

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Opdrachtgever | Gemeente Aalsmeer     |
| Datum         | 27 februari 2024      |
| Kenmerk       | 017272.20240227.B1.01 |
| Status        | Concept               |
| Pagina        | 1/4                   |

## Verkeerseffecten gewijzigde invulling deelgebied 4 Greenpark

### 1. Inleiding

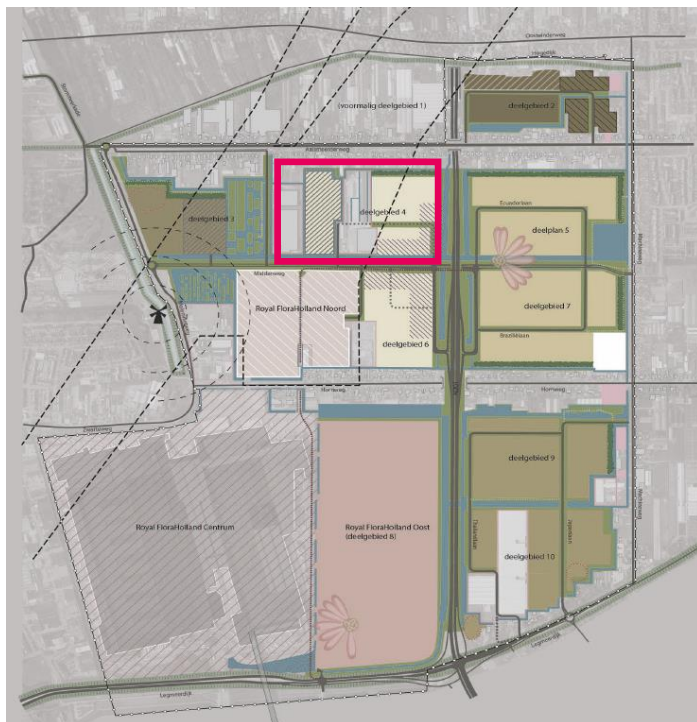
Voor de ruimtelijke procedures rondom Greenpark is in 2022 een onderzoek uitgevoerd naar de effecten voor verkeer en milieu van de voorgenomen plannen. Dit onderzoek is beschreven in de rapportage 'Onderzoek verkeer en milieu Greenpark Aalsmeer' d.d. 7 februari 2022 met het kenmerk 008880.20210712.R1.03.

Inmiddels zijn er nieuwe inzichten voor de invulling van deelgebied 4. De gemeente Aalsmeer wil daarbij graag inzicht in de effecten op hoofdlijnen van deze gewijzigde invulling. In voorliggende notitie is hier nader op ingegaan.

### 2. Gewijzigde uitgangspunten

Voor deelgebied 4 is sprake van een gewijzigde invulling ten opzichte van het oorspronkelijke onderzoek uit 2022. De ligging van deelgebied 4 is weergegeven in figuur 2.1.

De invulling voor deelgebied 4 die in het onderzoek van 2022 is opgenomen is weergegeven in tabel 2.1. De gewijzigde invulling voor 2024 is weergegeven in tabel 2.2.



Figuur 2.1: Ligging van deelgebied 4 Greenpark Aalsmeer

| Invulling deelgebied 4 in onderzoek 2022 |                           |                              |                       |
|------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|
|                                          | Omvang m <sup>2</sup> BVO | Gerelateerde arbeidsplaatsen | Overige               |
| Kantoor                                  | 13.500 m <sup>2</sup>     | 540                          |                       |
| Schipholparkeren                         |                           |                              | 2.820 parkeerplaatsen |
| Logistiek                                | 26.000 m <sup>2</sup>     | 130                          |                       |
| Specialistische hand                     | 21.000 m <sup>2</sup>     | 150                          |                       |
| Handhaven bedrijven met uitbreiding      | 15.000 m <sup>2</sup>     | 75                           |                       |

Tabel 2.1: Overzicht invulling onderzoek 2022

| Verwachte invulling deelgebied 4 o.b.v. inzichten 2024 |                              |                                 |                          |                                              |
|--------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
|                                                        | Omvang<br>m <sup>2</sup> BVO | Gerelateerde<br>arbeidsplaatsen | Overige                  | Wijzigingen t.o.v.<br>uitgangspunten<br>2022 |
| Kantoor                                                | 13.500 m <sup>2</sup>        | 540                             |                          | n.v.t.                                       |
| Schipholparkeren                                       |                              |                                 | 2.820<br>parkeerplaatsen | n.v.t.                                       |
| Logistiek                                              | 37.500 m <sup>2</sup>        | 187                             |                          | +11.500 m <sup>2</sup><br>57 arbeidsplaatsen |
| Specialistische hand                                   | 27.000 m <sup>2</sup>        | 193                             |                          | +6.000 m <sup>2</sup><br>43 arbeidsplaatsen  |
| Handhaven bedrijven met<br>uitbreiding                 | 17.500 m <sup>2</sup>        | 83                              |                          | +2.500 m <sup>2</sup><br>8 arbeidsplaatsen   |

Tabel 2.2: Overzicht verwachte invulling deelgebied 4 op basis van inzichten 2024

De invulling van 2024 verschilt met de inzichten uit het onderzoek van 2022. Dit is te verklaren door de volgende wijzigingen:

1. De uitbreiding bij de bestaande bedrijven is vergroot: 2.500 m<sup>2</sup>;
2. Bij verschillende bedrijven worden tussenvloeren gerealiseerd: 7.000 m<sup>2</sup>;
3. De bedrijfskavels worden intensiever bebouwd dan vooraf ingeschat: 10.500 m<sup>2</sup>.

In totaal gaat het daarbij om een verschil vertaald naar arbeidsplaatsen van 108 extra ten opzichte van de uitgangspunten uit het onderzoek van 2022.

### 3. Verwachte verkeerseffecten

De verkeerseffecten worden in het verkeersmodel berekend op basis van het aantal arbeidsplaatsen. Specifiek voor deze wijziging is geen nieuwe doorrekening gemaakt met het verkeersmodel. De verwachting is dat als gevolg van de wijzigingen circa 250 extra ritten per etmaal van- en naar deelgebied 4 rijden (125 ritten heen en 125 ritten terug) met een vergelijkbare verkeersverdeling zoals ook opgenomen in het eerdere onderzoek. De invulling van de omvang van kantoren en het aantal parkeerplaatsen ten behoeve van Schipholparkeren blijft daarbij ongewijzigd in de verkeersstromen.

Deelgebied 4 ontsluit op de Middenweg en vervolgens zal het grootste deel van het verkeer gebruik maken van de N201. Op de Middenweg bedraagt de verkeersintensiteit tussen Deelgebied 4 en de N201 circa 8.800 motorvoertuigen per etmaal. De toevoeging van de extra ritten zal naar verwachting niet leiden tot een relevante wijziging in de verkeersstromen en de verkeersafwikkeling.

#### **4. Verwachte milieueffecten**

De extra motorvoertuigen zijn relatief beperkt ten aanzien van de beoogde verkeershoeveelheden op de Middenweg en de N201. De verwachting is niet dat de gewijzigde invulling negatieve waarneembare consequenties hebben voor geluidhinder of luchtkwaliteit.

Waarneembare wijzigingen in de geluidsbelasting van 2 dB of meer treden op bij een geluidstoename van circa 40%. Van dergelijke toenames is in voorliggende situatie geen sprake.

Voor luchtkwaliteit werd ruimschoots aan de normen voldaan. De wijzigingen zorgen naar verwachting niet voor overschrijding van de normen voor stikstofdioxide (NO<sub>2</sub>) en fijn stof (PM<sub>2,5</sub> en PM<sub>10</sub>).