



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van het bestemmingsplan 'Green Park Deelgebied 2 West' is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen in 2 bouwvlakken (maximaal 3 woningen).

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Goudappel Coffeng BV, in het rapport Onderzoek verkeer en milieu Greenpark Aalsmeer, gemeente Aalsmeer, Kenmerk 008880.20210712.R1.03, datum 7 februari 2022 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de N201 en de Aalsmeerderweg. Tevens is voor de nieuwe woningen de geluidssituatie ten gevolge van het verkeer op een nieuwe verbindingsweg binnen het plangebied beschouwd. Dit betreft een 30km/h-weg, waarmee geen sprake is van formele toetsing aan de normen uit de Wet geluidhinder.

Voor de Aalsmeerderweg geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur en voor de N201 80 km/h.

Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton (DAB).

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2035.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de 3 nieuw te bouwen woningen, (2 bouwvlakken), aan de Aalsmeerderweg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op N201 en Aalsmeerderweg bij de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB.

De geluidsbelasting vanwege de Aalsmeerderweg, inclusief 5dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	Gevel	verdieping (hoogte 1,5 ; 4,5 en 7,5m)	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
061	zuidgevel	1+2+3	1	56, 56, 56
062	oostgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
063	noordgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
064	westgevel	2+3	1	50, 50
065	zuidgevel	1+2+3	1	56, 56, 56
066	oostgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
067	noordgevel	1+2+3	1	50, 52, 52
068	westgevel	1+2+3	1	50, 53, 56
Totaal aantal woningen			2	---

De geluidsbelasting vanwege de N201 (in dB), inclusief 2dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	Gevel	verdieping (hoogte 1,5 ; 4,5 en 7,5m)	Aantal woningen	Geluidbelasting L_{den} in dB
061	zuidgevel	3	1	49
062	oostgevel	3	1	49
063	noordgevel	3	1	49
064	--	--	--	--
065	zuidgevel	2+3	1	51, 53
066	oostgevel	2+3	1	50, 52
067	noordgevel	2+3	1	51, 53
068	westgevel	1+2	1	50, 53
Totaal aantal woningen			1	---

Op 3 woningen aan de Aalsmeerderweg wordt de voorkeurgrenswaarde van 48dB overschreden vanwege de Aalsmeerderweg en N201. De maximale hogere grenswaarde van L_{den} 63dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden. Voor de N201 geldt een maximale onheffingswaarde van 53dB, deze wordt wel overschreden bij 1 woning (waarneempunt 068C) op de derde verdieping. De betreffende zuidgevel wordt dan ook doof uitgevoerd, wanneer blijkt dat bij de aanvraag omgevingsvergunning dit inderdaad zo is op de betreffende gevel. Nu is gerekend op de randen van de bouwvlakken. Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Industrielawaai

De bouwlocatie is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeurgrenswaarde voor Industrielawaai bedraagt 50dB(A). De geluidsbelasting L_{etmaal} vanwege Industrielawaai is ter plaatse van de te bouwen woningen 52dB(A). De voorkeurgrenswaarde wordt overschreden. Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai 62dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidsbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidsbelasting vanwege de weg, bedraagt op de meest geluidbelaste gevel, de zuidgevel, 62dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidsbelasting lager dan 62dB. De gecumuleerde geluidsbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.

Voor de gecumuleerde geluidsbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Een vereiste daarbij is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Aalsmeerderweg voor dit bouwplan, is financieel niet doelmatig wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Aalsmeerderweg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit financieel oogpunt. Op de N201 ligt al geluidreducerend asfalt en zijn er al verhoogde tunnelwanden aanwezig. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen. Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Procedure

Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft van 18 maart 2022 tot en met 28 april 2022 tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan, ter inzage gelegen op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) en artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder. Gedurende de inzagetermijn zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun zienswijze tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer.

Tijdens de inzagetermijn is 1 zienswijze tegen het ontwerp van het besluit hogere waarden ontvangen. De inhoud van de zienswijzen zijn samengevat in de Nota van beantwoording (zie bijlage Nota van beantwoording, zie blz 8 onder beantwoording 2).

Het voorgaande leidt niet tot een gewijzigd inzicht over de vaststelling van hogere waarden voor het bestemmingsplan. Het definitieve besluit is daarom overeenkomstig het ontwerpbesluit vastgesteld.

Gelet op de Wet geluidhinder;

- besluiten 1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Aalsmeerderweg respectievelijk de N201, zoals aangegeven in onderstaande tabellen:

Aalsmeerderweg

Waarneem-punt	Gevel	verdieping (hoogte 1,5 ; 4,5 en 7,5m)	Aantal woningen	Geluidbelasting L _{den} in dB
061	zuidgevel	1+2+3	1	56, 56, 56
062	oostgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
063	noordgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
064	westgevel	2+3	1	--, 50, 50
065	zuidgevel	1+2+3	1	56, 56, 56
066	oostgevel	1+2+3	1	49, 50, 51
067	noordgevel	1+2+3	1	50, 52, 52
068	westgevel	1+2+3	1	50, 53, 56
Totaal aantal woningen			2	---

N201

Waarneem-punt	Gevel	verdieping (hoogte 1,5 ; 4,5 en 7,5m)	Aantal woningen	Geluidbelasting L _{den} in dB
061	zuidgevel	3	1	49
062	oostgevel	3	1	49
063	noordgevel	3	1	49
064	--	--	--	--
065	zuidgevel	2+3	1	51, 53
066	oostgevel	2+3	1	50, 52
067	noordgevel	2+3	1	51, 53
068	westgevel	1+2	1	50, 53
Totaal aantal woningen			1	---

- Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor de 3 woningen aan de Aalsmeerderweg en N201 en vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 52dB(A).
- Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 12 juli 2022

De secretaris,


drs. Sj. Vellenga

De burgemeester,


mr. G.E. Oude Kotte