

Quickscan Wnb

Nabij Oosteinderweg 399

Aalsmeer



Quickscan Wnb

Nabij Oosteinderweg 399

Aalsmeer

Titel	Quickscan Wnb, Nabij Oosteinderweg 399 Aalsmeer
Uitvoering	Bureau Bleijerveld
Opdrachtgever	Bosman Bouwvergunningen & Advies Admiraal de Ruyterlaan 8F 1421 VL Uithoorn
Datum	18 oktober 2022
Status	1 ^e versie



Schoterlandseweg 53
8451 KB Oudeschoot

mob 06-40559568
mobileijerveld@gmail.com

www.ruimtevooradvies.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding & doel	1
1.2	Methoden	2
1.3	Plangebied	2
1.4	Ingreep	4
2	Beschermde gebieden	5
2.1	Aanwezigheid beschermde gebieden	5
2.2	Effecten beschermde gebieden	5
3	NDFF-gegevens	6
4	Beschermde soorten	7
4.1	Planten	7
4.2	Zoogdieren	7
4.3	Vleermuizen	7
4.4	Vogels	7
4.5	Amfibieën	8
4.6	Reptielen	8
4.7	Vissen	8
4.8	Ongewervelden	8
4.9	Samenvatting	9
5	Conclusies	10
5.1	Beschermde gebieden	10
5.2	Beschermde soorten	10
	Bronnen	11
	Bijlage I. Wettelijk kader en beleidsbeleid	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding & doel

Naast Oosteinderweg 399 in Aalsmeer ligt een perceel dat in gebruik is als tuin. Het voornemen bestaat om het terrein een woonbestemming te geven. Onder meer bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met beschermde soorten en gebieden. Wet- en regelgeving omtrent deze soorten en gebieden is vastgelegd in de Wet Natuurbescherming (Wnb, 2017) en de provinciale structuurvisie/verordening (Nederlands Natuurnetwerk).



Figuur 1 Globale ligging plangebied (rood).

Het onderhavige rapport beschrijft de resultaten van de quickscan van beschermde natuurwaarden in en rond het plangebied. De rapportage kan dienstdoen als onderbouwing bij bestemmingsplanwijzigingen en ontheffings- of vergunningaanvragen in het kader van de Wet Natuurbescherming of omgevingsverordening. Een quickscan betreft een beoordeling van de aanwezige natuurwaarden in en rond het plangebied op basis van beschikbare gegevens, een terreinbezoek en ecologische kennis. De quickscan is een momentopname en geen standaard veldinventarisatie waarbij meerdere veldrondes in een seizoen worden uitgevoerd. Een quickscan geeft daardoor een beperkter beeld dan een standaard veldinventarisatie. Omdat het onderzoek een momentopname betreft kan geen rekening worden gehouden met de dynamische aspecten van natuur, zoals migratie en kolonisatie door soorten en veranderd terreingebruik en -beheer na afloop van het onderzoek.

1.2 Methoden

Bij de beoordeling van het plangebied is een bronnenonderzoek verricht naar het voorkomen van beschermde soorten en de ligging van beschermde gebieden in de regio. Daarvoor zijn de gegevens van de Nederlandse Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd. Voor de ligging van beschermde gebieden is gebruik gemaakt van de digitale atlas van provincie Noord-Holland. Op 13 oktober 2022 is het plangebied bezocht. Daarbij is gelet op de aanwezigheid van beschermde soorten en sporen. Verder is het terrein beoordeeld op de geschiktheid voor beschermde soorten (habitatbeoordeling).

1.3 Plangebied

Het plangebied wordt gevormd door een perceel met een oppervlakte van 724 m² dat in ingericht is als tuin. Aan de west- en zuidzijde grenst de tuin aan straten, aan de overige zijden aan andere tuinen. De straten liggen hoger waardoor de tuin verdiept ligt met taluds aan de straatkanten. De tuin bestaat voornamelijk uit gazon. Plaatselijk staat tuinbeplanting in de vorm van heesters en perken met tuinplanten. Aan de noordkant staan een oudere walnoot en zwarte els. Langs de westkant staat een groensingel met Amerikaanse eiken en een struiklaag met vlier en uitheemse soorten. In het plangebied komt geen oppervlaktewater voor, in de directe omgeving liggen grote kavelsloten.

Het plangebied is onderdeel van de lintbebouwing langs de Oosteinderweg en de omgeving heeft het karakter van een dorp. Rond de Oosteinderweg liggen hoofdzakelijk agrarische percelen met veel kassenteelt. Ten noordwesten van het plangebied ligt een waterrijk natuurgebied (Molenpoel).



Figuur 2 Luchtfoto plangebied met plangrens (rood).



Figuur 3. Groensingel langs de westzijde.



Figuur 4. Hoek van de Oosteinderweg en Mr. Jac. Takkade.



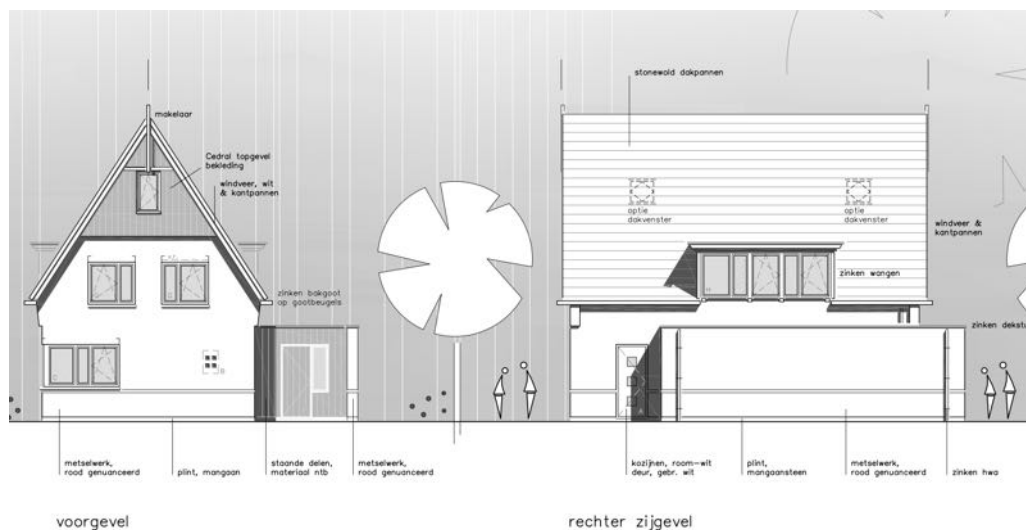
Figuur 5. Beeld van de tuin in noordelijke richting gezien.



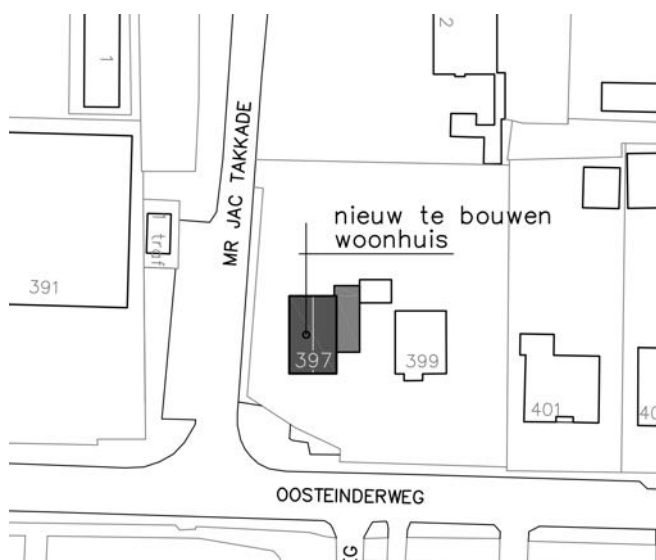
Figuur 6. Beeld van de tuin in zuidelijke richting gezien.

1.4 Ingreep

Het voornemen is om het perceel een woonbestemming te geven en een vrijstaande woning te realiseren. De woning komt in lijn te staan met de aangrenzende bebouwing langs de Oosteinderweg.



Figuur 7. Impressie van de nieuwbouw.

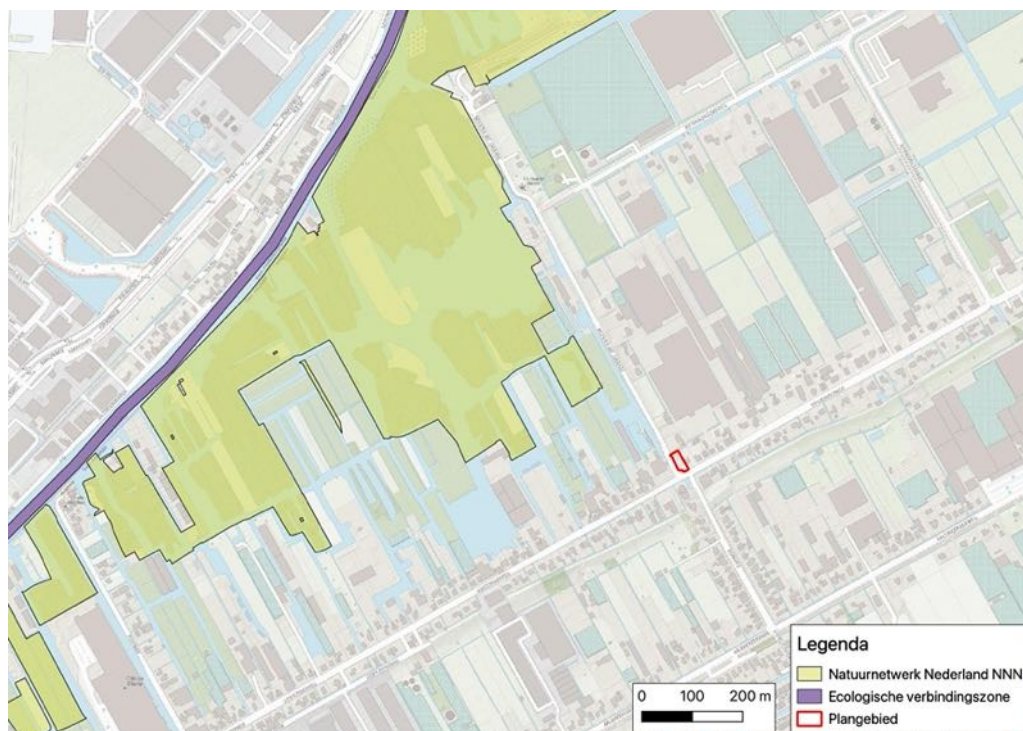


Figuur 8. Plattegrond van de nieuwbouw.

2 Beschermde gebieden

2.1 Aanwezigheid beschermde gebieden

Het plangebied is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden. In de omgeving liggen onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland. De minimale afstand tot deze gebieden bedraagt circa 180 meter. Op grotere afstand liggen enkele Natura 2000-gebieden. De afstand tot deze gebieden bedraagt minimaal acht kilometer.



Figuur 8 Ligging plangebied t.o.v. beschermde natuurgebieden.

2.2 Effecten beschermde gebieden

Het plan heeft geen directe gevolgen voor beschermde gebieden door bijvoorbeeld oppervlakteverlies. Gelet op de beperkte schaal van het plan en de grote afstand tot beschermde gebieden is externe werking op voorhand uit te sluiten met uitzondering van stikstofdepositie. Mogelijk is in dit verband een Aeriusberekening vereist. Een beoordeling in het kader van het stikstofbeleid is echter geen onderdeel van dit onderzoek.

3 NDFF-gegevens

In de Nationale Databank Flora en Fauna zijn van de afgelopen tien jaar twee waarnemingen in het plangebied gedaan. Het gaat om een waarneming van een gewone dwergvleermuis en een vink in respectievelijk 2014 en 2013.

In de omgeving zijn vier soorten vleermuizen waargenomen (laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone dwergvleermuis). Van de zoogdieren zijn egel en bunzing waargenomen. Bunzing is eenmaal waargenomen ten zuiden van de Oosteinderweg (2012). Van de soortgroep vogels zijn 11 soorten waargenomen waaronder enkele soorten met vaste nestplaatsen (huismus, ransuil en torenvalk). Van de overige soortgroepen zijn geen strikter beschermde soorten waargenomen.

4 Beschermde soorten

4.1 Planten

De vegetatie in het plangebied is kenmerkend voor tuinen met vochtige, voedselrijke bodem. Er staan algemene soorten van grasland, beschaduwde milieus en omgewerkte grond zoals gewone paardenbloem, oeverzegge, schijnaardbei, hondsdrif, gewone vogelmuur, grote brandnetel, look-zonderlook, stippelganzenvoet en hanenpoot. Er zijn geen bedreigde of beschermde soorten gevonden.

4.2 Zoogdieren

Alle inheemse soorten zoogdieren met uitzondering van de mol zijn in meer of mindere mate beschermd. Op de locatie zijn geen zoogdieren of sporen daarvan waargenomen. Het terrein is marginaal geschikt voor zoogdieren vanwege de beperkte oppervlakte en het cultiveerde karakter. In het plangebied zijn hoogstens algemene soorten zoals egel, huisspitsmuis en gewone bosmuis te verwachten. Het bouwrijp maken van de locatie kan een negatief effect hebben op deze soorten. Voor de te verwachten soorten geldt in geval van ruimtelijke ingrepen een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb.

4.3 Vleermuizen

Alle soorten vleermuizen zijn strikt beschermd in de Wnb volgens het regime van de Europese Habitatrichtlijn. Van dergelijke soorten is het functionele leefgebied jaarrond beschermd. Verblijfplaatsen van vleermuizen bevinden zich in holten van bomen en besloten of donkere ruimten van kunstwerken, zoals gebouwen.

Binnen het plangebied komen geen bomen voor die over geschikte holten voor vleermuizen beschikken terwijl gebouwen ontbreken. Een negatief effect op vleermuisverblijven is daarom uit te sluiten. Het plangebied zal tot het (veel grotere) foerageergebied van vleermuizen behoren maar vormt geen essentieel onderdeel vanwege de beperkte oppervlakte. Het realiseren van een woning heeft naar verwachting geen negatief effect op de foerageerfunctie omdat de opgaande begroeiing grotendeels behouden blijft. De locatie heeft een te beperkte oppervlakte om van essentieel belang te zijn voor vliegroutes. Het plan heeft geen wezenlijke invloed op vleermuizen of hun leefgebied.

4.4 Vogels

Alle inheemse broedvogels zijn beschermd in de Wnb volgens het regime van de Europese Vogelrichtlijn. De Wnb maakt onderscheid tussen vogels zonder en met vaste broedplaatsen. Van vogels zonder vaste broedplaats zijn alleen de broedsels beschermd en niet het leefgebied. Van vogels met een vaste broedplaats is naast de broedplaats (jaarrond) ook het functionele leefgebied beschermd.

Broedvogels zonder vaste nestplaatsen

De locatie is kenmerkend voor algemene tuinsoorten zoals merel, roodborst, heggemus en zwartkop. Dergelijke soorten zijn als broedvogel in de opgaande begroeiing te verwachten. Het bouwrijp maken van de locatie kan tijdens het broedseizoen een negatief effect hebben op vogels.

Broedvogels met vaste nestplaatsen

In het plangebied komt geen bebouwing voor waardoor soorten van gebouwen zoals huismus en gierzwaluw zijn uit te sluiten. In de begroeiing zijn geen grotere

nesten aangetroffen die wijzen op vaste nestplaatsen of hiervoor gebruikt kunnen worden. Broedvogels met vaste nestplaatsen zijn binnen het plangebied uit te sluiten.

4.5 Amfibieën

Alle soorten amfibieën zijn in meer of mindere mate beschermd. In het plangebied komt geen oppervlaktewater waardoor voortplantingshabitat ontbreekt. Het terrein is wel geschikt als landhabitat wat betreft de beschutte plekken. In het gebied zijn geen populaties van strikter beschermde soorten bekend. In het plangebied zijn daarom hooguit algemene soorten amfibieën te verwachten, zoals bruine kikker en gewone pad. Het bouwrijp maken van de locatie kan een negatief effect hebben op deze soorten. Voor de te verwachten soorten geldt in geval van ruimtelijke ingrepen een algemene vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb.

4.6 Reptielen

Alle soorten reptielen zijn in meer of mindere mate beschermd. De kleine, gecultiveerde tuin met de stedelijke ligging vormt geen geschikt leefgebied voor de Nederlandse soorten reptielen. Een negatief effect op deze soortgroep is daarom uit te sluiten.

4.7 Vissen

In en rond het plangebied komt geen oppervlaktewater voor. Een negatief effect op vissen in het algemeen is daarom ook niet uit te sluiten.

4.8 Ongewervelden

De beschermde soorten ongewervelden zijn gebonden aan zeer specifieke habitats. Het plangebied komt voor geen van de beschermde soorten overeen met hun habitat. Deze soortgroep is daarom in zijn geheel uit te sluiten.

4.9 Samenvatting

In het plangebied zijn algemene, licht beschermde soorten zoogdieren en amfibieën te verwachten waarvoor een algemene vrijstelling van de Wnb geldt in geval van ruimtelijke ingrepen. In de opgaande begroeiing moet rekening worden gehouden met algemene broedvogels zonder vaste nestplaatsen. Van de overige soortgroepen is het voorkomen van beschermde soorten uit te sluiten of er is geen negatief effect op te verwachten.

Tabel 1: Beschermde soorten die binnen de planlocatie worden verwacht op basis van bestaande gegevens en het veldbezoek.

SOORTGROEP	TOELICHTING	BESCHERMDE SOORTEN			
		GEEN	WNB	HR	VR
Planten		X			
Zoogdieren	Algemene soorten		Alg. vrijstelling		
Vleermuizen	Verblijfplaatsen	X			
Vleermuizen	Foerageergebied			Verwaarloosbaar	
Vleermuizen	Vliegroutes	X			
Broedvogels	Zonder vaste nestplaats				Mogelijk
Broedvogels	Met vaste nestplaats	X			
Amfibieën	Algemene soorten		Alg. vrijstelling		
Reptielen		X			
Vissen			Grt. Modderkr.		
Ongewervelden		X			

5 Conclusies

5.1 Beschermde gebieden

Het plangebied is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden en de afstand tot deze gebieden is te groot om een externe invloed te ondervinden van het plan. Een toetsing aan het stikstofbeleid valt buiten het kader van dit onderzoek.

5.2 Beschermde soorten

Algemene zoogdieren & amfibieën (nationale soorten Wnb, art. 3.10)

Door werkzaamheden op het terrein kan verstoring van deze soorten optreden en ook sterfte van dieren. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt afhankelijk van de provincie een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. In provincie Noord-Holland geldt deze vrijstelling voor alle te verwachte soorten. Aanvullende maatregelen zijn voor deze soorten niet noodzakelijk.

Broedvogels zonder vaste nestplaatsen (Wnb-Vogelrichtlijn, art. 3.1)

Bij het bouwrijp maken tijdens het broedseizoen kan ter plaatse van opgaande begroeiing sterfte van vogels en verstoring van broedsels optreden. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dienen eventuele ingrepen hier buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen beslaat de periode van 15 maart tot 15 juli, maar eerdere en vooral latere broedgevallen zijn mogelijk. In de periode van 1 september tot 1 maart is de kans op broedgevallen gering.

Tabel 2. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quick scan

Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	—
Vleermuizen	Alle	—
Zoogdieren	Alle	—
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Werkzaamheden buiten de periode (1 mrt) 15 maart - 15 juli (1 sep)
Vogels met vaste verblijfplaats	Alle	—
Amfibieën	Alle	—
Reptielen	Ringslang	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

Bronnen

1. www.ndff.nl
2. www.noord-holland.nl
3. www.synbiosis.alterra.nl

Bijlage I Wettelijk kader en beleidskader

De toets is gericht op de aanwezigheid van beschermde soorten en beschermde gebieden. De bescherming is in de wet geregeld middels de Wet natuurbescherming. De gebiedsbescherming die voortkomt uit het beleid uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en de provinciale structuurvisies en verordeningen (NNN/EHS) neemt een aparte positie in.

Wet
natuurbescherming

De Wet natuurbescherming (Wnb) verenigt of vervangt verschillende wetten en verdragen op het gebied van bos- en natuurbescherming, te weten:

- Voormalige Flora- en Faunawet
- Europese Vogelrichtlijn
- Europese Habitatrichtlijn, Verdrag van Bonn en Verdrag van Bern
- Voormalige Boswet

Activiteiten mogen niet leiden tot een overtreding van de verbodsbepalingen. Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geen voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

De Wnb kent verschillende beschermingsregimes voor nationaal beschermde soorten, Vogelrichtlijnsoorten en Habitatrichtlijnsoorten. Elk van deze drie beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten en belangen voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verbodsbepalingen die relevant zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en dergelijke.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van	Niet van toepassing

deze onder zich te hebben.	dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing.
Niet van toepassing.	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te onwortelen of te vernielen.

Vrijstelling

In sommige gevallen geldt voor een handeling die gevolgen heeft voor een soort een vrijstelling. Vormen van vrijstellingen zijn het toepassen van een gedragscode, een programmatische aanpak, een provinciale verordening en een ministeriele regeling.

Zorgplicht

De zorgplicht houdt in dat een ieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leef- omgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd.

Bevoegd gezag

De provincie waarin een handeling plaatsvindt is in principe verantwoordelijk voor de uitvoering van de Wnb. In een aantal gevallen is de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland namens het Rijk verantwoordelijk. Het gaat om zaken van nationaal of provincie-overschrijdend belang, zoals Rijkswegen, -wateren en militaire activiteiten.

Rode lijst

Een Rode Lijst bevat een overzicht van soorten die uit Nederland zijn verdwenen of dreigen te verdwijnen. Dit wordt bepaald op basis van zeldzaamheid en/of negatieve trend. De lijsten worden periodiek vastgesteld door de minister van EZ. Rode lijsten hebben geen juridische status. Als een soort op de lijst komt, is deze niet automatisch beschermd. Daarvoor moet de soort worden aangewezen onder de Wnb. De Rode lijsten helpen daarbij. Deze lijsten worden ook gebruikt om te toetsen of de beleidsdoelen over biodiversiteit worden gehaald (www.rijksoverheid.nl).

NNN/EHS

Het Nationale Natuurnetwerk (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur - EHS) is een netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen natuurgebieden in Nederland. De EHS is als beleidsdoel opgenomen in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). De juridische borging van de nationale ruimtelijke belangen die in de SVIR worden aangewezen vindt plaats via het

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). De rijkslijn zoals verwoord in het SVIR en Barro is dat er bij EHS geen sprake is van externe werking.

De provincies zijn verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van dit natuurnetwerk. Zij wijzen in hun structuurvisie of verordening de gebieden aan die onder het NNN vallen. In of in de nabijheid van een NNN-gebied geldt het 'nee, tenzij'-principe: nieuwe plannen of projecten zijn niet toegestaan als ze de wezenlijke (potentiële)waarden en kenmerken van het NNN-gebied significant aantasten, tenzij er sprake is van redenen van groot openbaar belang en er geen reële alternatieven zijn. De schade dient in dat geval door mitigerende maatregelen zoveel mogelijk beperkt te worden. De restschade dient te worden gecompenseerd. De planologische bescherming van het NNN vindt plaats in op basis van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen bestemmingsplannen.