



Aanmeldnotitie Vormvrije Mer

Oosteinderweg naast 399 te Aalsmeer

Datum : 19 december 2022

Plan : Oosteinderweg naast 399 te Aalsmeer

Versie : 2

Opsteller: R. Bosman

INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	De m.e.r.-beoordeling	4
1.3	Leeswijzer	6
2	Kenmerken van het project	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Beschrijving project	7
2.3	Omvang van het project	7
2.4	Overige kenmerken van het project	7
3	Plaats van het project	9
3.1	Inleiding	9
3.2	Het bestaande en beoogde grondgebruik	9
3.3	Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu	12
4	Kenmerken van het potentiële effect	16
4.1	Inleiding	16
4.2	Natuur	17
4.3	Verkeer	18
4.4	Geluid	19
4.5	Luchtkwaliteit	20
4.6	Bodem	20
4.7	Water	21
4.8	Zonlicht	22
5	Conclusie	23

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Het voornemen bestaat om op de locatie Oosteinderweg naast 399 te Aalsmeer een woning te realiseren in de lintbebouwing.

De nu voorgenomen ontwikkeling is niet mogelijk binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Het perceel heeft de bestemming "Wonen-Lintbebouwing". Omdat het bestaande aantal woningen ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan maximaal is toegestaan is het bouwplan in strijd. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om in de lintbebouwing een extra woning te realiseren met toepassing van een wijzigingsplan. De gemeente ondersteunt daarbij de wens van de aanvragers om de woning meer dan 5 meter uit de rooilijn te situeren en meer richting de Meester Jac. Takkade omdat dat ook beter aansluit bij de situatie ter plaatse (minder verrommeling in situeringen).



Topografische kaart met aanduiding van het plangebied (rode marker)

In de toelichting van het wijzigingsplan moet de haalbaarheid van de ontwikkeling worden aangetoond en in dat kader vindt toetsing plaats aan de van toepassing zijnde wetgeving. Uit toetsing van de ontwikkeling aan de milieueffectrapportage (hierna m.e.r.) -wetgeving, blijkt dat de beoogde ontwikkeling is aan te merken als een activiteit als bedoeld in categorie D.11.2 in de bijlage van het Besluit m.e.r., namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. Het onderhavige project blijft onder de bij deze activiteit genoemde drempelwaarden, die in paragraaf 1.2 nader worden besproken. Vanwege het feit dat onder de drempelwaarden wordt gebleven, is een vormvrije m.e.r.-beoordeling nodig.

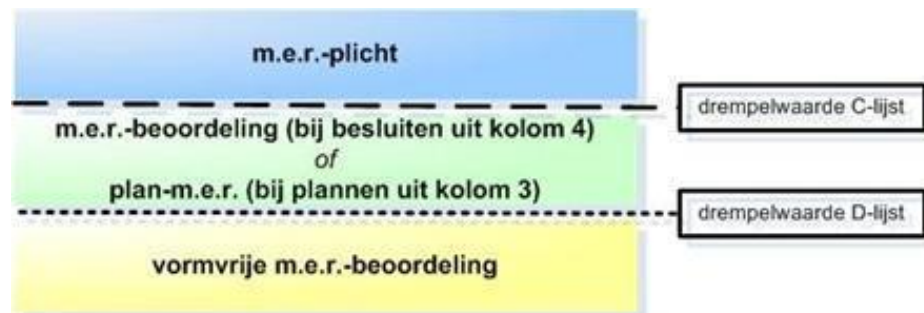
Ook dient op basis van het Besluit m.e.r. en de Wet milieubeheer een m.e.r.-beoordelingsbesluit te worden genomen door het bevoegde gezag (college of raad) voorafgaand aan het in procedure brengen van het ontwerpbestemmingsplan. Het bevoegde gezag neemt de beslissing of, vanwege de belangrijke nadelige gevolgen die de activiteit mogelijk voor het milieu kan hebben, een m.e.r. moet worden doorlopen.

In het kader van het voorgaande is voorliggende vormvrije m.e.r. beoordeling opgesteld. Deze kan tevens worden gebruikt als aanmeldingsnotitie. Op basis van deze aanmeldingsnotitie kan het bevoegde gezag de gevolgen beoordelen van het project en de beslissing nemen of er een m.e.r.(-beoordeling) noodzakelijk is in het kader van dit project.

1.2 De m.e.r.-beoordeling

Het instrument milieueffectrapportage

De milieueffectrapportage (m.e.r.) is een hulpmiddel om het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming. De wettelijke basis voor de m.e.r. is de Wet milieubeheer. In de uitvoeringswetgeving, het Besluit m.e.r., staat wanneer een m.e.r. of (vormvrije) m.e.r.-beoordeling aan de orde is. De activiteit die het project mogelijk maakt, de omvang ervan en het besluit over de activiteit zijn daarbij bepalend. In de onderdelen C en D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. staat of sprake is van m.e.r.-plicht of (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht. Per categorie van activiteiten is een drempelwaarde voor de omvang van de activiteit gegeven.



Schema m.e.r.-plicht vanwege Besluit m.e.r. (Bron: www.infomil.nl)

Bovenstaande afbeelding laat zien dat wanneer een besluit over een activiteit die qua omvang boven de C-drempel blijft voor dat besluit een m.e.r.-plicht geldt. Tussen de C- en D-drempel geldt een m.e.r.-beoordelingsplicht. Onder de D-drempel moet het bevoegde gezag via een vormvrije beoordeling nagaan of een formele m.e.r.-beoordeling nodig is.

