



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van het ontwerpbestemmingsplan 'Green Park Aalsmeer Deelgebied 2 - Oost' is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van 5 nieuwe te realiseren woningen. De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Goudappel Coffeng BV, in het rapport Onderzoek verkeer en milieu Greenpark Aalsmeer, gemeente Aalsmeer, Kenmerk 008880.20210712.R1.03, definitief, datum 7 februari 2022 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de Oosteinderweg, Machineweg, de N201 en de Aalsmeerderweg. Tevens is voor de nieuwe woningen de geluidssituatie ten gevolge van het verkeer op een nieuwe verbindingsweg binnen het plangebied beschouwd. Dit betreft een 30km/h-weg, waarmee geen sprake is van formele toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder.

Voor de Aalsmeerderweg, Machineweg en Oosteinderweg geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur. Voor de N201 is dit 80 km/h.

Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton (DAB).

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2035.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de 5 nieuw te bouwen woningen (in 4 bouwvlakken). Vier woningen zijn gelegen aan de Machineweg en 1 woning aan de Aalsmeerderweg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Machineweg en Aalsmeerderweg bij de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB.

De geluidsbelasting vanwege de **Aalsmeerderweg** (in dB), inclusief 5dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB wordt als volgt weergegeven:

Waarneem-punt	Gevel	Geluidbelasting L_{den} in dB	Aantal woningen
031	zuidgevel	57	1
Totaal aantal woningen			1

De geluidsbelasting vanwege de **Machineweg**, inclusief 5dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	Gevel	Geluidbelasting L_{den} in dB	Aantal woningen
001, 002 en 003	noord-, oost- en zuidgevel	49	1
005 en 006	noord- en oostgevel	51	1
007 en 008	zuid- en westgevel	50	
009	westgevel	51	1
010	noordgevel	52	
011	oostgevel	53	
012	oostgevel	53	1
013	zuidgevel	52	
014	westgevel	51	
031	zuidgevel	49	1
032 en 033	west- en noordgevel	52	
034	oostgevel	55	
Totaal aantal woningen			5

Op 5 woningen, 4 aan de Machineweg en 1 aan de Aalsmeerderweg wordt de voorkeurgrenswaarde van 48dB overschreden, vanwege de Machineweg en/of Aalsmeerderweg. De maximale hogere grenswaarde van L_{den} 63dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Industrielawaai

De bouwlocatie is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeurgrenswaarde voor Industrielawaai bedraagt 50dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege Industrielawaai is ter plaatse van de te bouwen woningen 52dB(A). De voorkeurgrenswaarde wordt overschreden. Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Vanuit het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) gelden beperkingen op ontwikkelingen in de omgeving. Deelgebied 2 ligt binnen de LIB4-contour van de luchthaven. Volgens de geluidkaart Schiphol 2021 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai 62dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg, bedraagt op de meest geluidbelaste gevel, de zuidgevel, 63dB.

De gecumuleerde geluidbelasting vanwege wegverkeer, industrie en luchtvaart, bedraagt maximaal 69dB voor een beperkt aantal toetspunten door de combinatie met verkeer. In de meeste gevallen blijft de gecumuleerde geluidsbelasting maximaal 68dB, met of zonder de toevoeging van het geluid van het wegverkeer.

De gecumuleerde geluidbelasting voldoet aan de Deelnota Hogere waarden 2007, maar wanneer de geluidsbelasting van het luchtvaartgeluid wordt beschouwd zowel met als zonder wegverkeer en industriegeluid, is sprake van een kwalificatie 'slecht'. Het geluid ten gevolge van luchtvaart is maatgevend en zorgt de combinatie van wegverkeer niet voor een significant andere gecumuleerde geluidsbelasting (68dB, omgerekend naar mate van hinder voor wegverkeersgeluid).

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Een vereiste daarbij is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Machineweg en Aalsmeerderweg voor dit bouwplan, is financieel niet doelmatig wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Machineweg en Aalsmeerderweg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid, maar ook vanuit financieel oogpunt.

Aangezien het akoestisch klimaat als "slecht" is te kwalificeren (methode Miedema), en het treffen van afdoende maatregelen om de geluidbelasting terug te dringen niet mogelijk is, zal voor de bepaling van de karakteristieke geluidwering van de gevels van de te realiseren woningen uitgegaan moeten worden van de gecumuleerde geluidbelasting van 69dB. Dit betekent dat de woningen een karakteristieke geluidwering moeten hebben van minimaal 36dB (binnenwaarde maximaal 33 dB). Op deze manier kan er binnen de woningen sprake zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Doordat er sprake is van zowel wegverkeerslawaai, industrielawaai als van vliegtuiglawaai zullen geen van de te realiseren woningen over een geluidsluwe zijde kunnen beschikken en daardoor ook niet geluidsluwe buitenruimte. Om toch een aanvaardbaar woon- en leefklimaat buiten de woningen te realiseren is een buitenruimte in de vorm van een (afsluitbare) serre/tuinkamer nodig. Deze serre/tuinkamer zal dan een geluidisolatie moeten krijgen van minimaal 18dB vanwege luchtvaartlawaai.

Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 15 september gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Machineweg respectievelijk de Aalsmeerderweg, zoals aangegeven in onderstaande tabellen:

Machineweg

Waarneem-punt	Gevel	Geluidbelasting L _{den} in dB	Aantal woningen
001, 002 en 003	noord-, oost- en zuidgevel	49	1
005 en 006	noord- en oostgevel	51	1
007 en 008	zuid- en westgevel	50	
009	westgevel	51	1
010	noordgevel	52	
011	oostgevel	53	
012	oostgevel	53	1
013	zuidgevel	52	
014	westgevel	51	
031	zuidgevel	49	1
032 en 033	west- en noordgevel	52	
034	oostgevel	55	
Totaal aantal woningen			5

Aalsmeerderweg

Waarneem-punt	Gevel	Geluidbelasting L _{den} in dB	Aantal woningen
031	zuidgevel	57	1
Totaal aantal woningen			1

2. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor de 5 woningen aan de Machineweg en Aalsmeerderweg en vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 52dB(A).
3. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van Aalsmeer van 21-11-2023,

de secretaris,


drs. S. Vellenga

de burgemeester,


mr. G.E. Oude Kotte