

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Datum: woensdag, 11 januari 2023 15:06
Onderwerp: FW: Reactie principeverzoek Hornweg, Kavel B 6423 & 8784
Bijlagen: image002.jpg;

Goedemiddag [REDACTED]

Onderstaand de eerste reactie vanuit de gemeente op het ingediende principeverzoek voor de verkaveling aan de Hornweg.

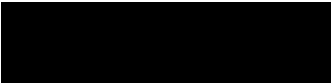
Ziet er dus positief uit, ze willen meewerken.

Nu alleen nog even wachten tot het verkeerskundige advies is gegeven.

Met vriendelijke groet / Kind regards,



NOW.A Design Studio



Machineweg 82
1432 ET, Aalsmeer
www.nowadesign.nl

The information contained in this message may be confidential and is intended to be exclusively for the addressee.

Should you receive this message unintentionally, please do not use the contents herein and notify the sender immediately by return e-mail.

NOW.A design studio is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in it's receipt.

Van: Postbus Principeverzoek <principeverzoek@amstelveen.nl>
Datum: woensdag, 11 januari 2023 om 14:04
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Reactie principeverzoek Hornweg, Kavel B 6423 & 8784

Wij hebben uw verzoek voor het herzien van het bestemmingsplan 'Nieuw Oosteinde' en de daar vigerende agrarische bestemming, dit al ten behoeve van een woonbestemming om hier drie woningen te realiseren beoordeeld. Dit hebben wij gedaan door het plan te toetsen aan het bestemmingsplan van de gemeente en de provinciale verordening. Tevens hebben wij de plan voorgelegd voor stedenbouwkundig en verkeerskundig advies. Hieronder leest u een opsomming van deze toets.

Bestemmingsplan

De locatie van het verzoek is gelegen in het bestemmingsplan 'Nieuwe Oosteinde', waarin de gronden de bestemming 'Agrarisch – Tuinbouw'.



Het verzoek is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan 'Nieuwe Oosteinde'.

Stedenbouw

Tegen de realisatie van de drie woningen bestaan geen stedenbouwkundige bezwaren mits wordt voldaan aan de navolgende eisen uit het lintenbeleid 2^e herziening.

- Goothoogte maximaal 4,5 meter (gootlijn mag voor maximaal 30% per dakvlak worden doorsneden);
- De woningen dienen te worden gerealiseerd met een zadeldak danwel een mansadepak haaks op de Hornweg.
- De breedte van de woning mag niet meer bedragen dan 50% van de breedte van de kavel (exclusief vergunningsvrij);
- De diepte van de woning mag niet meer bedragen van 15 meter (exclusief vergunningsvrij);
- Geen twee identieke woningen naast elkaar, verschillen in architectonische vormgeving.
- Bijgebouwen zijn uitsluitend toegestaan voor zover vergunningsvrij;
- Tenminste 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.

In het beleid wordt genoemd dat er een minimale breedte voor een kavel geldt voor vrijstaande woningen van 25 meter, tenzij de kavel onderdeel uitmaakt van een reeks van kavels met een smallere kavelbreedte. In de directe omgeving van de projectlocatie komen meerdere kleinere kavels voor die een vergelijkbare breedte hebben als de geprojecteerde kavels in het projectgebied. Derhalve kan van de gestelde eis worden afgeweken en kunnen er 3 in plaats van 2 woningen worden gerealiseerd;

Conclusie

Uw verzoek is in niet overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Echter, vanuit het aangevraagd advies blijkt dat er tegen de realisatie van de drie woning geen bezwaren zijn, mits wordt voldaan aan de hierboven gestelde eisen.

Wel dient bij een uiteindelijk ontwerp deze worden voorgelegd aan de welstandscommissie. Daarnaast staat het plan nog uit voor advies bij verkeer. Echter, het is aannemelijk te concluderen dat er vanuit het aspect verkeer

geen zwaarwegende bezwaren zullen ontstaan gelet de ruimte op de kavels voor parkeren en de aard en schaal van de ontwikkeling in relatie tot verkeer aantrekkende werking.

Tot slot

Behandeling van een principeverzoek betreft een ambtelijke beoordeling van uw initiatief op basis van de door u aangeleverde gegevens. Aan de hand van actuele ruimtelijke wet- en regelgeving en beleidskaders wordt getoetst in hoeverre het initiatief haalbaar is. Wanneer u er vervolgens voor kiest om het initiatief in procedure te brengen, zal blijken of daadwerkelijk medewerking kan worden verleend. Dit is onder meer afhankelijk van de bestuurlijke besluitvorming door het college van B&W en/of de gemeenteraad en eventuele reacties van derden. U kunt daarom geen rechten ontlenen aan de uitkomst van dit principeverzoek.

Met vriendelijke groet,



Medewerker Bedrijfsvoering

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Laan nieuwer Amstel 1

Postbus 4

1180 BA Amstelveen

T (020) 540 49 11

F (020) 540 45 59



I www.amstelveen.nl/www.aalsmeer.nl

Aanwezig op: maandag, dinsdag en donderdag

Onze ambtelijke organisatie werkt voor twee gemeenten: Amstelveen en Aalsmeer.

Beide gemeenten zijn bestuurlijk zelfstandig.