

Green Park Aalsmeer en Royal FloraHolland

M.e.r.-beoordelingsnotitie

Green Park Aalsmeer en Royal FloraHolland

M.e.r.-beoordelingsnotitie

Versie

Definitief

Datum

24 november 2017

Opdrachtgever

Gemeente Aalsmeer

Opsteller

Willie Fikken (www.williefikken.nl)

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Aanpak en leeswijzer	6
2.	De voorgenomen activiteit	7
2.1	Ligging van het plangebied	7
2.2	Huidig gebruik	9
2.3	Doelstellingen	10
3.	M.e.r.-beoordeling	12
3.1	Inleiding	12
3.2	Kenmerken van het project	12
3.3	Locatie van het project	12
3.4	Soort en kenmerken van de potentiële effecten	15
3.4.1	Inleiding	15
3.4.2	Bodem	16
3.4.3	Water	16
3.4.4	Natuur	18
3.4.5	Verkeer	18
3.4.6	Bedrijven	21
3.4.7	Externe veiligheid	22
3.4.8	Cumulatie	23
4.	Samenvatting en conclusie	24
	Referenties	25

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Naar aanleiding van veranderende marktomstandigheden is in 2016 een nieuwe structuurvisie voor het Green Park Aalsmeer opgesteld [Aalsmeer, 2016]. In de sierteeltsector is sprake van een minder grote ruimtebehoefte. Tegelijkertijd zijn er andere economische functies die juist meer ruimte vragen. Het betreft bijvoorbeeld logistiek, food, (migranten)hotel en Schipholparkeren.

De nieuwe structuurvisie én wettelijke actualisatieverplichtingen leiden tot de noodzaak om de bestemmingsplannen voor het gebied te herzien. Onderdeel van de voorbereiding daarvan is de beoordeling of voor de vaststelling van de bestemmingsplannen een milieueffectrapportage (m.e.r.)-procedure moet worden doorlopen.

Voor de beantwoording van deze vraag zijn de categorieën D11.2 en D11.3 uit het Besluit milieueffectrapportage van belang. Categorie D11.2 heeft betrekking op de aanleg, wijziging of uitbreiding stedelijk ontwikkelingsprojecten met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Categorie D11.3 heeft betrekking op industrieterreinen¹. Tabel 1 toont de activiteiten, gevallen, plannen en besluiten die plan-m.e.r.-plichtig resp. besluit-m.e.r.-beoordelingsplichtig kunnen zijn.

Tabel 1: Uitsnede van de D-lijst van het Besluit m.e.r.

Cat.	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

¹ Afhankelijk van de uiteindelijke invulling van het gebied valt Green Park Aalsmeer in één van de genoemde categorieën. Categorie D11.3 heeft sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. in 2011 betrekking op industrieterreinen in plaats van bedrijventerreinen. Zoals ook aangegeven door Infomil (Zie <http://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/mer/infobladen/infoblad-0/>) heeft het begrip industrieterrein een beperktere betekenis dan het begrip bedrijventerrein. Meubelboulevards, kantoorcomplexen en andere bedrijfslocaties waar geen industriële bedrijven gevestigd mogen worden, vallen niet in categorie D11.3. Deze projecten zijn wel aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject en moeten worden getoetst aan categorie D11.2, aldus Infomil.

Cat.	Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
D11.3	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Het Green Park Aalsmeer als geheel heeft betrekking op een gebied van ca. 200 ha. Ook de deelgebieden waarvoor nu bestemmingsplannen worden voorbereid beslaan samen een oppervlakte van meer dan 100 ha. De activiteit overschrijdt daarmee de drempelwaarden voor een m.e.r.-beoordeling ruimschoots². In deze notitie wordt verslag gedaan van deze m.e.r.-beoordeling.

1.2 Aanpak en leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt als eerste de ‘voorgenomen activiteit’, dat wat de bestemmingsplannen mogelijk maken, beschreven.

Hoofdstuk 3 bevat de m.e.r.-beoordeling. Hierin wordt nagegaan of de voorgenomen activiteit mogelijk dusdanig belangrijke milieugevolgen heeft dat een milieueffectrapport moet worden gemaakt. De beoordeling vindt plaats aan de hand van de criteria die in bijlage III van de EU-richtlijn 2014/52/EU³ (hierna m.e.r.-richtlijn) worden genoemd. Deze criteria betreffen 1. kenmerken van het project, 2. locatie van het project en 3. soort en kenmerken van de potentiële effecten.

Hoofdstuk 4 ten slotte bevat een samenvatting en de conclusie van de m.e.r.-beoordeling.

² Wanneer uitsluitend gekeken wordt naar de uitbreiding van het areaal bedrijventerrein wordt de drempelwaarde niet overschreden. Op grond van art. 2 lid 5 onder b geldt ook dan echter dat een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling nodig is.

³ Richtlijn 2014/52/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 tot wijziging van Richtlijn 2011/92/EU betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

2. De voorgenumen activiteit

2.1 Ligging van het plangebied

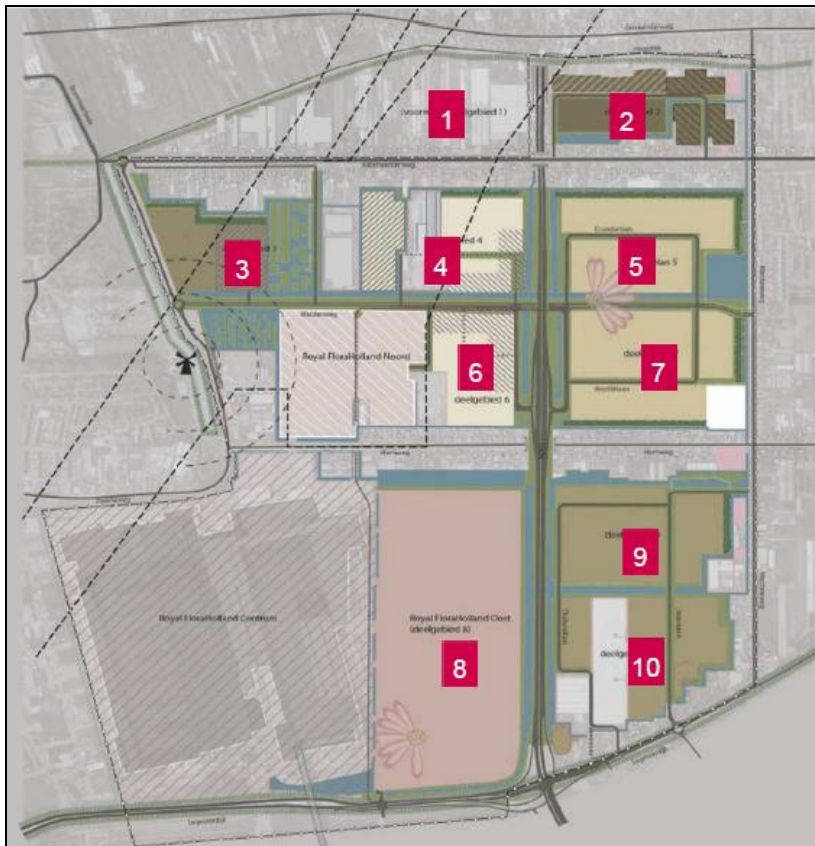
Green Park Aalsmeer ligt ten oosten van het dorp Aalsmeer en ten oosten van Royal FloraHolland, zie figuur 1.



