Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact dhr. R. van Thienen
T (020) 540 49 11
E info@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 1 september 2021

Zaaknummer Z21-059492
Documentnummer
Documentdatum 1 september 2021

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer

Voor de realisatie van woningbouw op de locatie aan de Zwarteweg te Aalsmeer wordt een bestemmingsplanwijziging doorlopen. Met de voorgenomen ontwikkeling worden maximaal 156 woningen gerealiseerd, waarvan maximaal 20 twee-onder-een-kapwoningen en maximaal 136 appartementen. Het plan is onderdeel van het project de Tuinen van Aalsmeer. Het doel is om op het voormalige terrein van een kwekerij en de gemeentewerf aan de Zwarteweg woningen te ontwikkelen. Het deelgebied Zwarteweg ligt ten zuiden van het centrum van Aalsmeer en grenst direct aan de Burgemeester Kasteleinweg.

De locatie is gelegen in het conserverend bestemmingsplan "N196 en Zwarteweg". De gronden zijn bestemd overeenkomstige het huidige (voormalige) gebruik te weten "Bedrijf-Opslag" en "Agrarisch-Tuinbouw". Binnen de voorschriften van het geldende bestemmingsplan is het realiseren van woningbouw binnen dit plangebied niet mogelijk. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is daarom een bestemmingsplanwijziging in gang gezet.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aanmeldnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Besluit
Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

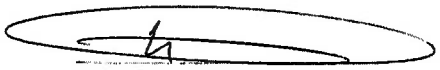
besluit op grond van de aanmeldnotitie *"Aanmeldnotitie besluit M.E.R Zwarteweg de Tuinen d.d. 6 juli 2021, status: definitief"*, dat deze herontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen
Voor het realiseren van dit project is een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

Publicatie
Tegen dit besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

Nadere informatie
Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,



Dhr. mr. G. Koppenaal
Hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)