

galecop



zuilenstein

Behoort bij brief van
Burgemeester en Wethouders
van NIEUWEGEIN, van
De secretaris

02 NOV. 1981

bestemmingsplan

BLOKHOEVE

Behoort bij besluit van gedeputeerde staten
van Utrecht van 3 augustus 1982, gbl. Ro

m. 661 Ro/
1552

De griffier der staten

P. v. Lankens

Gemeente Nieuwegein

oktober 1981

afd. Stedebouw/Projectbureau



bestemmingsplan

BLOKHOEVE

<u>I N H O U D</u>	<u>Pag.</u>
1. INLEIDING	3
1.1. Algemeen	3
1.2. Indeling toelichting	3
2. UITGANGSPUNTEN	4
2.1. Natuurlijke gegevens	4
2.1.1. Bodem en grondwater	4
2.1.2. Het huidige landschapsbeeld	4
2.1.3. De agrarische structuur	5
2.2. Andere gegevens	5
2.2.1. Aanwezige bebouwing	5
2.2.2. S 15	6
2.2.3. Raillijn	6
2.2.4. Leidingen	6
2.3. Beleidsuitgangspunten	7
2.3.1. Nota Galecop	7
3. DOELSTELLINGEN	10
3.1. Algemeen	10
3.2. Ontwikkelingsmogelijkheden en tendenzen	10
3.2.1. Voetbalvelden	10
3.2.2. Tennishal + velden	12
3.2.3. Badmintonhal	13
3.2.4. Skipiste	14
3.2.5. Centrale sportaccommodatie	15
3.2.6. Atletiekbaan	15
3.2.7. Wielercircuit	15
3.2.8. Leidingen	16

4. PLANINRICHTING	16
4.1. Algemeen	16
4.2. Planonderdelen	17
4.2.1. Verkeersvoorzieningen	17
4.2.2. Recreatieve fiets- en wandelpaden	18
4.2.3. Intensieve recreatievormen	18
4.2.4. Sportvelden	19
4.2.5. Wielercircuit	19
4.2.6. Atletiekbaan	20
4.2.7. Bebouwing	20
4.2.8. Leidingen	21
4.2.9. Fasering	21
5. MAATSCHAPPELIJKE EN FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	21
5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	21
5.2. Financiële uitvoerbaarheid	21a
6. BIJLAGE BIJ TOELICHTING	22
7. OVERLEG EX ARTIKEL 8 VAN HET BESLUIT OP DE RUIMTELIJKE ORDENING	34
VOORSCHRIFTEN	

toelichting

1. INLEIDING

1. 1. ALGEMEEN

Het gebied dat hierna wordt aangeduid als Blokhoeve ligt tussen de A.C. Verhoefweg, de wijk Zuilenstein, de bebouwing van Huize de Geer en de Taludweg. Het ontleent haar naam aan de in dit gebied gelegen boerderij 't Blok. De Blokhoeve vormt een onderdeel van polder Galecop.

Voor Galecop is in maart 1977 een ideeënschets uitgebracht. De ideeënschets Galecop vormt de uitkomst van een langdurig ontwikkelingsproces. Aan de gedachtenvorming is door verschillende instanties deelgenomen, zoals de provincie, de gemeente Utrecht, de cultuurtechnische dienst, CRM, Staatsbosbeheer en andere. De inventarisatiegegevens van de ideeënschets Galecop, alsmede de gedachten die daarin ontwikkeld zijn vormen de grondslag van deze toelichting.

1. 2. INDELING TOELICHTING

Om tot een inzichtelijke schematische opzet van de toelichting te komen, worden in de verdere hoofdstukken achtereenvolgens aan de orde gesteld:

- a. Uitgangspunten:
dit zijn factoren die het karakter van een gegeven hebben, zoals de natuurlijke gegevenheden en beleidsuitspraken die als "vast" kunnen worden beschouwd.
- b. Doelstellingen:
dit zijn de doeleinden met betrekking tot de inrichting van het gebied.
- c. Planinrichting:
hierin is aangegeven op welke wijze de ruimtelijke vertaling van de doelstellingen is gedacht.

2. UITGANGSPUNTEN

2. 1. NATUURLIJKE GEGEVENS

2. 1. 1. Bodem en grondwater

De bodem van het gebied Blokhoeve bestaat overwegend uit plaatselijk ondiep liggende en soms aan de oppervlakte komende zandruggen afgewisseld met klei- en veengronden. Deze bodemopbouw vindt zijn oorsprong in de tijd voordat de grote rivieren bedijkt werden. Toen brachten kleine kreken, zijarmen van de Rijn, de Lek en de IJssel, zand (langs de oever) en klei in de venige moerassen.

Gegevens over de waterhuishouding in het gebied Blokhoeve hangen nauw samen met de bodemopbouw. Zware klei- en veengronden liggen veelal wat lager (komgronden) en hebben van nature minder goede ontwateringseigenschappen dan zandige bodemtypen. Het meest voorkomende bodemtype in gebied Blokhoeve is de zogenaamde bodemeenheid Rm 95 c. Dit zijn lichte stroomrugggronden. Zij hebben een dunne humushoudende bovenlaag van zavel of lichte klei, die 3 á 4% humus bevat. Naar beneden neemt het humusgehalte meestal geleidelijk af en het materiaal gaat vaak binnen 120 cm diepte over in kalkrijk, scherp, matig grof rivierzand.

2. 1. 2. Het huidige landschapsbeeld

Het bodemgebruik is vrijwel geheel gericht op veehouderij. Het gebied heeft een open en tamelijk gelijkvormig karakter. De kavelrichting, de breedte van de percelen en de watergangen vormen de voornaamste structuurbepalende elementen van dit landschap.

De aangrenzende ruimtelijke elementen en gebieden bepalen in belangrijke mate het karakter van het gebied Blokhoeve. Aan de west- en noordzijde wordt zij begrensd door twee druk bereden wegen (respectievelijk de A.C. Verhoefweg en de Taludweg).



Aan de oost- en zuidzijde zal te zijner tijd de raillijn komen te lopen. Aangrenzend daaraan bevindt zich de bebouwing van Huize de Geer en wijk Zuilenstein. De vassing van dit qua oppervlakte betrekkelijk kleine gebied ($\pm$ 65 ha) tussen drukke wegen enerzijds en woonbebouwing anderzijds brengt het nadrukkelijk in de stedelijke invloedssfeer.

2. 1. 3. De agrarische structuur

De sloten van het gebied Blokhoeve zijn aangesloten op de watergang in het noordelijke deel van gebied Galecop. Het gemaal aan het oostelijke uiteinde van deze watergang loost het water in het Amsterdam-Rijnkanaal.

De lichte stroomruggronden (Rm 95 c) hebben hier grondwatertrap VI. Dit wil zeggen een gemiddelde hoogste grondwaterstand van 40 tot 80 cm diepte en een gemiddelde laagste grondwaterstand dieper dan 120 cm t.o.v. maaiveld.

Het gebied Blokhoeve omvat circa 65 ha., hiervan zijn 22 ha. in eigendom van de Duitse orde de Balije te Utrecht.

De grond in Blokhoeve is bij twee boeren in gebruik. Zij hebben respectievelijk 25 ha, en 1 ha in pacht. Beide bedrijven kunnen tot de categorie veehouderijen en weidebedrijven gerekend worden. Verwacht wordt dat de gemeente eind 1981 over deze grond - vrij van pacht - kan beschikken.

2. 2. ANDERE GEGEVENS

2. 2. 1. Aanwezige bebouwing

In het onderhavige gebied is één boerderij gelegen.

Boerderij 't Blok met bijgebouwen en toegangslaantje zal gehandhaafd blijven.

Een recreatieve be-

stemming van deze boerderij in samenhang met de andere recreatieve voorzieningen in dit gebied ligt voor de hand.



2. 2. 2. S 15

Na doortrekking van de Symfonielaan zal het gebied Blokhoeve voor auto's vanaf de S 15 gemakkelijk toegankelijk zijn.

2. 2. 3. Raillijn

De belangrijkste vorm van openbaar vervoer tussen Utrecht en Nieuwegein zal een sneltram zijn, in de wandeling de raillijn genaamd. Het tracé hiervan, dat via het Kanaleneiland langs de oost- en zuidgrens van de Blokhoeve loopt, biedt een goede mogelijkheid het gebied te ontsluiten, zowel vanuit Utrecht als vanuit Nieuwegein via de halte Zuilenstein.

2. 2. 4. Leidingen

Aan de noordzijde van het gebied Blokhoeve is een strook grond van circa 80 m breedte bestemd voor een leidingenstrook. Hiermee wordt afgeweken van de oorspronkelijke reservering die gelegen was aan de uiterste zuidkant van polder Galecop (inclusief Blokhoeve).

Het huidige tracé is gekozen in overleg met de provincie Utrecht, Rijkswaterstaat, Pegus en Puem, Inspectie Volksgezondheid, Nederlandse Gas Unie en Defensie Olie Centrale. Voor uitgebreide motivering voor de plaatsbepaling van de leidingenstrook wordt verwezen naar het Rapport van de werkgroep ruimtelijke inpassing van boven en ondergrondse leidingen trace's in het gebied tussen de gemeente Utrecht en Nieuwegein, dat als bijlage bij het bestemmingsplan is opgenomen (zie hoofdstuk 5.)



In het noordelijke deel van Blokhoeve loopt een hoogspanningsleiding van 150 KV. In het streekplan voor midden en oost Utrecht staan een tweetal bovengrondse hoogspanningsleidingen (van respectievelijk 150 KV en 380 KV) aangegeven die over polder Galecop zullen komen te lopen. Over het tijdstip van realisering en het exacte verloop bestaat evenwel nog geen duidelijkheid. Bij reconstructie van het beloop der hoogspanningsleidingen dient rekening gehouden te worden met beïnvloeding der leidingen onderling.

Aan de oostzijde van Blokhoeve loopt een straalverbindingsspad. Deze levert echter gezien de toegestane hoogte boven N.A.P. geen belemmeringen op voor de hier geprojecteerde bestemmingen.

2. 3. BELEIDSUITGANGSPUNTEN

2. 3. 1. Nota Galecop

In de inleiding is opgemerkt dat Blokhoeve een onderdeel vormt van polder Galecop en dat derhalve bij de gedachtenvorming voor dit gebied nauw zal worden aangesloten bij de gegevens van de nota Galecop. In deze nota wordt ingegaan op de beleidsuitgangspunten van hogere orde die voor het gebied Galecop gelden. Zo vermelden de 2e en 3e Nota Ruimtelijke Ordening als beleidsuitgangspunt de verstedelijking volgens het principe van de "gebundelde dekonstratie": de moederstad met daarbij groeikern(en), waartussen open ruimten (bufferzones) gehandhaafd worden. In de Nieuwegeinse situatie-door het Rijk als groeikern voor Utrecht aangewezen- impliceert dit dat Galecop als zo'n bufferzone moet fungeren.

In de Derde Nota wordt veel aandacht aan de open ruimten besteed. Zo wordt onder meer gesteld dat open ruimten een geledings- en een nutsfunctie hebben. De geledingsfunctie - het scheppen van afwisseling tussen bebouwing en open ruimten - is op verschillende niveau van belang, bijv. tussen steden binnen het stedelijk gebied en binnen de steden zelf en is voor een belangrijk deel afhankelijk van de belevingswaarde ervan, bijv. door contrast tussen open ruimte en stedelijke bebouwing of juist door een overgangszone.

Naast de geledingsfunctie van de openruimten staat zijn nutsfunctie. Hiervoor kan gedacht worden aan een functie in de agrarische of recreatieve sfeer (één van de doelstellingen is om dicht bij woongebieden recreatievoorzieningen aan te leggen).

Om genoemde doelstellingen: handhaven van open ruimten en realiseren van recreatiegebieden, te verwezenlijken wordt o.m. het instrument van financiële tegemoetkomingen beschikbaar gesteld.

Ook in de laatst verschenen Nota Landelijke Gebieden wordt in deze zin verder gewerkt.

In het Streekplan Midden- en Zuidoost Utrecht is Galecop - in overeenstemming met het hierboven gestelde - binnen de bestemming recreatiegebied aangewezen als stadsdeelpark. Het vormt hier als het ware de westelijke lob van het grote stadsdeelpark tussen Utrecht, Nieuwegein en Houten.

In een stadsdeelpark zijn elementen zoals sportvelden, zwembaden etc. mogelijk.

Het huidige agrarisch gebruik kan worden voortgezet totdat de gebieden voor recreatie worden ingericht. Het uitvoeren van werken of het plegen van investeringen die het recreatief gebruik in de weg staan, is niet toegestaan.

De stadsdeelparkfunctie slaat dan met name op de deelgemeente (Nieuwegein), maar tevens en desgewenst op de gehele agglomeratie (Utrecht e.o.).

Het Samenwerkingsorgaan Agglomeratie Utrecht (SAU) is van mening dat met name Blokhoeve vanwege de goede bereikbaarheid en de aard van het gebied zich leent voor zowel lokale als bovenlokale voorzieningen. Het SAU werkt aan het vaststellen van een regionaal beleidsorgaan voor de openluchtrecreatie, het zgn. Rekreatiebasisplan. Blokhoeve zal daarin de boven omschreven functie toebedacht krijgen.

Uitgaande van de uitspraken van de verschillende beleidsinstanties komt voor Galecop het volgende beeld naar voren: "deze open ruimte dient zijn geleidingsfunctie - het ruimtelijk scheiden en onderscheiden van de stedelijke bebouwingen - optimaal te vervullen. Hiertoe is nodig dat het gebied nutsfuncties zal krijgen die in de open groene sfeer gelegen zullen zijn (recreatief, agrarisch)". In de nota Galecop is nagegaan welke ontwikkelingsmogelijkheden er in polder Galecop zijn voor respectievelijk de landbouw, de bosbouw en de recreatie. In het kader van de recreatieve ontwikkelingsmogelijkheden van polder Galecop wordt voor het gebied Blokhoeve een bestemming voor actieve sportbeoefening voorgestaan. Hiervoor pleiten onder meer de volgende redenen:

- de bereikbaarheid van het gebied (rail, S 15, aan de rand van de bebouwing);
- de bodemgesteldheid. In het gebied Blokhoeve komen relatief veel lichte stroomruggronden voor. Het zijn de enige gronden in dit gebied die betrekkelijk ruime mogelijkheden vertonen voor de aanleg van sportvelden. De lichte stroomruggronden zijn goede vochthoudende zavel of lichte kleigronden die goed ontwaterd zijn;
- de ruimtelijke ligging. Door de scheidende werking van de S 15 en de Taludweg ligt het gebied Blokhoeve tamelijk geïsoleerd ten opzichte van het resterende deel van polder Galecop.

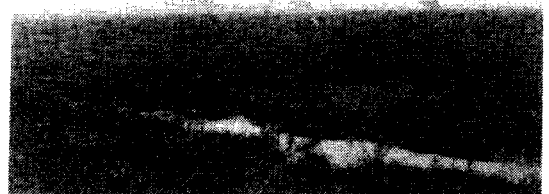
Ten aanzien van de ontwikkeling van polder Galecop, en dit geldt zowel voor de landbouw, de bos-

bouw als de recreatie, wordt een landschaps-ecologische benadering voorgestaan. Deze benaderingswijze houdt in de natuur, planten- en dierenwereld, zo goed mogelijk tot hun recht te laten komen. Hierbij is het eventueel mogelijk door een gewijzigde en aangepaste vorm van bodemgebruik de potentiële waarde en de kwaliteit van het natuurlijk milieu en van het landschap zo goed mogelijk tot ontwikkeling te brengen. (Aanpassen of wijzigen van bodem- en grondwater).

Ten aanzien van de bosbouw merkt het rapport onder meer het volgende op:

de bosbouw dient in de eerste plaats om het landschap een eigen identiteit en schaal te geven. De aanplant zal daardoor in eerste instantie voornamelijk geconcentreerd worden langs de randen van het gebied, dus voornamelijk langs de infrastructuurle werken, waarbij de hinderafschermende functie van groot belang is.

Tot slot kan in dit verband worden opgemerkt, dat in de nota Galecop wordt gesteld dat als uitloopmogelijkheid voor Nieuwegein-noord het gehele gebied ontsloten moet worden voor extensieve recreatie door middel van wandel- en fietsroutes.



3. DOELSTELLINGEN

3. 1. ALGEMEEN

Uitgaande van de hiervoor aangegeven profielschets voor het gebied Blokhoeve waarbij centraal staat het open groene karakter, de bestemming voor actieve vormen van sportbeoefening, aandacht voor natuur en landschap, alsmede voor extensieve vormen van recreatie zal worden nagegaan welke de doelstellingen op dit gebied op dit moment binnen de gemeente Nieuwegein zijn.

3. 2. ONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN EN TENDENZEN

3. 2. 1. Voetbalvelden

In de nota "voetbalvelden in Nieuwegein" van februari 1977 is nagegaan welke behoefte aan nieuwe voetbalvelden voor de eerstkomende jaren in Nieuwegein te verwachten is en op welke plaatsen deze bij voorkeur gesitueerd dienen te worden. In Nieuwegein is de voetbalsport evenals in de rest van Nederland de meest beoefende tak van sport. Gezien evenwel de vele mogelijkheden van sportbeoefening in Nieuwegein is het percentage dat lid is van een voetbalvereniging in Nieuwegein beduidend minder dan het percentage dat voor heel Nederland wordt aangetroffen. In Nieuwegein viel van de personen die aangesloten waren bij een sportbond 29% onder de sector voetbal. In heel Nederland was dit percentage 48%. Indien men deze ontwikkeling voor een langere periode bekijkt dan is voor Nederland nog sprake van een bescheiden relatieve groei. In Nieuwegein daarentegen is sprake van een zekere relatieve afname. Gezien de snelle bevolkingsgroei van Nieuwegein neemt het totale aantal voetballers evenwel nog altijd snel toe. Gegeven de hiervoor geschetste ontwikkeling (relatieve afname) is voor Nieuwegein een voorzichtige raming uitgevoerd voor de bepaling van het toekomstig gewenst aantal voetbalvelden. Enerzijds gaat men er van uit dat het hoge percentage sportbeoefenaars (bijna 30%) in Nieuwegein na afronding van de groei naar een Nederlands gemiddelde zal gaan en dat anderzijds het percentage voetballers in vergelijking met Nederland laag zal blijven. Op grond hiervan wordt zowel voor 1980 als voor de eindfase een behoefte geraamd van circa 25 voetbalvelden. Indien evenwel de belangstelling voor de voetbalsport naar een Nederlands gemiddelde zou gaan tenderen dan dient uitgegaan te worden van circa 34 voetbalvelden. Voorshands wordt evenwel uitgegaan van een behoefte van 25 voetbalvelden. Deze behoefte stemt overeen met de verwachtingen die de voetbalverenigingen in Nieuwegein hebben met betrekking tot

de ontwikkeling van hun ledental. In Nieuwegein wordt er naar gestreefd de spreiding van de sportvoorzieningen zoveel mogelijk te laten aansluiten bij de spreiding van de woonbebouwing. Op grond hiervan wordt voor Nieuwegein-noord een behoefte van 13 voetbalvelden onderkend en voor Nieuwegein-zuid van circa 12 voetbalvelden. In Nieuwegein zijn op dit moment 5 voetbalvelden in Nieuwegein-noord aanwezig (park Rijnhuysse) en 6 voetbalvelden in Nieuwegein-zuid (sportpark Zandveld). Bij sportpark Rijnhuysse zijn geen mogelijkheden voor uitbreiding. Momenteel wordt gewerkt aan de uitbreiding van het sportpark Zandveld met 6 speelvelden en 1 trainingsveld, welke in principe in aug. 1980 in gebruik zullen worden genomen. Een en ander houdt in dat voor Nieuwegein-noord ruimte gevonden zal moeten worden voor circa 8 voetbalvelden. De mogelijkheden hiertoe zijn in Nieuwegein-noord uitsluiten aanwezig in polder Galecop. Binnen polder Galecop heeft het gebied Blokhoeve om eerder genoemde redenen (gunstige ligging, goede ontsluiting, goede bodemgesteldheid) de voorkeur. In Nieuwegein-noord bestaat op dit moment een ernstig tekort aan voetbalvelden. De aanleg van de nieuwe voetbalvelden wordt door de voetbalverenigingen als uiterst urgent gezien.



In de nota voetbalvelden wordt voorts de wens uitgesproken naast de geraamde vraag van 8 voetbalvelden een reserve aan te houden voor het geval de deelname aan de voetbalsport in Nieuwegein zich zou ontwikkelen naar Nederlandse matstaven.

Inmiddels is besloten bij aanleg van de sportvelden in gebied Blokhoeve de voetbalvereniging J.S.V. van sportpark Rijnhuysse hier in zijn geheel naar toe te verplaatsen. Dit sportpark komt dan vrij voor andere sporten zoals hockey, rugby en honkbal. Dit kan echter eerst plaatsvinden als J.S.V. in Blokhoeve een voldoende oppervlakte voor speelvelden kan worden geboden. Dit om J.S.V. niet voor langere tijd over twee complexen te verdelen.

(Dit zou namelijk een gevolg kunnen zijn van het feit dat het plangebied nog niet in zijn geheel door de gemeente in eigendom is verworven).

3. 2. 2. Tennishal + velden

Tennis behoort tot de zeer snel groeiende sporten.

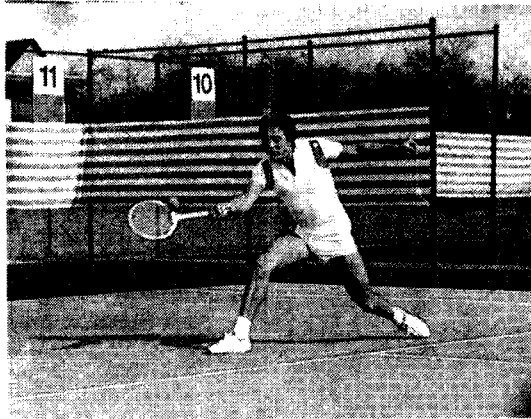
Naar verhouding groeit het aantal al dan niet georganiseerde tennissers in een hoger tempo dan het aantal beoefenaren van bijna elke andere sport. Deze snelle groei gevoegd bij de snelle toename van het bevolkingsaantal heeft in de gemeente Nieuwegein geleid tot een groot tekort aan tennisaccommodaties. In Nieuwegein zijn op het ogenblik twee tennisverenigingen, te weten: tennisvereniging Vreeswijk, die de beschikking heeft in Nieuwegein-zuid over 6 kunststofbanen en tennisvereniging Rijnhuysse, die op dit moment de beschikking heeft over 6 kunststofbanen. Beide tennisverenigingen hebben gelet op de aanwezige accommodatie het maximaal aantal mogelijke leden. Gemiddeld per baan zijn er ruim 100 leden (de norm van de K.N.L.T.B. hiervoor is 50-70 spelers per baan). Niettegenstaande deze hoge bezetting konden niet alle geïnteresseerden tot de vereniging worden toegelaten.

Op de wachtlijst bij beide verenigingen staan vele honderden personen ingeschreven. Recentelijk is door de afdeling sport en recreatie van de gemeente Nieuwegein in de nota tennisbanen de te verwachten ontwikkeling van het aantal tennissers in de nabije toekomst becijferd.

Op grond van deze gegevens uitgaande van de norm van gemiddeld 85 leden per baan komt men voor 1980 op een behoefte van circa 33 banen en voor de eindfase (55.000 inwoners) op circa 70 banen. Ter-

wille van de duidelijkheid is de behoefte hier vertaald in buitenbanen. Deze behoefte dient als een minimale behoefte gezien te worden. Een ander houdt in dat op korte termijn een aanmerkelijke uitbreiding aan de tennisaccommodatie gegeven zal moeten worden. Aangezien bij de bestaande banen weinig of geen ruimte meer aanwezig is voor verdere uitbreiding zal hiervoor een nieuwe locatie(s) gevonden moeten worden in de gemeente Nieuwegein. Aan de noordzijde van park Oudegein is een zône bestemd voor de aanleg van een tennisbanencomplex (buitenbanen). Naast dit centraal gelegen punt zal nog een locatie in noord en zuid gevonden moeten worden. In het gebied Blokhoeve is ruimte aanwezig voor de aanleg van circa 18 tennisbanen. Aangezien meer en meer de behoefte bestaat om ook in de wintertijd het tennisspel te kunnen voortzetten gaat de gedachte er naar uit 5 à 6 banen in een overdekte hal tot uitvoering te brengen en 12 banen op de normale wijze in de open lucht aan te leggen. Naast een verruiming in de tijd biedt een dergelijke opzet tevens de mogelijkheid speelruimte te geven aan personen die niet lid zijn van een tennisclub alsmede aan personen uit de regio waar niet over een overdekte tennisaccommodatie beschikt kan

worden. Over een locatie voor Nieuwegein-zuid is in het gebied de Hogelanden (tussen rijksweg 12 en hollandse IJssel) de mogelijkheid aanwezig voor de aanleg van een tenniscomplex bestaande uit 6 binnenbanen en 9 buitenbanen.



3. 2. 3. Badminton-hal

De Nederlandse Badminton Bond streeft naar realisatie van een nationaal badminton-centrum in Nieuwegein (momenteel gevestigd in Haarlem). Het belangrijkste onderdeel daarvan zal de specifieke badminton-hal zijn (6 à 8 banen). Deze accommodatie zal primair bestemd zijn voor het houden van landelijke en districtstrainingen en het spelen van interland wedstrijden. Bovendien zal het gaan fungeren als opleidings- en instructiecentrum voor trainers, coaches en sportleiders. Gezien deze functies is een centrale ligging in 't land van groot belang. Naast de badminton-hal zal het complex verder bestaan uit een bondsbureau van de N.B.B. (met kantoorruimte voor 22 personen) en zijn ruimten opgenomen behoeve van vestiging van het kantoor van het district Utrecht van de K.N.V.B. De mogelijkheid is aanwezig dat de plaatselijke badminton-verenigingen, alsmede eventueel andere sportverenigingen, mede gebruik kunnen maken van de hal. In verband met de opleidings- en instructiefunctie die gedacht is, is de koppeling van het badmintoncentrum aan een (recreatief) buitengebied gewenst in verband met conditietraining en dergelijke.

Gelet op voorstaande overwegingen zijn de volgende uitgangspunten van belang bij de situering van een dergelijk badminton-centrum:

- een goede bereikbaarheid zowel met de auto als met het openbaar vervoer
- bij een park of ander open gebied in verband met conditietraining
- niet te dicht bij een bestaande sporthal of geprojecteerde sporthal in verband met een goede spreiding van deze voorzieningen.



Met inachtneming van deze uitgangspunten wordt het gebied Blokhoeve als de meest gunstige locatie binnen de gemeente Nieuwegein ervaren. De S 15, alsmede de tramlijnhalte Zuilenstein zorgen voor een goede ontsluiting, zowel voor de automobilist als voor de gebruiker van het openbaar vervoer.

Het gebied Blokhoeve en in wijder verband polder Galecop bieden goede mogelijkheden als uitloopgebied. In Nieuwegein-noord is nog geen sporthal aanwezig. Een badminton-hal, welke ook door andere takken van sport gebruikt kan worden, zou hier mogelijkserwijs in kunnen voorzien.

Dit is temeer van belang voor Nieuwegein aangezien realisatie van een 3e (noord-) Nieuwegeinse sporthal wellicht blijvend onder de afkapgrens van de gemaakte meer-jaren begroting zal blijven.

M.a.w. zonder dit particulier initiatief zou deze 3e hal er wellicht nooit komen.

Ten behoeve van het badminton-centrum is circa 8000 m² grond nodig.

De geprojecteerde kantoorruimte van N.B.B. en K.N.V.B. in directe relatie met de hal en het buitensportgebeuren wordt door deze instanties als een noodzakelijke gezien.

3. 2. 4. Skipiste

Reeds geruime tijd wordt binnen de regio Utrecht uitgezien naar de mogelijkheid voor de realisatie van een skipiste.

Op voorhand is echter het opnemen van juridische mogelijkheden in de voorschriften behorend bij het bestemmingsplan achterwege gelaten. de aanvragen die de gemeente tot nog toe hebben bereikt inzake de bouw van een dergelijke voorziening zijn dan ook niet in het bestemmingsplan opgenomen. Te gelegener tijd zal worden bezien in hoeverre een skipiste nog in het plan zal kunnen worden opgenomen.

3. 2. 5. Centrale sportaccommodatie

Ten behoeve van sportactiviteiten op nationaal niveau bestaat bij verschillende sportbonden belangstelling in Nieuwegein hun centrale accommodatie te vestigen. Hierbij wordt gedacht aan sporthal, trainingsaccommodatie. alsmede ruimten voor organisaties en administratie.

In verband hiermee en gelet op de goede bereikbaarheid van het gebied Blokhoeve, bestaat een voorkeur voor deze locatie. Boven de attractiviteitswaarde bestaat het voordeel voor Nieuwegein hierin dat de bewoners van Nieuwegein (bijv. schoolgebruik) eveneens van een dergelijke accommodatie (bijv. turnen, atletiek) gebruik zullen kunnen maken.

3. 2. 6. Atletiekbaan

Reeds geruime tijd bestaat binnen de gemeente Nieuwegein de wens tot de aanleg van een atletiekbaan te komen. Naar een volledige atletiekaccommodatie (regionaal functie) wordt niet gestreefd. Inpassing binnen een sportcomplex heeft daarbij de voorkeur. In verband met het feit dat de atletiekbaan voor de gehele gemeente Nieuwegein een functie heeft en het gebied Blokhoeve door zijn goede bereikbaarheid derhalve gunstig gelegen is, alsmede ook de ruimtelijke mogelijkheden daartoe heeft, gaat de voorkeur naar deze locatie uit.

3. 2. 7. Wielercircuit

De Utrechtse Wielervereniging "Het Stadion" (+ 100 leden) heeft op dit moment een tijdelijk onderkomen aan de Koppeldijk in Laagraven. Dit tijdelijk onderkomen zal binnen afzienbare tijd moeten verdwijnen vanwege het aflopen van de voor de bouw verstrekte tijdelijke vergunning. Naar een definitief onderkomen wordt reeds lange tijd uitgekeken. Gezien het regionale karakter van Galecop in z'n geheel alsmede de centrale ligging van het gebied en goede ontsluitingsmogelijkheden is projectie van het wielercircuit zeer wel mogelijk. Het gaat om een verharde baan van 1800 m lengte in een gesloten bochtig parcours.

In de noordelijke zône van het gebied Blokhoeve (tegen de Taludweg) zijn voldoende ruimtelijke mogelijkheden aanwezig voor de aanleg van een wielercircuit. In deze zône zijn wat grondophogingen gedacht teneinde het gebied visueel en qua geluid af te scherpen van de S 15. Derhalve kan het wielercircuit daar bij uitstek worden opgenomen. Vermelding verdient dat het wielercircuit gedeeltelijk over de leidingenstrook is gesitueerd zodat op die plaats het parcours geen ernstige belemmeringen voor het leggen en onderhouden van leidingen mag opleveren.

3. 2. 8. Leidingen

In het plangebied zijn gelegen een brandstofleiding, aardgasleiding, hoogspanningsleiding, alsmede een straal verbindings traject. Met name de ligging van de aardgasleiding, en temeer een combinatie ter plaatse met andere ondergrondse leidingen, roept milieutechnische problemen op met betrekking tot de (geprojecteerde) bebouwing in Zuilenstein. Dit plan gaat uit van de aanwezigheid van de aardgasleiding, doch van projectie van nieuwe leidingen in de meer noordelijk gelegen leidingenstrook. Ook de bestaande aardgasleiding is bij vernieuwing t.z.t. in deze leidingenstrook geprojecteerd.

4. PLANINRICHTING

4. 1. ALGEMEEN

De ligging van de raillijnhalte Zuilenstein heeft in samenhang met het verloop van de Symphonielaan de ontsluitingsstructuur van het gebied Blokhoeve bepaald (zie ook inrichtingsvoorstel Blokhoeve S-Bh-2).

Gegeven dit "vaste" punt is bij de indeling van het plangebied van de volgende principes uitgegaan:

- een zodanige rangschikking van functies dat gaande van de ingang de intensiteit van het recreatief gebeuren (sportbeoefenaars en bezoekers) afneemt. In de uitwerking heeft dit geresulteerd in een zonering waarbij de verkeersmiddelen in de strook bij de ingang worden opgevangen, een zone voor intensieve recreatie daarop aansluitend (tennis, badminton) gevolgd door een zone voor matig intensief recreatief gebruik (voetbal en atletiek) met aan de randen mogelijkheden voor extensieve vormen van recreatie;

- een zodanige indeling van het plangebied dat de bestaande landschappelijke structuur zoveel mogelijk wordt gevolgd en behouden.

Naast het behoud van boerderij 't Blok met toegangsweg heeft dit met name uitwerking gekregen in de situering van de sportvelden.

Daarbij is de aanwezige verkavelingsstructuur zoveel mogelijk gevolgd;

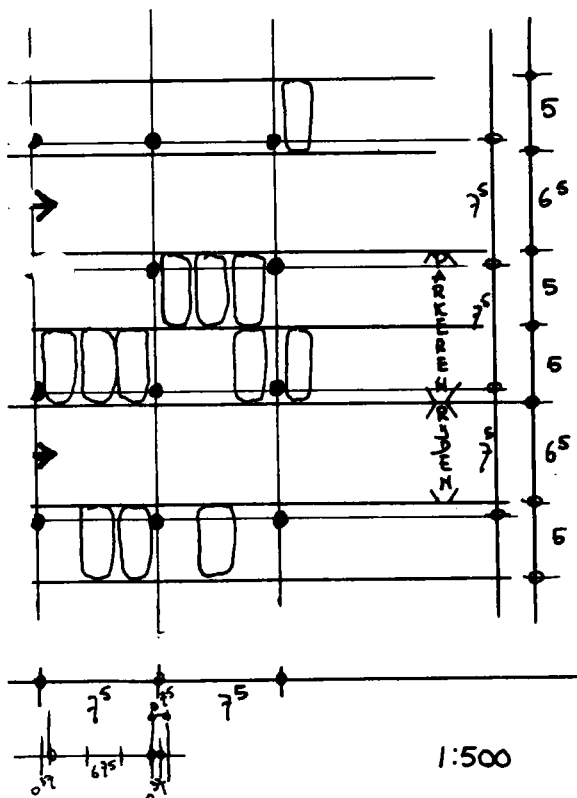
- een zodanige inrichting van het plangebied dat een duidelijke structuur en een herkenbare verschijningsvorm wordt verkregen. De uitwerking van dit principe heeft ondermeer gestalte gekregen in het verloop en markering van de hoofdontsluitingsroute (tussen ingang en boerderij 't Blok), de benadrukking van het hoofdveld door de richting enigermate te laten afwijken van het hoofdstramien, de beplanting aan de randen en het min of meer lineair verloop van de watergangen.



4. 2. PLANONDERDELEN

4. 2. 1. Verkeersvoorzieningen

Een deel van de A.C. Verhoefweg met benzineverkoopspunt en de Taludweg zijn in het bestemmingsplan opgenomen. Aangezien deze voorzieningen buiten het sport- en recreatiegebied zijn gelegen zal hierop in dit verband niet verder worden ingegaan. In het volgende hoofdstuk "voorschriften en toelichting" zal een korte toelichting op deze verkeersvoorzieningen worden gegeven.



Bij de ingang is een parkeerveld voor de bezoekers van de verschillende sport en recreatievoorzieningen in het gebied Blokhoeve geprojecteerd. In principe worden hier alle motorvoertuigen en fietsen achtergelaten. Verdere verplaatsing met auto's door bezoekers zal door de aanwezigheid van een hek met wegklapbare paal niet mogelijk zijn. In stalling van fietsen zal meer gespreid voorzien worden en wel dichterbij de diverse voorzieningen. Van de weg tussen het parkeerveld en boerderij 't Blok zal uitsluitend gebruik gemaakt kunnen worden voor de verplaatsing van invaliden, aflevering van goederen e.d. Bij het parkeerterrein wordt uitgegaan van een (populieren)bos in een regelmatig stramien (8 x 8 m) geplant (zie schets), zodat tussen twee bomen steeds drie auto's kunnen staan. Slechts het regelmatig te gebruiken gedeelte hoeft daarbij verhard te worden. Het parkeerterrein zal behalve voor de sportvoorzieningen eveneens een functie krijgen voor de sneltramhalte (park and ride systeem), alsmede dienen als steunpunt voor het parkeren van vrachtwagens.

