



Gemeente Aalsmeer

Stedelijke Ontwikkeling

Dhr. _____

AMSTELVEEN

Uw contact J. Den Breejen

T (020) 540 49 11

F (020) 540 45 59

Info@aalsmeer.nl

Postbus 253, 1430 AG Aalsmeer

Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Datum 19 oktober 2020

Zaaknummer Z20-069090

Documentnummer D20-376194

Documentdatum 15 oktober 2020

Betreft Geen milieueffectrapport of m.e.r.-beoordeling nodig voor de voorgenomen activiteit

Geachte heer Van Veen, mevrouw Van Wijk,

U heeft een bestemmingsplanwijziging aangevraagd voor Oosteinderweg naast 519 in Aalsmeer. Het plan is om naast Oosteinderweg 519 te Aalsmeer een woning te realiseren in de lintbebouwing. In de huidige situatie is er sprake van grasland zonder verhardingen nabij een dijklichaam (Oosteinderweg).

De planlocatie is gelegen aan de rand van Aalsmeer in de lintbebouwing langs de Oosteinderweg. Het plangebied maakt deel uit van het bestemmingsplan "Schinkelpolder" en is in strijd met het vigerende bestemmingsplan.

Voorafgaand aan de ter inzage legging van het ontwerpbesluit omgevingsvergunning moet er een besluit worden genomen over een m.e.r.-aanmeldnotitie. Het nemen van dit Besluit is in onze gemeente gemandateerd aan het hoofd van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling (SO).

Besluit

Het college van burgemeester en wethouders van Aalsmeer,
gelet op artikel 7.17 Wet milieubeheer, en
gelet op bijlage III van Richtlijn 85/337/EEG van 27 juni 1985,

besluit op grond van de aanvraag "Aanmeldnotitie Vormvrije Mer Oosteinderweg naast 519 te Aalsmeer, d.d. 14 oktober 2020, versie 2", dat deze herontwikkeling niet leidt tot (significante) nadelige gevolgen voor het milieu. Er hoeft daarom geen milieueffectrapport (MER) of m.e.r.-beoordeling te worden opgesteld.

Overige toestemmingen en voorzieningen

Voor het realiseren van dit project is een omgevingsvergunning nodig. Zonder deze omgevingsvergunning is realisatie van dit project niet mogelijk.

Publicatie

Tegen dit besluit staat geen rechtsbescherming open. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn wel appellabel.

Nadere informatie

Op onze website kunt u terecht voor algemene informatie. Ons webadres vindt u linksonder aan deze brief.

Heeft u nog vragen, dan kunt u contact opnemen met uw contactpersoon. De contactgegevens vindt u rechtsboven aan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'G' followed by a horizontal line and a small flourish at the end.

Dhr. mr. G. Koppenaal
Hoofd Stedelijke Ontwikkeling (SO)

