
Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Raadsvoorstel nr Z-2018/008158
Datum B&W-besluit 10 september 2018
Voor de vergadering van raad d.d. 8 november 2018

Portefeuillehouder wethouder R-J van Dulijn
Afdeling Stedelijke Ontwikkeling
Behandelend ambtenaar (voor technische vragen)
Ron Frusch
4600
r.frusch@amstelveen.nl

Behandelen in de raadscommissie Ruimte en Economie
op 16 oktober 2018

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan '3^e herziening Schinkelpolder – Rietwijkeroordweg 66 kwek- Noordpolderweg 13'

Gevraagd besluit

1. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen over het ontwerp van het bestemmingsplan '3^e herziening Schinkelpolder- Rietwijkeroordweg 66-kwek- Noordpolderweg 13, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen;
 2. het bestemmingsplan '3^e herziening Schinkelpolder – Rietwijkeroordweg 66 kwek- Noordpolderweg 13' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.01E-VA01 gewijzigd vast te stellen;
 3. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
 4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 24 januari 2018.
-

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Het mogelijk maken van een bedrijfswoning aan de Rietwijkeroordweg 66-kwek, onder de voorwaarde dat een bedrijfswoning aan de Noordpolderweg 13 wordt gesloopt.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het herzien van het bestemmingsplan 'Schinkelpolder' ter plaatse van de Rietwijkeroordweg 66-kwek en de Noordpolderweg 13.

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

De eigenaar van de kwekerij gelegen aan de Noordpolderweg 13 is voornemens deze samen te voegen met zijn huidige kwekerij aan de Rietwijkeroordweg 66- kwek. Hij heeft een verzoek gedaan om op de Rietwijkeroordweg 66 kwek een extra kweekkas op te richten van 2000 m². Deze kweekkas wordt voorzien van een dubbele teeltlaag, waardoor de totale kweekoppervlakte van 4000 m² bestaat. Voorgaande ontwikkelingen zijn mogelijk op basis van het geldende bestemmingsplan 'Schinkelpolder'. Daarnaast heeft hij verzocht om een nieuwe (in pandige) bedrijfswoning op de Rietwijkeroordweg 66 kwek te realiseren, met een daaraan gebouwde schuur.

dit bestemmingsplan is met de ontwikkelende partij een anterieure overeenkomst afgesloten zodat kostenverhaal plaats kan vinden op deze ontwikkelde partij.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad zal het vastgestelde bestemmingsplan inclusief het besluit hogere waarden Wet geluidhinder op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend worden gemaakt door publicatie in de Staatscourant en de Nieuwe Meerbode. Het digitale bestemmingsplan wordt tevens raadpleegbaar gemaakt via de landelijke voorziening van RO-Online.

Procedure

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, alsmede tegen het besluit vaststellend hogere grenswaarden kunnen belanghebbenden rechtstreeks beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan en/ of tegen het ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere waarde hebben ingediend;
- belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad of tegen het ontwerpbesluit hogere geluidgrenswaarden bij burgemeester en wethouders kenbaar te maken;
- iedere belanghebbende, voor zover beroep wordt ingesteld tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

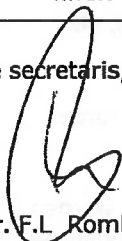
De vaststelling van het bestemmingsplan met het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen voor dit bestemmingsplan wordt voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Bijlagen

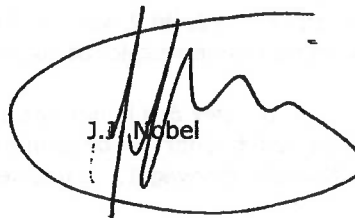
- Het vast te stellen bestemmingsplan 3^e herziening Schinkelpolder – Rietwijkeroordweg 66 kwek- Noordpolderweg 13, (bestaande uit toelichting, verbeelding, regels)

De secretaris,



mr. F.L. Romkema

De voorzitter,



J.J. Nobel

BEHANDELING RAAD

Wijziging/aanvullingen na behandeling raadscommissie

Het voorstel aan de raad is

Aanvaarde amendementen / moties

Ongewijzigd aanvaard

Gewijzigd aanvaard

Verworpen

Besluit

1. in te stemmen met de voorgestelde ambtshalve wijzigingen over het ontwerp van het bestemmingsplan '3^e herziening Schinkelpolder- Rietwijkeroordweg 66-kwek- Noordpolderweg 13, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte Staat van Wijzigingen;
 2. het bestemmingsplan '3^e herziening Schinkelpolder – Rietwijkeroordweg 66 kwek- Noordpolderweg 13' zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0358.01E-VA01 gewijzigd vast te stellen,
 3. op grond van artikel 6 12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan;
 4. te bepalen dat voor de locatie van de geoche planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de GBKN met datum 24 januari 2018.
-

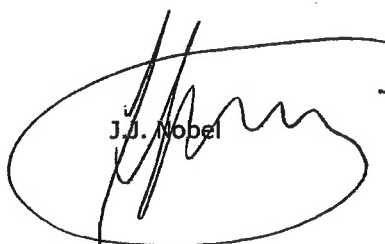
Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 1 november 2018

De griffier,



O. van Kolck

De voorzitter,



J.J. Nobel

Staat van Wijzigingen Ontwerpbestemmingsplan 3^e herziening Schinkelpolder – Rietwijkeroordweg 66 kwek – Noordpolderweg 13

Er bestaat aanleiding om het bestemmingsplan n.a.v. de ontwerpfase ambtshalve aan te passen.

Ambtshalve voorgestelde wijzigingen

- Het bestemmingsplan Rietwijkeroordweg 66 kwek- Noordpolderweg 13 betreft een ondergeschikte herziening van het vigerende bestemmingsplan Schinkelpolder. In het bestemmingsplan voor de Rietwijkeroordweg 66-kwek. – Noordpolderweg 13 is daarom een aantal bepalingen uit het vigerende bestemmingsplan Schinkelpolder overeenkomstig van toepassing verklaard, waaronder de regel in artikel 3.2.1 onder e., dat 'bestaande bedrijfswoningen' zijn toegestaan. Gelet op de wens om een nieuwe (in pandige) bedrijfswoning te realiseren, wordt deze bepaling aangepast door het schrappen van het woord 'bestaande'. Artikel 3.2.1. onder e komt als volgt te luiden: 'bedrijfswoningen en andere bouwwerken'.
- In de regels wordt nader afgebakend dat de betreffende bedrijfswoning in pandig dient te worden gerealiseerd. Daartoe wordt artikel 3.2.3. als volgt aangepast:
'Voor het bouwen van bedrijfswoningen geldt dat ter plaatse van de aanduiding "(bw)" maximaal één in pandige bedrijfswoning is toegestaan met bijbehorende bouwwerken'.