4. 2. 2. Recreatieve fiets- en wandelpaden

In de buitenrand van het gebied Blokhoeve is een langzaamverkeersroute voorzien.

Met gebruikmaking van een beperkt deel van het rijwielpad zal het mogelijk zijn een wandeling/fiets-tochtje rondom het sportveldencomplex te maken. In de Zuid-oosthoek zal via een bruggetje over de singel een verbinding tot stand worden gebracht met Huis de Geer.

Aan de west- en noordzijde van het gebied Blokhoeve loopt in het verlengde van het eerste deel van de Galecopperdijk, parallel aan respectievelijk de A.C. Verhoefweg en de Taludweg, een fietspad. Momenteel dient deze tevens voor de ontsluiting van boerderij 't Blok. Na gereedkoming van de ontsluitingsweg binnen het sportveldencomplex zal dit niet meer nodig zijn.

Bij het benzinepompstation zal het bestaande tracé moeten worden verlegd, evenals bij de kruising met de Symphonielaan.

4. 2. 3. Intensieve recreatievormen

Aansluitend en parallel aan het parkeerterrein is een zône voor intensieve vormen van recreatie voorzien. Plannen bestaan voor de bouw van een badmintonhal en een tennishal met tennispark alsmede een hal voor

centrale sportactiviteiten. Deze gebouwde voorzieningen zijn enigermate geconcentreerd gedacht op zo kort mogelijke afstand van de railhalte, parkeerterrein en in een zekere relatie tot de stedelijke bebouwing in Nieuwegein en zullen als het ware een natuurlijke poort vormen naar de achterliggende sportvelden (dwarsprofiel 4). Door een buiging in het wegtracé bij de aanvang van het sportveldencomplex wordt dit effect versterkt. Reeds voor het doorgaan van de knik wordt men de tribune bij het hoofdveld gewaar. Ter hoogte van de kromming krijgt men aan het einde van de ontsluitingsweg boerderij 't Blok in beeld.

De situering van intensieve vormen van recreatie op deze plaats is ingegeven door de volgende overwegingen:

- de meerderheid van de bezoekers en "gebruikers" van het gebied Blokhoeve wordt aan het begin opgevangen. Onnodig geloop en drukte in het resterend gebied wordt daardoor voorkomen;
- op deze plaats wordt de best mogelijke aansluiting verkregen op de bebouwing van wijk Zuilenstein en Huis de Geer. Bovendien vormen de hallen een goede begrenzing van de sportvelden.



De mogelijkheid is aanwezig dat in verband met geboden snelheid van realisering, alternatieve ontwikkelingen elders in de gemeente, vertragingen bij grondtransacties e.d. badmintonhal en tenniscomplex op andere plaatsen in de gemeente gerealiseerd zullen gaan worden.

Indien dit zich onverhoopt zou voordoen zullen hier gelijkwaardige vormen van recreatie voor in de plaats gesteld worden.

4. 2. 4. Sportvelden

De sportvelden zijn centraal in het gebied Blokhoeve gelegen en nemen van de verschillende functies die hierin zijn gedacht verreweg de meeste ruimte in.

De sportvelden zullen in belangrijke mate het gezicht van het gebied Blokhoeve gaan bepalen. In het plangebied is ruimte voor de aanleg van 16 voetbalvelden aanwezig. Rondom het hoofdveld is een atletiekbaan voorzien. Naast de 16 voetbalvelden en de atletiekbaan is nog ruimte aanwezig voor 2 halfverharde oefenterreinen. Deze zullen behalve voor voetbaltraining eventueel ook gebruikt kunnen worden voor atletiekbeoefening zoals b.v. kogelstoten, hoogspringen, verspringen e.d.

De voetbalvereniging J.S.V., welke momenteel de beschikking heeft over 5 voetbalvelden in sportpark Rijnhuysse, zal t.z.t. in zijn geheel naar het gebied Blokhoeve overgaan.

Voor de eerste fase is de aanleg van 6 voetbalvelden voorzien. De toekomstige groei van de voetbalvereniging J.S.V. zal ruimschoots in het gebied Blokhoeve kunnen worden opgevangen.

4. 2. 5. Wielercircuit

Het noordelijk deel van het gebied Blokhoeve zal, voorzover dat mogelijk is met de aldaar geprojecteerde leidingenstrook, zoveel mogelijk het karakter krijgen van een ruig en bomenrijk gebied.

Hiermee wordt zowel een bijdrage aan een gevarieerde landschapsopbouw als het totstandkomen van een groene "buffer" en afscherming tussen de oplopende Taludweg en de sportvelden beoogd. In het gebied is een wielercircuit voor de Utrechtse Wielervereniging "Het Stadion" voorzien.

Eventueel kan in de boerderij 't Blok of in een van de bijgebouwen een onderkomen gecreëerd worden voor de gebruikers van het circuit.

4. 2. 6. Atletiekbaan

Als onderdeel van het sportcomplex is een atletiekbaan opgenomen, die rond het hoofdveld van de sportvelden is gedacht. In combinatie met de tribune is de atletiekbaan gesitueerd direct ten noorden van de zone waarin de badminton- en tennishal zijn opgenomen, en direct grenzend aan en ten oosten van de auto-ontsluiting.

Aan de overzijde van de weg, tegenover de tribune is de accommodatie gedacht.

Op de plankaart is in dwarsdoorsnede 4 één en ander verduidelijkt.

De atletiekbaan heeft een gemeentelijke functie en als zodanig past hij goed in het plangebied Blokhoeve, dat door haar totale inrichting een belangrijke functie zal krijgen in het gemeentelijke sportgebeuren.

De specifieke functie van de atletiekbaan en het gebruik van de baan, bijvoorbeeld ook voor schoolsport vormen mede de aanleiding voor de centrale ligging. De mogelijkheid om door middel van de aan de atletiekbaan gekoppelde tribune de route te begeleiden naar de boerderij 't Blok, alsmede de directe nabijheid van de toegangsweg tot het sportcomplex en van de sneltramhalte Zuilenstein zijn daarnaast redenen om de atletiekbaan aldaar te situeren.

4. 2. 7. Bebouwing (zie ook 4.2.3.)

Aan de westzijde van het hoofdvoetbalveld zal een tribune worden opgericht. Voor de voetbalvelden, de atletiekbaan en het wielercircuit is een centrale kleedkameraccommodatie voorzien. Deze zal tegenover de tribune aan de andere kant van de ontsluitingsweg komen te liggen (dwarsprofiel 3).

De mogelijkheid is aanwezig dat de kleedkameraccommodatie met de tribune gecombineerd zal worden.

Voor boerderij 't Blok zal, zoals reeds eerder opgemerkt, een recreatiefunctie worden gezocht b.v. in de vorm van een kantine voor de sportverenigingen eventueel gecombineerd met een beheerderswoning.

De begrenzing van de sportvoorzieningen zal door middel van watergangen en beplantingen worden gerealiseerd.

4. 2. 8. Leidingen.

Gezien de conclusies van het reeds eerder gemoreerde Rapport inzake de ruimtelijke inpassing van onder- en bovengrondseleidingen (zie hoofdstuk 5) is een strook grond van circa 80 m breed mede bestemd tot leidingenstrook,

Ter beveiliging van reeds bestaande leidingen in de leidingenstrook is een aanlegvergunningvereiste in de voorschriften opgenomen. Overigens is in artikel 5 van de voorschriften nog de mogelijkheid opgenomen om in voorkomende gevallen met aanlegvergunning elders leidingen te leggen.

