

Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Zwarteweg de Tuinen



Project:	Zwarteweg de Tuinen, Aalsmeer
Projectmanager:	Riccardo van Tienen
Auteur:	Laura Hilhorst
Tweede lezer:	Kyriakos Tsolakidis
Versie:	Definitief
Datum:	6 juli 2021

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

Door de omlegging van de N201 tussen Hoofddorp en Amstelhoek kunnen de gebieden die grenzen aan de oude N201 (nu N196/Burgemeester Kasteleinweg) ontwikkeld worden naar onder meer woningbouw. Een van de herontwikkellocaties van het project de Tuinen van Aalsmeer is deelgebied 'Zwarteweg'. Deze locatie grenst direct aan de Burgemeester Kasteleinweg en betreft de terreinen waarop in het verleden kwekerijen waren gevestigd. In de jaren negentig is op het terrein de toen nieuwe gemeentewerf gerealiseerd. De activiteiten van de kwekerij zijn reeds geruime tijd beëindigd en het gebied is sindsdien verwaarloosd. Ook is voor de realisatie van dit project de gemeentewerf inmiddels verplaatst.

Ontwikkelaar Van Omme & De Groot Projectontwikkelaars & Bouwers is voornemens woningbouw in plangebied Zwarteweg te realiseren. De ontwikkeling voorziet in de realisatie van zowel appartementen als grondgebonden twee-onder-een-kapwoningen.

1.2 Beoordelingskader

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is volgens de Wet milieubeheer (Wm) verplicht bij de voorbereiding van plannen en besluiten van de overheid over initiatieven en activiteiten van publieke en private partijen die belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben. In de Wm en in het Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten die m.e.r. plichtig zijn (bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (bijlage D-activiteiten). M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Het bevoegd gezag moet bepalen of er sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu', die het doorlopen van de m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Het doel van de m.e.r. is het milieubelang volwaardig mee te laten wegen bij de vaststelling van deze plannen en besluiten. Een belangrijk product van de m.e.r.-procedure is het milieueffectrapport (MER). Bij sommige besluiten is niet meteen duidelijk of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. In deze grensgevallen moet eerst worden beoordeeld of sprake is van een m.e.r.-plicht. Dit gebeurt door middel van een aparte procedure, de zogenoemde m.e.r.-beoordeling. Deze m.e.r.-beoordeling is ook vereist voor activiteiten die onder de drempelwaarden van het Besluit m.e.r. liggen. In die gevallen moet het bevoegde gezag er zich van vergewissen dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn. Voor deze 'vergewisplicht' gelden geen vormvoorschriften en is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Wel moet er bij de vormvrije m.e.r.-beoordeling volgens bijlage III van de EEG-Richtlijn Milieueffectbeoordeling (85/337/EEG) worden getoetst aan de drie volgende hoofdcriteria:

- de kenmerken van het project;
- de plaats van het project;
- en de kenmerken van de potentiële effecten

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit m.e.r. in werking getreden. De wijziging van het Besluit m.e.r. volgt uit de implementatie van artikel 1, vierde lid, onder a en b, van Richtlijn 2014/52/EU van de Europese Unie. De artikelen 7.16 tot en met 7.20a van de Wm zijn in de nieuwe wetgeving voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing, waarbij het niet uitmaakt of het een activiteit betreft boven of onder de D-drempel. De gemeente dient op basis van een aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling een besluit te nemen of het opstellen van een milieueffectrapportage benodigd is.

1.3 Procedure

In de gewijzigde Besluit m.e.r. is de procedure voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven. Voor elke aanvraag, waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is, dienen de volgende stappen genomen te worden:

1. De initiatiefnemer stelt een aanmeldingsnotitie op.

2. Het bevoegd gezag neemt binnen 6 weken een m.e.r.-beoordelingsbesluit. Dit besluit hoeft niet in de Staatscourant gepubliceerd te worden.
3. De initiatiefnemer voegt het (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsbesluit bij de vergunningaanvraag (Artikel 7.28 Wet milieubeheer).

Deze aanmeldingsnotitie dient voor het starten van de hierboven beschreven procedure.

1.4 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De voorgenomen activiteit is opgenomen in bijlage D onder D11.2 van het Besluit m.e.r. Artikel 11.2 luidt: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterrein." De volgende drempelwaarden worden hierbij gehanteerd:

- een oppervlakte van 100 hectare of meer;
- een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen;
- en een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het plangebied betreft een oppervlakte van ruim 2 hectare. Daarnaast worden maximaal 156 woningen gerealiseerd. De voorgenomen activiteit blijft dus ruim onder de genoemde drempelwaarden. Om die reden kan worden volstaan met een vormvrije m.e.r. Dit moet op grond van artikel 2 lid 5 sub b van het Besluit m.e.r.

Op basis van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn er twee uitkomsten mogelijk:

1. Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden, er dient een m.e.r.-procedure doorlopen te worden.
2. Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op: er wordt gemotiveerd aangegeven dat het doorlopen van een m.e.r.-procedure niet nodig is.

1.5 Opzet aanmeldingsnotitie

In artikel 7.16 Wm is beschreven waar een aanmeldingsnotitie aan moet voldoen. Deze beoordelingscriteria zijn opgenomen in bijlage III van de Europese richtlijn. In een aanmeldnotitie moet aandacht worden besteed aan de volgende criteria:

- De kenmerken van het project
- De plaats van het project
- De kenmerken van het potentiële effect

In de richtlijn zijn bovenstaande criteria onderverdeeld in diverse sub-criteria. De uitwerking hiervan wordt in de volgende hoofdstukken uitgezet.

2. Kenmerken van het project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de voorgenomen activiteit. In artikel 7.16, tweede lid onder a Wm, is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de fysieke kenmerken van de gehele activiteit.

2.2 Beschrijving van het project

Het doel van het project is het realiseren van nieuwe woningen op voormalige agrarische gronden en gronden behorende bij de voormalige gemeentewerf. Het project gaat uit van twee-onder-een-kapwoningen aan de kant van de Hortensialaan en appartementen in het overige gebied. Uitgangspunt is de hoogste bebouwing (tot acht bouwlagen) aan de kant van de Burgemeester kasteleinweg en aflopend naar drie bouwlagen grenzend aan de twee-onder-een-kapwoningen. Het parkeren wordt langs de Hederastraat gesitueerd en binnen het bebouwingsvlak. Het overige gebied wordt als openbaar groengebied ingericht. Het plan bestaat naast de 20 twee-onder-een-kapwoningen uit circa 135 appartementen.



Figuur 1. Stedenbouwkundig ontwerp project Zwarteweg

2.3 Kenmerken van het project

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van de voorgenomen herontwikkeling besproken, waaronder de cumulatie met andere projecten, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico voor ongevallen.

2.3.1 Cumulatie met andere projecten

In en rondom Aalsmeer worden verscheidene ontwikkelingen gepland en gerealiseerd, waaronder Dorpshaven, Green Park, Hornmeer, Oosteinderweg, Waterfront en Zuiderkerk. Van deze projecten is Hornmeer het meest dichtbij gelegen. Het voormalige VVA-terrein tussen Dreef, Zwarteweg, Beethovenlaan en N196 wordt opnieuw ingericht waarbij er meer ruimte voor sport, groen, recreatie, (sociale) woningbouw en onderwijs ontstaat. Langs de Zwarteweg worden maximaal 56 sociale huurwoningen en eenpersoonshuishoudens gerealiseerd. De bijdrage van deze herontwikkeling aan een cumulatie van effecten zullen echter beperkt blijven aangezien slechts een beperkt aantal woningen aan het gebied worden toegevoegd.

Het deelgebied Zwarteweg maakt onderdeel uit van het masterplan 'De Tuinen van Aalsmeer'. In dit plan zijn drie verschillende ontwikkelingslocaties langs de Burgemeester Kasteleinweg aangewezen voor woningbouw. De andere deelgebieden zijn Opheliahof (Heegstrapark) en Polderzoom fase 1 Noord/West. Voor het deelplan Opheliahof zijn op dit moment nog geen concrete plannen en deelplan Polderzoom ligt op grotere afstand tot het plangebied Zwarteweg. Cumulatie van effecten wordt derhalve verwacht minimaal te zijn of niet op te treden.



Figuur 2. Deelgebieden binnen het masterplan 'De Tuinen van Aalsmeer'

2.3.2 Gebruik van natuurlijke hulpbronnen

Voor de realisatie van de woningen en de publieke ruimte worden bouwmaterialen gebruikt. Waar mogelijk wordt hergebruik van materialen toegepast. Daarnaast worden de 'Bijna Energie Neutraal Gebouw' (BENG) eisen nagestreefd, die sinds 1 januari 2020 van kracht zijn. Deze eisen zijn gericht op het limiteren van de energiebehoefte en het gebruik van hernieuwbare energie. De woningen worden gasloos opgeleverd. De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt derhalve geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

2.3.3 Productie van afvalstoffen

Afvalstoffen zullen ontstaan tijdens de bouw- en gebruiksfase. Afvalstromen zullen zoveel mogelijk worden gescheiden ten behoeve van hergebruik. Voor dit project wordt een gescheiden rioolstelsel aangelegd. De hemelwaterafvoer zal afwateren op de nabij de woningen gelegen watergang. Er worden tijdens de realisatie- en gebruiksfase geen gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen geproduceerd die de bodem-, water-, of luchtkwaliteit degraderen. Bij de veranderingen in de fysieke leefomgeving blijft er met het onderhavige plan sprake van een (ten minste gelijkwaardige) gezonde en veilige leefomgeving.

2.3.4 Verontreiniging en hinder

In de bouwfase kan stof- en geurhinder ontstaan. Hierbij wordt voldaan aan de wettelijke normen dan wel worden maatregelen getroffen om gevolgen te voorkomen/beperken. Zowel tijdens de realisatiefase als in de gebruiksfase zijn de aspecten luchtkwaliteit, geluid, ecologie, water en verkeer en parkeren van belang. Deze thema's komen aan bod bij de beschrijving van de milieueffecten in hoofdstuk 4.

2.3.5 Risico voor ongevallen

Er loopt een gasleiding langs het plangebied. De gasleiding is een 6inch (168mm) 8bar gasleiding en is geen hogedruk gasleiding. Er moet minimaal 2m afstand aan beide zijden van de gasleiding vrijhouden worden. De gasleiding vormt geen belemmering voor het plan. Daarnaast vinden er na het afwaarderen van de Burgemeester Kasteleinweg slechts incidenteel transporten van gevaarlijke stoffen plaats. Nader onderzoek naar het groepsrisico of plaatsgebonden risico is niet nodig.

