



Gemeente Aalsmeer

ONTWERP BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van het bestemmingsplan 'Zwarteweg' ter plaatse van het plangebied de "Tui-
nen van Aalsmeer", aan de Burgemeester Kasteleinweg, voor de nieuwbouw van 156 wonin-
gen, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren
woningen.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau M+P raadge-
vende ingenieures BV, in het rapport Nieuwbouwplan Zwarteweg te Aalsmeer, onderzoek
geluidsbelasting, Rapportnummer M+P.GAL.16.01.1, Revisie 3, datum 16 april 2021 ver-
werkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de 50km/h wegen Zwarteweg, Dreef, Horten-
sialaan, de Burgemeester Kasteleinweg (N196). Verder de 30km/h wegen Witteweg en He-
derastraat (wijkontsluiting).

Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton en voor de wijkontsluitingsweg is uitgegaan van een
wegdek met klinkerverharding dat echter wel in keperverband is aangelegd.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen,
veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprog-
noses voor het jaar 2031.

Wegverkeerslawai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet ge-
luidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoor-
schrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen
worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld
bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het ge-
luidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen
aan de Burgemeester Kasteleinweg/Zwarteweg (en overige bovenstaande wegen). Uit het
akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Bur-
gemeester Kasteleinweg/Witteweg bij de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeur-
grenswaarde van 48 dB, deze wordt met maximaal 5 dB overschreden ter plaatse van het
bouwvlak aan de noordzijde. Dit heeft betrekking op de punten 01 t/m 05. Dat betekent dat
de woningen in bouwvlak W2 aangeduid met zone hoogteaccent een hogere waarde onder-
vinden van:

- noordwestgevel, maximaal 51 dB;
- noordoostgevel, maximaal 53 dB;
- zuidoostgevel, maximaal 51 dB.

Op 136 woningen aan de Burgemeester Kasteleinweg/Witteweg wordt de voorkeursgrens-
waarde van 48 dB overschreden. De maximale hogere grenswaarde van L_{den} = 63 dB (na
aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de
voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaaï

Volgens de geluidkaart Schiphol 2021 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaaï 55dB. Alleen voor cumulatie is deze waarde hier relevant.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg en de luchtvaart bedraagt op de meest geluidbelaste gevel, de voorgevel, 62 en 63dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Een vereiste daarbij is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Burgemeester Kasteleinweg/Witteweg voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet haalbaar en financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Burgemeester Kasteleinweg/Witteweg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit financieel oogpunt. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen. Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Bij de woningen die alleen een buitenruimte hebben aan de zijde van de Burgemeester Kasteleinweg dienen de balkons, conform het geluidsbeleid, ter compensatie, te worden voorzien van een afscherming zodat er een geluidluwe buitenruimte voor deze woningen aanwezig is. De balkonafscherming dient minimaal 1.20 m hoog te zijn, zal geheel gesloten uitgevoerd moeten worden en een gewicht van minimaal 10 kg/m² moeten hebben

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van PM 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn **wel/geen** zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

- besluiten
1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Burgemeester Kasteleinweg/Witteweg zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Waarneem-punt	Gevel	verdie-ping	Aantal wonin-gen	Geluidbe-lastig L _{den} in dB
01	noordwest			51
02	noordoost			53
03	noordoost			52
04	noordoost			52
05	zuidoost			51
			136	

2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van PM 2023

De secretaris,

De burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte