

Werkwijze

De beschikbaar gestelde informatie, die gebruikt is voor het bepalen van de verontreinigingssituatie binnen het plangebied, is verkregen uit de volgende bronnen:

- Het digitale archief van Royal Flora Holland:

Bodemonderzoeken

- [1] 'Verkennd land- en waterbodemonderzoek Bloemenveiling-Oost te Aalsmeer', TerraScan B.V., T.19.10580, 11 juni 2020.
- [2] 'Nader en aanvullend bodem- en puinonderzoek Bloemenveiling-Oost te Aalsmeer', TerraScan B.V., T.20.10928, 15 oktober 2020.
- [3] 'Nader onderzoek asbest in bodem Bloemenveiling-Oost te Aalsmeer', TerraScan B.V., T.20.11107, 23 november 2020.
- [4] 'Nader onderzoek asbest in bodem asbestspots nabij keerlus Bloemenveiling-Oost te Aalsmeer', TerraScan B.V., T.21.11328, 15 april 2021.
- [5] 'Nader onderzoek asbest in bodem Bloemenveiling-Oost te Aalsmeer (asbest noordelijk veld) te Aalsmeer', TerraScan B.V., T.21.11346, 21 juni 2021.
- [6] 'Bodemonderzoek Bloemenveiling-Oost (voormalig tankbed) te Aalsmeer', TerraScan B.V., T.21.11435, 4 oktober 2021.
- [7] 'Indicatief grondonderzoek Depots Bloemenveiling-Oost te Aalsmeer', TerraScan B.V., T.21.11204, 7 mei 2021.
- [8] 'Indicatief milieuhygiënisch onderzoek Depots Bloemenveiling-Oost te Aalsmeer', TerraScan B.V., 28 oktober 2021.

Saneringen

- [9] 'Evaluatie BUS-melding categorie immobiel, Bloemenveiling-Oost te Aalsmeer', TerraScan B.V., T.20.11089, 3 februari 2021.
- [10] 'BUS-melding immobiel Bloemenveiling-Oost te (asbestspots nabij keerlus) te Aalsmeer', TerraScan B.V., 16 april 2021.
- [11] Instemming BUS-melding Bloemenveiling-Oost (asbestspots nabij keerlus) te Aalsmeer, Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, zaaknummer 10260876, 14 mei 2021.
- [12] 'Plan van aanpak Depots Bloemenveiling-Oost te Aalsmeer', TerraScan B.V., T.21.11624, 2 november 2021.
- [13] 'Bodemsanering Bloemenveiling-Oost (asbestspots nabij keerlus) te Aalsmeer', TerraScan, T.21.11345, 3 november 2021.
- [14] 'BUS-meldingsformulier immobiel Bloemenveiling-Oost voormalig tankbed', 26 november 2021.
- [15] 'Evaluatierapportage bodemsanering Bloemenveiling-Oost (asbest noordelijk veld) te Aalsmeer', TerraScan, T.21.11436, 21 maart 2022.
- [16] 'Rapportage eindcontrole na asbestverwijdering conform NEN2990:2012', RPS analyse bv, 20-159913_01, 28-10-2020.
- [17] 'BUS-meldingsformulier immobiel Bloemenveiling-Oost (barium ten zuiden van karrenterrein)', TerraScan B.V., 1 juni 2022.

[18] Instemming BUS-melding immobiel Bloemenveiling-Oost (barium ten zuiden van karrenterrein)', Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, zaaknummer 11242513, 13 juni 2022.

- De digitale archieven van het nationale bodemloket (www.bodemloket.nl), de provincie Zuid-Holland (www.pzh.nl) en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG, www.odnzkg.nl).

[19] Omgevingsrapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG), 29 maart 2022.

- De Nota Bodembeheer Regio Amstelland en Meerlanden 2019, de bodemkwaliteitskaart PFAS en de Beleidsregel PFAS van de gemeente Aalsmeer van 2020.

Bodemkwaliteit op basis van de digitale archieven

Algemene bodemkwaliteit

In 2020 is met uitgevoerd bodemonderzoek [1] op de gehele locatie inzicht verkregen in de algemene milieuhygiënische kwaliteit van land- en waterbodem. De onderzoeken zijn uitgevoerd conform de NEN-normen. Daarbij zijn op de gehele locatie licht verhoogde concentraties aan zware metalen, PAK, PCB, OCB, minerale olie en PFAS in de bodem aangetoond.

Lokale verontreinigingen

Met uitgevoerd bodemonderzoek [1 t/m 8] zijn lokaal sterke bodemverontreinigingen met enkele zware metalen (barium, nikkel), PAK, minerale olie en asbest aangetoond. Van een deel van de verontreinigingen is documentatie aanwezig van een (voorgenomen) sanering [9 t/m 15].

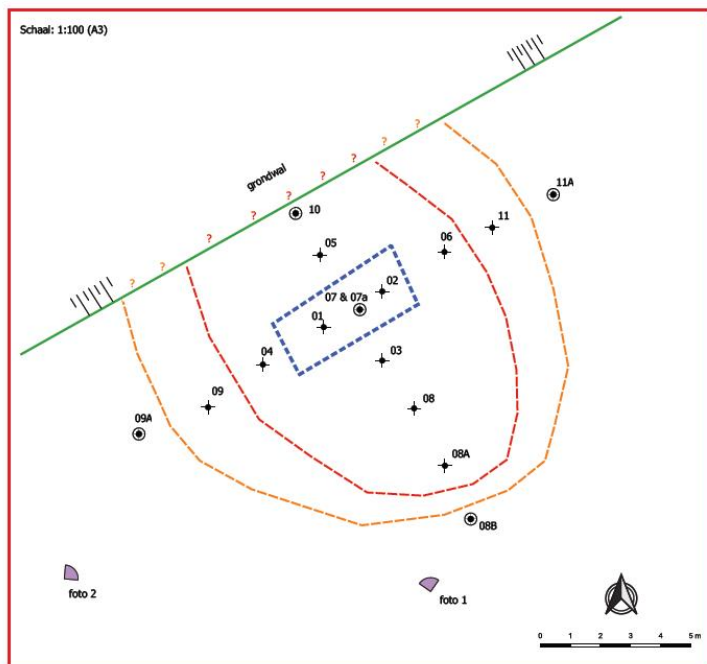
Navolgend zijn de deellocaties met sterke bodemverontreiniging beschreven en is beoordeeld welke verontreinigingen op dit moment een belemmering kunnen vormen voor de toekomstige ontwikkeling.

Grond

Minerale olie tankbed [1,6,14,19] (figuur 2)

Aan de noordzijde van het terrein is een tankbed aanwezig met in de ondergrond (traject 0,7 - 1,2 m-mv) sterke verontreiniging met minerale olie (> interventiewaarde). De sterk verontreinigde grond is nagenoeg in alle richtingen afgeperkt, behalve in noordelijke richting omdat zich hier een grondwal bevindt. De omvang van de sterk verontreinigde grond wordt geschat op minimaal 40 m³ (oppervlakte 80 m², dikte 0,5 m). Het grondwater is ten hoogste licht verontreinigd. Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb). Voor de sanering van de verontreiniging is in november 2021 een BUS-melding ingediend. Op basis van de omgevingsrapportage van de ODNZKG [19] is op te maken dat de BUS-melding correct is aangeleverd. Er is geen informatie bekend over een afgegeven beschikking van de ODNZKG.

De opdrachtgever heeft aangegeven dat de sanering van het tankbed met bodemverontreiniging nog zal worden uitgevoerd als onderdeel van het woonrijp maken en het aanbrengen van de verharding van de Sierteeltstraat. Het advies is om de beschikking op de BUS-melding op te vragen bij de ODNZKG, de verontreiniging te verwijderen ten einde er geen risico's meer zijn voor het toekomstig gebruik, een evaluatieverslag na sanering in te dienen bij de ODNZKG en het verslag te laten beschikken zodat het saneringsresultaat formeel is vastgelegd.



LEGENDA:
 + boring tot max. 1,9 m - oorspronkelijk maaiveld
 ● peilbuis
 ? contour verontreiniging niet ingeperkt
 — contour tankbed grondwal
 — contour (vermoedelijk) voormalig tankbed
 — globale contour bodemvuiltastklasse Industrie
 — globale contour sterk verontreinigde grond

Opdrachtgever:	Royal FloraHolland
Projectnaam:	'Bloemenveld-Oost (voormalig tankbed)' te Aalsmeer
Omschrijving:	Situatietekening met boomnummers en verontreinigingscontouren
Projectnummer:	T.21.11435
Datum:	24-09-2021
Schaal:	1:100 (A3)
Definitief:	DEFINITIEF
Versie:	1
Bijlage:	1

terraScan

Figuur 2 Ligging tankbed en contour verontreiniging

Zink en PAK nabij puinpad [1,2] (figuur 3)