De bestemming leidingenstrook - voor zover deze bestemming dat toelaat - is gecombineerd met andere bestemmingen.

4. 2. 9. Fasering

Met de uitvoering van de 1e fase van de aanleg van de voetbalvelden (4 velden), het badmintoncentrum en het tenniscomplex is gelet op de behoefte die daaraan bestaat spoed geboden. De mogelijkheden hiertoe zullen in belangrijke mate bepaald worden door het tijdstip waarop de gronden die nog niet in het bezit zijn van de gemeente aangekocht zullen zijn. De aanleg van het parkeerterrein en de groenvoorzieningen zullen in samenhang hiermee tot uitvoering worden gebracht.

5. Maatschappelijke en financiële uitvoerbaarheid.

5.1. Maatschappelijke uitvoerbaarheid.

De Stichting Utrechtse Provinciale Raad voor lichamelijke opvoeding en sport is vanaf de eerste idees tot op heden betrokken geweest bij de sport- en recreatievoorzieningen in het bestemmingsplan Blokhoeve.

De eerste contacten tussen de Nederlandse Badmintonbond, de Kon. Nederlandse Voetbalbond afdeling Utrecht enerzijds en de gemeente Nieuwegein anderzijds zijn gelegd door de heer E. Wage, directeur van bovengenoemde stichting.

In het periodiek overleg met de heer Wage, is op 22 maart 1979, 12 november 1979 en 22 februari 1980 uitvoerig aandacht besteed aan de verschillende fasen voor de badmintonaccommodatie, tennis- en squashhal, afdelingsbureau Utrecht van de K.N.V.B. en de sportvelden.

Met de georganiseerde sport in Nieuwegein is een groot aantal keren overleg gevoerd, in het bijzonder met het dagelijks bestuur en de voltallige Sportraad Nieuwegein, de voetbalvereniging J.S.V., de Mixed Hockeyclub Nieuwegein en de Rugbyclub Nieuwegein.

5.2. Financiële uitvoerbaarheid.

De totale kosten van grondverwerving en inrichting worden geraamd op

f 8.606.000,-- gespecificeerd als volgt:

1. 50 ha verwerving	à f 6,25	f 3.125.000,--
2. grondwerken	" 1.130.000,--	
3. verhardingen inclusief parkeerplaats	" 2.015.000,--	
4. beplanting + grasland buitengebied	" 195.000,--	
5. gazon + beplanting sportvelden	" 322.000,--	
6. halfverharde velden	" 211.000,--	
7. terreininrichtingen	" 397.000,--	
8. beregeningsinstallatie	" 180.000,--	
		f 4.447.000,--
10% risico	" 445.000,--	
		f 4.892.000,--
12% voorbereiding/honorarium en toezicht	" 589.000,--	f 5.481.000,--
		f 8.606.000,--

Uit grondverkoop in dit gebied wordt een opbrengst verwacht van + f 1.000.000,-- zodat de netto-investering f 7.606.000,-- bedraagt.

Voor de posten 1 t/m 4 is dekking binnen de grondexploitatie mogelijk. Onder de bovenwijkse voorzieningen is voor het park Galecop, waarvan Blokhoeve een onderdeel vormt een bedrag van f 13,-- per m² beschikbaar voor verwerving en inrichting van dit gebied. Tevens is in de meerjarenbegroting ruimte gereserveerd voor de aanleg van het sportveldencomplex Blokhoeve.

500000 m² à f 13,- = f 6.500.000,-

posten 1 t/m 4 :

3.125.000,-
1.130.000,-
2.015.000,-
195.000,-
f 6.465.000,-

6. Bijlagen bij toelichting.

6.1. Rapport van de werkgroep t.b.v. de ruimtelijke inpassing van boven- en ondergrondse leidingtracés.

Inleiding

Gedeputeerde staten van Utrecht hebben in hun brief van 14 februari 1979, afd. 5, nr. 1752 RO/393 ingestemd met de formering van een werkgroep ten behoeve van de ruimtelijke inpassing van boven- en ondergrondse leidingtracé's in het gebied tussen de gemeenten Utrecht en Nieuwegein.

In de werkgroep, die functioneert onder voorzitterschap van de directeur van de provinciale planologische dienst van Utrecht en die voor de eerste keer bijeen kwam op 25 juni 1979, zijn de volgende instanties vertegenwoordigd:

- gemeente Nieuwegein
- R.W. directie Utrecht
- P.W. Utrecht
- Pegus
- Puem
- Inspectie van de Volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in de provincie Utrecht
- P.P.D. van Utrecht

Nader overleg is gevoerd met:

- N.V. Nederlandse Gasunie
- Defensie Olie Centrale

I. Probleemstelling

In het navolgende zullen de ondergrondse- en bovengrondse leidingen steeds afzonderlijk worden behandeld. Een ruimtelijke koppeling van deze beide categorieën is niet noodzakelijk.

1. Streekplan Midden- en Zuidoost Utrecht/Landelijk onderzoek buisleidingen

(ondergrondse leidingen)

De wenselijkheid van ruimtereservering voor leidingen in het betrokken gebied is tot uitdrukking gebracht in het Streekplan Midden- en Zuidoost Utrecht (vastgesteld op 16 mei 1974) en in het rapport Bundeling van Buisleidingen in Nederland van de Interprovinciale Werkgroep Bundeling Leidingen (april 1975).

In de tekst van het genoemde streekplan wordt gesproken over de reservering van een leidingenzône ter breedte van 150 meter ter plaatse van de huidige hoofdaardgasleiding op het grondgebied van de gemeente Nieuwegein. Ten aanzien van het tracé sluit dit aan bij de reservering van een leidingzône in het ontwerp structuurplan van Nieuwegein. Dit tracé zou, samen met het tracé voor de raillijn Utrecht-Nieuwegein, de zuidpunt van het bedrijfsterrein de Liesbosch (Ballast-Nedam) doorsnijden. Mede op grond van bezwaarschriften werd echter bij de vaststelling van het streekplan de leidingzône niet als zodanig op de streekplankaart meer opgenomen.

Daarbij werd tevens in aanmerking genomen, dat door het rijk, in samenwerking met de provinciale planologische diensten een landelijk onderzoek werd verricht om stroken te reserveren welke als leidingstraten of leidingstroken zouden kunnen fungeren. Hierop wordt in de streekplan-tekst gewezen. Dit onderzoek zou te zijner tijd kunnen resulteren in een landelijk structuurschema.

Het genoemde onderzoek, vastgelegd in de nota Bundeling van Buisleidingen in Nederland, was gericht op de lange doorgaande interprovinciale buisleidingen voor onder meer het transport van ruwe olie, olie- en chemische producten, alsmede aardgas. Gezien de meestal geringe lengten van drink- en afvalwaterleidingen zijn deze slechts zijdelings bij het onderzoek betrokken. Ook Defensie-(brandstof)-leidingen zijn, om veiligheids en andere redenen geheel buiten beschouwing gebleven.

Uit de studies is een net van leidingstroken naar voren gekomen (zie tek. A) op basis van relatiepatronen tussen nationale en internationale industriële zwaartepunten.

