

DATUM ONTVANGST	08 OKT. 2015		
BSH ADV DOOR	lms	jelom	
TKN KOPIE AAN			



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

> Retouradres Postbus 16191 2500 BD Den Haag

College van burgemeester en wethouders van de
gemeente Aalsmeer
De heer J. Kwint
Postbus 253
1430 AG Aalsmeer



D-2015/268141, Z-2015/055715

Inspectie Leefomgeving en Transport

ILT/Afval, Industrie en
Bedrijven
Handhaving Industrie en
Ruimte
Postbus 16191
2500 BD Den Haag
www.ilent.nl

Contactpersoon

W.J. Plaatsman
T 088 489 00 00
willem.plaatsman@ILenT.nl

Ons kenmerk

118664

Uw kenmerk

-

Bijlage(n)

gewaarmerkte stukken

Datum 7 oktober 2015
Betreft verklaring van geen bezwaar artikel 8.9 Wet luchtvaart

Geachte heer Kwint,

Op 26 augustus 2015 verzoekt u om een verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart voor het verplaatsen van 2 woonarken naar de Oosteinderweg 319 in Aalsmeer.

Ik heb besloten de gevraagde verklaring van geen bezwaar af te geven en heb daarbij het volgende overwogen.

Formele aspecten

In artikel 8.9, eerste lid van de Wet luchtvaart is bepaald dat bij de verlening van een omgevingsvergunning waarbij met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 2° of 3°, of 2.12, tweede lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van het geldende bestemmingsplan wordt afgeweken en bij de toepassing van artikel 3.3, derde lid, van die wet het luchthavenindelingbesluit (Lib) in acht wordt genomen.

In het derde lid van het voornoemde artikel 8.9 is bepaald dat bij de toepassing van de bedoelde artikelen van de Wabo van het Lib kan worden afgeweken, indien van de bevoegde ministers een verklaring is ontvangen, dat tegen de afwijking geen bezwaar bestaat.

Inhoudelijke aspecten

Uw verzoek heeft betrekking op het verplaatsen van 2 woonarken van de Uiterweg 417 naar de Oosteinderweg 319 in Aalsmeer.

De huidige en nieuwe ligplaatslocaties liggen binnen zone 4 van het beperkingengebied, zoals bedoeld in artikel 1.2.1, tweede lid van het Lib. Op de gronden, die in bijlage 3B van het Lib met nummer 4 zijn aangewezen, zijn onder meer geen nieuwe woningen toegestaan, behoudens bestaand gebruik.

Een toename van de voorraad woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in deze gebieden dient te worden voorkomen, gelet op de hoge geluidbelasting.

In uw geval worden de 2 woonarken verplaatst binnen zone 4. Het aantal woonarken voor permanente bewoning zal niet toenemen en daarmee voldoet de verplaatsing aan het beleidskader van het Lib.

Conclusie en beslissing

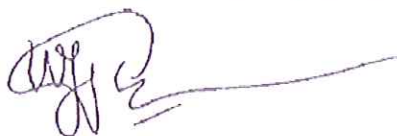
Gelet op bovenstaande overwegingen heb ik besloten om de door u gevraagde verklaring van geen bezwaar te verlenen.

Slotbepalingen

Voor zover bovengenoemd verzoek is ingediend in het kader van een projectbesluitprocedure ingevolge de Wro, dan wel een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo, houdt deze verklaring niet in dat de Inspectie voor Leefomgeving en Transport in het kader van die procedure de aanvraag ook op overige ruimtelijke gronden heeft beoordeeld.

Voor de mogelijkheden van beroep ingevolge hoofdstuk 8 van de Algemene wet bestuursrecht worden de verklaring van geen bezwaar als bedoeld in artikel 8.9, derde lid van de Wet luchtvaart en het besluit waarop de verklaring betrekking heeft, als één besluit aangemerkt. Belanghebbenden kunnen tegen dit laatstgenoemde besluit bezwaar indienen. De gemeente maakt bekend wanneer dat kan.

Hoogachtend,
DE STAATSSECRETARIS VAN INFRASTRUCTUUR EN MILIEU,
namens deze,
DE INSPECTEUR ILT/DOMEIN AFVAL, INDUSTRIE EN BEDRIJVEN,



W.J. Plaatsman

Inspectie Leefomgeving en Transport

ILT/Afval, Industrie en
Bedrijven
Handhaving Industrie en
Ruimte

Ons kenmerk
118664

DATUM 7 oktober 2015

GEEN BEZWAAR / ~~BEZWAAR~~

INSPECTIE LEEFOMGEVING EN TRANSPORT



Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

Aanvraag

Verklaring van geen bezwaar binnen het beperkingengebied rond Schiphol

Met dit formulier vraagt u om een verklaring van geen bezwaar volgens het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (LIB)

Onvolledig of onjuist ingevulde formulieren (inclusief het niet meesturen van de gevraagde bijlagen) worden niet in behandeling genomen. Een aanvraag omgevingsvergunning is daarbij noodzakelijk (zie paragraaf 4).

Stuur het formulier naar ILT, WBB, afdeling Vergunningverlening, Postbus 16191, 2500 BD Den Haag of via www.ilent.nl/digitalepostbus

Meer informatie

088 489 00 00 | www.ilent.nl

1 Gegevens aanvrager

1.1 Naam gemeente | Aalsmeer

1.2 Adres | Postbus 253

1.3 Postcode en plaats | 1430 AG | Aalsmeer

1.4 Naam behandelend ambtenaar | J. Kwint

1.5 Telefoonnummer en E-mailadres | 020- 540 41 48 | j.kwint@amstelveen.nl

2 Soort aanvraag

2.1 Reden van de aanvraag

☒ Geluidszone en veiligheidszone (art. 2.2.1) (voor deze keuze zijn paragraaf 8 en 9 niet van belang)

☐ Hoogtebeperkingen (art. 2.2.2) (voor deze keuze zijn paragraaf 6, 7 en 9 niet van belang)

☐ Vogelaantrekkelijk grondgebruik/bestemmingen (art. 2.2.3) (voor deze keuze zijn paragraaf 6, 7 en 8 niet van belang)

3 Gegevens aanvrager van het project

3.1 Naam | Stevaco B.V.

3.2 Adres | Minervalaan 11

3.3 Postcode en woonplaats | 1077 NJ | Amsterdam

3.4 Locatie van het project (adres en plaats of geografische coördinaten) | Oosteinderweg 319

3.5 Omschrijving van het project en de functie van het gebouw | Het verplaatsen van 2 woonarken van Uiterweg 417 naar Oosteinderweg 319

Aanvraag

Verklaring van geen bezwaar binnen het beperkingengebied
rond Schiphol
Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

4

Gegevens omgevingsvergunning

- 4.1 Is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend
☐ Ja
☒ Nee, de aanvraag zal niet door ILT in behandeling worden genomen! Zie onderbouwing waarom niet gekozen is voor een omgevingsvergunning
- 4.2 Datum aanvraag omgevingsvergunning
16 juni 2015
- 4.3 Is de omgevingsvergunning door u ontvankelijk verklaard
☒ Ja
☐ Nee

5

Gegevens geldend bestemmingsplan

- 5.1 Geldend bestemmingsplan
Oosteinderweg e.o. 2005
- 5.2 Datum vaststelling
21 september 2006
- 5.3 Geldende bestemming(en)
Agrarische doeleinden
Schiphol zoning

6

Bouwwerk in geluids- en veiligheidszone (artikel 2.2.1 LIB)

- 6.1 Betreft het een gebouw bestemd voor wonen
☒ Ja
☐ Nee, bestemming betreft: (ga verder met vraag 6.10)
- 6.2 Is er sprake van bouwen in een bestaande open ruimte met omringende, aaneengesloten bebouwing
☒ Ja
☐ Nee
- 6.3 Is er een toename van het aantal woningen
☐ Ja, aantal:
☒ Nee
- 6.4 Hoe hoog is de geluidsbelasting (Ke) op de (nieuwe) locatie
tussen 55 en 60 dB.
- 6.5 Is er sprake van herbouw van woningen
☒ Ja
☐ Nee
- 6.6 Is er sprake van verplaatsing van woningen? Zo ja, wat is de oude locatie en welke geluidsbelasting (Ke) was daar van toepassing?
☒ Ja Locatie: minder dan 55 dB.
☐ Nee
- 6.7 Is er sprake van herstructurering van stedelijk gebied
☐ Ja
☒ Nee
- 6.8 Is er sprake van functiewijziging? Zo ja, wat is de wenselijkheid van de functiewijziging?
☐ Ja
☒ Nee
- 6.9 Is er sprake van een bedrijfswoning? Zo ja, licht de noodzaak toe
☐ Ja
☒ Nee

DATUM 7 - oktober - 2015

GEEN BEZWAAR / ~~BEZWAAR~~

INSPECTIE LEEFOMGEVING EN TRANSPORT

Aanvraag

Verklaring van geen bezwaar binnen het beperkingengebied
rond Schiphol
Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van Infrastructuur en Milieu

- 6.10 Betreft het een gebouw bestemd voor kantoren/bedrijven ☐ Ja
☒ Nee (ga verder met vraag 7.1)
- 6.11 Wat is de oppervlakte van het gebouw
- 6.12 Aantal werknemers (evt. specificeren naar kantoor en bedrijfsruimte)
- 6.13 Is er sprake van een relatie met de luchthaven Schiphol. Zo ja, licht dit toe ☐ Ja

☐ Nee

7

Geluids- en veiligheidszone (artikel 2.2.1 LIB)

- 7.1 Past het project binnen het geldende bestemmingsplan. Zo nee, welke vrijstelling is vereist ☐ Ja
☒ Nee
Zoals in de onderbouwing is aangegeven is er gekozen voor een bestemmingsplanprocedure
- 7.2 Is een (nieuw) bestemmingsplan in voorbereiding ☒ Ja
☐ Nee

8

Hoogtebeperkingen (artikel 2.2.2 LIB)

- 8.1 Wat zijn de RD coördinaten van het gebouw nvt
- 8.2 Hoogte object (incl. opbouw/ objecten) m.
- 8.3 NAP hoogte maaiveld m. NAP +
- 8.4 NAP hoogte object t.o.v. maaiveld m. NAP (= de hoogte van vraag 8.2 + 8.3)
- 8.5 Hoeveel meter steekt het obstakel door de obstakelvlakken van het Luchthavenindelingsbesluit m.
- 8.6 Wat voor soort materiaal bevindt zich aan de buitenkant van het gebouw (a.u.b. een korte omschrijving geven)
- 8.7 Wat is de richtlijn datum van de bouwwerkzaamheden

Aanvraag

Verklaring van geen bezwaar binnen het beperkingengebied

rond Schiphol

Inspectie Leefomgeving en Transport

Ministerie van Infrastructuur en Milieu

9

Vogelaantrekkelijk grondgebruik/bestemming (artikel 2.2.3 LIB)

9.1 Om welk grondgebruik en/of bestemming gaat het?

☐ Industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag

☐ Viskwekerijen met extramurale bassins

☐ Opslag of verwerking van afvalstoffen met extramurale opslag of verwerking

☐ Natuurreservaten of vogelreservaten

☐ Moerasgebieden en oppervlaktewateren groter dan 3 hectare

9.2 Aan welke eisen voldoet het fauna-effectenonderzoek?

☐ Inventarisatie terrein van de locatie/inrichting, d.w.z. huidige situatie, grondsoort, grondgebruik, aantal en soorten broedvogels, soorten en aantal overwinteraars, voedsellocaties

☐ Inventarisatie aanvullende gegevens over soorten, aantallen en gedrag in bredere omgeving; vliegbewegingen over, van en naar de luchthaven

☐ Inschatting van potentie van de locatie/inrichting voor soorten en aantallen m.b.t. broedgelegenheid, slaapgelegenheid en voedselaanbod

☐ Inschatting o.b.v. bovenstaande potentie van vogelbewegingen over, van en naar de luchthaven

☐ Vergelijk punten 1 en 3 en vergelijk de punten 2 en 4

☐ Inschatting en conclusie omtrent het (verhoogd) risico

☐ Effect en omschrijving van mogelijk te nemen mitigerende dan wel beheersmaatregelen

10

Bijlagen

10.1 In geval van geluid en/of veiligheidszones of hoogtebeperkingen stuurt u de volgende bijlagen mee

- Bouwplan (voor-, achter- en zij aanzicht) van bestaande en nieuwe situatie
- Situatieschets van omgeving

10.2 In geval van vogelaantrekkelijk grondgebruik/bestemmingen (artikel 2.2.3 LIB) stuurt u de volgende bijlage mee

- Fauna-effectenonderzoek

11

Ondertekening

11.1 Naam aanvrager

P. Heidema, Hoofd afdeling Veiligheid, Vergunningen en Handhaving

11.2 Handtekening aanvrager



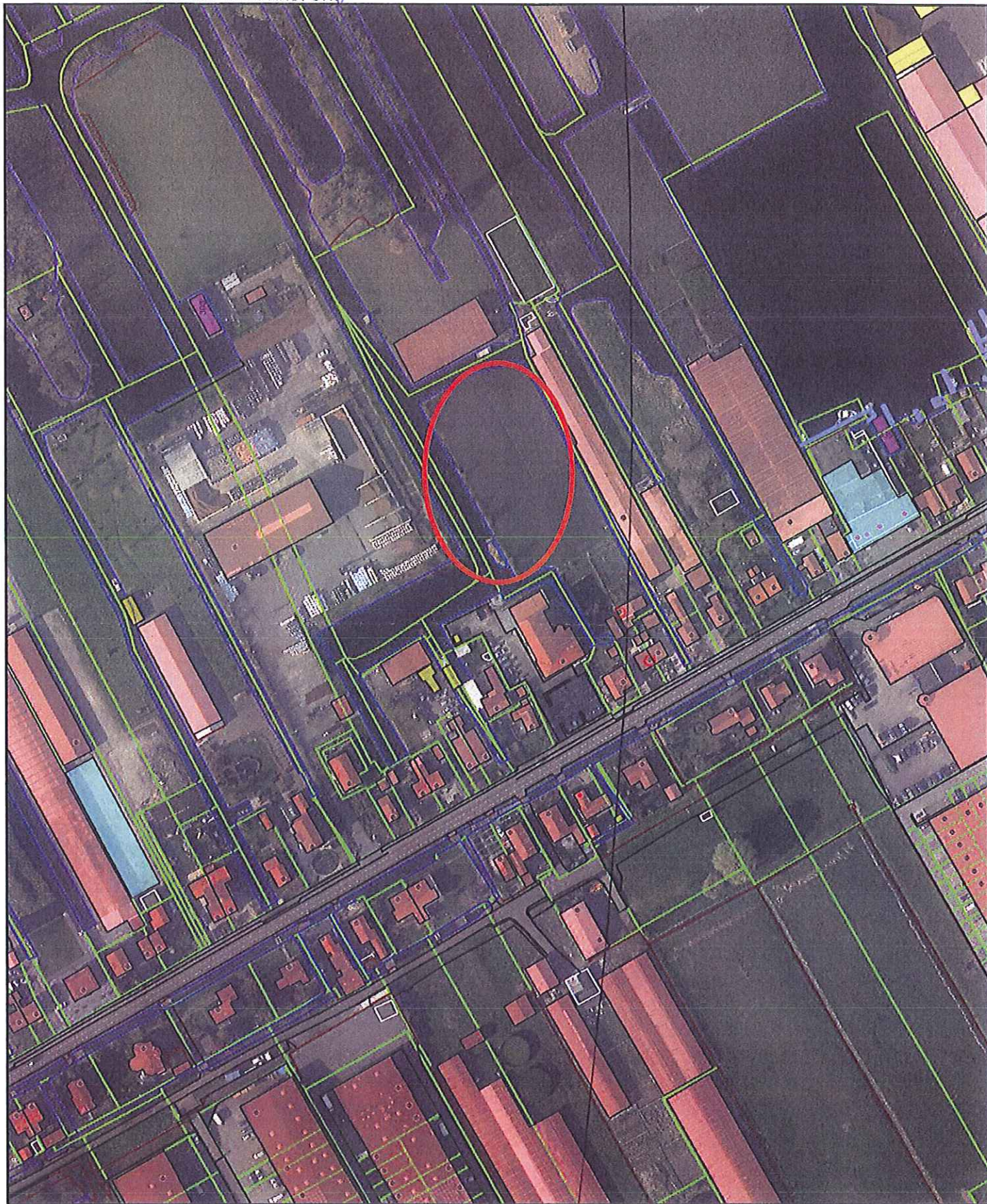
DATUM 7. oktober 2015

GEEN BEZWAAR / BEZWAAR

INSPECTIE LEEFOMGEVING EN TRANSPORT

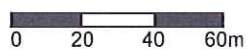


Gemeente Aalsmeer



Aan deze afdruk kunnen geen rechten ontleend worden.

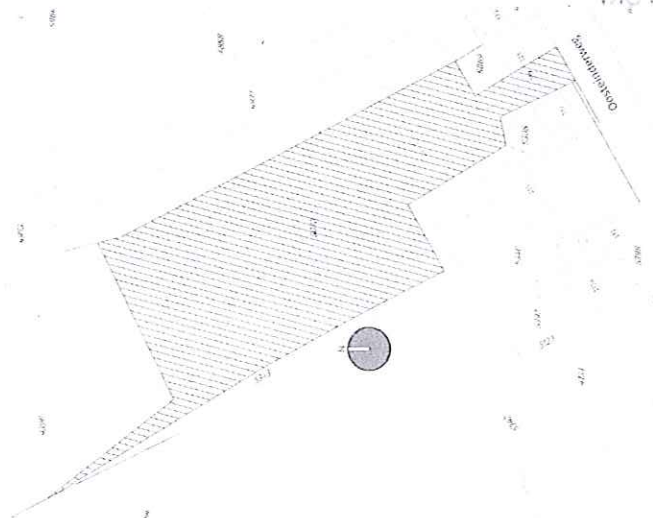
Schaal 1:2000



24 Augustus 2015

Legenda

- water
- perceel
- ligplaats t.b.v. woonark 18x6m



Situatie
school 1:1000
sectie G, perceel 5070

Studio
NOWA
architecture & interior

Mr. J.M. Takmeijer
1432 CA Aalsmeer
T +31 (0)20 3333114
info@nowa.nl
www.nowa.nl

VOOREOPIC

Project:
Perceels wijziging
Oostenderweg 319, te Aalsmeer
1432 AW, Aalsmeer

Opdrachtgever:
Mr & Mm. van Weerdenburg
Oostenderweg 319
1432 AW, Aalsmeer

Projectnummer:
015046

Bestandnummer:
VO-01

Overzicht:
Situatie & perceel tekening

Geschied: Datum: A: 02-06-2015 P.E.
P.Eskes 29-05-2015
Formaat: Schaal: Unit: mm

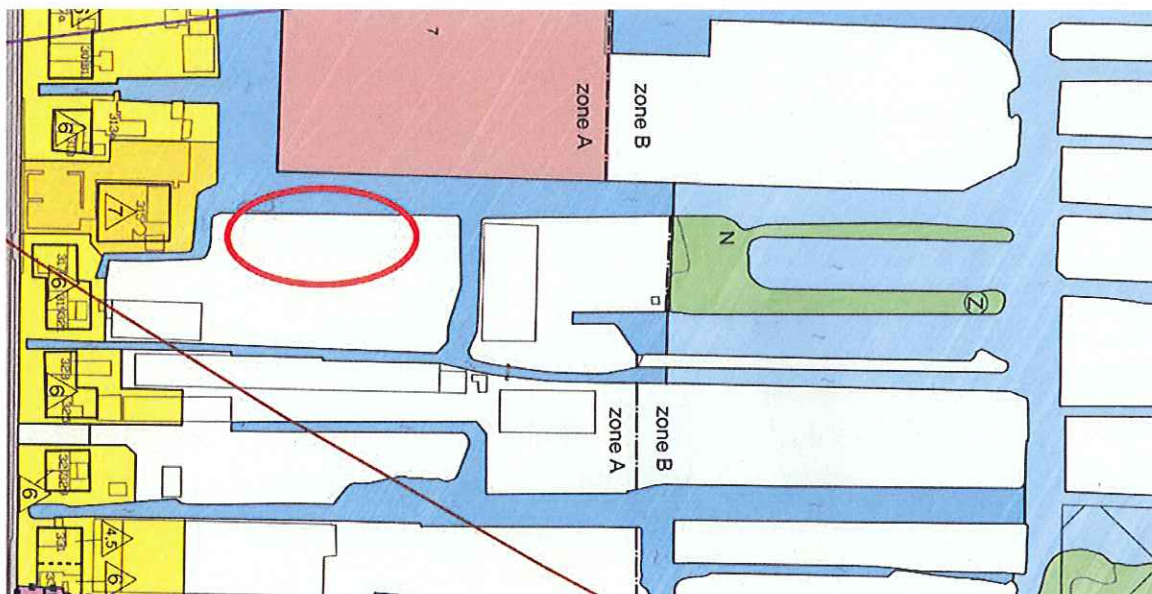
Wijziging: Datum: Door:
A: 02-06-2015 P.E.
B: -
C: -
D: -
E: -