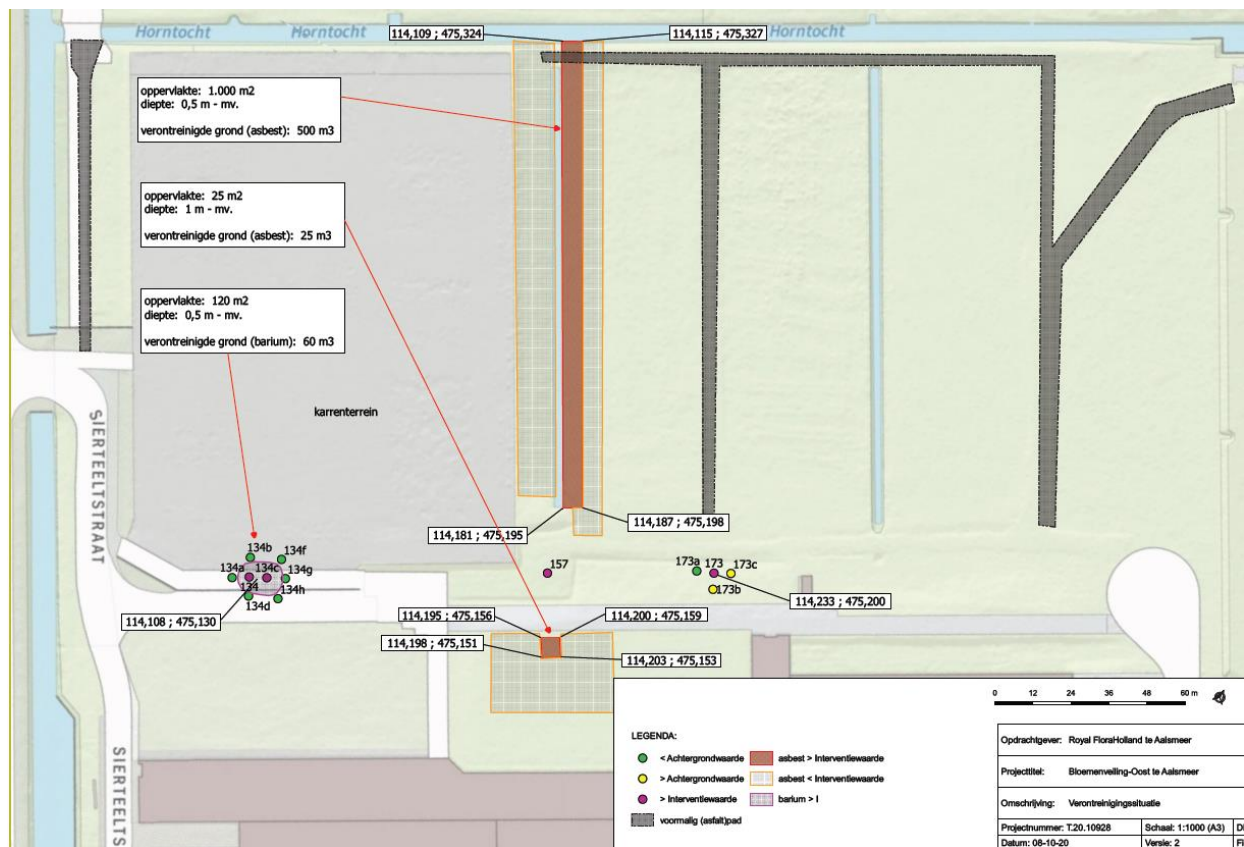
Ten zuiden van het terrein (boring 173) bevindt zich een puinpad met lokaal in de baksteenhoudende kleiige bovengrond (traject 0,2 - 0,5 m-mv) sterke verontreiniging met zink en PAK. De sterk verontreinigde grond is in horizontale en verticale richting afgeperkt. De omvang bedraagt minder dan 25 m³ en betreft geen geval van ernstige bodemverontreiniging. Er is geen sprake van een sanieerplicht.

Barium - Karrenterrein [1,2,9,17,18] (figuur 3)

Aan de zuidzijde van het Karrenterrein (boring 134) bevindt zich naast de (asfalt)verharding een geval van ernstige bodemverontreiniging met barium in de grond. De bariumverontreiniging heeft een omvang van circa 60 m³ groter dan de interventiewaarde (oppervlakte 120 m², traject 0,2 - 0,5 m-mv). Royal FloraHolland is voornemens de verontreiniging (in kwartaal 4 2022) te saneren. Op 8 juni 2022 is een BUS-melding bij de Omgevingsdienst ingediend (zaaknummer 11242513). De Omgevingsdienst heeft middels een beschikking (documentnummer 22634964, 13 juni 2022) ingestemd met de voorgenomen uitvoering van de sanering. De bariumverontreiniging wordt kwartaal 4 2022 volledig gesaneerd waarbij de terugsaneerwaarde klasse industrie wordt aangehouden. Voor de uitvoering van de sanering gelden kwaliteitsverplichtingen voor de aannemer en milieukundige begeleiding. De vervuilde grond dient afgevoerd te worden naar een erkend verwerker. De uitgevoerde sanering dient te worden onderbouwd met een evaluatieverslag en te worden beoordeeld door het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag beoordeelt het saneringsresultaat en legt dit vast middels een beschikking. De saneringsprocedure kan pas formeel worden afgerond na instemming van het bevoegd gezag.