Figuur 1. Globale ligging van Green Park Aalsmeer

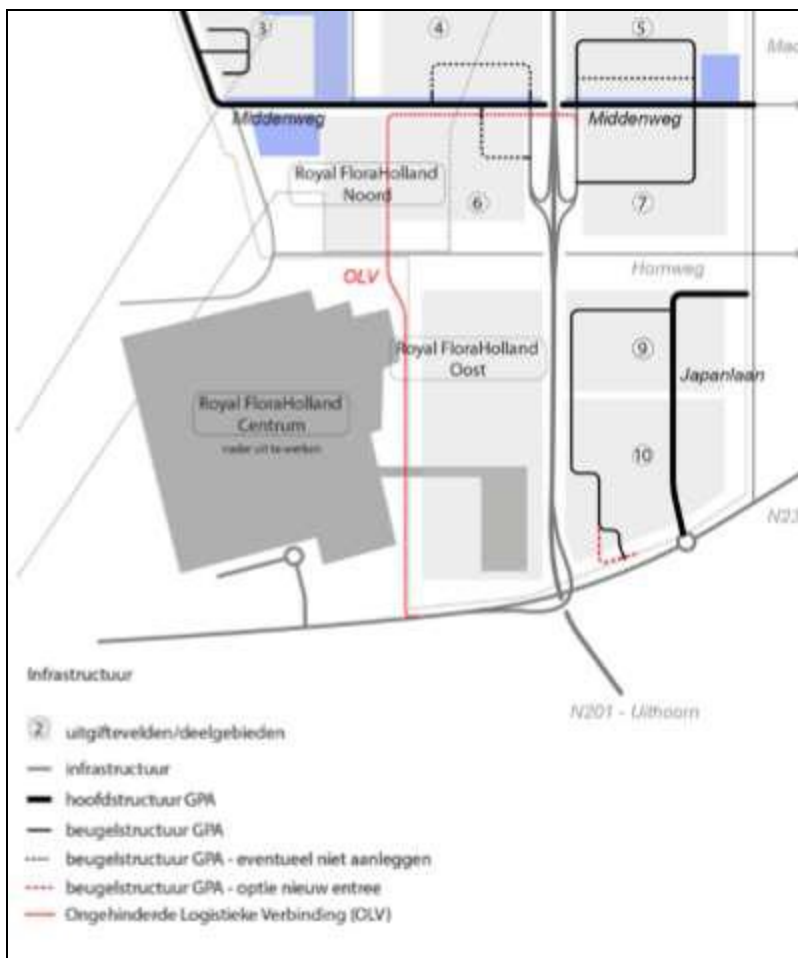
Het gebied wordt aan de zuidzijde begrensd door Legmeerdijk (N231), aan de oostzijde door de Machineweg, aan de noordzijde door de Oosteinderweg en aan de westzijde door het bedrijventerrein Hornmeer, de Zwarteweg en de Molenvlietweg.

Voor de ontwikkeling van Green Park Aalsmeer wordt gewerkt met een gebiedsindeling, zie figuur 2. Naast de deelgebieden 1 t/m 10 maken ook de locaties Centrum en Noord van Royal FloraHolland en het bedrijventerrein Molenvliet onderdeel uit van het onderzoeksgebied.



Figuur 2. Gebiedsindeling Green Park Aalsmeer [GC, 2017]

Momenteel zijn vier bestemmingsplannen in voorbereiding. De eerste drie daarvan hebben betrekking op de deelgebieden 2, 4 en 6. Het vierde bestemmingsplan omvat de gebieden Royal FloraHolland Centrum en Royal FloraHolland Oost (deelgebied 8). Onderdeel van dit bestemmingsplan is ook een strook grond waar een ongestoorde logistieke verbinding (OLV) van het veilingterrein naar de N201 is voorzien, zie figuur 3.



Figuur 3. Ligging OLV

2.2 Huidig gebruik

Deelgebied 2

Het plangebied bestaat uit voormalig agrarisch (glastuinbouw-)gebied met een gedeeltelijke invulling met andersoortige bedrijven. Langs de Aalsmeerderweg en de Machineweg bevindt zich lintbebouwing met hoofdzakelijk grondgebonden eengezinswoningen. Ook bevinden zich enkele bedrijfswoningen en voorzieningen, zoals een supermarkt, in het plangebied.

Deelgebied 4

Ook deelgebied 4 bestaat uit voormalig agrarisch (glastuinbouw-)gebied waar zich in de loop der tijd diverse andere bedrijven, zoals Schipholparkeren, hebben gevestigd. Langs de Aalsmeerderweg bevinden zich de erven van grondgebonden eengezinswoningen. De woningen zelf liggen in lintbebouwing buiten het plangebied.

Deelgebied 6

Onderdeel van deelgebied 6 is het bedrijventerrein Molenvliet, direct ten oosten van de Molenvlietweg. Hier bevindt zich naast enkele autobedrijven o.a. een metaalbewerkingsbedrijf, kantoren, een sportschool en een afvalwaterzuiveringsinstallatie. Ook het zogenaamde Karrenterrein van Royal FloraHolland ligt in deelgebied 6. In het oosten van het plangebied is nog ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. Ten zuiden van het plangebied bevindt zich lintbebouwing, voornamelijk grondgebonden woningen, langs de Hornweg. Deze woningen liggen buiten het plangebied.

Royal FloraHolland Centrum en -Oost

In het deelgebieden Royal FloraHolland Centrum en – Oost bevinden zich op dit moment al bedrijfsgebouwen en parkeerterreinen van Royal FloraHolland (voorheen Verenigde Bloemenveiling Aalsmeer). De kerntaak van Royal FloraHolland is het bij elkaar brengen van vraag en aanbod in sierteeltproducten. Vroeger verliep dit via veilingklokken maar in toenemende mate verloopt dit virtueel via webapplicaties. De marktplaatsen van Royal FloraHolland zijn gericht op afzet, logistiek en (groot)handel in sierteeltproducten. Aanvullend daaraan zijn ondersteunende functies aanwezig, zoals verpakking, expeditie en het maken van boeketten. Ook ontvangt Royal FloraHolland een behoorlijk aantal (buitenlandse) toeristen. Tot slot zijn er facilitaire functies als catering en beveiliging.

Royal FloraHolland heeft meerdere vestigingen maar de vestiging in Aalsmeer is de grootste marktplaats voor bloemen en planten ter wereld. Locatie Centrum is volledig in gebruik terwijl Locatie Oost slechts voor een deel in gebruik is.

2.3 Doelstellingen

Algemeen

Green Park Aalsmeer is een bedrijventerrein dat onder meer bedoeld is voor de bloemen- en plantensector. Door de ligging bij Royal FloraHolland Aalsmeer, Schiphol en de nieuwe N201 zal Green Park Aalsmeer een belangrijke bijdrage leveren aan de versterking van de internationale concurrentiepositie en de ruimtelijke bundeling van productie, handel en distributie in Greenport Aalsmeer. Binnen Green Park Aalsmeer zullen echter ook bedrijven in andere sectoren een plek krijgen.

Deelgebied 2

Deelgebied 2 is bedoeld voor lokaal georiënteerde gemengde bedrijvigheid. Het bestemmingsplan is bedoeld om ruimte te bieden aan dit type bedrijvigheid. Tevens is het doel van het bestemmingsplan om de linten langs de Aalsmeerderweg en de Machineweg te beschermen, waarbij de bestaande functiemenging van wonen en bedrijvigheid waar mogelijk wordt ontvlochten.

Deelgebied 4

Deelgebied 4 is bedoeld voor nieuwe bedrijven, beperkte nieuwe kantoorruimte en enkele bestaande bedrijven (waaronder Schipholparkeren).

Deelgebied 6

Deelgebied 6 is bedoeld voor nieuwe bedrijven, beperkte kantoorruimte en enkele bestaande bedrijven (zoals Karrenterrein Royal FloraHolland en bedrijventerrein Molenvliet).

Royal FloraHolland Centrum en -Oost

Voor zowel Locatie Centrum als Locatie Oost geldt dat er rekening dient te worden gehouden met veranderingen die nodig zijn vanwege de continue ontwikkelingen in de (wereldwijde) sierteeltsector. Royal FloraHolland verwacht dat, ondanks verdere internationalisering, Nederland de 'gateway to Europe' zal blijven. Voor het aanbieden van een compleet assortiment sierteeltproducten worden aanvullend op de Nederlandse producten ook producten geïmporteerd. Voor het verwerken en klant gereed maken (toegevoegde waarde) blijven locaties nodig waar de bloemen en planten samen komen. Op de nog beschikbare kavels van Locatie Oost zullen zowel bedrijven uit de sierteeltsector als logistieke bedrijven een plek vinden.

Een ander doel van het bestemmingsplan is om de aanleg van de Ongestoorde Logistieke Verbinding (OLV) mogelijk te maken tussen het terrein van Royal FloraHolland (Locatie Centrum), de Legmeerdijk en de Middenweg.

3. M.e.r.-beoordeling

3.1 Inleiding

Zoals in hoofdstuk 1 al aangegeven is de centrale vraag bij een m.e.r.-beoordeling of het project, de voorgenomen activiteit, belangrijke milieugevolgen met zich mee kan brengen. Bij de beantwoording van deze vraag dient op grond van artikel 7.17 van de Wet milieubeheer rekening te worden gehouden met de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn. Deze criteria hebben betrekking op:

1. kenmerken van het project
2. locatie van het project
3. soort en kenmerken van de potentiële effecten.

In de paragrafen 3.2 t/m 3.4 van dit hoofdstuk komen deze onderwerpen achtereenvolgens aan bod.

3.2 Kenmerken van het project

Zoals in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn staat aangegeven moeten de volgende kenmerken van het project in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang en het ontwerp van het project
- de cumulatie met andere projecten
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen
- de productie van afvalstoffen
- verontreiniging en hinder
- risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering
- de risico's voor de menselijke gezondheid

De omvang van het project vormt op zichzelf geen aanleiding om belangrijke milieugevolgen te verwachten. In combinatie met de plaats van het project en in samenhang met andere projecten (cumulatie) kunnen zich echter wel belangrijke milieugevolgen voordoen. Deze aspecten komen aan bod in 3.3 en 3.4.

Door adequate regels in de vergunning voor afzonderlijke bedrijven zijn belangrijke milieugevolgen, o.a. als gevolg van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen en verontreiniging te voorkomen.

Hinder, risico's van zware ongevallen en/of rampen en risico's voor de menselijke gezondheid komen aan de orde in 3.4.

3.3 Locatie van het project

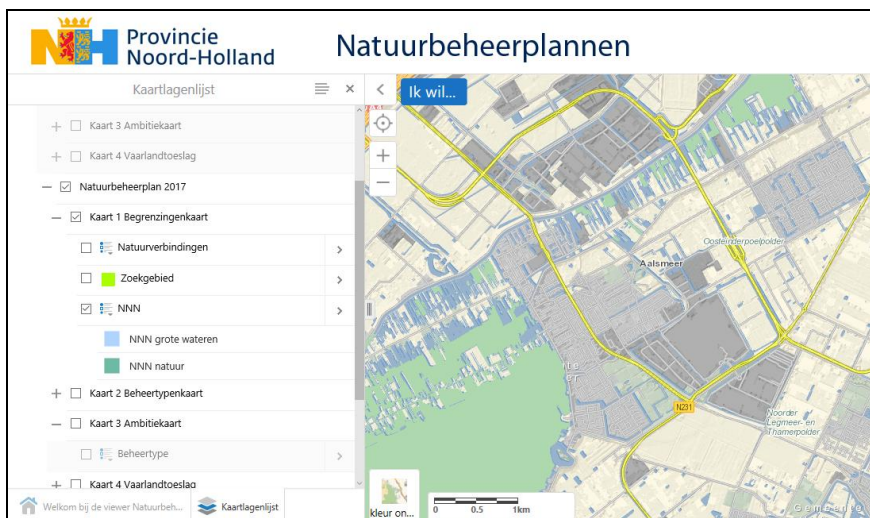
Zoals in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn staat aangegeven moeten ten aanzien van de locatie van het project in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande en goedgekeurde landgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - a. wetlands
 - b. kustgebieden
 - c. berg- en bosgebieden
 - d. natuurreservaten en -parken
 - e. gebieden die in de wetgeving van lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; Natura2000-gebieden
 - f. gebieden waar Europese milieukwaliteitsnormen al worden overschreden
 - g. gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid
 - h. landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang

Op grond van de vigerende bestemmingsplannen (m.n. Bestemmingsplan N201-zone) mag het gebied worden gebruikt voor bedrijven. Het heeft geen bestemming als waterwingebied en wordt evenmin benut voor het gebruik van andere natuurlijke hulpbronnen. Van wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken in de onmiddellijke omgeving van het plangebied is geen sprake. Evenmin bevinden zich grondwaterbeschermingsgebieden, aardkundige monumenten en stiltegebieden op grond van de Provinciale Milieuverordening (PMV) van de provincie Noord-Holland in de omgeving van het gebied.