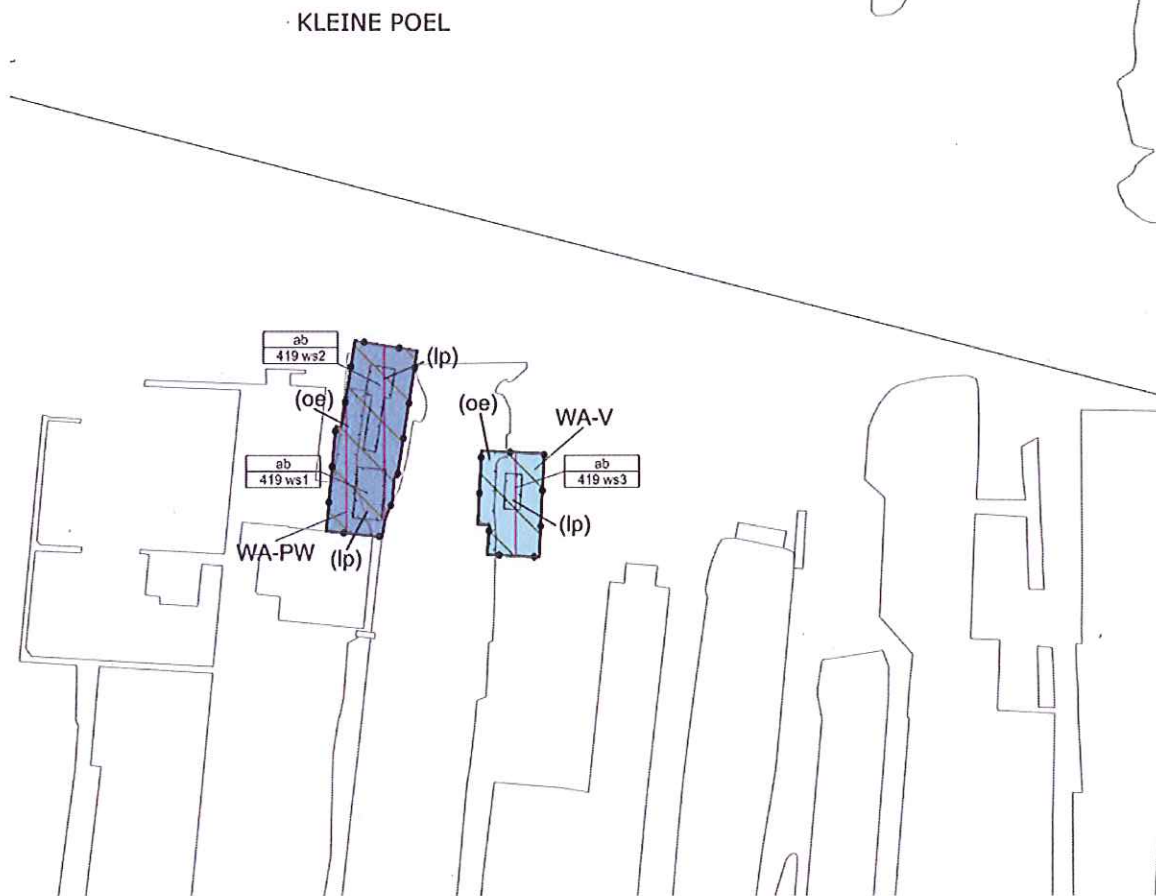
DATUM 7-oktober-2015

GEEN BEZWAAR / ~~BEZWAAR~~

INSPECTIE LEEFOMGEVING EN TRANSPORT

Uitsnede bestemmingsplan "Oosteinderweg 2005 e.o" (nieuwe locatie).





Uitsnede bestemmingsplan "Woonarken" (oude locatie)