Barium - puinpad [1,2] (figuur 3)

Aan de noordzijde van het puinpad (boring 157) is lokaal sterke verontreiniging met barium in het grond/puinpad (halfverharding). In omliggende boringen ter afperking is alleen puin aangetroffen. Er wordt van uitgegaan dat de sterke verontreiniging onderdeel uitmaakt van de aanwezige verharding van het puinpad en derhalve geen sprake is van een ernstige bodemverontreiniging (< 25 m³ sterk verontreinigde grond). Op basis van een luchtfoto (Cyclomedia) is te zien dat het puinpad is verwijderd. Uit de archieven blijkt geen documentatie aanwezig dat de verontreiniging is verwijderd. Er is geen sprake van een saneerplicht.



Figuur 3 Verontreinigingslocaties landbodem

Asbest

Asbestverontreiniging watergang langs het Karrenterrein [1,2,3,9,16] (figuur 4, ontgravingscontour 1)

In de watergang ten noordoosten van het Karrenterrein was een asbesthoudende beschoeiing aanwezig. Daarnaast lagen er losse fragmenten asbesthoudende golfplaat op het maaiveld langs de oevers. Het plaatmateriaal is in 2013 door Fiberscan B.V. (F.13.1660, 28 mei 2013) onderzocht en in 2020 door AA Sloopwerken B.V. verwijderd (gesaneerd). Aansluitend op de sanering heeft een eindcontrole plaatsgevonden [16] en kan uit het rapport worden opgemaakt dat 203 m² asbesthoudende beschoeiing en 725 m² aan restanten van asbesthoudende golfplaten op het aangrenzend maaiveld is verwijderd. In het rapport wordt ook aangegeven dat de linkerkant van het maaiveld (na 2 meter uit de slootkant) en de slootbodem zelf vanwege aanwezige modder niet geïnspecteerd konden worden en nog mogelijk asbest kunnen bevatten.

In 2020 heeft TerraScan een nader asbest in grond onderzoek uitgevoerd [2] en bepaald dat de bodem aan de zuidzijde van de watergang (linkerkant in het inspectierapport) niet asbesthoudend is, maar de bodem aan de noordzijde van de watergang (zijde met zicht op braakliggende gronden) wel asbesthoudend is (concentratie asbest in grond >100 mg/kg ds). Hier was sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging met formele plicht tot saneren. Opvolgend is de asbesthoudende grond in 2020 gesaneerd en heeft de ontgraving plaatsgevonden over een oppervlakte van 850 m² tot 0,5 m-mv. De putbodem en -wanden zijn middels analyse uitgekeurd. De verontreiniging lijkt volledig te zijn verwijderd. Uit de archieven is geen beschikking op het evaluatieverslag naar voren gekomen waarmee het saneringsresultaat kan worden geverifieerd en formeel is vastgelegd. Het advies is om het evaluatieverslag te laten beschikken door de ODNZKG zodat het saneringsresultaat formeel is vastgelegd.

Asbestverontreiniging inspectiegat ASB17 [1,2,3,9] (figuur 4, ontgravingscontour 2)

Op het zuidelijke deel van het terrein is een sanering uitgevoerd van asbesthoudende grond (vermoedelijk een kleine stortlocatie). De asbesthoudende grond was aanwezig in en rondom inspectiegat ASB17 (ten zuiden van het puinpad) over een oppervlakte van 20 m² tot 1 m-mv. De putbodem en -wanden zijn middels analyse uitgekeurd. De verontreiniging lijkt volledig te zijn verwijderd. Uit de archieven is geen beschikking op het evaluatieverslag naar voren gekomen waarmee het saneringsresultaat kan worden geverifieerd en formeel is vastgelegd. Het advies is om het evaluatieverslag te laten beschikken door de ODNZKG zodat het saneringsresultaat formeel is vastgelegd.

Asbestverontreiniging kabeltracé langs het puinpad [9] (figuur 4, ontgravingscontour 3)

Lokaal aan de zuidzijde van het puinpad is in het kader van ontgraving van kabels en leidingen een asbestverontreiniging aangetroffen. De ontgraving van de sterk verontreinigde grond met asbest heeft plaatsgevonden over een oppervlakte van 40 m² tot 0,7 m-mv. De putbodem en -wanden zijn middels analyse uitgekeurd. De verontreiniging lijkt volledig te zijn verwijderd. Uit de archieven is geen beschikking op het evaluatieverslag naar voren gekomen waarmee het saneringsresultaat kan worden geverifieerd en formeel is vastgelegd. Het advies is om het evaluatieverslag te laten beschikken door de ODNZKG zodat het saneringsresultaat formeel is vastgelegd.