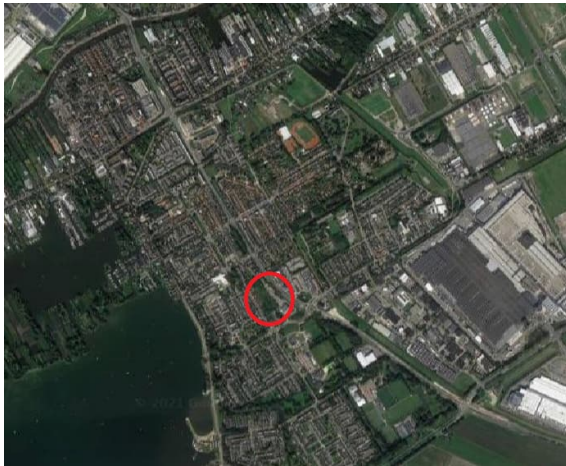
3. Plaats van het project

3.1 Inleiding

In artikel 7.16, tweede lid, onder a Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op de locatie van de activiteit. In dit hoofdstuk wordt de ligging, kenmerken en omgeving van het plangebied besproken.

3.2 Ligging van het plangebied

Het deelgebied Zwarteweg ligt ten zuiden van het centrum van Aalsmeer en grenst direct aan de Burgemeester Kasteleinweg. Het plangebied wordt in het noorden globaal begrensd door de Gloxiniastraat, in het oosten door de Burgemeester Kasteleinweg, in het zuiden door de Zwarteweg en in het westen door de achtertuinen van de aan de Hortensialaan gelegen woningen. In figuur 3 is de ligging weergegeven en in figuur 4 is de begrenzing van het plangebied weergegeven.



Figuur 3. Ligging van het plangebied



Figuur 4. Begrenzing van het plangebied

3.3 Kenmerken van het plangebied

Het plangebied betreft de terreinen waarop in het verleden kwekerijen waren gevestigd. In de jaren negentig is op een deel van het terrein de nieuwe gemeentewerf gerealiseerd, die voorheen gevestigd was aan de Dorpsstraat in Aalsmeer-dorp. De activiteiten van de kwekerijen zijn reeds geruime tijd beëindigd en het gebied is sindsdien verwaarloosd. Ook is voor de realisatie van dit project de gemeentewerf inmiddels verplaatst.

Het plangebied is ruim twee hectare groot en bestaat nu uit onbebouwd terrein en enkele gebouwen. Aan de zuidkant van het plangebied is de brandweer Amsterdam-Amstelland gevestigd. Naast de brandweerkazerne is de uitvalspost voor de Ambulance hulpdienst gevestigd en een zendmast van T-Mobile. Afgesproken is om de mogelijkheden te verkennen om de zendmast te verplaatsen naar een andere locatie nabij de Zwarteweg.

3.4 Omgeving van het plangebied

Het plangebied wordt omgeven door verschillende omgevingstypen:

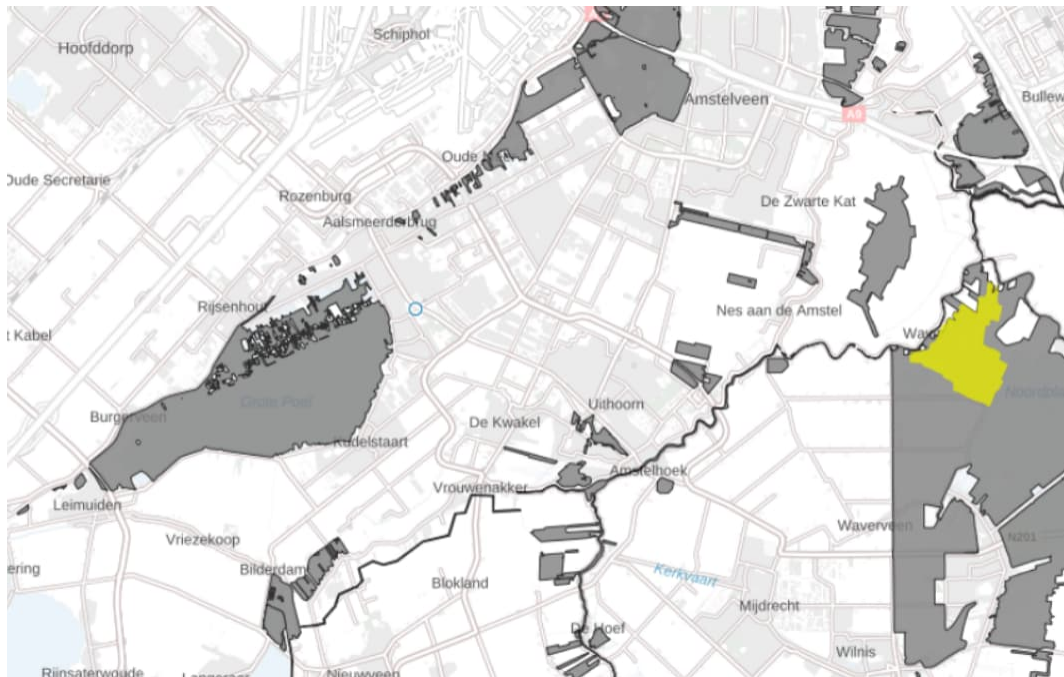
- aan de westzijde sluit het plangebied aan op een woongebied dat bestaat uit twee-onder-een-kapwoningen en korte rijen eengezinswoningen in een laanstructuur;
- aan de noordzijde sluit het plangebied aan op een waterstructuur met aan de overzijde een kleinschalig woongebied met grondgebonden woningen in een ruimte groene setting;
- aan de oostzijde is aan de andere kant van de Burgemeester Kasteleinweg een klein bedrijventerrein gerealiseerd waarin o.a. zichtlocaties voor diverse bedrijven zijn gerealiseerd;
- aan de zuidzijde sluit het plangebied aan op de Zwarteweg. Aangrenzend bevindt zich de zogenaamde 'knoop Zwarteweg' waar een halteplaats voor het HOV is opgenomen in het masterplan.