In een m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegde gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Als dat zo is, moet een m.e.r.-procedure worden doorlopen.

Ook in de vormvrije m.e.r.-beoordeling bekijkt het bevoegde gezag of een project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen heeft. Deze beoordeling is qua inhoud vormvrij. Als belangrijke nadelige gevolgen niet zijn uit te sluiten, dan moet de formele m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen. Uiteraard kan ook direct voor een m.e.r. gekozen worden.

Sinds een recente wetswijziging, waarmee een herziening van de Europese m.e.r.-richtlijn is geïmplementeerd, is ook de vormvrije m.e.r.-beoordeling aan regels gebonden. De toetsingscriteria lagen al vast, maar nu zijn er ook procedureregels.

Voorafgaand aan de besluitvorming over het besluit, moet een aanmeldingsnotitie worden ingediend bij het bevoegde gezag. Op grond van de inhoud van deze notitie moet het bevoegde gezag binnen zes weken gemotiveerd oordelen of voor de activiteit een MER moet worden opgesteld. Dit besluit hoeft niet openbaar te worden gemaakt. Wel zal in het ontwerp van het besluit aan deze m.e.r.-beoordelingsbeslissing moeten worden toegelicht.

Voor plannen, die een kader vormen voor een activiteit waarvoor op grond van de bijlage bij het Besluit m.e.r. een m.e.r. moet worden doorlopen dan wel een formele m.e.r.-beoordeling moet worden uitgevoerd, moet een planMER worden opgesteld.

Toetsing aan Besluit m.e.r.

Onderhavig project (de realisatie van een woning) past binnen een activiteit genoemd in bijlage onderdeel D van het Besluit m.e.r. Categorie D.11.2 betreft namelijk 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'. De drempelwaarde is als volgt geformuleerd: "in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

- 1° een oppervlakte van 100 hectare of meer,
- 2° een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of
- 3° een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer."

Onderhavig project betreft zoals gesteld kortweg de realisatie van een nieuwe woning. De locatie betreft de kadastrale percelen Aalsmeer A 3706, Aalsmeer B 10070 en Aalsmeer B 10071 en is in totaal 712 m² (0,07 ha) groot. Binnen dit plangebied wordt een nieuwe woning gerealiseerd. Gezien het voorgaande blijft onderhavige activiteit ver onder de drempelwaarde en is uitsluitend een vormvrije m.e.r.-beoordeling benodigd.

Doel vormvrije m.e.r.-beoordeling

Het doel van een vormvrije m.e.r.-beoordeling is het geven van inzicht in de milieueffecten van de voorgenomen activiteit aan het bevoegde gezag. Er wordt in een vormvrije m.e.r.-beoordeling een antwoord gegeven op de vraag of er vanwege de uitvoering van de activiteit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. In voorliggend rapport wordt inzicht gegeven in de milieueffecten en daarmee vormt dit rapport de benodigde vormvrije m.e.r.-beoordeling. Het rapport is de aanmeldingsnotitie waarmee aan de gemeenteraad een m.e.r.-beoordelingsbeslissing wordt gevraagd over het bijbehorende wijzigingsplan.

Criteria voor toetsing

In het voorliggende rapport wordt op de milieueffecten van het voornoemde project ingegaan, waarbij, conform artikel 2, lid 5 van het Besluit m.e.r., ingezoomd wordt op de volgende onderdelen:

- kenmerken van de activiteit;
- plaats waar de activiteit wordt verricht;
- kenmerken van de gevolgen van de activiteit.

Aan de hand van de behandeling van deze criteria wordt onderzocht of voor de ontwikkelingen al dan niet belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn.

1.3 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgen drie hoofdstukken waarin nader wordt ingegaan op het onderhavige project en de eventuele milieugevolgen. Navolgend wordt ingegaan op de kenmerken van het project in hoofdstuk 2, in hoofdstuk 3 wordt de plaats van het project beschreven en de kenmerken van het potentiële effect komen in hoofdstuk 4 aan bod. Het rapport wordt afgesloten met een eindconclusie in hoofdstuk 5.

2 Kenmerken van het project

2.1 Inleiding

In dit hoofdstuk worden de kenmerken van het project besproken. De aard en de omvang van het project worden in beeld gebracht. Ook wordt gekeken naar overige aspecten: cumulatie, het gebruik van natuurlijke hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en de risico op ongevallen.

2.2 Beschrijving project

Het project omvat het realiseren van een nieuwe woning. De beoogde woning bestaat uit een gebouw van drie bouwlagen. Het gebouw heeft een zadeldak dat haaks op de weg is gesitueerd met een goede positionering ten opzichte van de omliggende bebouwing van de lintbebouwing. Het voorgenomen functionele programma bestaat in totaal uit 1 woning in het koopsegment.

2.3 Omvang van het project

De oppervlakte van het totale projectgebied bedraagt circa 0,07 hectare. Het project beslaat kortweg uit 1 nieuwe woning.

2.4 Overige kenmerken van het project

2.4.1 *Cumulatie met andere projecten*

Cumulatie met andere projecten is niet aan de orde. Er wordt dus geen cumulatie verwacht met andere ontwikkelingen in de directe nabijheid van het plangebied.

2.4.2 *Gebruik van natuurlijke hulpbronnen*

Natuurlijke hulpbronnen zijn alle in de natuur aanwezige stoffen die van economisch nut kunnen zijn. Naast natuurlijke grondstoffen, die in productieprocessen gebruikt worden, maken hulpbronnen (economische) activiteiten mogelijk (deze worden daarbij niet verbruikt). De toetsing in deze paragraaf blijft beperkt tot het gebruik van natuurlijke hulpbronnen die binnen dan wel in de directe nabijheid van het projectgebied voorkomen. Tijdens de realisatie van de beoogde nieuwbouw wordt tijdelijk gebruik gemaakt van brandstof, elektriciteit, eventueel spoelwater en grond bij de graafwerkzaamheden. De precieze hoeveelheden en de te gebruiken bouwstoffen zijn op dit moment nog niet inzichtelijk te maken. De nieuwe functies binnen het project maken geen gebruik van natuurlijke hulpbronnen in de directe nabijheid van het projectgebied.

In het geheel legt het project hiermee geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen.

2.4.3 *Productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder*

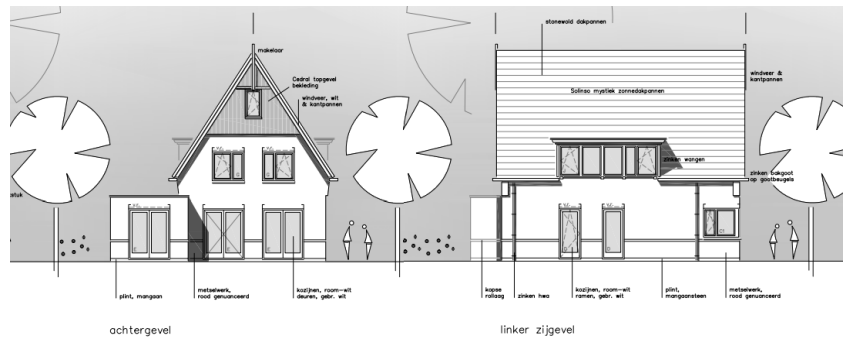
Tijdens de realisatie van de nieuwbouw wordt tijdelijk gewerkt met stikstof- en fijnstof-emitterende materieel (machines, etc.). Omdat de woning casco wordt aangeleverd op

de bouw wordt de uitstoot van stikstof en fijnstof op de bouwlocatie zoveel als mogelijk beperkt. Ook de hoeveelheid afvalstoffen (zoals overtollig bouwmaterialen) wordt door het casco bouwen tot een minimum beperkt. Verder vindt geen productie plaats die leidt tot gevaarlijke of milieubelastende afvalstoffen.

De nieuwe woning heeft een beperkte verkeersaantrekkende functie. Er is daarom sprake van mogelijke effecten op het gebied van geluid, lucht en verkeer (bijvoorbeeld hinder, doorstroming, veiligheid).

2.4.4 *Risico van ongevallen*

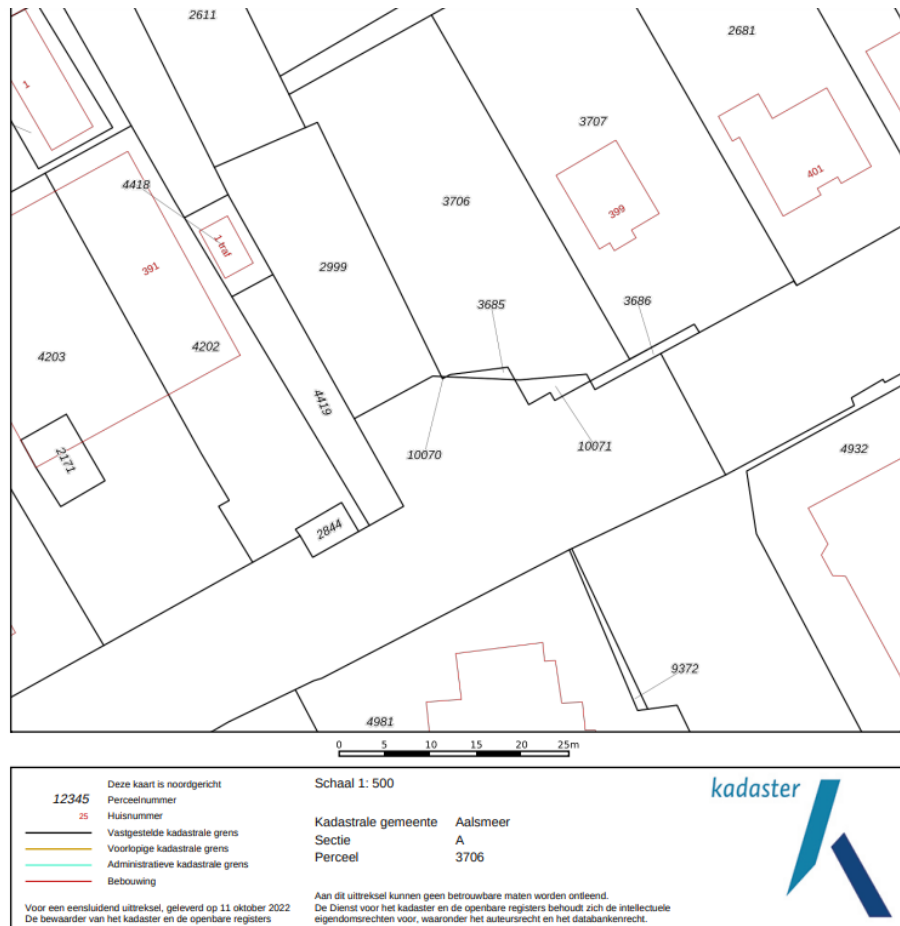
Onderhavig project vormt in algemene zin geen bijzonder risico voor de omgeving. Het project brengt geen wezenlijke risico's met zich mee.



