

Stedelijke Ontwikkeling (SO)

Uw contact dhr. A. Rustenhoven

T (020) 540 49 11

F (020) 540 45 59

gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen

Vermeld bij reactie het zaaknummer en het documentnummer van deze brief



Datum 22 november 2021

Zaaknummer Z21-011124

Documentnummer D-21

Documentdatum 22 november 2021

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte mevrouw Führa / heer Verbruggen,

U heeft een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor de realisatie van een woning op het perceel gelegen aan de Hornweg 251 te Aalsmeer. Het projectgebied bevindt zich in het dorp Aalsmeer in de woonbuurt Nieuw Oosteinde. Het projectgebied ligt ingeklemd tussen de Oranjestraat en de Hornweg en is kadastraal bekend als: gemeente Aalsmeer, sectie B, nummer 2849.

Ter plaatse bevindt zich een diep woonperceel met een woning en een bijgebouw. Het voornemen bestaat om de kavel te splitsen en op de gesplitste kavel, georiënteerd op de Oranjestraat, een extra woning van twee bouwlagen te realiseren. Het huidige aanwezige bijgebouw wordt eveneens gesplitst. De ontwikkeling brengt op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, water en ecologie (waaronder stikstof) geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich mee. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van de bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aanmeldnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen, gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de aanmeldnotitie "*Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling Oranjestraat 1, Aalsmeer, d.d. 26-10-2021*" dat deze herontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.



Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit plan is nog een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit plan niet mogelijk.

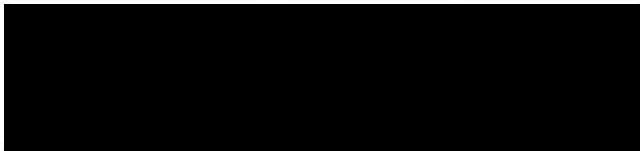
Publicatie

Tegen het besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief. Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,



mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling