



Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling

3 vrijstaande woningen Hornweg Aalsmeer

projectnummer 0485059.100
definitief
29 juni 2023

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling

3 vrijstaande woningen Hornweg Aalsmeer

projectnummer 0485059.100

29 juni 2023

Opdrachtgever

BNVB Projects B.V.
Dorpsstraat 31
1182 JA Amstelveen

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
2	Beoogde ontwikkeling	2
2.1	Aanleiding	2
2.2	Begrenzing	2
3	Toetsingskader	3
3.1	Algemeen	3
3.2	Activiteit en drempelwaarde	3
3.3	Vormvrije m.e.r. beoordeling	4
4	Beoordeling	5
4.1	Kenmerken van het project	5
4.2	Plaats van het project	5
4.3	Kenmerken van het potentiële effect	5
4.3.1	Verkeer en parkeren	6
4.3.2	Archeologie en cultuurhistorie	6
4.3.3	Bedrijven en milieuzonering	6
4.3.4	Water	6
4.3.5	Bodem	6
4.3.6	Stikstof	7
4.3.7	Externe veiligheid	7
4.3.8	Geluid	7
4.3.9	Ecologie	7
4.3.10	Luchtkwaliteit	8
5	Conclusie en advies	9

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

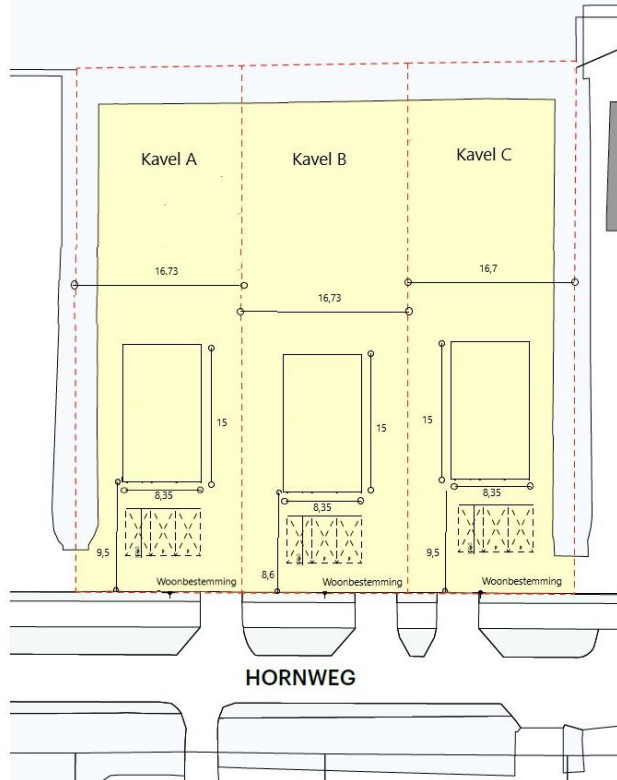
Op 7 juli 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Eén van de belangrijkste gevolgen van deze wetswijziging is dat de effecten van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, die via het herzien of afwijken van een bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, middels een vormvrije m.e.r.-beoordeling in beeld moeten worden gebracht. Hiertoe dient een meldnotitie te worden opgesteld, op basis waarvan beoordeeld wordt of het noodzakelijk is een milieueffectrapportage op te stellen.

Voorliggende meldnotitie is opgesteld in het kader van het bestemmingsplan “Woningbouw Hornweg Aalsmeer”. In deze meldnotitie zijn de milieueffecten in relatie tot het planvoornemen geïnventariseerd en gebundeld weergegeven. Op basis van de meldnotitie dient het bevoegd gezag een besluit te nemen over het al dan niet opstellen van een milieueffectrapportage.

2 Beoogde ontwikkeling

2.1 Aanleiding

Op de Hornweg in Aalsmeer bevindt zich een braakliggend perceel. Dit perceel heeft geen adressaanduiding en is niet in gebruik. BNVB Projects wil op dit perceel drie vrijstaande woningen realiseren. Hieronder is het kavelpaspoort van de toekomstige situatie uitgebeeld.



2.2 Begrenzing

Onderhavig besluitgebied ligt in Aalsmeer, ten noorden van de Legmeerdijk (N231). De locatie is gesitueerd tussen de Hornweg 293 en 309 en bestaat uit kavel 6423 en 8784. De Hornweg is een van de linten in Aalsmeer.



