

## **Nota van Beantwoording**

### **Voorontwerpbestemmingsplannen 2<sup>e</sup> herziening Woonarken – Uiterweg 419 en Woonarken – Oosteinderweg 319**

#### Procedure

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer zijn voornemens de verplaatsing van twee ligplaatsen voor arken van permanente bewoning op het perceel aan de Uiterweg 419 mogelijk te maken. De arken worden verplaatst naar een voormalig agrarisch perceel achter de Oosteinderweg 319. Teneinde te voorkomen dat het totaal aantal woonarken dat is toegestaan binnen de gemeente Aalsmeer kan worden uitgebreid, wordt het bestemmingsplan "Woonarken" herzien door de verwijdering van de oorspronkelijke ligplaatsen van de planverbeelding (bp 2e herziening Woonarken – Uiterweg 419). Voor de nieuwe ligplaatsen is een postzegelplan (bp Woonarken – Oosteinderweg 319) opgesteld. Beide bestemmingsplannen zijn dus onlosmakelijk met elkaar verbonden en in dat kader overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening op 21 juli 2016 verzonden naar de overleginstanties met het verzoek om uiterlijk 19 augustus te reageren.

#### Ingekomen inspraakreacties

Naar aanleiding van de voorontwerpbestemmingsplannen zijn in totaal 3 vooroverlegreacties ontvangen.

Een inspraakreactie is ontvangen van:

1. Gasunie;
2. Provincie Noord Holland
3. Hoogheemraadschap van Rijnland

Hieronder zijn de reacties samengevat en beantwoord.

| <b>Nr.</b> | <b>Reactie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Beantwoording</b>                                                             | <b>Aanpassing</b> |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>1.</b>  | <b>Gasunie</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                  |                   |
| 1.1        | Het voornoemde plan is door ons getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor onze aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).<br><br>Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van onze dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling. | Wij hebben met belangstelling kennis genomen van uw reactie, waarvoor onze dank. | Nee               |
| <b>2.</b>  | <b>Provincie Noord- Holland</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                  |                   |
| 2.1        | Deze twee voorontwerpen geven ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Wij hebben met belangstelling kennis genomen van uw reactie, waarvoor onze dank. | Nee               |
| <b>3.1</b> | <b>Hoogheemraadschap van Rijnland</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                  |                   |
| 3.1        | Voor deze bestemmingsplannen verlenen wij een positief advies. Ter plaatse van Uiterweg 419 verandert er niets aan het watersysteem. Er wordt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Wij hebben met belangstelling kennis genomen van uw reactie, waarvoor onze dank. | Nee               |

|     |                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                         |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
|     | geen water gedempt. Ter plaatse van de Oosteinderweg 319 wordt er water gegraven. Voor het graven van water gelden de algemene regels. Voor het plaatsen van de woonboten geldt de zorgplicht. |                                                                                                                         |    |
| 3.2 | Wij maken u erop attent, dat in afwijking van hetgeen is verwoord in paragraaf 9.2.1 bij een toename aan verhard oppervlak van meer dan 500 m2 watercompensatie is benodigd.                   | Paragraaf 9.2.1. van de toelichting van bestemmingsplan is naar aanleiding van deze opmerking overeenkomstig aangepast. | Ja |