



Gemeente Aalsmeer

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer

Gelezen het voorstel van 25 augustus 2015 (Z-2013/053667);

overwegende dat:

een bestemmingsplan in voorbereiding is voor de wijziging van de bestemming van de gronden ter plaatse de Mr. Jac Takkade, tegenover nummer 8 (kadastraal bekend: gemeente Aalsmeer, sectie A, nummer 03079, teneinde hier de bouw van een woning mogelijk te maken;

het betreffende perceel gelegen is binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol Oost;

met het oog op een goede ruimtelijke ordening onderzoek alsmede ingevolge het bepaalde in artikel 48 Wet geluidhinder (Wgh) is onderzoek vereist naar de geluidbelasting op de gevels van de geprojecteerde woning;

aan deze onderzoeksplicht is voldaan met het onderzoeksrapport van adviesbureau Doornbos Bouwadvies & Makelaardij d.d. 2 januari 2015, dat door ons college deugdelijk is bevonden;

de inhoud van voornoemd rapport als hier herhaald en ingelast dient te worden beschouwd;

de geluidbelasting vanwege het industrieterrein Schiphol-Oost (de proefdraaiplaats bij hangar 11 van de KLM) op de noordwest- en de noordoostgevel 57 dB(A) bedraagt, zodat niet wordt voldaan aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 50 dB(A) als voorgeschreven in artikel 44 van de Wet geluidhinder, en tevens niet aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 55 dB(A) voor nieuwe situaties;

daarom wordt geadviseerd de beide gevels uit te voeren als zogenaamde dove gevels, zodat de geluidbelasting op deze gevels niet hoeft te worden getoetst aan de geluidgrenswaarden uit de Wet geluidhinder;

de geluidbelasting op de zuidwestgevel 52 dB(A) bedraagt, zodat voor deze gevel niet wordt voldaan aan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting van 50dB als voorgeschreven in artikel 44 van de Wet geluidhinder, maar wel aan de maximaal te verlenen hogere waarde van 55 dB(A) voor nieuwe situaties;

de belasting van 52 dB (A) zeer kritisch is, omdat deze gevel precies in het verlengde ligt van de maatgevende proefdraaiplaats;

daarom wordt geadviseerd voor deze gevel een hogere waarde van 55 dB(A) vast te stellen.

op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder ons college bevoegd is hogere grenswaarden voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vast te stellen, echter niet nadat is aangetoond dat geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard;

voor de beoordeling van de geluidbelasting de Regionale Deelnota Hogere waarden van kracht is;

alvorens een hogere waarde vast te stellen op grond van de Deelnota tevens dient te worden nagegaan of mogelijk compenserende maatregelen kunnen worden getroffen;

het daarbij gaat om bron- en/of overdrachtsmaatregelen die mogelijk zijn om de geluidbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde;

bron- en overdrachtsmaatregelen niet kosteneffectief worden geacht indien de kosten meer bedragen dan € 1.000/per dB-reductie/per woning;

bron- en overdrachtsmaatregelen voor de ontwikkelaar niet haalbaar zijn;

een gunstiger geluidssituatie zou worden gerealiseerd voor de zuidwestgevel, indien de woning enigszins zou worden gedraaid, zodanig dat de gevel in de luwte van de woning zelf komt te liggen;

de draaiing van de woning vanuit stedenbouwkundige overwegingen ongewenst is, omdat de positionering van de woning in dat geval afwijkt van de overige woningen in het bebouwingslint langs de Mr. Jac Takkade;

volgens paragraaf 1.4.3 van deze regionale nota het uitgangspunt is, dat alleen een gecumuleerde geluidbelasting wordt geaccepteerd van de ten hoogste te verlenen hogere grenswaarde + 3 dB (= 66 dB inclusief aftrek o.g.v. artikel 110g Wet geluidhinder);

er naast het industrielawaai van industrieterrein Schiphol Oost geen andere relevante geluidbronnen aan de orde zijn, zodat er geen noodzaak is onderzoek te doen naar de gecumuleerde geluidbelasting;

het ontwerpbesluit tot het verlenen van hogere grenswaarden overeenkomstig artikel 110c van de Wet geluidhinder samen met het ontwerpbestemmingsplan gedurende zes weken van 19 juni 2015 tot en met 30 juli 2015 ter inzage heeft gelegen met de mogelijkheid voor belanghebbenden hierover een zienswijze naar voren te brengen;

er gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

bij de verlening van de omgevingsvergunning de met dit besluit vastgestelde hogere grenswaarden in acht dienen te worden genomen;

de geluidwering van de geluidbelaste gevels dient te voldoen aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012.

voor de zuidwestgevel de vereiste geluidwering tenminste $55-35=20$ dB(A) dient te bedragen;

omdat volgens het Bouwbesluit de geluidwering standaard tenminste 20 dB(A) dient te bedragen aan deze gevel geen extra geluidwerende maatregelen hoeven te worden getroffen.

de geluidwering van de dove noordwest- en de noordoostgevel tenminste $57-35=22$ dB(A) dient te bedragen;

uit het voornoemde rapport blijkt dat daaraan wordt voldaan indien de in hoofdstuk 1 van dat rapport genoemde geluidwerende maatregelen worden getroffen

uitgaande van de geluidbelasting de vereiste geluidwering tenminste 28 dB(A) bedraagt;

bij de bouw aanvraag een aanvullende berekening dient te worden gevoegd waarmee wordt aangetoond dat aan de vereiste geluidwering van tenminste 28dB(A) wordt voldaan;

gelet op het bepaalde in de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder, de Wet milieubeheer en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten

- 1) Op grond van artikel 47, tweede lid, juncto 110a van de van de Wet geluidhinder voor de woning ter plaatse van het perceel kadastraal bekend gemeente Aalsmeer, sectie B, nummer 1930, een hogere waarde vast te stellen voor de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai van 55 dB(A);
- 2) Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen;

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 15-09-2015



De secretaris,



De burgemeester,