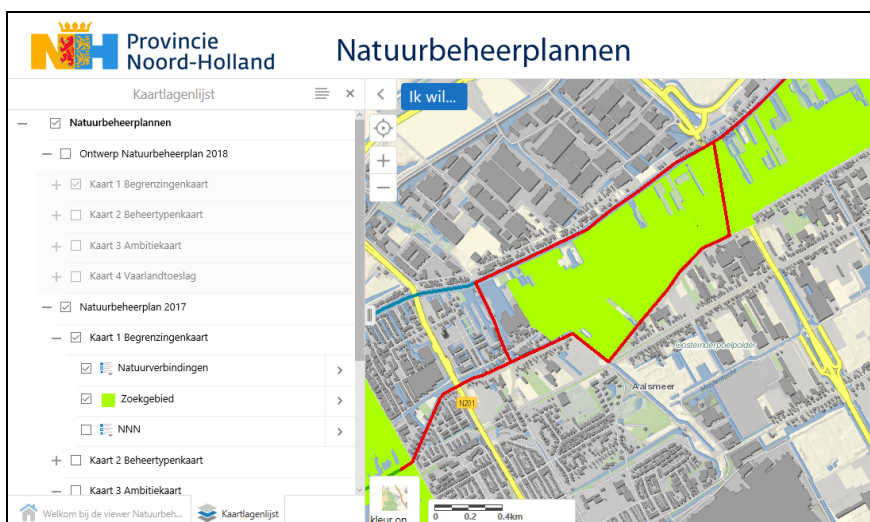
Het plangebied ligt op ruime afstand (meer dan 8 km) van Natura2000-gebieden. Negatieve effecten op deze gebieden kunnen daardoor op voorhand worden uitgesloten. Een uitzondering geldt voor de mogelijke effecten van de uitstoot van stikstofverbindingen door bedrijven en verkeer. Een indicatieve berekening van de stikstofdepositie heeft laten zien dat er - bij een traditioneel bedrijventerrein – slechts een zeer beperkte uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk is. Daarom is besloten om in de bestemmingsplannen vast te leggen dat de ontwikkeling van Green Park Aalsmeer emissieneutraal zal plaatsvinden. Dat betekent dat de vestiging van nieuwe bedrijven niet mag leiden tot hogere (stikstof-) emissies. Hierdoor is uitgesloten dat er negatieve effecten op de Natura2000-gebieden in de wijde omgeving van het plangebied optreden [E&L, 2017].

De dichtstbijzijnde onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN, v/h EHS) bevinden zich direct ten noorden van het plangebied. Het betreffen kleine percelen tussen de Hogedijk en de Ringvaart van de Haarlemmermeer. Ook de Westeinderplassen maken onderdeel uit van het NNN, zie figuur 4.



Figuur 4: Uitsnede Natuurnetwerk Nederland

In het Natuurbeheerplan van de provincie Noord-Holland is het gebied tussen de Hogedijk en de Ringvaart van de Haarlemmermeer ook als zoekgebied voor nieuwe natuur aangewezen. Tevens is langs de Hogedijk een ecologische verbinding voorzien, zie figuur 5.



Figuur 5: Uitsnede Natuurbeheerplan Provincie Noord-Holland

De voorgename activiteit leidt niet tot oppervlakteverlies van het NNN, het genoemde zoekgebied en/of de ecologische verbinding.

Het plangebied bevindt zich in een verstedelijkte omgeving met plaatselijk hoge bevolkingsdichtheden (Aalsmeer, Amstelveen, Uithoorn). Door de voorgename activiteit kan de hoeveelheid verkeer in de omgeving van het plangebied toenemen. De mogelijke effecten daarvan komen aan bod in 3.4.

Zoals aangegeven op de Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland, ligt het plangebied in een veenpolderlandschap. Dit landschap is vanaf de 11^e eeuw ontstaan door ontginningen in het veengebied. In het recente verleden was het plangebied volledig in gebruik als glastuinbouwgebied. Hierdoor zijn de karakteristieke verkavelingstructuur en waterlopen ter plaatse al grotendeels verdwenen. Het veenpolderlandschap heeft ter plaatse van het plangebied dan ook geen bijzondere waarde.

In het plangebied bevinden zich geen monumenten. Wel bevindt zich net buiten het plangebied, ten westen van deelgebied 6, de Stommeermolen. Dit is een grote, achtkantige molen met een status als Rijksmonument. Ter bescherming van de molen wordt in het bestemmingsplan rekening gehouden met de zogenaamde molenbiotoop. Dat betekent dat in een zone van 300 meter rond de molen beperkingen gelden voor de hoogte van bebouwing.

De gemeente Aalsmeer heeft haar archeologiebeleid vastgelegd in de Beleidsnota Archeologie d.d. 24 juni 2010. Onderdeel van deze beleidsnota betreft de zogenaamde Archeologiekaart. Voor het plangebied geldt een geringe archeologische verwachtingswaarde. In een gebied met een dergelijke verwachting is het bij plannen groter dan 10.000 m² en bij grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter beneden maaiveld in het kader van ruimtelijke planvorming verplicht om archeologisch verkennend onderzoek te verrichten. Het doel van het onderzoek is het vaststellen of er sprake is van archeologische vondsten en of de ontwikkelingen nadelige gevolgen hebben voor de bescherming en het behoud van dit archeologisch erfgoed.

Omdat de totale ontwikkeling van Green Park Aalsmeer meer dan 10.000 m² beslaat en er (deels) grondroerende werkzaamheden dieper dan 40 centimeter onder maaiveld zullen plaatsvinden is in het kader van de eerdere bestemmingsplannen voor Green Park Aalsmeer archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek is gebleken dat er vanuit archeologie geen bezwaren zijn tegen de voorgenomen herontwikkeling. Alleen in geval van ondergronds bouwen (dieper dan 1 meter onder maaiveld) is een Inventariserend Vervolg Onderzoek (IVO) nodig. De noodzaak daartoe zal per bouwplan worden beoordeeld.

3.4 Soort en kenmerken van de potentiële effecten

3.4.1 Inleiding

Zoals in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn staat aangegeven moeten bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project, in samenhang met de kenmerken en locatie van het project, in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de orde van grootte en het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de intensiteit en de complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,

- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

Gegeven de aard en ligging van het projectgebied en de voorgenomen activiteit, hoofdzakelijk ontwikkeling van bedrijventerreinen in de gemeente Aalsmeer, zijn (lands)grensoverschrijdende effecten niet te verwachten. Wel kunnen zich in het plangebied zelf en in de directe omgeving effecten voordoen.

De potentiële effecten van de wijziging van het gebruik van het plangebied hebben met name betrekking op bodem, water (incl. effecten van klimaatverandering), natuur (flora en fauna), verkeer (incl. wegverkeerslawaaï en luchtkwaliteit), bedrijven en externe veiligheid. Deze mogelijke effecten worden hierna beschreven. Ook zal worden ingegaan op cumulatieve effecten i.v.m. de ontwikkeling van andere projecten in de omgeving.

De mogelijke effecten op natuur (gebieden) en landschap en cultuurhistorie zijn al behandeld in 3.3.

3.4.2 Bodem

Op de zogenaamde ontgravingskaarten uit de Nota Bodembeheer van de Regio Amstelland-Meerlanden [CSO, 2012] is te zien dat de ondergrond (0,5-2 m –mv) en de diepe ondergrond < 2 m –mv) van het gehele plangebied naar verwachting schoon is en geschikt voor de beoogde bestemmingen (zowel wonen als bedrijven).