Gevelaanzichten (bron: Architect R. Pannekoek)



Situering nieuwe woning



Kadastrale kaart sectie A nummer 3706 (Bron Kadaster)

3.3 Het opnamevermogen van het natuurlijk milieu

3.3.1 Inleiding

Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu heeft te maken met de gevoeligheid van gebieden voor ontwikkelingen. In het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is een analyse gedaan naar het voorkomen van en het mogelijke effect van de ontwikkeling op zogenaamde gevoelige gebieden, zoals gedefinieerd in bijlage III van de EU-richtlijn. Echter, behalve gebieden die op grond van de richtlijn als gevoelig worden beschouwd, zijn er ook gebieden waar krachtens nationale en provinciale regels in het kader van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling rekening mee dient te worden gehouden.

Het resultaat van de analyse wordt hieronder beknopt gepresenteerd. Wanneer er een grote relevantie is voor de in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling centraal staande ingrepen, wordt er een toelichting gegeven.

3.3.2 Overzicht gevoelige gebieden bijlage III EU-richtlijn

In de navolgende tabel is de toetsing opgenomen aan alle typen gebieden zoals genoemd in Bijlage III van de EU richtlijn over milieubeoordelingsprojecten.

<i>Wetlands</i>	Conventie van Ramsar	In of in de directe nabijheid van het projectgebied zijn geen aangewezen Wetlands aanwezig.
<i>Kustgebieden</i>		Het projectgebied is niet gelegen in een kustgebied.
<i>Berggebieden en bosgebieden</i>	Wet natuurbescherming	Het projectgebied is niet gelegen in een bosgebied.
<i>Reservaten en natuurparken:</i> - Nationale Landschappen - Nationale Parken	Nationale Landschappen zijn benoemd in de Nota Ruimte; Nationale Parken zijn onderdeel van de NNN (voorheen EHS).	Het projectgebied ligt in een Nationaal Landschap (zie onderstaand verder onder 1). Het projectgebied ligt niet in een Nationaal Park.
<i>Speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG (Vogelrichtlijn) en Richtlijn 92/43/EEG (Habitatrichtlijn)</i>	Wet natuurbescherming	In de ruime omgeving van het projectgebied ligt er geen Natura 2000-gebied (zie verder onder 2).
<i>Gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</i>	Europese milieuriichtlijnen (o.a. kaderrichtlijn Luchtkwaliteit, kaderrichtlijn Water)	Het projectgebied ligt niet in gebieden waar op basis van communautaire wetgeving reeds normen worden overschreden.
<i>Gebieden met hoge bevolkingsdichtheid</i>	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een gebied met hoge bevolkingsdichtheid.
<i>Landschappen van</i> - historisch belang - cultureel belang - beschermd stads- en dorpsgezicht - archeologisch belang	- Verdrag van Valletta - Monumentenwet - Gemeentelijk landschapsontwikkelingsplan	Op basis uitgevoerd archeologisch onderzoek zijn in het projectgebied geen historische bouwwerken, monumentale panden of structuren met een cultuurhistorische of beeldbepalende waarde te benoemen

1. Nationaal landschap

In het verleden heeft het Rijk een aantal Nationale Landschappen aangewezen. Deze landschappen weerspiegelen samen de diversiteit en ontstaansgeschiedenis aan het Nederlandse cultuurlandschap. Het rijk laat het beleid ten aanzien van landschap op land over aan provincies en wil provincies meer ruimte geven bij de afweging tussen verstedelijking en landschap om zodoende meer ruimte te laten voor regionaal maatwerk. De provincies zijn verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid voor de nationale landschappen. Zij nemen een gedetailleerde begrenzing op in hun structuurvisies en werken daarin per nationaal landschap benoemde kwaliteiten uit.

Het plangebied is gelegen in het nationaal landschap Hollands-Utrechts veenweidegebied in het Groene Hart. Dit gebied kent als kernkwaliteiten zeer open landschap, strokenverkaveling met waterland, en het veenweidekarakter. Doordat het plangebied reeds onderdeel uitmaakt van een bestaande woonkern en het plangebied en haar directe omgeving reeds tot ontwikkeling zijn gebracht, zijn de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap reeds blijvend verstoord. Bij de ontwikkeling van het plangebied hoeft en kan daarom geen rekening te worden gehouden met de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap. Ook is een verdere aantasting niet te verwachten, waardoor het niet te verwachten is dat er een negatief milieueffect ontstaat op de kernkwaliteiten van het Nationaal Landschap.

2. Natura 2000-gebied

Natura 2000 is het netwerk van natuurgebieden in de Europese Unie, die worden beschermd op grond van de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992). Deze richtlijnen geven aan welke typen natuur en welke soorten beschermd moeten worden. De lidstaten wijzen daarvoor speciale beschermingszones aan en moeten instandhoudingsmaatregelen nemen om deze gebieden te beschermen. Gezien dit feit is het zinvol de gevolgen voor de natuur in beeld te brengen.

Het projectgebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Wel ligt op een grote afstand ten zuidoosten het Natura 2000-gebied 'Botshol'. Dit gebied ligt op ongeveer 8 kilometer afstand.



Ligging Natura 2000-gebieden en plangebied (omcirkeld). (bron: Atlas Leefomgeving)

Het is niet op voorhand uit te sluiten dat met onderhavig project negatieve milieueffecten ontstaan op de Natura 2000-gebieden; dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

3.3.3 Toetsing overige gevoelige gebieden

Naast de gebiedstypen die specifiek zijn genoemd in bijlage III van de Richtlijn, is getoetst aan de gevoelige gebieden op grond van overig nationale of provinciale wetgeving of beleid.

Natuurnetwerk Nederland (voorheen: Ecologische Hoofdstructuur)	Provinciale verordening	Het projectgebied maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), voorheen de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).
Weidevogelgebied en ganzenfoerageergebied	Provinciale verordening	Het projectgebied ligt niet in een beschermingsgebied voor weidevogels en ligt ook niet in de nabijheid van een dergelijk gebied
Stiltegebied	Wet milieubeheer Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een stiltegebied
Bodembeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een bodembeschermingsgebied.
Grondwaterbeschermingsgebied	Provinciale verordening	Het projectgebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied.
Gebied geschikt voor beschermde soorten	Wet natuurbescherming	Het projectgebied is mogelijk geschikt voor beschermde soorten (zie verder onder 3).

3. Beschermde soorten

In het projectgebied kunnen zich mogelijk beschermde dier- of plantensoorten bevinden, dit aspect wordt daarom in hoofdstuk 4 nader onderzocht.

4 Kenmerken van het potentiële effect

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt een beeld geschetst van de potentiële effecten van de activiteiten. In dit hoofdstuk gaat het om de interactie tussen beide voorgaande hoofdstukken. Hetgeen beschreven is over de kenmerken van het project en de plaats van het project zijn bepalend voor de milieuaspecten die in dit hoofdstuk nader aan de orde worden gesteld. Voor alle thema's geldt dat conform de Europese richtlijn gelet wordt op de duur, frequentie en onomkeerbaarheid van het effect. Tevens wordt aandacht besteed aan de mogelijke cumulatieve effecten op de diverse aspecten als gevolg van de komst van woningbouw.

Hoofdstuk 2 laat zien dat het project de realisatie betreft van een woning in de lintbebouwing op de locatie Oosteinderweg naast 399 te Aalsmeer. Dit is een ontwikkeling die zorgt voor de aantrekking van enig verkeer.

Hoofdstuk 3 laat zien dat de omgeving van het projectgebied een beperkt aantal kwetsbaarheden kent. Het plangebied is gelegen binnen een Nationaal landschap en in de ruime omgeving van het projectgebied bevindt zich een Natura 2000-gebied.

Nader te beoordelen aspecten

Op basis van de voorgaande twee hoofdstukken worden de volgende milieuaspecten in dit hoofdstuk nader behandeld:

- natuur: het project kan leiden tot negatieve milieueffecten op beschermde natuurgebieden (gebiedsbescherming) en op beschermde flora en fauna (soortenbescherming);
- verkeer: De nieuwe woonontwikkeling zal leiden tot een toename van het (gemotoriseerd) verkeer. Er zal nader worden beoordeeld of sprake is van negatieve (milieu-) effecten op het gebied van doorstroming en veiligheid;
- geluidshinder: Het project heeft een verkeersaantrekkende werking en leidt dus mogelijk ook tot een toename van geluidshinder (door verkeer) op de omgeving;
- luchtkwaliteit: De toename van het verkeer kan leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit als gevolg van verkeer;
- bodem: bouw- en graafwerkzaamheden en gebruik van de grond ten behoeve van wonen kan schadelijk zijn voor de volksgezondheid;
- water: De toename van verharding kan leiden tot wateroverlast. Daarnaast dient aandacht besteed te worden aan klimaatadaptatie.

Aspecten waarbij op voorhand geen effecten zijn te verwachten

Van de overige milieuaspecten wordt op basis van de beoordeling van de kenmerken het concrete project en de bestaande situatie zoals omschreven in de voorgaande hoofdstukken op voorhand verwacht dat deze niet leiden tot betekenisvolle milieueffecten. Om alle aspecten nog kort langs te lopen:

- externe veiligheid: Het plangebied ligt buiten LIB zones van Schiphol. De functies in onderhavig project leiden niet tot externe veiligheidseffecten.
- landschap en cultuurhistorie: Het plangebied heeft, met uitzondering van het eerder genoemde Nationaal Landschap, geen specifieke landschappelijke of cultuurhistorische kwaliteiten. Gelet op hetgeen in hoofdstuk 3 is beschreven zijn op

voorhand zijn geen verstoringen te verwachten van landschappelijke en cultuur-historische waarden.

- archeologie: Er is archeologisch onderzoek uitgevoerd. Verstoring van archeologische waarden wordt niet verwacht.
- geurhinder: De functies in onderhavig project leiden niet tot geurhinder.

De voorgaande aspecten worden daarom in deze vormvrije m.e.r.-beoordeling niet nader besproken.

Opzet van de beoordeling

De inhoud van de vormvrije m.e.r.-beoordeling zoals besproken in de navolgende paragrafen is met name gebaseerd op algemeen beschikbare informatie, aangevuld met onderzoeken die zijn uitgevoerd ten behoeve van het bestemmingsplan.