Figuur 4 Gesaneerde locaties asbest in grond

Asbestverontreiniging noordelijk terrein [1,2,12] (figuur 5)

Centraal op het noordelijke terrein is een sanering uitgevoerd van een bodemverontreiniging met asbest. In totaal is 153 ton asbesthoudende grond (> 100 mg/kg ds) ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De putbodem en -wanden zijn middels analyse uitgekeurd. De verontreiniging lijkt volledig te zijn verwijderd. Uit de archieven is geen beschikking op het saneringsverslag aanwezig waarmee het saneringsresultaat geverifieerd kan worden. Het advies is om het evaluatieverslag te laten beschikken door de ODNZKG zodat het saneringsresultaat formeel is vastgelegd.



Figuur 5 Gesaneerde locatie asbest in grond

Asbestspots nabij keerlus [4,10,11,19] (figuur 6)

In 2021 is nabij de keerlus een sanering uitgevoerd van 2 spots met asbesthoudende grond. De spots hadden een omvang van 16 m³ en 9 m³. In totaal is 43 ton asbesthoudende grond ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. De putbodem en -wanden zijn middels analyse uitgekeurd. De verontreiniging is volledig verwijderd. In de omgevingsrapportage van de ODNZKG [19] staat vermeld dat het evaluatierapport akkoord is. Het advies is om de beschikking op te vragen bij TerraScan of de ODNZKG.



Figuur 6 Gesaneerde locatie grond met asbest nabij keerlus

Partijen verontreinigde grond op depot [7,8,12] (figuur 7)

In 2021 waren op het westelijke deel van het terrein meerdere partijen grond opgeslagen. Een deel van de partijen bleek na onderzoek sterk verontreinigd te zijn met minerale olie en asbest. De verontreinigde partijen grond zijn onder een Plan van Aanpak verwijderd. Op basis van controlemonsters blijkt dat de oorspronkelijke bodem ten gevolge van de opslag niet verontreinigd is (geen nieuwe bodemverontreiniging). TerraScan heeft het evaluatieverslag ingediend bij de ODNZKG. Uit e-mailcontact van de ODNZKG met TerraScan blijkt dat de ODNZKG ervan uit gaat dat het verslag in orde is, en indien er vragen of opmerkingen zijn deze binnen 8 weken zullen overleggen. Uit de digitale archieven is geen informatie verkregen omtrent gestelde vragen of opmerkingen binnen deze periode. Op basis van de beschikbare informatie mag het verslag als juist worden behandeld.

