



Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact Martin Panday

T (020) 540 41 45

F (020) 540 45 59

m.panday@amstelveen.nl

Combinatie
Eigen Haard/Roosdom Tijhuis/Van Wanrooij
t.a.v. de heer C. Van Wanrooij
Postbus 4
5386 ZG Geffen

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

*Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum
van deze brief*

Datum 23 mei 2023
Ons kenmerk Z-2018/047519

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Van Wanrooij,

Voor de herontwikkeling van de Oosteindedriehoek (OED) te Aalsmeer is een bestemmingsplanwijziging aangevraagd. Dit gebied is globaal gelegen tussen de Aalsmeerderweg aan de noordzijde, de Legmeerdijk aan de zuidzijde en de bestaande woonwijk Nieuw Oosteinde aan de westzijde. Het gebied heeft een oppervlakte van circa 26 ha.

De hele Oosteindedriehoek bestaat uit vier deelgebieden, waarbij de nu voorgestelde ontwikkeling zich alleen richt op deelgebied 1. In deelgebied 1 wordt voorzien in de realisering van 850 tot 900 woningen en een school met bijbehorende voorzieningen. Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, dient het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied Oost" te worden aangepast.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit over het bestemmingsplan, moet een besluit zijn genomen over een m.e.r.-aankmeldnotitie. Bij brief van 18 januari 2022 (Z-2018-047519/D22-015419) hebben wij u ons besluit, dat de ontwikkeling van Oosteindedriehoek, deelgebied 1 niet leidt tot significant nadelige gevolgen voor het milieu, medegedeeld. Dit besluit was gebaseerd op de aankmeldnotitie van 29 december 2021. Aan deze notitie liggen diverse (milieu)onderzoeken ten grondslag.

Nu in het kader van de bestemmingsplanprocedure een aantal onderzoeken is geactualiseerd, is de aankmeldnotitie daarop aangepast. Het eerdergenoemde besluit van 18 januari 2022 is daardoor nu gebaseerd op een achterhaalde aankmeldnotitie. Daarom trekken wij dit besluit in en nemen wij een nieuw besluit op basis van de geactualiseerde aankmeldnotitie. De conclusie, dat geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling hoeft te worden opgesteld, blijft ongewijzigd.

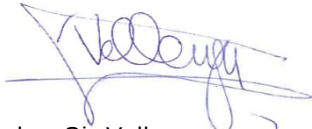
Besluit

Burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluiten hun besluit van 18 januari 2022 (Z-2018-047519/D22-015419), waarin is bepaald dat de ontwikkeling van Oosteindedriehoek, deelgebied 1 niet leidt tot significant nadelige gevolgen voor het milieu, in te trekken;

besluiten voorts op grond van de aanmeldnotitie "*Oosteindedriehoek, deelgebied 1, Aalsmeer*", projectnr: RSD002-0001, rapportnr: 20230426-RSD002-RAP-MER 2.1, definitief, d.d. 26 april 2023, zaaknummer Z-2018/047519", dat de voorgenomen herontwikkeling van Oosteindedriehoek, deelgebied 1 niet leidt tot significant nadelige gevolgen voor het milieu.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte