



Gemeente Aalsmeer

ONTWERP BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van het wijzigen van het bestemmingsplan 'Schinkelpolder' ter plaatse van het plangebied Oosteinderweg 397, voor de nieuwbouw van één vrijstaande woning, is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van deze nieuw te realiseren woning.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau VanderBoom BV in het rapport Geluidbelasting wegverkeer woning Oosteinderweg naast 399 te Aalsmeer, versie 19 december 2022, opdracht nummer 22-262, datum 19 december 2022 verwerkt. Ook is er een zoneadvies meegenomen, vanwege industriegeluid Schiphol-Oost, opgesteld door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de Oosteinderweg. Ook ligt de woning dicht bij de Kerkweg, maar deze weg heeft geen geluidzone. De Mr. Jac Takkade heeft een zeer lage intensiteit, deze is ook niet meegenomen.

Voor de Oosteinderweg geldt een maximum toegestane snelheid van 50km/uur, voor de Kerkweg geldt 30km/uur.

Het wegdek bestaat uit dichtasfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woning, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030 met daarbij 1% groei per jaar, tot 2032.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woning aan de Oosteinderweg 397. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Oosteinderweg bij de te bouwen woning hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48dB.

De geluidsbelasting vanwege de Oosteinderweg (in dB), inclusief 5dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Gevel	verdieping	Geluidbelasting L_{den} in dB	Aantal woningen
zuidgevel	1,5m	53	1
	4,5m	54	
	7,5m	54	
oostgevel	1,5m	49	1
	4,5m	50	
	7,5m	50	
westgevel	1,5m	49	1
	4,5m	50	
	7,5m	50	
Totaal	--	--	1

Op 1 woning aan de Oosteinderweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48dB overschreden. De maximale hogere grenswaarde van $L_{den} = 63dB$ (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Industrielawaai

De bouwlocatie is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeursgrenswaarde voor Industrielawaai bedraagt 50 dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege Industrielawaai is ter plaatse van de te bouwen woning 54dB(A). De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde. Er is door de omgevingsdienst geadviseerd om een hogere waarde van 55dB(A) vast te stellen vanwege de ligging van de woning. Dit advies nemen wij over.

Luchtvaartlawaai

Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai lager dan 55dB. Deze bron kan daarom buiten beschouwing worden gelaten.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg, het industrieterrein Schiphol-Oost bedraagt op de meest geluidbelaste gevel, de zuidgevel, 59dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Een vereiste daarbij is dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Oosteinderweg voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet haalbaar en financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Oosteinderweg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid, vormt ook een ongewenste barrière. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen. Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

- besluiten
1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaaï afkomstig van de Oosteinderweg, zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Gevel	verdieping	Geluidbelasting L_{den} in dB	Aantal woningen
zuidgevel	1,5m	53	1
	4,5m	54	
	7,5m	54	
oostgevel	1,5m	49	1
	4,5m	50	
	7,5m	50	
westgevel	1,5m	49	1
	4,5m	50	
	7,5m	50	
Totaal	--	--	1

1. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor 1 woning aan de Oosteinderweg 397, vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 55dB(A).
2. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van

De secretaris,

De burgemeester,

drs. Sj. Vellenga

mr. G.E. Oude Kotte