3.5 Natuur(gebieden) nabij het plangebied

Het plangebied is niet gelegen in een van onderstaande bijzondere gebieden:

- wetlands;
- kustgebieden;
- berg- en bosgebieden;
- of reservaten en natuurparken

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van een Natura 2000-gebied, nationaal park, Natuur Netwerk Nederland (NNN) of stiltegebieden (zie figuur 5). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Botshol' (Habitatrichtlijn) en ligt op circa 10 km afstand van het plangebied. Verder wordt het plangebied niet gekenmerkt met een bijzonder rijkdom aan natuurlijke hulpbronnen.



Figuur 5. Natuur(gebieden) in de omgeving van het plangebied (plangebied is blauw omcirkeld)

Het is stikstofgevoelige Natura 2000-gebied Botshol is kwetsbaar voor de depositie van stikstof. Hiervoor zal een stikstofberekening met AERIUS-Calculator moeten worden uitgevoerd worden om uit te sluiten dat depositie plaatsvindt als gevolg van het project. Op de andere natuurgebieden heeft het project geen invloed.

4. Kenmerken van de potentiële effecten

4.1 Inleiding

In artikel 7.16, tweede lid, onder b en c Wm is opgenomen dat de beschrijving moet ingaan op waarschijnlijk belangrijke gevolgen die de activiteit kan hebben voor het milieu. In deze beschrijving worden daarnaast de mogelijke maatregelen om nadelige gevolgen voor het milieu vermijden beschreven. De gevolgen en maatregelen zijn per thema uiteengezet.

4.2 Geluid

4.2.1 Geluidshinder op bestaande woningen

De bestaande woningen rondom het plangebied gelden in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) als geluidgevoelig object. De geluidhinder in de gebruiksfase zal met name afkomstig zijn van voertuigen van de bewoners (motor en banden). De Burgemeester Kasteleinweg wordt herinricht en zal hier in de toekomst niet meer doorlopen. Alleen doorgaande bussen op de busbaan en fietsverkeer zullen nog gebruik maken van de oude tracé. Door afname van de hoeveelheid verkeer zal ook de geluidbelasting afnemen. Daarnaast zullen de nieuw te bouwen woningen fungeren als obstakels, waardoor de woningen aan de Hortensialaan over het algemeen een lagere geluidbelasting zullen ervaren.

Voor de beoogde ontwikkeling heeft een akoestisch onderzoek plaatsgevonden. In het rekenmodel is de geluidbelasting aan de achterzijde van de woningen aan de Hortensialaan vanwege het wegverkeer op verschillende toetspunten berekend. De voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai bij de woningen bedraagt 48 dB Lden. De berekende geluidbelasting op deze punten door de verschillende omliggende wegen bedraagt maximaal 44 dB Lden; de voorkeursgrenswaarde wordt op deze punten niet overschreden.

4.2.2 Geluidshinder tijdens de bouw

De bouw van de voorgenomen ontwikkeling vindt in een tijdsperiode van circa 2,5 jaar plaats. De bouw zal voldoen aan de eisen volgens artikel 8.3 van het Bouwbesluit. Eventuele tijdelijke geluidsproductie door de werkzaamheden in de bouwfase zal in zeer beperkte mate additionele geluidhinder veroorzaken.

Conclusie: op basis van deze uitkomsten kan gesteld worden dat de geplande herontwikkeling vanuit het thema geluid gezien inpasbaar is.

4.3 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- of een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Om inzicht te krijgen in de huidige luchtkwaliteit zijn op basis van de NSL-monitoringstool de achtergrondconcentraties van stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) bestudeerd. Deze kunnen daarna worden gerelateerd aan de wettelijke grenswaarden, aangezien deze indicatie geven of sprake kan zijn van een slechte luchtkwaliteit. In titel 5.2 Wet milieubeheer zijn de wettelijke grenswaarden genoemd voor de betreffende stoffen. Deze bedraagt voor de jaargemiddelde immissie-concentraties 40 µg/m³ voor NO₂ en PM₁₀ en 25 µg/m³ voor PM_{2,5}.

Jaar	Totale concentratie ter plaatse van rekenpunt ID 15995493		
	NO ₂ (µg/m ³)	PM ₁₀ (µg/m ³)	PM _{2,5} (µg/m ³)
2020	20,1	17,7	10,2
Grenswaarde	40	40	25

Tabel 1. Huidige achtergrondconcentraties NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5} ter plaatse van het plangebied (bron: nsl-monitoring.nl)

Uit de NSL Monitoringstool (geraadpleegd d.d. 12 mei 2021) blijkt dat ter plaatse van het plangebied de concentraties in 2020 van NO₂ 20,1 µg/m³, van PM₁₀ 17,7 µg/m³ en van PM_{2,5} 10,2 µg/m³ zijn en daarmee ruim onder de grenswaarden liggen. De grenswaarde van het daggemiddelde PM₁₀ is 50 µg/m³ en mag maximaal 35 keer per jaar worden overschreden. Het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uur gemiddelde concentratie PM₁₀ bedroeg 6,2 dagen; het maximum wordt dus niet overschreden.

Daarnaast is in dit kader relevant om op te nemen dat in het 'Besluit niet in betekende mate bijdragen' (Besluit NIBM) en de bijbehorende ministeriële 'Regeling niet in betekende mate bijdragen' (Regeling NIBM) luchtkwaliteitseisen zijn opgenomen. In het Besluit NIBM en de Regeling NIBM zijn de uitvoeringsregels vastgesteld die betrekking hebben op het begrip NIBM. Projecten die NIBM bijdragen aan de luchtverontreiniging, hoeven volgens de wet niet meer afzonderlijk getoetst te worden aan de grenswaarden voor de buitenlucht.

Een project draagt 'niet in betekende mate' bij aan de luchtverontreiniging indien de bijdrage minder bedraagt dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarden voor stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor NO₂ en PM₁₀. De 3%-norm is in de Regeling NIBM uitgewerkt in concrete voorbeelden, waaronder:

- Woningbouw: 1.500 woningen netto bij één ontsluitende weg en 3.000 woningen bij twee ontsluitende wegen.

In de voorgenomen ontwikkeling wordt onder deze 3%-norm gebleven. Om zeker te zijn dat de bijdrage van het extra verkeer niet in betekende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit is de NIBM-tool ingevuld. Er is een worst-case aanname van 1.000 extra voertuigbewegingen gedaan, waarvan 1% vrachtverkeer.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	1000
Aandeel vrachtverkeer	1,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,70
PM ₁₀ in µg/m ³	0,16
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig	

Figuur 6. Resultaten NIBM-tool 2021

Conclusie: op basis van de NSL Monitoringstool en de NIBM-tool kan worden geconcludeerd dat de luchtkwaliteit niet in betekende mate verslechterd. In paragraaf 4.5 'Ecologie' wordt nader op het onderdeel stikstof ingegaan.

4.4 Bodem

4.4.1 Huidige bodemkwaliteit

Voor de herontwikkeling van plangebied zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd waaruit de aanwezigheid van diverse verontreinigingen met onder andere zware metalen, PAK, asbest en minerale olie is gebleken. Om het plangebied geschikt te maken voor de functie wonen zal het hele gebied gesaneerd worden. Hierbij wordt al het grond afgevoerd tot de klasse wonen, waardoor er geen klasse industrie achterblijft.

4.4.2 Toekomstige bodemkwaliteit

De voorgenomen herontwikkeling bevat geen onderdelen die mogelijk bedreigend zijn voor de bodem. Door de in te bouwen geen uitloogbare materialen te gebruiken op plaatsen die in contact kunnen komen met hemelwater wordt verontreiniging van de bodem en grondwater voorkomen. Tijdens de realisatie- en gebruiksfase mogen geen gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen geproduceerd worden die de bodemkwaliteit kunnen degraderen. Het bodemrisico is hiermee verwaarloosbaar en eventuele hinder beperkt zich tot de directe omgeving van de activiteit. Voor werkzaamheden in/met secundaire bouwstoffen (zoals een fundatielaag onder een asfaltverharding) moeten de in CROW400 voorgeschreven beheersmaatregelen gevolgd worden. Bij de veranderingen in de bodem blijft met het plan sprake van een ten minst gelijkwaardige bodemkwaliteit (ten opzichte van de bodemkwaliteit na sanering).

Conclusie: op basis van bovenstaande kan worden gesteld dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor de bodemkwaliteit.

4.5 Ecologie

4.5.1 Flora en fauna

Vanwege de voorgenomen bouw van de woningen en het verwijderen van groen is in 2020 een Quick Scan flora en fauna uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat het projectgebied mogelijk kan fungeren als foerageergebied van vleermuizen. Het projectgebied is tevens geschikt voor verblijfplaatsen en leefgebied van de kleine marterachtigen de bunzing, hermelijn en wezel. Binnen het projectgebied is eveneens geschikt voortplantingsbiotoop van de ringslang en de vroedmeesterpad aanwezig. In het gebied kunnen mogelijke algemene amfibieën, broedvogels en zoogdieren voorkomen. Andere beschermde soorten worden door het ontbreken van geschikt habitat niet verwacht voor te komen.

Tijdens grondverzet kunnen er mogelijk individuen van de algemene amfibieën en zoogdieren worden gedood. Hiervoor geldt een meldplicht bij de OD NHN, omdat er gebruik wordt gemaakt van de provinciale vrijstelling.

Tijdens het aanvullende onderzoek zijn geen beschermde functies van de bunzing, hermelijn en de wezel aangetroffen. Ook zijn er geen beschermde functies van de ringslang, rugstreeppad en de vroedmeesterpad waargenomen. Het projectgebied wordt door enkele vleermuizen gebruikt als foerageergebied. Dit betreft geen essentieel foerageergebied voor de gewone dwergvleermuis en de ruige dwergvleermuis wegens de geringe foerageeractiviteit en de aanwezigheid van voldoende alternatieve groenstructuren in de directe omgeving van het projectgebied.

