



## Gemeente Aalsmeer

### Stedelijke Ontwikkeling (SO)

**Uw contact** L. Hilhorst

**T** (020) 540 43 22

**E** info@aalsmeer.nl

Green Park Aalsmeer Gebiedsontwikkeling BV  
t.a.v. de heer D. van der Harst  
Thailandlaan 6  
1432 DJ Aalsmeer

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum  
van deze brief*

**Datum** 28 februari 2022

**Zaaknummer** Z21-086390

**Documentnummer**

**Documentdatum** 28 februari 2022

**Betreft** Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Van der Harst,

Er is een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor het te ontwikkelen deel van deelgebied 2 West, dat onderdeel uitmaakt van bedrijvenpark Green Park Aalsmeer. Deelgebied 2 West heeft betrekking op voormalig glastuinbouwgebied met diepe percelen achter het polderlint Aalsmeerderweg. De meeste kassen zijn in de afgelopen jaren gesloopt en het gebied is inmiddels grotendeels braakliggend.

#### Activiteit

De braakliggende kavels worden herontwikkeld tot nieuwe bedrijfskavels waarop bedrijven tot maximaal categorie 3.2 zijn toegestaan. In de nabijheid van bestaande woningen zijn vanwege milieuzonering in beginsel alleen lagere categorieën toegestaan. Het totaal bruto vloeroppervlak dat ter plaatse van de nieuwe bedrijfskavels mag worden gebouwd bedraagt maximaal 42.000 m<sup>2</sup>. Ter ontsluiting van de nieuwe bedrijfskavels is een beugelweg (genaamd Samoaweg) voorzien die op twee punten aan zal sluiten op de Aalsmeerderweg.

Tussen de nieuwe bedrijfskavels en de bestaande woonpercelen aan het polderlint Aalsmeerderweg komt een watergang, welke als ruimtelijke scheiding tussen de woonpercelen en de bedrijfskavels zal fungeren. In het lint van de Aalsmeerderweg zullen 3 nieuwe woningen worden gerealiseerd.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aankomstnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

#### Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer,  
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en  
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de aanmeldnotitie "*Vormvrije m.e.r.-beoordeling (aanmeldnotitie) Green Park Aalsmeer deelgebied 2 West, d.d. 18 februari 2022*", dat de voorgenomen herontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

**Overige toestemmingen en voorzieningen**

Voor het realiseren van dit project is nog een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

**Publicatie**

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

**Nadere informatie**

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Hoogachtend,  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,  
namens dezen,

  
mr. drs. G.A.A. Koppenaal  
hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)