4.2 Natuur

4.2.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich aan de rand van Aalsmeer behorende bij de gemeente Aalsmeer, provincie Noord-Holland.

4.2.2 Effecten ontwikkeling

Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op minimaal 8 kilometer. Het project zorgt hiermee niet voor effecten die direct of indirect een negatief gevolg kunnen hebben op instandhoudingsdoelstellingen van beschermde gebieden. Verder maakt het plangebied geen onderdeel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Gezien voorgaande is geen sprake van negatieve milieueffecten op het gebied van de gebiedsbescherming.

Soortenbescherming

In het kader van de Wet natuurbescherming dient te worden nagegaan of vaste rust- en verblijfplaatsen door de ingreep worden aangetast (verwijderd, ongeschikt gemaakt) of dieren opzettelijk worden verontrust. Door Bureau Bleijerveld is een QuickScan voor de locatie uitgevoerd. Voor wat betreft Ecologie staat daarin opgenomen: "Het plangebied is geen onderdeel van beschermde natuurgebieden en de afstand tot deze gebieden is te groot om een externe invloed te ondervinden van het plan.

Algemene zoogdieren & amfibieën (nationale soorten Wnb, art. 3.10)

Door werkzaamheden op het terrein kan verstoring van deze soorten optreden en ook sterfte van dieren. Voor een aantal van de nationaal beschermde soorten geldt afhankelijk van de provincie een vrijstelling bij ruimtelijke ingrepen. In provincie Noord-Holland geldt deze vrijstelling voor alle te verwachte soorten. Aanvullende maatregelen zijn voor deze soorten niet noodzakelijk.

Broedvogels zonder vaste nestplaatsen (Wnb-Vogelrichtlijn, art. 3.1)

Bij het bouwrijp maken tijdens het broedseizoen kan ter plaatse van opgaande begroeiing sterfte van vogels en verstoring van broedsels optreden. Dit is verboden volgens de Wnb. Daarom dienen eventuele ingrepen hier buiten het broedseizoen plaats te vinden. De piek van het broedseizoen beslaat de periode van 15 maart tot 15 juli, maar eerdere en vooral latere broedgevallen zijn mogelijk. In de periode van 1 september tot 1 maart is de kans op broedgevallen gering."

Tabel 2. Maatregelen en vervolgacties n.a.v. quick scan.

Soortgroep	Soort	Maatregel/vervolgactie
Planten	Alle	—
Vleermuizen	Alle	—
Zoogdieren	Alle	—
Vogels zonder vaste verblijfplaats	Alle	Werkzaamheden buiten de periode (1 mrt) 15 maart - 15 juli (1 sep)
Vogels met vaste verblijfplaats	Alle	—
Amfibieën	Alle	—
Reptielen	Ringslang	—
Vissen	Alle	—
Ongewervelden	Alle	—

4.3 Verkeer

4.3.1 Huidige situatie

Onderhavig projectgebied is onbebouwd.

4.3.2 Effecten ontwikkeling

Bureau Hedgehog Company stelt in het rapport "AERIUS Berekening Oosteinderweg naast 399 te Aalsmeer" dat er maximaal 8,6 extra verkeersbewegingen per etmaal ontstaan. Verwacht kan worden dat dit verkeer op de Oosteinderweg (een gebiedsontsluitingsweg) kan worden afgewikkeld zonder negatieve effecten op het gebied van de doorstroming, verkeerafwikkeling of verkeersveiligheid.

Gezien voorgaande worden wat betreft verkeer geen negatieve milieueffecten verwacht.

4.4 Geluid

4.4.1 Huidige situatie

De locatie is gelegen aan de rand van Aalsmeer in de lintbebouwing langs de Oosteinderweg. Op de afbeelding in hoofdstuk 3.2 is de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven. De exacte begrenzing van het plangebied is op de verbeelding van het wijzigingsplan weergegeven.

4.4.2 Effecten ontwikkeling

Adviesburo Van der Boom heeft op basis van onderzoek een rapport "Geluidbelasting wegverkeer woning Oosteinderweg naast 399 te Aalsmeer" opgesteld. De conclusie voor wat betreft geluid is daarin: "De [nieuw te bouwen] woning ligt binnen de bebouwde kom van Aalsmeer op ca. 18 meter uit de as van de Oosteinderweg, binnen de geluidzone van de weg. De maximumsnelheid op de weg bedraagt 50 km/uur. De woning ligt op 19 meter uit de as van de Kerkweg, dit is een 30 km weg zonder geluidzone.

De geluidbelasting door wegverkeer op de Oosteinderweg bedraagt ten hoogste 54 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.

Het verlagen van de geluidbelasting door het aanbrengen van een stil asfalt ten behoeve van de bouw van één woning is niet realistisch uit financiële overwegingen en het verlagen van de snelheid is niet gewenst gezien het karakter van de weg. Gezien de ligging is het plaatsen van een scherm stedenbouwkundig ongewenst. Bovendien vormt een scherm op deze locatie een ongewenste barrière. Voor de woning dient een hogere waarde van ten hoogste 54 dB voor wegverkeer op de Oosteinderweg te worden aangevraagd conform tabel III.2.

Uit het "zoneadvies t.b.v. een aanvraag omgevingslawaaai voor het realiseren van een woning aan de Oosteinderweg naast nr. 399, te Aalsmeer" van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied" van 13 december 2022 blijkt dat de maximale geluidbelasting vanwege het industrieterrein Schiphol Oost 54 dB(A) bedraagt. Een hogere waarde kan alleen worden afgegeven indien de gecumuleerde geluidbelasting niet hoger is dan de maximaal te verlenen hogere waarde + 3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 59 dB. Aan deze eis wordt daarmee voldaan.