De werkzaamheden kunnen in het actieve seizoen van de vleermuizen mogelijk foeragerende individuen van vleermuizen verstoren. Het is daarom aan te bevelen nachtelijke verlichting tot een minimum te beperken, om verstoring van aanwezige individuen van vleermuizen te voorkomen. Indien nachtelijke verstoring niet voorkomen kan worden, is een ontheffing op het verbod, bedoeld in artikel 3.5, tweede lid, Wnb, noodzakelijk. Het is in het algemeen wenselijk om de werkzaamheden buiten het broedseizoen van vogels uit te voeren (globaal 15 maart – 15 juli) om overtreding van de Wnb te voorkomen. De vermelde periode is niet leidend, elk broedgeval is beschermd; dus ook broedgevallen buiten deze periode mogen niet verstoord worden. Indien

werkzaamheden tijdens het broedseizoen plaats moeten vinden dient een aanvullende inspectie op broedvogels door een ecooloog te worden uitgevoerd om overtredingen te voorkomen.

In de aanwezige waterelementen zijn larven van algemene amfibieën, zoals de kleine watersalamander en kikkers uit het groene kikker-complex waargenomen. Dit betreft soorten die provinciaal vrijgesteld zijn van de verbodsbepalingen in de Wet natuurbescherming. Voor aanvang van werkzaamheden aan de waterelementen geldt een meldplicht bij de OD NHN wanneer men van de vrijstelling gebruik wilt maken.

De werkzaamheden dienen, richting te handhaven groen, in één richting te worden uitgevoerd waardoor aanwezige fauna voor de werkzaamheden uit kunnen vluchten.

4.5.2 Stikstof en Natura 2000

Met een afstand van circa 10 kilometer bevindt het nabij gelegen Natura 2000-gebied zich op voldoende afstand om verdroging, verontreiniging, versnippering en verstoring ten gevolge van de werkzaamheden uit te sluiten. Ruimtelijke ontwikkelingen kunnen een toename in stikstofdepositie tot gevolg hebben. Met de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied is een toename in emissie van stikstof te verwachten. De emissie van stikstof is onder te verdelen in de emissie tijdens de bouwfase en de emissie in de gebruiksfase. De nieuwbouw zal leiden tot een tijdelijke toename in het aantal verkeersbewegingen in de omgeving van het plangebied en er zullen werktuigen worden ingezet. Het verkeer en de werktuigen zorgen voor een tijdelijke toename in de emissie van stikstof. In de gebruiksfase is een toename van het aantal verkeersbewegingen in het plangebied te verwachten. De woningen worden niet aangesloten op het gasnet, waardoor het gasgebruik geen bron van stikstofemissie vormt.

De verspreiding van emissies en de bijdrage aan stikstofdepositie ten gevolge van het project is berekend met het rekenmodel AERIUS Calculator. Deze berekening is noodzakelijk vanwege mogelijke depositie op omliggende stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden.

Er is een separate berekening uitgevoerd voor de bouw- en gebruiksfase. Uit de rekenresultaten met AERIUS Calculator volgt dat vanwege de bouw- en gebruiksfase sprake is van een stikstofdepositie (afgerond op twee decimalen) van 0,00 mol/ha/jaar ter plaatse van de omliggende Natura 2000-gebieden. Derhalve kan geconcludeerd worden dat er geen negatieve effecten te verwachten zijn op omliggende Natura 2000-gebieden ten gevolge van het project. Zodoende is inzake stikstofdepositie geen sprake van vergunningplicht in het kader van de Wet natuurbescherming. Het aspect stikstof vormt dan ook geen belemmering voor het planvoornemen. Hierbij moet wel opgemerkt worden dat in de berekening is uitgegaan van mobiele werktuigen die voldoen aan de STAGE IV norm. Wanneer blijkt dat niet aan deze norm voldaan kan worden dan zal een herberekening moeten uitwijzen of er sprake is van depositie op omliggende Natura 2000-gebieden.

Conclusie: indien wordt voldaan aan de in deze paragraaf gestelde uitgangspunten kan worden gesteld dat de geplande herontwikkeling vanuit het thema ecologie gezien inpasbaar is.

4.6 Water

Het plangebied ligt in het beheersgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland. In het plangebied is alleen aan de achterzijde van de percelen aan de Hortensialaan een watergang aanwezig. Deze watergang vormt de natuurlijke scheiding tussen de percelen aan Hortensialaan en de bebouwing aan de Gloxiniestraat met het nieuw te ontwikkelen gebied.

Op het plangebied is de Keur van Hoogheemraadschap Rijnland van toepassing. Bij de beoogde herontwikkeling dient rekening gehouden te worden met het beleid van Rijnland. Er dient voldoende water gecompenseerd te worden om te voldoen aan de Keur van Rijnland. Er zal in overleg met het Hoogheemraadschap van Rijnland bepaald moeten worden hoeveel water

gecompenseerd moet worden. In de huidige situatie is circa 16.670 m² verhard oppervlak, in de nieuwe situatie neemt dit af met 247 m².

In of aan de rand van het plangebied bevinden zich geen waterkeringen waarmee rekening moet worden gehouden. Twee bestaande sloten worden gedempt en een andere sloot wordt verbreed. Het wateroppervlak neemt in de beoogde situatie af met 398 m². Voor het dempen van de sloot zal een watervergunning worden aangevraagd. Bomen langs watergangen zijn in beginsel ongewenst in verband met bladval in de watergang en de nutriënten die daarbij vrijkomen. Voor de waterkwaliteit geldt vanwege de KRW-wetgeving een gezamenlijke verplichting deze te verbeteren.

De ontwikkeling van het plan mag geen negatieve effecten hebben op de kwaliteit van het grondwater en het grondwaterstandsgedrag. Daarnaast mag alleen hemelwater in de grond infiltreren. De woningen zullen aangesloten worden op een gescheiden rioolstelsel. Het regenwater zal middels drainage onder vrijverval worden afgevoerd naar de nabij de woningen gelegen watergang. Het heeft echter wel de voorkeur om hemelwater eerst vast te houden op het perceel zelf, om vervolgens kijken of het hemelwater geborgen kan worden en als laatste optie pas afvoeren naar het oppervlaktewater. Het "vuile" water zal, indien de aanleghoogte het toelaat, worden afgevoerd naar de hoofdriolering. Het gebruik van lood, zink en koper dat in contact kan komen met hemelwater is niet toegestaan. Ook wordt teerhoudende dakbedekking (PAK's) vermeden en mag er niet met verontreinigende stoffen in de bouw en bij de inrichting van de openbare ruimte worden gewerkt.

Klimaatadaptieve maatregelen moeten bijdragen aan de lokale hydrologische optimalisatie van het plangebied. Er moet rekening worden gehouden met het goed kunnen verwerken van regenbuien van minimaal 70 mm per 1 m² in één uur om overlast te voorkomen. De maatregelen zijn er op gericht dat:

- Hemelwater zoveel mogelijk infiltreert in de grond, waardoor zowel wateroverlast droogte worden tegengegaan (maximaal bufferen) en overbelasting van riolering wordt tegengegaan. Het effect op het verminderen van wateroverlast zal het sterkst zijn. Het toepassen van geschikte vormen van waterpasserende verhardingen hebben prioriteit.
- De openbare riolering wordt geheel gescheiden uitgevoerd. Alle bebouwing levert gescheiden het afvalwater en het hemelwater aan.

Conclusie: indien wordt voldaan aan de hierboven gestelde uitgangspunten kan worden gesteld dat de geplande ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op het thema water.

4.7 Archeologie en cultuur

4.7.1 Archeologie

De gemeente Aalsmeer heeft op 24 juni 2010 de Beleidsnota Archeologie vastgesteld, waarin het gemeentelijke archeologiebeleid uiteen is gezet. Daarbij is onderscheid gemaakt in verschillende categorieën met bijbehorend regime. Het plangebied behoort tot het gebied waarvoor geen archeologische verwachting geldt.

4.7.2 Cultuurhistorie

De informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland geeft een overzicht van waardevolle landschappelijke en cultuurhistorische elementen en structuren. Het plangebied wordt op de kaart aangeduid als stedelijk landschap. Er bevinden zich in het gebied geen waardevolle cultuurhistorische objecten en structuren.

In november 2009 heeft de Tweede Kamer ingestemd met de moderniseringsplannen van de Monumentenwet. Eén van de veranderingen is dat cultuurhistorische belangen mee dienen te worden gewogen in de ruimtelijke ordening. Dit is verankerd in artikel 3.1.6 onder 4 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De gemeente heeft daarom voor haar grondgebied een cultuurhistorische analyse uitgevoerd. Dit heeft geresulteerd in de Globale, Cultuurhistorische

analyse 'Gebroken landen, geheelde gronden'(CHA) die op 29 maart 2012 door de raad is vastgesteld.

In de CHA is een onderverdeling gemaakt in deelgebieden waarbij per deelgebied beleidsaanbevelingen zijn gemaakt. Het plangebied van dit bestemmingplan behoort tot het deelgebied 'Aalsmeer-Dorp'. De planregeling dient in overeenstemming te zijn met de beleidsaanbevelingen voor dit deelgebied. Daarbij is vooral relevant de aanbeveling het 'overall' onderscheid in ruimtelijke geleding te handhaven.

Conclusie: op basis van bovenstaande zijn er geen nadelige gevolgen voor archeologische en cultuurhistorische waarden in het gebied te verwachten die door de ontwikkeling.

4.8 Verkeer en parkeren

De N201 is verlegd om Aalsmeer heen en er wordt in 2021 gewerkt aan een afwaardering van de Burgemeester Kasteleinweg, waarbij tussen de Ophelialaan en de Zwarteweg een knip voorzien is voor doorgaand verkeer. De busbaan wordt doorgetrokken over het gehele tracé, waarbij het busstation is voorzien aan de Burgemeester Kasteleinweg/Zwarteweg, waardoor een hoogwaardige OV-verbinding ontstaat nabij het plangebied. Het afwaarderen van de Burgemeester Kasteleinweg heeft tot gevolg dat het lokale herkomst- en bestemmingsverkeer zich zal gaan herverdelen over de te zijner tijd beschikbare Aalsmeerse wegen, over de zogenoemde Noordvolk. Het betreft hier een ontsluiting via de Burgemeester Hoffscholteweg (verwacht in 2022), gezamenlijk met de route Zwarteweg-Middenweg.

4.8.1 Verkeer

Het deelgebied Zwarteweg wordt, samen met de andere deelgebieden, ontsloten middels een fietsstraat parallel langs de Burgemeester Kasteleinweg en kent een hoofdontsluiting op de Zwarteweg. Er wordt gerekend met 7 verkeersbewegingen per etmaal per woning en 4 verkeersbewegingen per etmaal per appartement. Het aantal verkeersbewegingen komt voort uit CROW317 'Kerncijfers parkeren en verkeersgeneratie'. Daarmee komt het aantal verkeersbewegingen in totaal op 680 per etmaal. In het Aalsmeers Verkeer- en Vervoerplan (AVVP) is uitgegaan van een vorig bouwplan, waarin werd voorzien in circa 90 grondgebonden woningen. Met 7 verkeersbewegingen per etmaal per woning, komt dit neer op 560 verkeersbewegingen. Het verschil met het nieuwe/onderhavige bouwplan van 120 verkeersbewegingen extra is relatief klein en kan worden opgevangen op de voorziene verkeersstructuur welke is opgenomen in de AVVP.

4.8.2 Parkeren

Voor de appartementen wordt afgeweken van de parkeernorm. Voor woningen met een omvang tot 100 m² hanteert de huidige Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016 een parkeernorm van 1,5. Er wordt geen onderscheid gemaakt voor woningen met een oppervlak kleiner dan 100 m². De nota biedt de mogelijkheid om gemotiveerd af te wijken. Voor de appartementen zal worden uitgegaan van een parkeernorm van 1,3 in plaats van 1,5. Hiervoor liggen de volgende argumenten ten grondslag:

- De appartementen krijgen een gemiddelde omvang tussen de 40 en 60 m²;
- De bijbehorende doelgroep bestaat hoofdzakelijk uit 1 of 2 persoonshuishoudens
- De locatie is gesitueerd nabij HOV

De parkeernorm voor de appartementen is derhalve opgebouwd uit 1 parkeerplaats per appartement en 0,3 parkeerplaats voor bezoekers parkeren, samen 1,3. Voor de grondgebonden laagbouw woningen wordt de Nota Parkeernormen Aalsmeer 2016 aangehouden.

Het parkeren wordt langs de Hederastraat gesitueerd en binnen het bebouwingsvlak. Het parkeren dient zo dicht mogelijk bij de woningen te worden gesitueerd. De twee-onder-een-kapwoningen hebben minimaal één parkeerplaats op eigen terrein (veelal is er ook ruimte voor een tweede auto. In de parkeerbalans wordt deze meegeteld als er ruimte is voor twee auto's naast elkaar).

Conclusie: de voorgenomen ontwikkeling heeft geen negatieve effecten op het thema verkeer en parkeren.

4.9 Kenmerken van de effecten

In deze paragraaf worden de kenmerken van de effecten, besproken in paragraaf 4.2 tot en met 4.8, uiteengezet. Hierbij wordt er ingegaan op het bereik, orde en complexiteit, waarschijnlijkheid, duur, frequentie en omkeerbaarheid van de effecten. Gezien de ligging van het plangebied is het onderdeel grensoverschrijdend karakter niet van toepassing.

Uit paragraaf 4.2 tot en met 4.8 blijkt dat de thema's geluid, luchtkwaliteit, bodem, ecologie, water, archeologie en cultuurhistorie en verkeer en parkeren geen belemmeringen vormen voor de voorgenomen herontwikkeling:

- De depositie van stikstof en de uitstoot van fijnstof als gevolg van het plan blijft ruim onder de vastgestelde grenswaarden.
- Voor de locatie van het plangebied zijn geen specifieke cultuurhistorische of archeologische waarden opgenomen.
- Het extra verkeer als gevolg van het plan is goed op te vangen op het huidige wegennet rondom het plangebied, en parkeren wordt grotendeels gerealiseerd op eigen terrein.
- Bij de veranderingen in de bodem met het onderhavige plan blijft er sprake van een (ten minste gelijkwaardige) goede bodemkwaliteit.
- Indirecte hinder vanwege het extra verkeer zal beperkt blijven door afwaardering van de Burgemeester Kasteleinweg.

De effecten met betrekking tot de thema's ecologie en water zijn noemenswaardiger, maar middels maatregelen mitigeerbaar en lokaal van aard:

- Met betrekking tot het thema ecologie is belangrijk dat de aanbevelingen beschreven in het aanvullende onderzoek worden gevolgd, om verstoring van de vleermuis te beperken/voorkomen.
- Voor het thema water moet onder andere extra waterberging gerealiseerd worden en klimaatadaptieve maatregelen genomen worden.

5. Conclusie

Aan de hand van de toetsing aan de selectiecriteria uit bijlage III (EU-richtlijn 2014/52/EU) maakt deze aanmeldnotitie duidelijk dat er geen sprake is van belangrijke nadelige effecten op het milieu. De activiteiten/funcies die mogelijk worden gemaakt met voorliggende herontwikkeling zijn, gelet op de kenmerken, plaats van de activiteiten en de kenmerken van de potentiële effecten, niet zodanig van invloed op het milieu dat een milieueffectrapportage doorlopen dient te worden. Voor de verdere planontwikkeling van project Zwartedeweg de Tuinen is derhalve geen milieueffectrapport noodzakelijk conform het vigerende Besluit milieueffectrapportage.

Het voorstel is om het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer op basis van deze notitie te laten besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.