3 Toetsingskader

3.1 Algemeen

Bepaalde activiteiten kunnen belangrijke nadelige gevolgen hebben voor het milieu, waardoor het opstellen van een milieueffectrapportage (m.e.r.) of het verrichten van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. In het Besluit milieueffectrapportage is vastgelegd welke activiteiten m.e.r.-plichtig zijn en voor welke activiteiten een m.e.r.-beoordeling moet worden verricht. In onderdeel C van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen ten aanzien waarvan het maken van een milieueffectrapportage (m.e.r.) verplicht is. In onderdeel D van de bijlage zijn de activiteiten, plannen en besluiten opgenomen waarvoor een m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd. Als een activiteit op grond van onderdeel D m.e.r.-beoordelingsplichtig is, geldt voor een kaderstellend (bestemmings)plan dat die activiteit mogelijk maakt, een plan-m.e.r.-plicht.

Voor alle activiteiten zijn drempelwaarden opgenomen. Als een activiteit voorkomt in kolom 1 van de C- of D-lijst en de drempelwaarden uit kolom 2 worden overschreden, is een m.e.r. (onderdeel C) of een m.e.r.-beoordeling (onderdeel D) verplicht. Voor activiteiten die genoemd worden in onderdeel D, maar waarbij de drempelwaarde niet wordt overschreden, geldt de verplichting om na te gaan of toch een m.e.r.-beoordeling (of een m.e.r.) moet worden uitgevoerd. Het bevoegd gezag moet in zo'n geval nagaan of er sprake is van omstandigheden die - ondanks dat de drempelwaarden niet worden overschreden - aanleiding geven voor het verrichten van een m.e.r.(beoordeling). De motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud aansluit bij de verplichte m.e.r.-beoordeling. Voor de toets gelden echter geen vormvereisten, daarom wordt de term 'vormvrije m.e.r.-beoordeling' gehanteerd.

3.2 Activiteit en drempelwaarde

In artikel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage is een categorie 'stedelijk ontwikkelingsproject' (D11.2) opgenomen. De beoogde ontwikkeling valt onder dit begrip. Op grond van het Besluit milieueffectrapportage dient voor de 'aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer;
2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of;
3. een bedrijfsploeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

Het onderhavige planvoornemen voorziet in de ontwikkeling van drie vrijstaande woningen. De voorgenomen activiteit blijft daarmee ruimschoots onder de drempel van de bouw van 2.000 woningen en onder het oppervlakte van 100 ha., zoals opgenomen in het Besluit milieueffectrapportage. De activiteit is dus niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Omdat de activiteit voorkomt in kolom 1 van de D-lijst, dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden verricht.

3.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt getoetst of een activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Een vormvrije m.e.r.-beoordeling kan leiden tot twee conclusies:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r. of m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

De aanmeldingsnotitie moet voldoen aan de criteria die zijn opgenomen in Bijlage III Richtlijn 2011/92/EU. De criteria vallen uiteen in criteria betreffende de:

- kenmerken van het project: omvang van het project, cumulatie met andere projecten, gebruik van natuurlijke hulpbronnen, productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico op ongevallen;
- plaats van het project: bestaand gebruik van de locatie, natuurlijke hulpbronnen en opnamevermogen/gevoeligheid van het milieu;
- kenmerken van het potentiële effect: bereik, grensoverschrijdend karakter, orde van grootte en complexiteit, waarschijnlijkheid en duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect.

4 Beoordeling

4.1 Kenmerken van het project

Het planvoornemen betreft primair de ontwikkeling van 3 woningen. In de omgeving van het besluitgebied is in overwegende mate reeds sprake van een woonfunctie.

Er is geen sprake van relevante cumulatie met andere projecten in de directe omgeving van het plangebied. Dit gezien de aard en beperkte omvang van het project. Andere (grotere) ontwikkelingen in Aalsmeer liggen op voldoende afstand. De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

Er is sprake van een nieuw ruimtebeslag op bestaand terrein. Tijdens de bouwwerkzaamheden is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. Tijdens de aanlegfase kan als gevolg van het bouwverkeer en de werkzaamheden op de bouwplaats mogelijk een (tijdelijke) verslechtering van de lokale luchtkwaliteit optreden en kan er bouwlawaai optreden. Dit is echter tijdelijk van aard. Daarnaast is er een logistieke routing beschikbaar via de Hornweg.