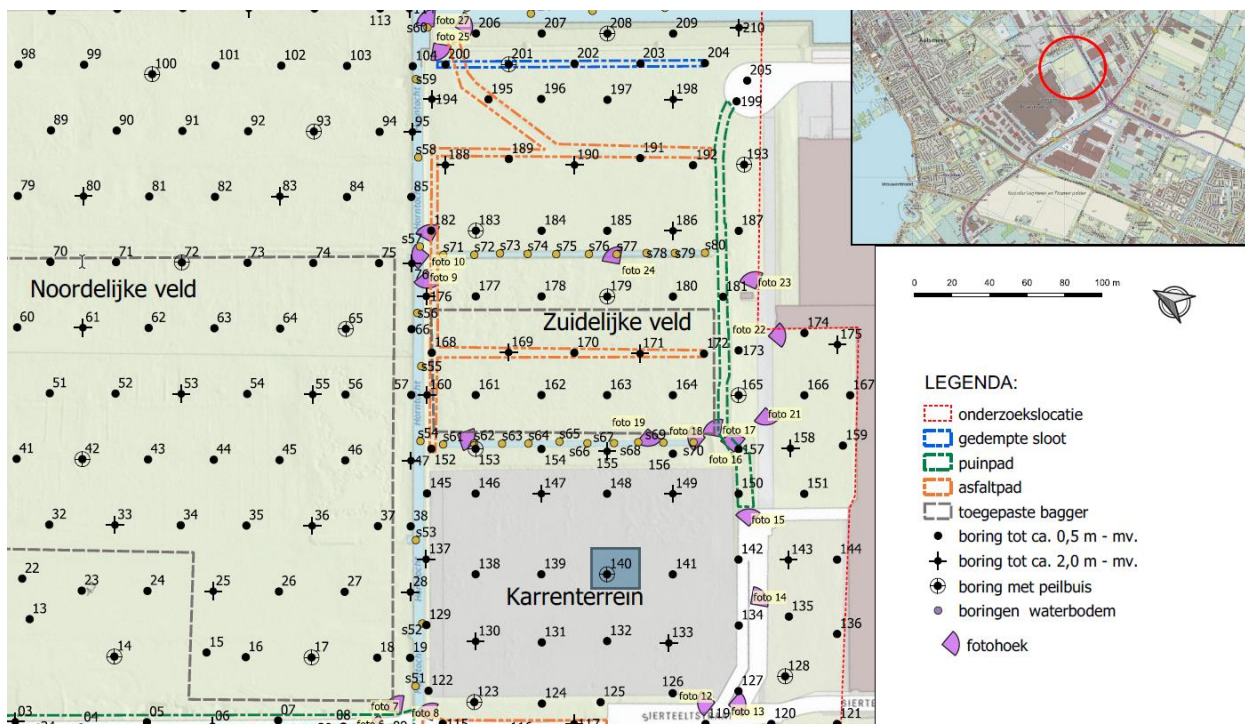


Figuur 7 Opslaglocatie partijen grond

Grondwater

Nikkel op Karrenterrein[1] (figuur 8)

Lokaal is in het grondwater onder de verharding op het Karrenterrein (peilbuis 140) een sterke verontreiniging met nikkel aanwezig. De verontreiniging wordt gerelateerd aan het voormalige gebruik van kunstmest voor de glastuinbouw dat zich in het verleden op deze locatie bevond. TerraScan concludeert dat een nader bodemonderzoek naar de omvang van het sterk verontreinigde grondwater niet zinvol is. Dit onderzoek heeft dan ook niet plaatsgevonden. De omvang van het sterk verontreinigde grondwater is niet bekend.



Figuur 8 Ligging sterk verontreinigde grondwater nikkel

Waterbodem

Het slib en het vaste deel van de waterbodem zijn ten hoogste licht tot matig verontreinigd door enkele componenten van zware metalen, OCB, PAK, minerale olie en PFAS. Er is geen sprake van een sterk verontreinigde waterbodem. Bij het eventueel verwijderen van het slib en een deel van de waterbodem zijn er beperkingen voor het hergebruik van de waterbodem (op de landbodem met name door minerale olie, in de waterbodem voornamelijk door PFAS).

Bodemkwaliteit op basis van de Nota bodembeheer / Beleidsregel PFAS gemeente Aalsmeer

Op basis van de Nota bodembeheer Amstelland en Meerlanden en de Beleidsregel voor PFAS van de gemeente Aalsmeer geldt het volgende voor de locatie:

- | | |
|------------------------|--------------------------------------|
| ■ Bodemfunctie | Industrie |
| ■ Zone | 1A (gebiedspecifiek beleid) |
| ■ Bodemkwaliteit | klasse Achtergrondwaarde |
| ■ Ontgravingskwaliteit | 1A (gebiedspecifiek beleid) |
| ■ Toepassingskwaliteit | klasse Industrie |
| ■ INEV PFAS | PFOS 50 µg/kg ds / PFOA 170 µg/kg ds |

Gebiedspecifiek beleid

Voor de locatie is gebiedspecifiek beleid van toepassing. Dit specifieke beleid bestaat uit de regel dat voor het toepassen van grond dat afkomstig is van binnen de regio van de Nota bodembeheer alleen hoeft te worden gekeken naar de bodemfunctie en niet naar de kwaliteit van de ontvangende bodem. Normaliter dient een dubbele toets naar de bodemfunctie en kwaliteit van de ontvangende bodem uitgevoerd te worden. Voor de toepassing van grond op de locatie dat afkomstig is van buiten de regio geldt nog wel de dubbele toets. Door het specifieke beleid kan de bodemkwaliteit plaatselijk iets verslechteren, waarbij er geen risico is voor het beoogde gebruik.

Conclusie

De land- en waterbodem zijn over de gehele locatie licht verontreinigd met zware metalen, PAK, PCB, minerale olie en PFAS. De licht verhoogde stoffenconcentraties vormen geen belemmering voor het toekomstig gebruik.

Af te handelen locaties

Op de locatie zijn nog enkele situaties aanwezig waarbij (mogelijk) sprake is van aanwezige sterke bodemverontreiniging (> interventiewaarde).

Sterke bodemverontreiniging kan risico voor de gebruiker opleveren en daarmee een belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Het advies is om het risico weg te nemen door middel van (gedeeltelijke) isolatie en/of in combinatie met verwijdering. Indien sprake is van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' in het kader van de Wet bodembescherming (25 m³ of meer grond > I-waarde of 100 m³ of meer poriënverzadigde grondwater > I-waarde) geldt een saneerplicht.

