



Gemeente Aalsmeer

Onderwerp Vaststellen wijzigingsplan Nieuw Oosteinde, Oranjestraat naast 3.

- Gevraagd besluit
1. In te stemmen met de beantwoording van de ingekomen zienswijze, overeenkomstig de Nota van Beantwoording;
 2. Het wijzigingsplan "Nieuw Oosteinde, Oranjestraat naast 3", met plan-identificatie NL.IMRO.0358.03H-VG01, bestaande uit toelichting, planregels en bijlagen vast te stellen;
 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke ontleend is aan de BGT met datum 21 juli 2021;
 4. het vastgestelde wijzigingsplan "Nieuw Oosteinde, Oranjestraat naast 3" gedurende zes weken ter inzage te leggen gedurende welke termijn beroep kan worden ingediend;
 5. van dit besluit kennis te geven door publicatie in het Gemeenteblad, Nieuwe Meerbode, op de gemeentelijke website, digitaal beschikbaar te stellen via de landelijke voorziening RO-Online en analoog bij de Balie van het gemeentehuis;
 6. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wro vast te stellen, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Bijlagen Wijzigingsplan 'Nieuw Oosteinde, Oranjestraat naast 3' (toelichting, regels, verbeelding en bijlagen), nota van beantwoording zienswijzen en geanonimiseerde nota van beantwoording zienswijzen.

Ter bespreking B&W Ja
Besluit van de raad nodig Ter kennisname raad
Openbaarheid Ja
Bekendmaking Awb

Participatie Nee

Behandeld in B&W-vergadering d.d.

10 MEI 2022, nr 13

Besluit B&W

Conform advies

Datum 19 april 2022

Nummer Z21-086384

Portefeuillehouder wethouder mr. L.B. Kabout

Besproken in staf met portefeuillehouder op 21 april 2022

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Behandelend ambtenaar A. Rustenhoven

Telefoonnummer 06-24934319

E-mail a.rustenhoven@amstelveen.nl

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De gevraagde bouw van een woning mogelijk maken.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het wijzigingsplan "Nieuw Oosteinde, Oranjestraat naast 3" vaststellen en voor beroep ter inzage leggen.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

Op het perceel naast Oranjestraat 3 is een paardenbak in gebruik. De eigenaren willen hier een vrijstaande woning bouwen. Het perceel heeft de bestemming wonen zonder bouwvlak met een functieaanduiding paardenbak. In het vigerende bestemmingsplan Nieuw Oosteinde is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het toevoegen van een extra bouwvlak. De eigenaren hebben verzocht om de vrijstaande woning mogelijk te maken middels deze wijzigingsbevoegdheid.

Argumenten

De nieuwe woning is ruimtelijk inpasbaar. Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren en het past in het vigerende beleid van de gemeente. Het wijzigingsplan voldoet ook aan de wijzigingsregels van het vigerende bestemmingsplan Nieuw Oosteinde. Het ontwerp wijzigingsplan heeft vanaf 17 december 2021 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van deze zienswijzen is de toelichting van het wijzigingsplan aangevuld met een bezonningsstudie, QuickScan planschade, verkennend bodemonderzoek en een natuurwaardenonderzoek. Uit deze onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de bouw van de woning. Verder hebben deze zienswijzen niet geleid tot aanpassing van de regels en verbeelding van het ontwerp wijzigingsplan.

Kanttekeningen

Geen.

Financiën

Het bouwplan is een aangewezen bouwplan en daarom is er een anterieure overeenkomst nodig. De aanvrager is akkoord gegaan met de anterieure overeenkomst.

Communicatie

Na besluitvorming door het college zal het vastgestelde wijzigingsplan worden gepubliceerd in de Nieuwe Meerbode en digitaal in het Gemeenteblad. Daarnaast zal het wijzigingsplan digitaal beschikbaar worden gesteld via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl) en de gemeentelijke viewer RO-Publiceer. De analoge versie van het plan zal ter inzage worden gelegd op het gemeentehuis van Aalsmeer en Amstelveen. In verband met de maatregelen ten gevolge van het coronavirus moet een afspraak gemaakt worden om de stukken in te kunnen zien.

Procedure

Het ontwerp wijzigingsplan heeft met ingang van 17 december 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn 3 zienswijzen ingediend. Deze zienswijzen hebben niet geleid tot aanpassing van het plan. Het vastgestelde wijzigingsplan zal 6 weken ter inzage worden gelegd. Tegen het besluit kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.