Voor de linten geldt dat de bovengrond (0-0,5 m – mv) geschikt is voor de functie wonen. Voor het overige deel van het plangebied, m.u.v. de terreinen van Royal FloraHolland, is de verwachting dat de bovengrond schoon is en daarmee geschikt voor de bestemming bedrijven.

De terreinen van Royal FloraHolland Centrum en –Oost zijn aangeduid als heterogene zone. Hier hebben in het verleden de nodige onderzoeken en saneringen plaatsgevonden. Het gebied is geschikt voor de bestemming bedrijven.

De bodemkwaliteitskaart geeft inzicht in de te verwachten bodemkwaliteit op een locatie. Niet uit te sluiten is dat zich lokale verontreinigingen voordoen. Daarom moet altijd een historisch bodemonderzoek worden uitgevoerd om vast te stellen of dit het geval is. Afhankelijk van de aard van deze gevallen in relatie tot de omvang van de ontwikkeling kan een verkennend bodemonderzoek conform de NEN5740 noodzakelijk zijn.

Eventuele nieuwe gevallen van bodemverontreiniging, b.v. vanwege de bedrijfsactiviteiten van de nieuwe bedrijven, kunnen worden voorkomen door bodembeschermende maatregelen, al dan niet opgelegd in het kader van omgevingsvergunningen.

3.4.3 Water

Het plangebied is gelegen in de Oosteinderpoelpolder. Deze polder is een droogmakerij met een gemiddeld maaiveldniveau van 4,12 m – NAP. In het peilgebied wordt een peil gehanteerd van 5,0/5,1 meter – NAP.

Waterkeringen

Binnen de plangrenzen van deelgebied 2 bevindt zich de regionale waterkering Hoge Dijk met een bijbehorende beschermingszone. Een deel van de deelgebieden 4 en 6 ligt in de beschermingszone van de regionale waterkering rondom de Stommeerpolder. Binnen de plangrenzen van deelgebied Royal FloraHolland Centrum en –Oost ligt een regionale waterkering op en langs de Legmeerdijk. Op grond van de Keur van het Hoogheemraadschap is een aantal werkzaamheden ter plaatse van deze beschermingszones verboden teneinde het waterkerende vermogen van de keringen niet aan te tasten.

Waterkwantiteit

In het verleden zijn voor Green Park Aalsmeer afspraken gemaakt met het Hoogheemraadschap Rijnland om te voorkomen dat het waterbergend vermogen afneemt. De wateropgave is daarbij voor het gehele gebied, m.u.v. locatie Oost, vastgelegd op 11% waterberging voor het bedrijventerrein (inclusief de N201). Conform de wens van het Hoogheemraadschap dient in elk deelgebied minimaal 8% waterberging aanwezig te zijn, waarbij de resterende 3% elders binnen de grenzen van Green Park Aalsmeer gerealiseerd kan worden (waarbij rekening dient te worden gehouden met de aanwezige peilvakken). De toekomstige waterhuishouding van het gebied is vastgelegd in het waterplan “Green Park Aalsmeer; Waterhuishouding en Riolering”, d.d. 2 oktober 2006. Dit plan is op 5 oktober 2009 vergund door het Hoogheemraadschap van Rijnland onder raamvergunning V.46760.

Voor Locatie Oost zijn zelfstandige afspraken gemaakt, wat betekent dat Locatie Oost niet afhankelijk is gesteld van de overige deelgebieden in Green Park Aalsmeer. De afspraken zijn bekrachtigd doordat het Hoogheemraadschap Rijnland op 10 september 2008 heeft ingestemd met het Riolerings- en waterhuishoudingsplan en er door het Hoogheemraadschap een raamvergunning voor Locatie Oost is verleend. Zowel het Riolerings- en waterhuishoudingsplan als de raamvergunning zijn nog actueel. Er is indertijd afgesproken dat minimaal 11% ten opzichte van het te verhard oppervlak in het deelgebied van Locatie Oost wordt gereserveerd voor de opvang van regenwater, tenzij het regenwater op een andere wijze wordt opgevangen en opgeslagen of gebruikt. Bestaand water dient bij eventuele demping 1:1 te worden gecompenseerd in hetzelfde peilgebied.

Voor het toekomstige tracé van de OLV geldt hetzelfde: daar waar de OLV wordt aangelegd op nu onverhard terrein dient 11% van die toename aan verharding te worden gecompenseerd en bij demping van een bestaande watergang dient deze demping 1:1 te worden gecompenseerd.

Het benodigde wateroppervlak voor Locatie Oost is in de afgelopen jaren al volledig gerealiseerd aan de randen van Locatie Oost. Daardoor hoeft er voor Locatie Oost geen nieuw/extra wateroppervlak te worden gerealiseerd. In verband met de OLV zal er nog wel extra water moeten worden gerealiseerd ter compensatie van de toename aan verharding.

Riolering en afvalwater

Het plangebied valt binnen het bemalingsgebied Aalsmeer centrum. De bestaande riolering ter plaatse van de Aalsmeerderweg, de Hornweg en de Machineweg voert het afvalwater af naar het hoofdgemaal aan de Machineweg. Dat gemaal pompt het afvalwater vervolgens naar de nu nog aanwezige rioolwaterzuiveringsinstallatie van hoogheemraadschap Rijnland aan de Molenvlietweg. In de toekomst zal het afvalwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Zwaanshoek worden gepompt.

Het Hoogheemraadschap van Rijnland bepleit om zo min mogelijk schoon regenwater bij afvloeiing van daken en wegen te vervuilen. Het beleid van het hoogheemraadschap is er derhalve op gericht om schoon hemelwater van verharde oppervlakken niet af te voeren via de riolering, maar af te koppelen en te infiltreren in de bodem of vertraagd af te voeren naar het oppervlaktewater. Hiermee wordt voorkomen dat schoon hemelwater afgevoerd wordt naar de afvalwaterzuiveringsinstallatie.

Voor het bedrijventerrein Green Park Aalsmeer wordt gestreefd naar een 100% gescheiden rioolstelsel. Op die manier kan het hemelwater worden afgekoppeld van de riolering. Voorwaarde is dat er geen uitloogbare materialen worden toegepast.

Zoals hiervoor al aangegeven is voor Locatie Oost al een Riolerings- en waterhuishoudingsplan vastgesteld. Uitgangspunt voor Locatie Oost is dat voor de inzameling en transport van afvalwater een (verbeterd) gescheiden rioolstelsel wordt aangelegd, net als al bij de naastgelegen bestaande bebouwing is gedaan. Het afvalwater zal dan via een vuilwaterriool worden ingezameld en vervolgens worden getransporteerd naar de RWZI aan de Molenvlietweg en op termijn naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie in Zwaanshoek worden gepompt.

Waterkwaliteit

De nieuwe bebouwing wordt gerealiseerd door duurzame, niet-uitloogbare bouwmaterialen toe te passen om diffuse verontreiniging van water en bodem te voorkomen. Het plan maakt geen functies mogelijk die tot verslechtering van de waterkwaliteit van zowel oppervlaktewater als grondwater leiden.

