



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

In het kader van de omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan "Schinkel-polder" ter plaatse van het perceel naast Oosteinderweg 519 te Aalsmeer voor de nieuwbouw van 1 woning is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing.

De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau van der Boom in het rapport "Geluidbelasting wegverkeer woning Oosteinderweg naast 519 te Aalsmeer, Versie 15 oktober 2020", met opdrachtnummer 19-196r1 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de geluidzones van de Oosteinderweg.

Voor de Oosteinderweg geldt een maximum toegestane snelheid van 50 km/uur. Het wegdek bestaat uit dicht asfaltbeton.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, berekend. Er is gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2030.

Wegverkeerslawaaï (L_{den})

De geluidbelasting vanwege wegverkeer wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidbeleid van de gemeente Aalsmeer.

De geluidbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woning aan de Oosteinderweg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Oosteinderweg bij de te bouwen woningen hoger is dan de voorkeurgrenswaarde van 48 dB.

De geluidbelasting (in dB) vanwege de Oosteinderweg inclusief 5 dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	Gevel	hoogte	Geluidbelasting L_{den} in dB incl. aftrek	Geluidbelasting L_{den} in dB excl. aftrek
1	zuidgevel	1m	50	55
		4,5m	52	57
		7,5m	52	57
2	oostgevel	1m	46	51
		4,5m	48	53
		7,5m	48	53
3	westgevel	1m	46	51
		4,5m	49	54
		7,5m	49	54
4	noordgevel	1m	28	33
		4,5m	30	35
		7,5m	31	36

Op de woning aan de Oosteinderweg wordt de voorkeursgrenswaarde van 48dB overschreden. De maximale hogere grenswaarde van $L_{den} = 63dB$ (na aftrek ex. artikel 110g van de Wet geluidhinder) wordt niet overschreden.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Industrielawaai

De bouwlocatie is tevens gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen). De voorkeursgrenswaarde voor Industrielawaai bedraagt 50 dB(A). De geluidbelasting L_{etmaal} vanwege Industrielawaai is ter plaatse van de te bouwen woning 54dB(A), noordoostgevel en noordwestgevel. De voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. Het college van Burgemeester en Wethouders van Aalsmeer kan ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde.

Luchtvaartlawaai

Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai minder dan 55dB. Op basis hiervan hoeven geen extra maatregelen te worden genomen.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum} ; verschillende geluidsbronnen)

De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen daarom niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg en het industrieterrein Schiphol-Oost bedraagt op de meest geluidbelaste gevel, de zuidgevel, 59dB. Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.

Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Vereiste daarbij is, dat de geluidsbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Het toepassen van een stiller wegdek op de Oosteinderweg voor dit bouwplan, is vanuit civieltechnisch oogpunt niet haalbaar en financieel onhaalbaar wanneer getoetst wordt aan het doelmatigheidscriterium uit de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007. Verder zijn overdrachtsmaatregelen in de vorm van schermen direct langs de Oosteinderweg niet inpasbaar uit oogpunt van verkeersveiligheid en vanuit financieel oogpunt. Om deze redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde te verlenen. Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woning geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

Het verzoek om ontheffing heeft met ingang van 29 januari 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerlawaaï afkomstig van de Oosteinderweg voor de zuidgevel van de woning van 52dB en aan de westgevel 49dB.

Waarneempunt	Gevel	hoogte	Geluidbelasting L _{den} in dB incl. aftrek
1	zuid	1m	50
		4,5m	52
		7,5m	52
3	west	1m	46
		4,5m	49
		7,5m	49

2. Op grond van artikel 45 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vast te stellen voor de woning aan de Oosteinderweg vanwege industrielawaai veroorzaakt door het industrieterrein Schiphol-Oost van 54dB(A).

Waarneempunt	Gevel	hoogte	Geluidbelasting L _{Aeq} in dB(A)
tp1_A	noordoost	1,5m	52
tp1_B		4,5m	54
tp1_C		7,5m	54
tp2_A	noordwest	1,5m	52
tp2_B		4,5m	54
tp2_C		7,5m	54

3. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 30 maart 2021.

De secretaris,



drs. Sj. Vellenga

De burgemeester,



mr. G.E. Oude Kotte



