek, dat als bijlage onderdeel uitmaakt van dit ontwerpbesluit).

Wegverkeerslawaaï

De nieuw te bouwen woningen zijn geprojecteerd binnen de geluidszones van de Burgemeester Kasteleinweg, de Oosteinderweg en de Noordvork.

Voor nieuwe woningen langs bestaande wegen geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Wanneer de geluidsbelasting op de gevels van de nieuwe woningen hoger is, dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden onderzocht. Wanneer geluidsreducerende maatregelen niet reëel inpasbaar zijn, of onvoldoende effect sorteren, is ontheffing voor een hogere waarde mogelijk. De maximale ontheffingswaarde bedraagt in deze situatie 63 dB.

De Noordvork is momenteel nog niet gerealiseerd. De aanleg van deze weg is echter reeds juridisch vastgelegd in bestemmingsplan Noordvork. Daarom dient deze weg als een geprojecteerde (nieuwe) weg worden beschouwd. Voor de geluidsbelasting ten gevolge van de Noordvork geldt in dit kader een maximale ontheffingswaarde van 58 dB. De Noordvork sluit aan op de Burgemeester Kasteleinweg met een nog aan te leggen rotonde. Voor de Burgemeester Kasteleinweg is de gereconstrueerde toekomstige situatie gehanteerd.

Uit het onderzoek is gebleken dat ten gevolge van het verkeer op de Burgemeester Kasteleinweg, de Oosteinderweg en de Noordvork, sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

- Voor de Burgemeester Kasteleinweg geldt een hoogst berekende geluidsbelasting van 62 Db; een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 Db, maar geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 63 Db;
- Voor de Oosteinderweg geldt een hoogst berekende geluidsbelasting van 50 Db; een overschrijding van de voorkeurswaarde van 48 Db, maar geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 63 Db;
- Voor de Noordvork geldt een hoogst berekende geluidsbelasting van 55 Db; een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 Db, maar geen overschrijding van de maximale ontheffingswaarde van 58 Db.

Naast wegverkeersgeluid spelen ook luchtverkeersgeluid en industriegeluid een rol in plangebied Polderzoom fase I. De nieuwe woningen zijn tevens geprojecteerd binnen het invloedsgebied van Luchthaven Schiphol en het ingevolge de Wet geluidhinder gezoneerde industrieterrein Schiphol Oost.

Luchthaven Schiphol

De geluidsbelasting ten gevolge van het luchtvaartverkeer bedraagt ter hoogte van het plangebied circa 54 dB. Volgens Hoofdstuk 2 uit bijlage 1 van het Reken- en Meetvoorschrift 2012 kan deze geluidsbelasting worden omgerekend naar mate van hinder voor wegverkeersgeluid ($L_{*LL} = 0,98 * L_{LL} + 7,03$). Naar hindermaat voor wegverkeer bedraagt de geluidsbelasting (L_{*LL}) dan 59,95 dB.

Industrielawaai Schiphol

Voor de geluidsbelasting ten gevolge van het industriegeluid dient uit te worden gegaan aangegeven uit te gaan van een geluidsbelasting van 50 dB.

Volgens Hoofdstuk 2 uit bijlage 1 van het Reken- en Meetvoorschrift 2012 kan deze geluidsbelasting worden omgerekend naar mate van hinder voor wegverkeersgeluid ($L^*IL = 1,00 * LIL + 1,00$). Naar hindermaat voor wegverkeer bedraagt de geluidsbelasting (L^*IL) dan 51 dB.

Cumulatie

Op basis van het geluidsmodel is tevens de geluidsbelasting van alle wegen gezamenlijk berekend op bouwblokniveau. Tabel B2.1 uit het voornoemde onderzoek geeft een overzicht van de gecumuleerde geluidsbelasting. De cumulatie van wegverkeersgeluid, luchtverkeersgeluid en industrie- geluid gezamenlijk is tevens weergegeven in de tabel.

Maatregelen

Omdat sprake is van overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde dient de toepassing van geluidsreducerende maatregelen te worden onderzocht. Uit het onderzoek is gebleken dat geluidsreducerende maatregelen niet eenvoudig inpasbaar zijn. Het aanvragen van ontheffing voor een hogere waarde lijkt daarom de meest reële oplossing. In geen geval wordt de maximale ontheffingswaarde overschreden. Bij het aanvragen van ontheffing voor een hogere waarde dient rekening te worden gehouden met de eisen ten aanzien van de maximale binnenwaarde uit het Bouwbesluit en met de eisen ten aanzien van het gemeentelijk geluidsbeleid.

Vanuit het aspect wegverkeerslawaaï zullen de nieuwe woningen voldoen aan het beleid van de gemeente. Er is bij alle woningen sprake van een geluidsluwe gevel voor wegverkeerslawaaï.

Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen. Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit en zal de gevel zodanig geïsoleerd worden, en geluidwerende maatregelen genomen worden, dat er een acceptabel binnenniveau wordt bereikt.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten op grond van de artikelen 83 lid 1 en 110a lid 1 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen voor bestemmingsplan Polderzoom fase 1, tot ten hoogste de in bijlage 1, tabel B1.1 van het akoestisch onderzoek opgenomen hoogst berekende geluidsbelasting op het betreffende waarneempunt, voor zover deze de ter plaatse geldende voorkeursgrenswaarde overschrijdt.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 20 september 2016

De secretaris,

De burgemeester,

Dhr. mr. F.L. Romkema

dhr. J.J. Nobel
