



Gemeente Aalsmeer

Besluit B en W

Vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder bestemmingsplan 'Oosteindedriehoek'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van het nieuwe bestemmingsplan 'Oosteindedriehoek', ter plaatse van het plangebied Oosteindedriehoek, voor de nieuwbouw van maximaal 853 woningen (grondgebonden en appartementen) en een gebouw voor de vestiging van een Integraal Kind Centrum (IKC), is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de nieuw te realiseren woningen en het IKC.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door adviesbureau Kragten verwerkt in het rapport akoestisch onderzoek Deelgebied 1 Oosteinderdriehoek te Aalsmeer, projectnr. RSD002-0001, rapportnr. 20230516-RSD002-RAP-AKO-4.0, d.d. 16 mei 2023.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de Legmeerdijk, de Aalsmeerderweg, de Marshallsingel en twee nieuwe ontsluitingswegen ZO en NW.

Voor de Legmeerdijk, de Aalsmeerderweg en de Marshallsingel geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur, voor de 2 ontsluitingswegen ZO en NW geldt 30km/uur. Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen en het IKC, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2040.

Wegverkeerslawaai (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen, zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan de Legmeerdijk en Aalsmeerderweg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Legmeerdijk en Aalsmeerderweg, maar ook ten gevolge van de ontsluitingswegen bij de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB. De ontsluitingswegen zijn echter niet gezoneerd.

De geluidsbelasting vanwege de Legmeerdijk en de Aalsmeerderweg, inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

- binnen het bestemmingsvlak 'W1', ten gevolge van de Aalsmeerderweg 57 dB;
- binnen het bestemmingsvlak 'W-LI' ten gevolge van de Aalsmeerderweg 57 dB;
- binnen het bestemmingsvlak 'W2' ten gevolge van de Legmeerdijk 59 dB;
- binnen het bestemmingsvlak 'W3' ten gevolge van de Legmeerdijk 59 dB.

De maximale hogere grenswaarde van L_{den} = 63 dB (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeurgrenswaarde.

Industrielawaai

De bouwlocatie is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeurgrenswaarde voor industrielawaai bedraagt 50

dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege industrielawaai is ter plaatse van de te bouwen woningen 53dB(A). De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Het college van Burge-meester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrens-waarde.

Luchtvaartlawaai

Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai maximaal 55dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde + 3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg en het industrie-terrein Schiphol-Oost bedraagt op de meest geluidbelaste gevel 65dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Een vereiste daarbij is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Legmeerdijk en Aalsmeerderweg voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet haalbaar en financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs deze wegen niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en stedenbouwkundige aard. Om deze redenen is het mogelijk om hogere grenswaarden vast te stellen. Verder moet het bouwplan voldoen aan het Bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen worden genomen, zodat een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt. Alle woningen beschikken over een geluidluwe gevel en/of privegebied aan de rustige kant van de woning.

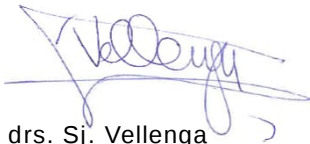
Het ontwerpbesluit heeft gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan c.a. ter inzage gelegen van 23 december 2022 tot en met 2 februari 2023. De naar voren gebrachte zienswijzen tegen de ontwerpbesluiten zijn beantwoord in de Nota van beantwoording zienswijzen, die als bijlage 2 is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan.

Gelet op de Wet geluidhinder;

- besluiten
1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder als volgt hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Legmeerdijk en afkomstig van de Aalsmeerderweg:
 - a. binnen het bestemmingsvlak 'W1' van het bestemmingsplan 'Oosteindedriehoek', ten gevolge van de Aalsmeerderweg 57 dB;
 - b. binnen het bestemmingsvlak 'W-LI' van het bestemmingsplan 'Oosteindedriehoek' ten gevolge van de Aalsmeerderweg 57 dB;
 - c. binnen het bestemmingsvlak 'W2' van het bestemmingsplan 'Oosteindedriehoek' ten gevolge van de Legmeerdijk 59 dB;
 - d. binnen het bestemmingsvlak 'W3' van het bestemmingsplan 'Oosteindedriehoek' ten gevolge van de Legmeerdijk 59 dB.
 2. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor het hele plangebied van het bestemmingsplan 'Oosteindedriehoek', bestaande uit maximaal 853 woningen en een Integraal Kindcentrum vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 53dB(A).
 3. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 23 mei 2023.

de secretaris,



drs. Sj. Vellenga

de burgemeester,



mr. G.E. Oude Kotte