Bij het bepalen van de benodigde geluidwering mag geen aftrek plaatsvinden ex. artikel 110-g Wgh. Aanbevolen wordt bij het bepalen van de benodigde geluidwering uit te gaan van de gecumuleerde geluidbelasting. De hoogste gecumuleerde geluidbelasting bedraagt 59 dB. De benodigde karakteristieke geluidwering voor deze gevels bedraagt dan GA;k 26 dB."

4.5 Luchtkwaliteit

4.5.1 Huidige en toekomstige situatie

Bureau Hedgehog Company heeft in het rapport "AERIUS Berekening Oosteinderweg naast 399 te Aalsmeer" geconcludeerd: "Voor de beoogde gebruiksfase van een nieuwbouw vrijstaande woning aan de Oosteinderweg naast 399 te Aalsmeer is een stikstofdepositie berekening uitgevoerd. De uitkomsten bedragen in alle scenario's en op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jr."

Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bouwplan.

4.6 Bodem

4.6.1 Huidige situatie

Door het bureau Dumea Milieu is ter plaatse een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De resultaten van het onderzoek zijn: "De locatie bevindt zich aan de Oosteinderweg naast 399 te Aalsmeer. De onderzoekslocatie betreft een perceel tuin. Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe woning te realiseren op de locatie.

Gehele locatie

In het bovengrondmengmonster BM1 zijn lichte verhogingen koper, zink, kwik en lood aangetroffen.

In het ondergrondmengmonster OM1 zijn geen verhogingen aangetroffen. In het grondwatermonster Pb1wm1 is een lichte verhogingen tetrachlooretheen (Per) aangetroffen.

Algemeen

Op basis van onderhavig onderzoek wordt een nader bodemonderzoek voor deze locatie niet noodzakelijk geacht.

De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.

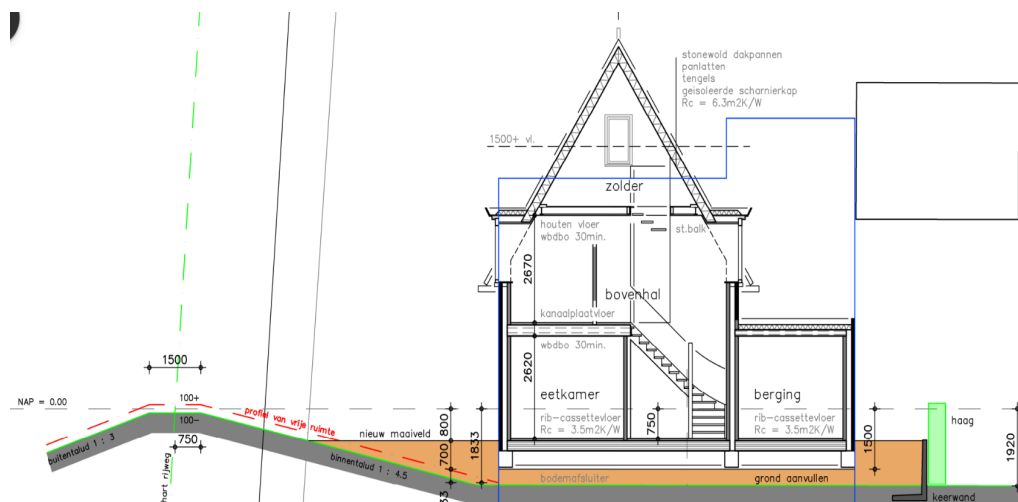
Als grond van de locatie vrijkomt, moet er rekening mee worden gehouden dat deze niet zonder meer elders toepasbaar is. Op hergebruik van grond is het "Besluit bodemkwaliteit" van toepassing. De toepassing van grond elders moet worden gemeld via het 'meldpunt bodemkwaliteit'.

Naast het "Besluit bodemkwaliteit" dient opgemerkt te worden dat in het kader van de "Tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS houdende grond en baggerspecie" ook onderzoek naar PFAS noodzakelijk is."

4.6.2 Effecten ontwikkeling

Omvang bodemingrepen

Voor de realisatie van de woning wordt het terrein gedeeltelijk opgehoogd, zie onderstaande tekening.



Grondaanvulling (bron: Architect R. Pannekoek)

Conclusie

Zowel vanuit de Wet bodemkwaliteit als vanuit een goede ruimtelijke ordening vormt het aspect bodem geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bouwplan.

4.7 Water

4.7.1 Huidige situatie

In de huidige situatie is er sprake van een tuin nabij twee dijklichamen (Oosteinderweg en Mr. Jac. Takkade).

4.7.2 Effecten ontwikkeling

Project en maatregelen

De te bouwen woning heeft een oppervlakte van 80,5 m² (exclusief uitbouw van 34 m²). De hemelwaterafvoer van de woning zal worden opgenomen door de bodem op het eigen perceel.

Klimaatadaptatie

Ter voorkoming van droogteschade staan er bomen op het perceel aangrenzend aan de Mr. Jaq. Takkade. Dit beperkt hitteschade en regenwaterschade. Dit omdat bomen verkoelen doordat ze schaduw geven en grondwater verdampen. Tevens blijft er wat neerslag achter op de bladeren.