Bij de bouw van de woningen komt afval vrij. Het bouwafval wordt volgens de geldende regels afgevoerd. Er worden geen gevaarlijke stoffen die nadelige gevolgen hebben voor het milieu tijdens de bouwfase gebruikt. De afvalstoffen die vrijkomen tijdens de gebruiksfase vallen onder de categorie bedrijfsafval. Er wordt tijdens de bouw geen verhoogde kans van het risico op een ongeval verwacht.

4.2 Plaats van het project

Het besluitgebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied of een ander beschermd natuurgebied. De locatie ligt binnen het stedelijk gebied van Aalsmeer. De plaats, ligging, het huidige gebruik en omvang van het project rechtvaardigt geen MER.

4.3 Kenmerken van het potentiële effect

Het beoogde gebruik binnen het besluitgebied ziet op wonen. Hierna wordt ingegaan op de verschillende milieu- en omgevingsaspecten. Voor de rapportages van uitgevoerde milieuonderzoeken en een uitvoerige beschrijving van onderstaande milieuaspecten, wordt echter verwezen naar de toelichting, behorende bij het bestemmingsplan Hornweg Aalsmeer (Antea Group, 26 juni 2023).

4.3.1 Verkeer en parkeren

Voor de verkeersgeneratie geldt dat de huidige verkeersgeneratie 0 motorvoertuigbewegingen per weekdag bedraagt. Op basis van CROW-publicatie 381 is berekend dat de toekomstige verkeersgeneratie maximaal 26 motorvoertuigbewegingen per weekdag bedraagt. Dit is een dusdanig lage verkeersgeneratie dat de effecten op de omgeving nauwelijks merkbaar zullen zijn en dat het niet aannemelijk is dat de toename van het verkeer tot hinder zal leiden. Het plan voldoet daarnaast aan de gemeentelijke parkeernormen. In totaal komen er incl. bezoekersparkeren 9 parkeerplaatsen. Verkeer en parkeren leiden hiermee niet tot belangrijk nadelige milieueffecten.

4.3.2 Archeologie en cultuurhistorie

Op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Nieuw Oosteinde' geldt geen archeologische verwachtingswaarde voor het plangebied.

Het plangebied is gelegen op een regionale wandelroute. Rijks, provinciale en gemeentelijke monumenten bevinden zich allemaal in het westen en noorden van Aalsmeer. Er bevinden zich geen monumenten in en rondom het plangebied.

Ten aanzien van archeologie en cultuurhistorie is er geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.

4.3.3 Bedrijven en milieuzonering

Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling. Er zijn geen bedrijven in de directe omgeving die hinder veroorzaken (stof, geur, gevaar, geluid).

Alle (glastuin)bedrijven bevinden zich op meer dan 10 meter afstand van het plangebied. Ten aanzien van milieuzonering is er geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.

4.3.4 Water

Het plangebied heeft voldoende ruimte om de benodigde watercompensatie in de vorm van extra oppervlaktewater te realiseren. Er zijn vanuit de waterhuishouding beschouwd geen redenen om bezwaren te hebben tegen de voorgenomen ontwikkeling. Er is geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.

4.3.5 Bodem

Er is een 'schone grond verklaring' overeengekomen op basis waarvan de woningen kunnen worden gerealiseerd. Ten aanzien van bodem zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. Er is geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.

4.3.6 Stikstof

Er is een stikstofberekening uitgevoerd naar de gebruiksfase en de realisatiefase. Voor de voorgenomen ontwikkeling toont AERIUS Calculator tijdens de realisatie- en gebruiksfase van het voornemen een rekenresultaat dat niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Het plan heeft hiermee geen stikstofdepositie bijdrage en er is geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.

4.3.7 Externe veiligheid

Het project betreft een kwetsbaar object met woningen maar ligt niet binnen het invloedsgebied van een risicobron. Ten aanzien van calamiteiten is het gebied voldoende bereikbaar voor hulpverleningsvoertuigen.

Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling en is er geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.

4.3.8 Geluid

Uit de rekenresultaten van het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Hornweg ten hoogste 55 dB inclusief aftrekt ex artikel 110g Wgh bedraagt. De geluidbelasting voldoet hiermee niet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de weg Legmeerdijk ten hoogste 44 dB inclusief aftrekt ex artikel 110g Wgh bedraagt. De geluidbelasting voldoet hiermee aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Uit de rekenresultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de gecumuleerde geluidbelasting ten hoogste 60 dB exclusief aftrek ex. artikel 110g Wgh bedraagt. De geluidbelasting voldoet hiermee aan de grenswaarde van 68+3 dB, welke volgt uit het beleid van Aalsmeer.

