

Staat van ambtshalve wijzigingen

Hieronder is een overzicht opgenomen van de ambtshalve aan het college voorgestelde wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan.

Regels

- In de planregels werd o.a. in artikel 1.1 en 13.2 verwezen naar 'het bestemmingsplan' dit is gewijzigd in 'dit wijzigingsplan'.
- In artikel 1.2 Bestemmingsplan is de IMRO-code gewijzigd van NL.IMRO.0358.01H-OW01 gewijzigd in NL.IMRO.0358.01H-VG01.
- Artikel 3.2.1 is als volgt gewijzigd (in rood de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpwijzigingsplan):

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

- a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - b. **als hoofdgebouw mag uitsluitend een woning worden gebouwd;**
 - c. per bouwvlak als aangegeven op de planverbeelding is **ten hoogste één** woning toegestaan;
~~a. het hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak als aangegeven op de planverbeelding worden gebouwd;~~
 - d. de goothoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 4,5 meter bedragen;
 - e. de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag maximaal 9 meter bedragen;
~~b. de voorgevel van het hoofdgebouw dient in dan wel maximaal 5 meter achter de gevellijn te worden gebouwd evenwijdig aan de weg;~~
 - f. de voorgevelbreedte van het hoofdgebouw mag maximaal 12 meter bedragen, met inbegrip van aangebouwde bijbehorende bouwwerken;
 - g. de bouwdiepte van het hoofdgebouw mag maximaal 15 meter bedragen;
 - h. **de afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3 meter te bedragen bij elke vrijstaande zijgevel;**
- Artikel 5.2.2. Afwijken van de bouwregels is gewijzigd van:

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in onderdeel [5.2.1](#) van dit artikel voor het bouwen op de andere voor deze gronden geldende bestemmingen. Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen dient er een watervergunning te zijn verleend door het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Gewijzigd naar:

5.2.2 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan middels een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in onderdeel [5.2.1](#) van dit artikel voor het bouwen op de andere voor deze gronden geldende bestemmingen. Alvorens de omgevingsvergunning te verlenen wint het college advies in bij het

het Hoogheemraadschap van Rijnland. Indien uit dat advies blijkt dat een watervergunning is vereist voor de bouwwerkzaamheden, dient er een watervergunning te zijn verleend door het Hoogheemraadschap van Rijnland.

Verbeelding

- Vanwege éénduidigheid in de planvorming van vergelijkbare wijzigingsplannen is de verbeelding aangepast. Er is gekozen voor een ruim bebouwingsvlak waarbinnen de woning kan worden gerealiseerd conform de daarvoor geldende regels.

Toelichting

- Paragraaf 2.3 Motivatie gemaakte keuzes

Bij de uitwerking wijzigingsvoorwaarden is het gestelde bij opsomming c. gewijzigd in 'niet van toepassing'.

De bij het ontwerp wijzigingsplan opgenomen motivatie om af te wijken van de perceelsbreedte is niet van toepassing, omdat er geen aanleiding is om af te wijken van de voorgeschreven perceelsbreedte, aangezien hier aan wordt voldaan.

- Paragraaf 5.1.1 Het plangebied in groter verband

In de tweede alinea is de laatste zin 'Het plangebied ligt aan het verkeersluwe deel van de Oosteinderweg waar geen doorgaand verkeer mogelijk is' verwijderd. Deze stelling is onjuist aangezien op dit gedeelte van de Oosteinderweg doorgaand verkeer wel mogelijk is.

- Paragraaf 6.4.4 Het Lintenbeleid

Bij de opsomming van de voorwaarden uit de tweede herziening Lintenbeleid stond bij de tweede opsomming ten aanzien van de bebouwingsrichting vermeld dat de nieuw te bouwen woning haaks op de weg gerealiseerd wordt met de voorgevel evenwijdig aan de Oostermeerweg, dit moet zijn Oosteinderweg. Tevens is in deze alinea het woord 'voorgevelrooilijn' vervangen door 'begin van het bouwvlak'. Dit is conform aangepast.

Bij de derde opsomming stond vermeld dat de bebouwingsbreedte van de te realiseren woning 10.34 meter bedraagt, dit moet zijn 10.40 meter. Dit is conform aangepast.

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 3: het ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden op grond van Wet geluidhinder is vervangen door het definitieve besluit;

Bijlage 10: de Nota van Beantwoording zienswijze (incl. staat van wijzigingen) is toegevoegd.
