

ONDERWERP

Green Park Aalsmeer deelplan 2 oost, beschermde soorten

ONZE REFERENTIE

D10061831:25

DATUM

17 juli 2023

VAN

Jasper Osterthun

Inleiding

In het kader van de herontwikkeling binnen Green Park Aalsmeer deelplan 2 oost zijn diverse ecologische onderzoeken uitgevoerd (Arcadis, 2021. ref D10034415:10) in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb); soortenbescherming. De ontwikkelingen binnen Greenpark Aalsmeer hebben relatief lange doorlooptijd. Dit heeft tot gevolg dat onderzoeksgegevens verouderd kunnen raken en geactualiseerd dienen te worden. In voorliggende memo wordt ingegaan op de stand van zaken voor wat betreft beschermde soorten binnen deelplan 2 oost.

Resultaten

Bestaande onderzoeksgegevens

Conform Wnb zijn onderzoeksgegevens voor Habitatrichtlijn- en Vogelrichtlijnsoorten (art 3.1 en 3.5) tot 1 januari 2024 3 jaar geldig. Voor nationaal beschermde soorten (art. 3.10) geldt 5 jaar. Met ingang van de Omgevingswet wordt dat voor alle soorten 3 jaar, art. 7.197h Or. (bron: B. Brussel (OD NHN) persoonlijke communicatie, 6 juli 2023).

De meest actuele onderzoeksgegevens (Arcadis, 2021. ref D10034415:10) van deelplan 2 oost dateren van 18-5-2020 t/m 22-9-2021. Dit heeft tot gevolg dat de onderzoeksgegevens van 2020 verouderd zijn, of dit jaar verouderd raken.

Huidige situatie

Binnen deelplan 2 oost hebben diverse ontwikkelingen plaatsgevonden. De grootste ruimtelijke verandering heeft betrekking op de verwijdering van opstallen (schuren en kassen). Dit heeft tot gevolg dat een aanzienlijk deel binnen deelplan 2 oost braakliggend terrein is geworden. In figuur 1 is een impressie van het braakliggende terrein weergegeven.

De supermarkt Hoogvliet (Aalsmeerderweg 207) is nog aanwezig en zal pas gesloopt worden als het nieuwe gebouw van de Hoogvliet gerealiseerd is. Ook is het gebouw van de kinderdagopvang Solidoe Oostkroost is nog aanwezig. Op termijn wordt dit gebouw ook gesloopt. In figuur 2 is een impressie van deze gebouwen opgenomen. De situatie is hier ongewijzigd.



Figuur 1. Impressie braakliggende terrein binnen deelplan 2 oost.



Figuur 2. Impressie aanwezige gebouwen binnen deelplan 2 oost. Foto links: De Hoogvliet. Foto rechts: Kinderdagopvang Solidoe Oostkroost.

Conclusie en vervolgstappen

Een deel van de bestaande onderzoeksgegevens (Arcadis, 2021. ref D10034415:10) zijn verouderd, of raken eind 2023 verouderd. Gelet op de afwezigheid van beschermde soorten binnen deelplan 2 oost en de versturende sloopwerkzaamheden die afgelopen jaren hebben plaatsvonden is geconcludeerd dat kolonisatie van soorten niet heeft plaatsgevonden. Aanvullende soortgericht onderzoek is dan ook niet noodzakelijk.

Indien de gebouwen met potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen (van toepassing op de gebouwen Hoogvliet) na september 2024 gesloopt worden dient rekening gehouden te worden met dat alle onderzoeksgegevens verouderd zijn. In dit geval wordt geadviseerd om het gebouw voor september 2024 ongeschikt te maken zodat kolonisatie van vleermuizen voorkomen wordt. Deze werkzaamheden dienen uitgevoerd te worden onder leiding van een deskundig ecooloog. Een alternatief is om het vleermuizenonderzoek opnieuw uit te voeren maar gelet op de relatief lange doorlooptijd is dit onwenselijk.

Het braakliggende terrein binnen deelplan 2 oost biedt nieuwe kansen voor beschermde soorten. Gelet op de afwezigheid van beschermde soorten en de versturende werkzaamheden (voornamelijk verwijderen van gebouwen) van afgelopen jaren, is het uitgesloten dat dit braakliggende terrein essentieel leefgebied van beschermde soorten vormt. Er spelen echter wel risico's met betrekking tot herkolonisatie van beschermde soorten. Opgaand groen kan

onder andere gebruikt worden door broedvogels (nest beschermde gedurende broedperiode) als nestplaats en zandige delen met plasvorming kunnen ideaal leefgebied vormen van rugstreeppad. Derhalve wordt geadviseerd om;

- in 2023 de ruigte buiten broedperiode van broedvogels (half augustus tot november) te maaien en dit kort te houden (<5 centimeter); de kans op aanwezigheid van nestplaatsen van broedvogels wordt hiermee zo goed als voorkomen;
- gedurende voortplantingsperiode van rugstreeppad (april t/m september) wordt plasvorming te allen tijde te voorkomen zodat het projectgebied niet gaat functioneren als voortplantingsgebied.

Gedurende de werkzaamheden (nieuwbouw) binnen deelplan 2 oost spelen ook risico's met betrekking tot vestiging van beschermde soorten. Hierover wordt het volgende geadviseerd:

- Voorkomen braakliggende terreinen met mul zand (potentiële verblijfplaats rugstreeppad). Indien niet gewerkt gaat worden met aanwezig mul zand zal dit omrasterd moeten worden met een amfibieënraster zodat rugstreeppad zich hier niet kan vestigen. Dit dient begeleid te worden door een deskundig ecooloog.
- Bij zandhopen dient rekening gehouden te worden met kolonisatie van oeverzwaluw. Vestiging van oeverzwaluw wordt voorkomen door taluds van 1:1 of steiler te voorkomen. Ook is het mogelijk om vestiging te voorkomen door zandhopen in te pakken met een fijnmazig net.