



Gemeente Aalsmeer

Nota van Beantwoording

Ontvangen reacties artikel 3.1.1 Bro op het

Voorontwerp bestemmingsplan Zwarteweg

Aalsmeer, augustus 2021

Wijze van beantwoording

De nota van beantwoording wordt gehanteerd voor de beantwoording van inspraakreacties en zienswijzen op afwijkingen van omgevingsvergunningen en bestemmingsplannen en voor de beantwoording van participatiereacties op nota's van uitgangspunten en randvoorwaarden locatieontwikkeling.

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen zienswijzen worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Dezelfde of soortgelijke reacties over een bepaald onderwerp worden per onderwerp toegelicht in de bijlage. In de beantwoording wordt dan verwezen naar het onderwerp in de bijlage.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
1	<u>Mail ontvangen van de Provincie N-H op 20 juli 2021</u> - De ontwikkeling sluit goed aan op een van de doelen van de Omgevingsvisie NH2050 om nieuwbouw ten behoeve van wonen en werken zoveel mogelijk plaats te laten vinden in de bestaande kernen. - In de toelichting van het bestemmingsplan staat dat vanwege de nabijheid van Schiphol de maximale toegestane bouwhoogte op deze locatie 45 meter is, dit moet 26 meter (+NAP) zijn. Aangezien het maaiveld hier op ongeveer -4 meter onder NAP ligt zou de voorgestelde 26 meter hoogte van de appartementencomplexen net moeten passen. Als de tijdelijke bouwkransen hoger zijn dan de maximale 30 meter moet hiervoor een ontheffing worden aangevraagd bij de Inspectie Leefomgeving en Transport.	- Bedankt voor uw reactie. - De tekst is aangepast. Wij zullen bij bouwkransen hoger dan 30 meter een ontheffing aanvragen.	N.v.t. Ja, paragraaf 6.2.2 van de toelichting
2	<u>Mail ontvangen van de brandweer op 25 juni 2021</u> - Op het gebied van externe veiligheid hebben wij geen aanvullende opmerkingen. - Uitgangspunt voor hulpverlening is dat het plangebied goed bereikbaar is voor de hulpdiensten en dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn. Informatie hierover staat in de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van Brandweer Nederland 2019 en het Bouwbesluit 2012. Een nadere invulling van de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen in het plangebied kan worden afgestemd met de brandweer.	- Bedankt voor uw reactie. - Zodra de inrichting van de buitenruimte bekend is zullen wij contact met u opnemen en in samenspraak bepalen waar de benodigde bluswatervoorzieningen gaan komen.	N.v.t. Nee
3	<u>Mail ontvangen van Rijnland op 10 augustus 2021</u> We hebben geen bezwaar tegen de planontwikkelingen. Wel zijn er een paar tekstuele opmerkingen in de toelichting:	Bedankt voor uw reactie.	N.v.t.

	Samenvatting ingediende reacties per inzender	Beantwoording reacties per punt	Plan-aanpassing
	2. • Hoog Heemraadschap Rijnland moet Hoogheemraadschap van Rijnland zijn. • Het plangebied in de Stommeerpolder is gelegen met een zomerpeil van NAP -5,00 en winterpeil van NAP -5,10. Dit moet zijn dat het plangebied is gelegen in de Horn- en Stommeerpolder, peilgebied GH-180.00 met een zomerpeil van NAP -5,02 en een winterpeil van -5,12. • De passages van waterschap AGV kunnen achterwege worden gelaten. • Twee bestaande sloten, beter genoemd overige watergangen, worden gedempt. De watergang tussen de bestaande bebouwing langs de Hortensialaan en het plangebied van de Zwarteweg wordt verbreed. Het restant te compenseren oppervlaktewater wordt binnen hetzelfde peilgebied gegraven in het plangebied Hornmeerpark en via de BRC (Berging Rekening Courant) verrekend.	2. Teksten zijn aangepast.	Ja, paragraaf 5.1.3 en 7.2 van de toelichting.
	3. De Keur (Waterwet) van Rijnland 2020 alsmede bijbehorende Uitvoeringsregels 2020 zijn van toepassing.	3. Dit is ons bekend. Voor het dempen en graven van water zal een watervergunning worden aangevraagd.	Nee