De woningen beschikken aan de achterzijde en geluidluwe zijde, waarbij de geluidbelasting ten hoogste 32 dB is, op basis van de uitgangspunten voor de woningen. In verdere dimensionering dient rekening te worden gehouden met de situering van de verblijfsruimten. Gezien bovengenoemde zal er voor dit plan een hogere waarde aangevraagd moeten worden voor alle drie de woningen van 55 dB voor de zuidoostelijke gevel ten gevolge van de Hornweg.

Onder de voorwaarden van een besluit hogere waarden en rekening houdend met de situering van verblijfsruimten is er geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.

4.3.9 Ecologie

De effecten van het project zijn, op basis van de resultaten en de uitgangspunten getoetst aan de verbodsbepalingen uit de wet natuurbescherming. Negatieve effecten zijn uit te sluiten, omdat op de planlocatie geen verblijfsplaatsen of functioneel leefgebied aanwezig is. Voor dit project is geen ontheffing nodig om overtreding van de Wet natuurbescherming te voorkomen.

Voor onderhavig planvoornemen geldt dat de Wet natuurbescherming, gelet op de mogelijkheid van het nemen van adequate maatregelen, de uitvoerbaarheid van het planvoornemen niet in de weg staat. Bij de werkzaamheden zal ten allen tijde de zorgplicht in acht worden genomen.

Ecologie vormt hiermee geen belemmering voor het beoogde plan en er is geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.

4.3.10 Luchtkwaliteit

In feite is voorliggend plan met 3 woningen vrijgesteld van toetsing voor wat betreft luchtkwaliteit.

De totale verkeersgeneratie door de plantontwikkeling neemt toe, met een totale verkeersgeneratie van ca. 26 voertuigen per gemiddelde weekdag. Op basis van de NIBM-berekening betekent dit dat het plan Niet In Betekende Mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit. Er is geen sprake van belangrijk nadelige milieueffecten.

5 Conclusie en advies

In het kader van deze notitie en de onderzoeken in het kader van de ruimtelijke onderbouwing (toelichting bestemmingsplan) is in voldoende mate inzicht gekregen in de milieugevolgen van de beoogde ontwikkeling. Gelet op de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de effecten van het project, moet worden geconcludeerd dat het project niet leidt tot milieueffecten van dusdanige omvang dat sprake kan zijn van 'belangrijke nadelige milieugevolgen'. Er is daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.

Gelet op het vorenstaande wordt voorgesteld om op basis van deze aanmeldnotitie te besluiten dat geen milieueffectrapportage nodig is.



Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling

BNVB Projects B.V.
Dorpsstraat 31
1182 JA Amstelveen

Uw contact L. Hilhorst

T (020) 540 43 22

F (020) 540 45 59

info@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 28 november 2023

Ons kenmerk Z23-094472

Betreft Geen milieueffectrapport nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor de ontwikkeling van woningbouw aan de Hornweg in Aalsmeer. De ontwikkeling betreft de bouw van drie vrijstaande woningen op het braakliggende perceel tussen de Hornweg 293 en 308 op kavel 6423 en 8784. Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan moet er een besluit genomen worden over een m.e.r.-aankomstnotitie. Het nemen van dit besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling.

Milieueffecten van de voorgenomen activiteit

Het plangebied ligt niet binnen een (beschermde) natuurgebied. Er is daarnaast geen sprake van cumulatie met andere projecten in de directe omgeving van het plangebied. Gezien de aard en beperkte omvang van het project worden nadelige gevolgen voor het milieu uitgesloten.

Het besluit

Het college van Burgemeesters en Wethouders van Aalsmeer,

- gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
- gelet op Bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de 'Aankomstnotitie vormvrije m.e.r. beoordeling d.d. 29 juni 2023', dat deze ontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) te worden opgesteld.

Publicatie

Tegen dit besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan is wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met ons via het emailadres rechtsboven aan deze brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
namens dezen,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'G' and 'K' followed by a horizontal line, all enclosed within a large, hand-drawn oval.

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontleen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE

www.anteagroup.nl

Copyright © 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.