3.4.4 Natuur

Onlangs heeft een actualisatie plaatsgevonden van eerdere natuurinventarisaties [Arcadis, 2017]. In de betreffende rapportage wordt geconstateerd dat binnen het plangebied beschermde soorten aanwezig kunnen zijn. In de deelgebieden 2, 4 en 6 zijn algemene broedvogels en de rugstreeppad van belang. Aanvullend daarop bevindt zich in deelgebied 2 een (vervallen) jaarrond beschermd nest van een ransuil of buizerd. In deelgebied 6 kunnen ook huismussen, vleermuizen en steenmarters voorkomen. Om negatieve effecten op deze soorten te voorkomen zijn mitigerende maatregelen nodig. De boom met de vervallen nestplaats van de ransuil of buizerd zal niet worden gekapt. Eventuele werkzaamheden in de omgeving zullen buiten het broedseizoen moeten plaatsvinden. Ook de overige broedvogels kunnen worden beschermd door werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Daarnaast geldt de algemene zorgplicht.

Bij de sloop van gebouwen is nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van vleermuizen en steenmarters. Zonodig dienen aanvullende mitigerende maatregelen te worden getroffen en/of een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

3.4.5 Verkeer

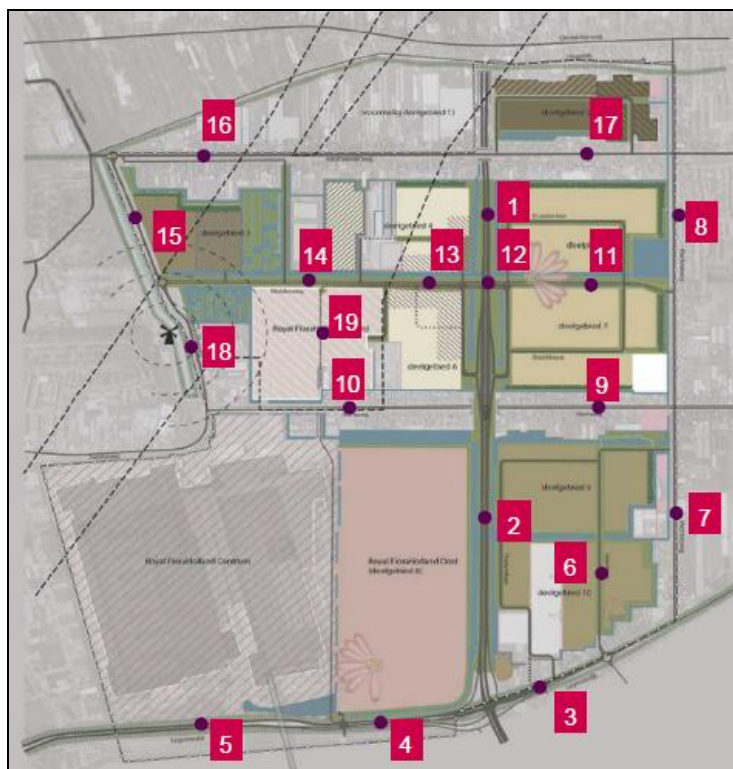
De wijzigingen in het toekomstig gebruik van Green Park Aalsmeer brengt verkeerseffecten en daaraan gerelateerde milieueffecten (geluid, luchtkwaliteit) met zich mee. In een afzonderlijk onderzoek zijn deze effecten onderzocht [GC, 2017]. De belangrijkste resultaten daarvan worden hierna behandeld.

Verkeersintensiteiten

Met behulp van een verkeersmodel zijn twee situaties doorgerekend:

- de autonome situatie 2030 conform de vigerende ruimtelijke plannen,
- de plansituatie 2030 conform de Structuurvisie Green Park Aalsmeer d.d. 7 juli 2016.

De verkeersintensiteiten zijn bepaald op 19 punten, zie figuur 6. Tabel 2 toont de verkeersintensiteiten.



Figuur 6: Ligging wegvakken

nr	wegvak	Autonome situatie 2030 (mvt/etmaal)	Plansituatie 2030 (mvt/etmaal)	verschil
1	N201	46.200	49.200	+3.000
2	N201	48.400	51.500	+3.100
3	N231	16.900	17.600	+700
4	N231	38.500	37.600	-900 ¹
5	N231	21.300	22.300	+1.000
6	Japanlaan	1.400	1.700	+300
7	Machineweg	1.100	800	-300
8	Machineweg	5.700	6.200	+500
9	Hornweg	4.600	4.700	+100
10	Hornweg	4.900	5.400	+500
11	Middenweg	11200	11700	+500
12	Middenweg	8000	8500	+500
13	Middenweg	9400	10800	+1400
14	Middenweg	6800	6600	+500
15	Verlengde Molenvlietweg	6.800	7.400	+600
16	Aalsmeerderweg	5.500	6.000	+500
17	Aalsmeerderweg	5.100	5.300	+200
18	Molenvlietweg	4.800	4.800	0
19	OLV	n.v.t.	600	+600

Tabel 2: Verkeersintensiteiten

Geluid

Met de hiervoor beschreven verkeersintensiteiten zijn geluidberekeningen uitgevoerd [GC, 2017]. Daarbij is in het bijzonder aandacht besteed aan de effecten van de OLV, de effecten van aanpassingen aan de bestaande infrastructuur, de te verwachten geluidbelastingen van nieuwe woningen in deelgebied 2 en effecten elders.

OLV

De OLV kruist de Hornweg. Uitgaande van een of viaduct is voor 7 woningen een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde berekend. De maximaal berekende geluidbelasting bedraagt 54 dB. Door op het viaduct schermen met een hoogte van 1,5 m te plaatsen kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Een tunnel in plaats van een viaduct zou ook een aanmerkelijke geluidreductie opleveren.

Aanpassingen bestaande infrastructuur

De plannen voorzien op twee plaatsen in aanpassingen van de bestaande infrastructuur. Het gaat om de realisatie van een vrije inrit van het terrein van Royal FloraHolland vanaf de N201 langs de Legmeerdijk, een aangepaste aansluiting van de verlengde Molenvlietweg op de Aalsmeerderweg.

Uit het onderzoek blijkt dat de vrije inrit langs de Legmeerdijk niet tot wezenlijke toenames van geluidbelastingen leidt.

De nieuwe aansluiting van de Molenvlietweg op de Aalsmeerderweg leidt tot een maximale toename van de geluidbelasting met 4 dB ter plaatse van een aantal woningen aan de Aalsmeerderweg. De resulterende geluidbelasting bedraagt 52-53 dB. Door toepassing van geluidreducerend asfalt op de

Aalsmeerderweg kan de geluidstoename grotendeels worden weggenomen. Voor twee woningen dienen hogere grenswaarden te worden aangevraagd.

Verkeer op de verlengde Molenvlietweg leidt tot een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde ter plaatse van 1 woning aan de Aalsmeerderweg. Voor deze woning kan naar verwachting een hogere grenswaarde worden vastgesteld.