Een sanering bestaat uit de volgende te ondernemen stappen:

- Aanvraag beschikking ernst en spoed (alleen indien sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. De beschikking kan in combinatie met de saneringsprocedure worden aangevraagd **OF**:
- Opstellen/indienen saneringsplan of BUS-melding en in sommige gevallen een Plan van Aanpak voor de uitvoering van de sanering. De aanvraag dient door de ODNZKG goedgekeurd te zijn middels een beschikking.
- Inzet van deskundigen (aannemer BRL7000 en milieukundige begeleiding BRL6000).
- Verhoogde afvoerkosten voor het reinigen of storten op locatie (storten alleen mogelijk indien het materiaal niet reinigbaar is, een verklaring niet reinigbaarheid dient aanwezig te zijn, bevoegd gezag is RWS).
- Opstellen/indienen evaluatieverslag (saneringsevaluatie of BUS-evaluatie) na de uitvoering van de sanering. Het evaluatieverslag dient door de ODNZKG goedgekeurd te zijn middels een beschikking.

In tabel 1 is een overzicht weergegeven van de ligging, omschrijving en verder te ondernemen actie voor de situaties met (mogelijk) aanwezige sterke bodemverontreiniging. Nadat de beschikking/vergunning (instemming saneringsevaluatie Wbb of Waterwet) is afgegeven van de navolgende genoemde ernstige verontreinigingen, is er geen belemmering voor het toekomstige gebruik.

Ten aanzien van het verontreinigde **grondwater** geldt een gebruiksbeperking (verbod onttrekking grondwater perceel B9945 en B7719, Beschikking Provincie Noord-Holland (kenmerk: 2008-10936, datum: 19-2-2008) instemming saneringsplan (Projectlocatie VBA Oost, Dura Vermeer, kenmerk: 617132/SV/19, datum 2-10-2007)). De saneringsregeling van de Wbb is in geval van een watervergunning ten behoeve van open bodemenergiesystemen, bouwputbemalingen en bronneringen voor onttrekkingen van verontreinigd grondwater niet van toepassing omdat het belang van de bodem in principe is geborgd door de toetsing bij de beoordeling van de aanvraag van de vergunning aan de doelstellingen van de Waterwet (artikel 2.1 van de Waterwet). Een van de doelstellingen van de Waterwet is immers de bescherming en verbetering van de chemische en ecologische kwaliteit van het watersysteem. Hierbij wordt de aanwezigheid van verontreinigd grondwater meegenomen. Naast de beoordeling in het kader van de Waterwet kan worden volstaan met een beperkte toets door het bevoegd gezag Wbb op grond van de Wet bodembescherming.

De locaties zijn visueel weergegeven in figuur 9.

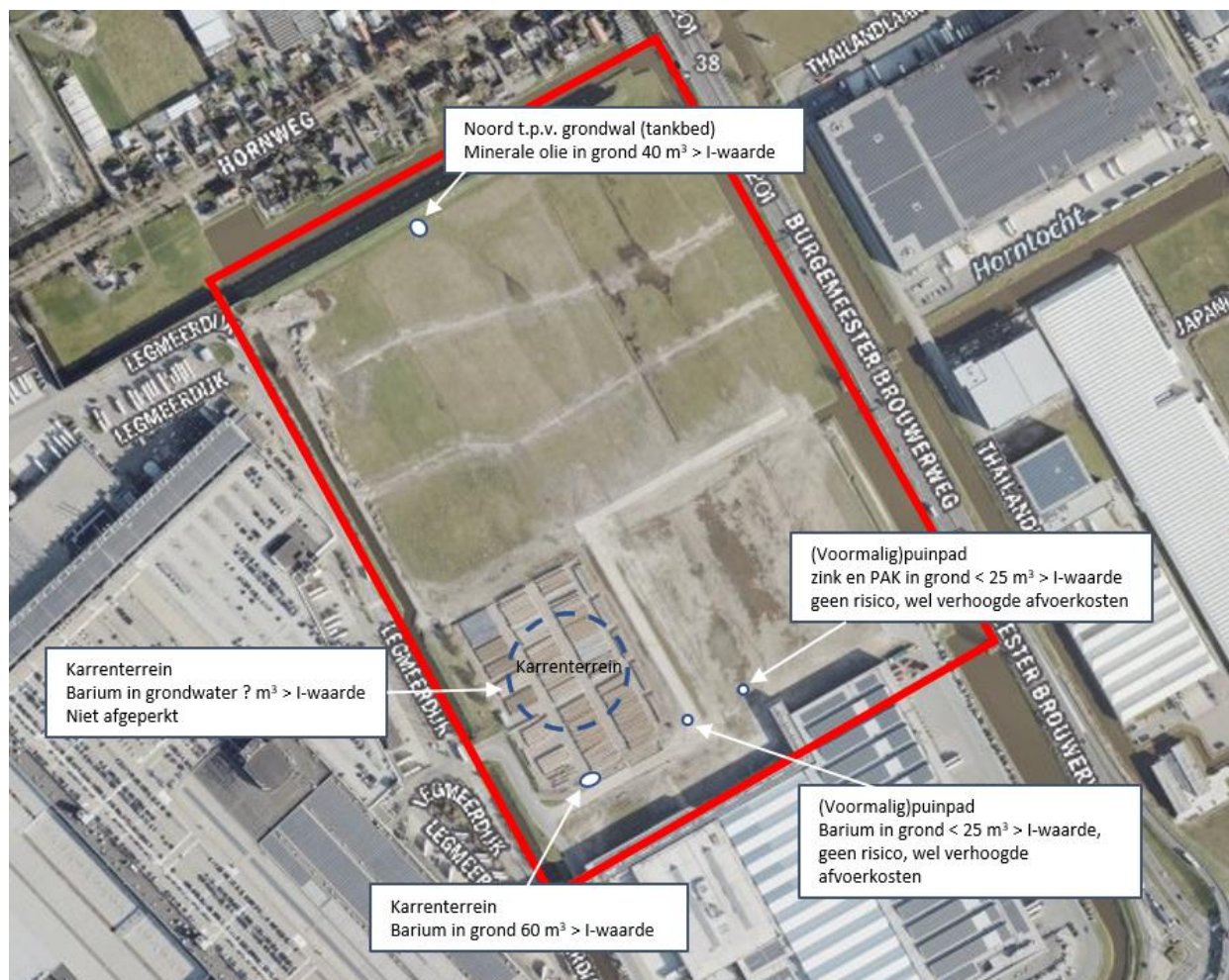
Tabel 1 Overzicht af te handelen verontreinigingen op locatie