Watervergunning

Er is op 17 november 2022 een watervergunning aangevraagd voor de bouw van de woning, nadat informeel vooroverleg met Hoogheemraadschap Rijnland uitwees dat daarbij geen problemen zijn te verwachten. De watervergunning wordt naar verwachting verleend.

Conclusie

Er wordt naar verwachting een watervergunning verleend voor de bouw van de woning en er wordt aandacht aan klimaatadaptatie gegeven. Het aspect water vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bouwplan.

4.8 Zonlicht

4.8.1 Huidige situatie

Naast de nieuw te bouwen woning bevindt zich het huis op Oosteinderweg 399. Dit huis ligt deels in de schaduw van bomen aan de Takkade en van een gebouw (opslagloods) van het bedrijf aan Oosteinderweg 391. Het huis ontvangt mogelijk tevens minder zonlicht door de nieuw te bouwen woning.

4.8.2 Effecten ontwikkeling

Bureau Handel Bouw Advies heeft een bezonningsonderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van de bouwplannen en stelt in het rapport daarover "De bouw van het nieuwe pand gelegen naast Oosteinderweg 399 voldoet aan de lichte norm van TNO. Ten opzichte van de bestemmingsplan situatie treedt er een lichte verslechtering op van de bezonning van de naastgelegen huidige woning. Er wordt wel voldaan aan de eis van 2 uur bezonning per dag."

Conclusie

De gevolgen van de nieuwbouw voor de hoeveelheid te ontvangen zonlicht zijn beperkt en binnen aanvaardbare grenzen.

5 Conclusie

In voorliggend rapport is beoordeeld of als gevolg van de realisatie van een plan met 1 woning op de locatie Oosteinderweg nabij 399 te Aalsmeer belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn te verwachten. Onderstaande tabel geeft een overzicht van de beoordeelde milieuaspecten en de daarbij behorende conclusies weer, zoals deze in hoofdstuk 4 aan bod zijn gekomen.

Aspect	Beoordeling milieueffecten
Natuur (gebiedsbescherming)	Negatieve milieueffecten op Natura 2000-gebieden, waarvan de dichtstbijzijnde is gelegen op 8 kilometer, zijn niet aan de orde.
Natuur (soortenbescherming)	De uitgevoerde quickscan natuur wijst uit dat er geen negatief milieueffect op beschermde soorten is te verwachten.
Verkeer	De verwachte maximaal 8,6 extra verkeersbewegingen per etmaal leiden niet tot negatieve effecten op het gebied van de doorstroming, verkeersafwikkeling of verkeersveiligheid. Gezien voorgaande worden wat betreft verkeer geen negatieve milieueffecten verwacht.
Geluid	De geluidbelasting door wegverkeer op de Oosteinderweg bedraagt ten hoogste 54 dB na aftrek van 5 dB ex art 110-g Wgh. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt daarmee overschreden. De maximale hogere waarde van 63 dB wordt niet overschreden.
Lucht	De uitkomsten van de stikstofdepositieberekening bedragen in alle scenario's en op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jr. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bouwplan.
Bodem	Op basis van onderhavig onderzoek wordt een nader bodemonderzoek voor deze locatie niet noodzakelijk geacht. De onderzoekslocatie wordt vanuit milieuhygiënisch oogpunt geschikt geacht voor het beoogde gebruik.
Water	Er is een watervergunning aangevraagd voor de bouw van de woning en er wordt aandacht aan klimaatadaptatie gegeven. Het aspect water vormt naar verwachting - op grond van mondeling vooroverleg met Hoogheemraadschap Rijnland - geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van het bouwplan
Zonlicht	De bouw van het nieuwe pand gelegen naast Oosteinderweg 399 voldoet aan de lichte norm van TNO. Ten opzichte van de bestemmingsplan situatie treedt er een lichte verslechtering op van de bezonning van de naastgelegen huidige woning. Er wordt wel voldaan aan de eis van 2 uur bezonning per dag. De gevolgen van de nieuwbouw voor de hoeveelheid te ontvangen zonlicht zijn daarmee beperkt en binnen aanvaardbare grenzen

De uitkomst van de in voorgaande hoofdstukken uitgevoerde toets is dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van het project die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effect optreedt.

De conclusie is dan ook dat belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten. Het volgen van een m.e.r.-(beoordelings-) procedure is daarom niet nodig.

Gebruikte onderzoeken/bronnen

Onderzoeken

- Quick scan Wnb Bureau Bleijerveld;
- Archeologisch onderzoek Bureau voor archeologie;
- Bodemonderzoek Dumea;
- Onderzoek geluidbelasting wegverkeer Adviesburo Van der Boom;
- Aeries-berekening Hedgehog Company;
- Bezonningsstudie Handel Bouw Advies.

Bronnen

- Ruimtelijke plannen <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/>
- Atlas leefomgeving <http://www.atlasleefomgeving.nl/kijken>
- Risicokaart www.risicokaart.nl
- Publieke Dienstverlening op de kaart (PDOK) <http://pdokviewer.pdok.nl>
- Milieu-kenniscentrum Infomil <http://www.infomil.nl>
- CBS-Statline, statistische informatie <http://statline.cbs.nl/Statweb>
- Wetgeving, overheidsportal <http://wetten.overheid.nl/zoeken>
- AERIUS Calculator, kaartbeeld Natura 2000 <https://calculator.aerius.nl/calculator>
- Natura 2000 <http://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/gebiedendatabase.aspx>