Nieuwbouw deelgebied 2

De exacte locaties van woningen in deelgebied 2 zijn nog niet bekend. In het genoemde onderzoek zijn indicatief de geluidcontouren bepaald langs de N201, de Aalsmeerderweg, de Machineweg en een eventueel aan te leggen interne ontsluitingsweg. Bij de uitwerking van de plannen zal hiermee rekening moeten worden gehouden⁴.

Gevolgen elders

Langs de beschouwde wegen, zie tabel 2, zijn geen verkeerstoenames te verwachten van meer dan 30 %. Daarmee is geen waarneembare geluidstoename te verwachten als gevolg van de voorgenomen plannen.

Luchtkwaliteit

Onderzocht zijn de effecten op de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀ en PM_{2,5}). Uitgaande van het zichtjaar 2020 is de hoogst berekende concentratie stikstofdioxide 25,1 µg/m³. Deze concentratie is in de plansituatie berekend langs de N201. De hoogst berekende toename bedraagt 0,6 µg/m³, op hetzelfde punt. Voor fijnstof zijn de hoogste berekende concentraties 20,3 en 12,3 µg/m³ voor respectievelijk PM₁₀ en PM_{2,5}. De maximale toename voor PM₁₀ bedraagt 0,1 µg/m³. In geen geval is sprake van overschrijding van de grenswaarden. Evenmin is sprake van een significante verslechtering van de luchtkwaliteit (> 1,2 µg/m³).

3.4.6 Bedrijven

De voorziene bedrijven kunnen in beginsel aanleiding geven tot hinder bij nabijgelegen woningen. Van belang in dit kader zijn de woningen in de lintbebouwing langs de Aalsmeerderweg, de Hornweg en de Machineweg. Voor de beoordeling van dit soort situaties wordt in het algemeen gebruik gemaakt van de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering. In deze brochure zijn bedrijven onderverdeeld in milieucategorieën; van lichte bedrijven (milieucategorie 1) tot zware bedrijven (milieucategorie 5.1). Per milieucategorie zijn richtwaarden gegeven voor afstanden t.o.v. woningen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt in woningen in een rustige woonwijk en woningen in een gemengd gebied.

⁴ Ook zal rekening moeten worden gehouden met de geluidbelastingen vanwege het vliegverkeer van en naar Schiphol, alsmede met geluid vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost. Het plangebied ligt namelijk gedeeltelijk binnen het beperkingengebied voor woningbouw (zone 4 van het Luchthavenindelingbesluit) van Schiphol. Binnen dit beperkingengebied zijn in beginsel geen nieuwe woningen toegestaan. De verwachting is echter dat voor de eventuele woningbouw een verklaring van geen bezwaar zal worden verkregen op basis van compensatie van eerder gesloopte woningen en op basis van invulling van open gaten in de lintbebouwing. Ook is het plangebied gelegen binnen de 20Ke contour zoals opgenomen in de Provinciale Verordening en in de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost.

De lintbebouwing in of net buiten het plangebied moet worden gekenmerkt als gemengd gebied. Dat betekent dat afstanden van 0 (milieucategorie 1) tot 500 meter (milieucategorie 5.1) aangehouden moeten worden.

Door een interne zonering van de bedrijventerreinen (hogere milieucategorieën op grote afstand, lage milieucategorieën op geringere afstand) is hinder te voorkomen. Deze zonering zal worden vastgelegd in de bestemmingsplannen.

3.4.7 Externe veiligheid

In het externe veiligheidsbeleid en de bijbehorende wetgeving wordt onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Met het groepsrisico wordt geëvalueerd of als gevolg van een ongeval een groot aantal slachtoffers kan vallen, doordat een grote groep personen blootgesteld wordt.

Ter onderbouwing van de bestemmingsplannen is een externe veiligheidsstudie uitgevoerd [AVIV, 2017]. De belangrijkste bevindingen daarin zijn de volgende.

Deelgebied 6 (incl. Royal FloraHolland Noord) en Royal FloraHolland Centrum en Oost liggen binnen het invloedsgebied van hogedruk aardgasleidingen. Berekeningen hebben niet geleid tot een risicocontour voor de grenswaarde van 10^{-6} per jaar. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor de bestemmingsplannen.

Het groepsrisico is kleiner is dan 10% van de zogenaamde oriëntatiewaarde, de richtwaarde voor groepsrisico. Op grond van art. 12, lid 3 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen kan in dit geval worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico.

Aan de Middenweg bevinden zich twee bedrijven met een propaanopslagtank, te weten Van Dongen en Zn B.V. en Ballast Nedam. Rond de tank gelden veiligheidsafstanden van maximaal 25 respectievelijk 20 meter. Deze afstanden vormen geen belemmering voor de bestemmingsplannen.

Ten westen van Royal FloraHolland Centrum bevindt zich een LPG-tankstation. Rond het vulpunt dient een afstand van 25 m te worden aangehouden tot kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Dezelfde afstand geldt voor het ondergrondse LPG-reservoir. De bestemmingsplannen laten binnen het invloedsgebied geen nieuwe of gewijzigde bestemmingen toe. Het groepsrisico ligt beneden de oriënterende waarde en zal niet veranderen door de bestemmingsplannen.

Ten zuiden van Royal FloraHolland Centrum en Oost ligt de Legmeerdijk (N231). Over deze weg vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Berekeningen hebben niet geleid tot een risicocontour voor de grenswaarde van 10^{-6} per jaar. Het groepsrisico langs de route ligt ruimschoots beneden de oriënterende waarde.

3.4.8 Cumulatie

In de verkeersanalyse van Goudappel Coffeng is gebruik gemaakt van een rekenmodel waarin alle autonome ontwikkelingen in een ruim gebied rond het plangebied zijn verwerkt. Hiermee zijn mogelijke cumulatieve effecten vanwege verkeer afdoende meegenomen.

De overige aspecten zijn primair locatiegebonden. Hier is geen sprake van cumulatieve effecten.

4. Samenvatting en conclusie

In de voorgaande hoofdstukken heeft een beoordeling plaatsgevonden van de noodzaak om een milieueffectrapport voor de bestemmingsplannen voor het Green Park Aalsmeer en Royal Flora Holland op te stellen. Daarbij is conform art. 7.17 van de Wet milieubeheer aandacht besteed aan de criteria uit bijlage III van de m.e.r.-richtlijn, te weten de kenmerken van het project, de locatie van het project en soort en kenmerken van de potentiële effecten van het project.

Geconstateerd is dat het project geen nadelige effecten heeft op milieubeschermingsgebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en geen aantasting van landschappelijke en cultuurhistorische waarden met zich meebrengt. Evenmin zijn belangrijke negatieve effecten te verwachten voor de aspecten luchtkwaliteit en externe veiligheid.

Risico's op milieueffecten doen zich in beginsel voor t.a.v. archeologie, bodem, water, natuur (Natura 2000 en flora en fauna), geluid en hinder van bedrijven. Voor elk van deze aspecten zijn echter maatregelen voorzien om de effecten doeltreffend te vermijden danwel te verminderen.

Conclusie is dat de gewenste ontwikkeling niet tot belangrijke milieugevolgen zal leiden. Een milieueffectrapport zoals bedoeld in de Wet milieubeheer is daarmee niet nodig.

Referenties

- [Aalsmeer, 2016] Structuurvisie Green Park Aalsmeer Inclusief Royal FloraHolland, Gemeente Aalsmeer, 7 juli 2016
- [Arcadis, 2017] Quicksan Ecologie – Green Park Aalsmeer, Deelgebieden 2 t/m 7 , 9 en 10, Arcadis Nederland B.V., 11 augustus 2017
- [AVIV, 2017] Externe veiligheid bestemmingsplannen Green Park Aalmeer, Adviesgroep AVIV BV, 24 augustus 2017
- [CSO, 2012] Nota bodembeheer Regio Amstelland-Meerlanden, CSO Adviesbureau voor Milieu-Onderzoek B.V., 21 augustus 2012
- [E&L, 2017] Stikstofdepositie Aalsmeer – Bestemmingsplan Green Park Aalsmeer, Els & Linde, 30 augustus 2017
- [GC, 2017] Structuurvisie Greenpark Aalsmeer, Analyse Verkeer en Milieu, Goudappel Coffeng, 22 maart 2017

Betreft: Stikstofdepositie Aalsmeer
Locatie: Bestemmingsplan Green Park Aalsmeer
Datum: 30 augustus 2017
Uitvoering: -
Ecoloog: 06-27564247
Steller: Peter van der Linden, ecooloog

Voor het bestemmingsplan Green Park Aalsmeer deel 4 en deel 6 en het bestemmingsplan Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV wordt uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten gefaciliteerd. Het merendeel van de bedrijfsactiviteiten is gerelateerd aan de bloemenveiling. Echter ook andersoortige bedrijven worden toegestaan binnen de bestemmingsplannen. Binnen het bestemmingsplan kan – in relatie tot de stikstofdepositie – een afvalverbrandingsinstallatie of een rwzi niet worden gegund. De toegenomen activiteiten leiden tot een toename van de stikstofdepositie op de Natura 2000 gebieden. Om te beoordelen of er belemmeringen kunnen ontstaan is een berekening uitgevoerd om de toename van de depositie te bepalen. De Programmatische aanpak stikstof (de PAS) is niet bedoeld voor bestemmingsplannen maar voor concrete activiteiten. De uitkomsten zijn daarom niet geschikt voor het aanvragen van eventuele vergunningen of voor het doen van de wettelijke meldingen. Het geeft wel inzicht in de eventuele belemmeringen bij de aanvraag van de individuele bedrijven.

Uit de berekeningen volgde dat er – bij een traditioneel bedrijventerrein – slechts een zeer beperkte uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk is (zie bijlage). Daarom is besloten om de ontwikkeling emissieneutraal uit te voeren, ofwel de vestiging van de nieuwe bedrijven mag niet leiden tot een hogere emissie. Dit is opgenomen in de regels van het bestemmingsplan. Emissieneutraal leidt tot de conclusie dat met absolute zekerheid er geen verhoging van de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden wordt veroorzaakt. Er is dan absolute zekerheid dat er geen effect is op de doelstellingen van de verschillende Natura 2000-gebieden.

P.J.H. van der Linden
Els & Linde B.V.

Bijlage bij Stikstofdepositie Greenpark Aalsmeer

Oorspronkelijk uitgangspunten

In de bestemmingsplannen wordt ruimte gereserveerd voor bedrijven uit een categorie hoger dan 2. Daaronder valt een groot scala aan bedrijven. Een concrete berekening is daarom niet mogelijk. Verreweg het grootste aandeel van de bedrijfsactiviteiten is gerelateerd aan de veiling. De te verwachten emissie wordt daarom gebaseerd op die van de veiling. Op het terrein zijn veilinghallen, opslagruimten, overslagpunten, kantoren en dergelijke aanwezig. Voor veilinghuizen zijn geen normen vastgesteld. Het grootste deel van de activiteiten veroorzaken geen specifieke emissie, anders dan vergelijkbaar met een winkel of een kantoor. Daarom wordt de norm voor kantoren/winkels als uitgangspunt voor de berekening gebruikt. De norm is $0,16 \text{ kg N/m}^2$.

De bedrijfshallen wijken af qua bouw van een kantoor of een winkel. Daarom wordt voor de emissie een hogere van de emissiebron gehanteerd van 15 meter. Een hoger punt voor de bron geeft ook een effect op grotere afstand en komt meer overeen met de toekomstige situatie.

De huidige oppervlakte bedrijfsgebouwen (bedrijfsterrein zonder schipholparkeren) op de bestemmingsplannen is 27,8 ha (berekend op basis van de luchtfoto). In de nieuwe bestemmingsplannen kan dat toenemen tot maximaal 34 ha, ofwel een ontwikkelingsruimte van 6,2 ha BVO. Voor de activiteiten is een emissie van resp. 44.503 kg N en 54.400 kg N berekent.

Voor de verkeersbewegingen zijn de berekende verkeersintensiteiten uit de structuurvisie Green Park Aalsmeer gebruikt.

Met deze gegevens is een berekening uitgevoerd met Aeries.

Resultaten

Aeries berekent de depositie van stikstof uit en koppelt dat aan de kritische depositie en de ontwikkelingsruimte zoals dat in de PAS en de Wet natuurbescherming is beschreven. Als resultaat wordt de maximale toename op een hexagram op de verschillende Natura 2000-gebieden gegeven. Verder wordt automatisch een beoordeling gegeven over de beschikbare ontwikkelingsruimte. Aeries berekent alleen de depositie voor de stikstofgevoelige habitats in de Natura 2000-gebieden uit. Een berekening op niet-gevoelige habitats of Natura 2000-gebieden (bijvoorbeeld het Marker- en IJmeer) ontbreekt. In de Wet natuurbescherming zijn normen opgenomen voor een noodzakelijk melding (voor de meeste gebieden is dat een depositie $> 0,05 \text{ mol N/ha.j}$) of een vergunningplicht (en daarmee een zwaardere bewijslast) – die voor de meeste gebieden op 1 mol N/ha.j ligt. Voor een aantal gebieden liggen de normen lager (bijvoorbeeld de Veluwe en het Noordhollands Duinreservaat).

Uit de berekening komt een depositie van $0,08 \text{ mol}$ stikstof op het Botshol, verder komt een depositie nergens hoger dan $0,05 \text{ mol}$ stikstof. Voor de Oostelijke Vechtplassen en de Nieuwkoopse Plassen geldt een vergunningplicht bij een depositie hoger van $0,05 \text{ mol N/ha.j}$. Deze is pas relevant bij de concrete invulling van de bestemming. Voor alle Natura 2000-gebieden is voldoende ontwikkelingsruimte beschikbaar – er zijn daarom geen belemmeringen op basis van de Wet natuurbescherming voor het bestemmingsplan. In de PAS wordt voor alle natura 2000-gebied voldoende ontwikkelingsruimte aangegeven.