Locatie op terrein	Omschrijving (mogelijk) aanwezige bodemverontreiniging	Status	Nog uit te voeren bij realisatie	
			Fysiek	Administratief/procedureel
Grond				
Noord t.p.v. grondwal	40 m³ grond minerale olie > I-waarde, traject 0,7 - 1,2, tankbed	Sanering nog uit te voeren, BUS-melding akkoord	Saneren	- opvragen beschikkingen ernst en spoed en van de BUS-melding - opstellen/indienen evaluatie-verslag na saneren met beschikking
Zuidoost (Karrenterrein)	60 m³ grond barium > I-waarde, traject 0,2 - 0,5 m-mv naast de (asfalt)verharding	Sanering nog uit te voeren, BUS-melding akkoord	Saneren	- opstellen/indienen evaluatie-verslag na saneren met beschikking
Zuid (voormalige) puinpad	< 25 m³ grond zink en PAK > I-waarde, traject 0,2 - 0,5 m-mv	Verontreiniging afgeperkt. Geen formele verplichting tot saneren (geen geval van ernstige bodemverontreiniging Wbb).	-	-
	< 25 m³ grond barium > I-waarde behoort tot puinpad	Puinpad (en verontreiniging) is verwijderd	-	-
Grondwater				
Zuidoost (Karrenterrein)	> 100 m³ nikkel > I-waarde door gebruik kunstmest, diffuus aanwezig	Omvang niet bepaald, nader bodemonderzoek niet zinvol geacht. Bemaling en open WKO gepland zodat hiervoor procedure Waterwet moet worden doorlopen.		- Vergunning/melding t.b.v. bemaling en WKO

De bodem (grond en grondwater) is geschikt voor het aangepaste gebruik na uitvoering van genoemde saneringen en/of inrichting (WKO) conform verleende vergunningen.

Met de vergunning/melding ten behoeve van de tijdelijke bemaling voor de rioolaanleg en de WKO zal naar verwachting worden ingestemd omdat geen invloed op de aanwezige ernstige grondwaterverontreiniging (nikkel) wordt verwacht.

De afwijking van het bestemmingsplan kan vanwege de haalbaarheid ten aanzien van de nog uit te voeren saneringen/werkzaamheden in verontreinigd grondwater worden doorgevoerd.



Figuur 9 Overzicht af te handelen verontreinigingen op locatie

Disclaimer:

De analyse is tot stand gekomen met behulp van de beschikbaar gestelde informatie uit digitale archieven. Hetgeen opvalt is dat er van de uitgevoerde saneringen geen beschikkingen zijn verkregen waarmee het saneringsresultaat formeel is vastgelegd. Het advies is om deze beschikkingen bij TerraScan of de ODNZKG op te vragen.