Per relatielijn dient rekening te worden gehouden met minimaal 5 lange doorgaande buisleidingen (breedte per relatie tot 100 m.). Uit de tekening blijkt dat in de ruimte tussen Nieuwegein en Utrecht vier verbindingslijnen liggen, te weten:

1. IJmond - Ruhrgebied
2. IJmond - Zuid-Limburg
3. Rijnmond - Eemsmond
4. Rijnmond - Ruhrgebied

De meeste relatielijnen tussen de industriële zwaartepunten kunnen worden verwezenlijkt via meerdere tracé's. De intensiteit van de relatie enerzijds en de ruimtelijke mogelijkheden anderzijds zullen moeten leiden tot de keuze van een concrete verbindingslijn. Deze keuze is in het rapport nog niet gemaakt. Wel zou er naar moeten worden gestreefd de ruimtelijke mogelijkheden van alle relaties zoveel mogelijk open te houden.

Bij het globaal ruimtelijk onderzoek zijn voor de Nieuwegeinse situatie knelpunten gesignaleerd voor wat betreft de geringe beschikbare ruimte.

Omdat op vele plaatsen in Nederland knelpunten aanwezig waren, is besloten in beginsel alle onderzochte relatielijnen (dus ook die via Nieuwegein) te handhaven. Bij een te geringe beschikbare ruimte zou volgens de nota overwogen kunnen worden om de leidingstrook plaatselijk om te bouwen tot een leidingstraat (sterkere bundeling leidingen, andere beheersvorm, geen dubbel grondgebruik mogelijk, etc.).

Omdat de stedelijke zone Maarssen-Utrecht-Nieuwegein, die zich van het noordwesten naar het zuidoosten van de provincie Utrecht uitstrekt, zich steeds sterker gaat sluiten, is het gewenst om ook voor de oostwest lopende leidingen op regionaal niveau ruimte te reserveren in de enige opening die nu nog aanwezig is tussen de (toekomstige) stedelijke gebieden van de gemeenten Nieuwegein en Utrecht.

2. Veiligheid

De problemen beperkten zich direct na vaststelling van het streekplan tot knelpunten van ruimtelijke, financiële en technische aard. Omstreeks het jaar 1977 werd door de Inspecteur voor de Volksgezondheid en de Milieuhygiëne in de provincie Utrecht echter gesignaleerd, dat de geprojecteerde leidingstrook langs de rand van de (toekomstige) Nieuwegeinse bebouwing vanuit veiligheidsoogpunt bezwaren opriep. Alleen al voor de bestaande hoofdgastransportleiding werd en wordt gepleit voor een afstand van minimaal 300 m. van de bebouwing. Ook de D.O.C.-leiding bij de woonbebouwing van de wijk De Batau ligt volgens de Inspecteur te dicht op die bebouwing. Het projecteren van een leidingstrook op deze plaats zou de problemen verder vergroten.

Voor een nadere onderbouwing van de veiligheidsproblematiek kan worden verwezen naar bijlagen 1 en 2. De gemeente Nieuwegein stelt zich op het standpunt, dat de bestaande leidingen voldoen aan de algemeen geldende normen ten aanzien van de veiligheidsafstand (zie bijlage 3). In de NEN1091 wordt uitgegaan van een afstand van 40 m tot de woonbebouwing waaraan kan worden voldaan.

Het projecteren van een nieuwe leidingstrook dient naar de mening van de gemeente of wel ter discussie te worden gesteld of er dient een nieuw tracé te worden gezocht op veilige afstand van de bebouwing. Uitwerking van de woningbouwplannen in Zuilenstein-noord, Batau-noord en Huis De Gaer kan pas plaatsvinden als overeenstemming bestaat over de veiligheidsnormen.

De globale bestemmingsplannen Batau en Zuilenstein hebben rechtskracht. Bij de uitwerking van deze gebieden is steeds rekening gehouden met de onzekerheid rond de veiligheidsaspecten. Bij gebrek aan andere locaties is de gemeente thans gedwongen binnen de afstand van 300 m uit de bestaande gasleiding een uitwerking van het plan Zuilenstein voor te bereiden. Verdere stagnatie zal tot gevolg hebben, dat de gemeente niet in staat zal zijn haar doelstelling van 50.000 inwoners per 1 januari 1983 te realiseren. Dit heeft tot gevolg dat het overgaan naar een hogere grens van de uitkeringen uit het gemeentefonds niet kan plaatsvinden. Financiële vertaald komt dit neer op een nadelig verschil van ca. f4,5 miljoen per jaar.

In verband met de taakstelling van de gemeente Nieuwegein wordt van die zijde ter zake derhalve op grote spoed aangedrongen.

3. Hoogspanningsleidingen

In het structuurschema Electriciteitsvoorziening is, naast de mogelijkheid van vestiging van een Lekcentrale in Wijk bij Duurstede, een variant opgevoerd voor een Lekcentrale bij Nieuwegein. Momenteel wordt gestudeerd op de mogelijkheid van vestiging van een tweede centrale op Lage Weide in de gemeente Utrecht.

Op de kaart Ideeënschets hoogspanningsleidingen uit het streekplan Midden en Zuidoost Utrecht (zie kaart B) is aangegeven welke hoogspanningsverbindingen (380KV en 150KV) verwacht kunnen worden bij vestiging van een nieuwe centrale in Wijk bij Duurstede. Aangenomen mag worden dat de alternatieve vestigingsplaats van een centrale aan de oostzijde van Nieuwegein voor het gebied Galecop eenzelfde beeld te zien zal geven. Bij vestiging van een centrale in de gemeente Utrecht zal voor de 150KV-verbindingen een ander beeld ontstaan. Het ongunstigste beeld mag worden verwacht van een Lekcentrale, zodat hier vanuit wordt gegaan. De 380KV-verbinding Dodewaard-Woerden zal naar alle waarschijnlijkheid in alle varianten gereserveerd moeten worden.

4. Ruimtelijke-aspecten

Het geldende streekplan geeft voor het gebied Galecop een stadsdeelparkaanduiding aan. Het gebied Laagraven heeft een aanduiding gekregen in de industriële sfeer (bedrijfsterrein). De volgende gemeentelijke bestemmingsplannen zijn aan de orde (zie kaart C).

- Laagraven: het betreft hier in hoofdzaak een bestaand bedrijfsterrein. Het geldende (verouderde) bestemmingsplan biedt weinig mogelijkheden om de ontwikkelingen in de hand te houden. Een nieuw bestemmingsplan is in voorbereiding.

Een belangrijk ruimtelijk knelpunt ligt op het terrein De Liesbosch van bedrijf Ballast-Nedam. Ballast-Nedam wil overgaan tot een concentratie van bedrijfsactiviteiten en tot opslag op het terrein De Liesbosch. Hier-voor wordt enerzijds een vernieuwing van het bestaande gebouwenbestand voorgesteld (noordzijde terrein) en anderzijds een nieuwe concentratie van bebouwing in met name het zuidelijke deel. Er is door Ballast-Nedam een nieuwe sluis geprojecteerd op eigen terrein tussen de Noordhaven en het zuidelijke bassin. Varianten voor buisleidingstroken midden door het Liesboschterrein komen hiermee in conflict. De gemeente is voornemens de plannen van Ballast-Nedam te honoreren in het bestemmingsplan Laagraven. Een en ander in het verlengde van het vigerende bestemmingsplan. Verder is sprake van een syphon in de Vaartse Rijn onder het Amsterdam-Rijnkanaal door-kruising hiervan met leidingen is vrijwel onmogelijk.

- Plattenburg-De Wiers: een ontwerp-bestemmingsplan is in voorbereiding. In de Noordpunt van Plattenburg-De Wiers is nog enige ruimte aanwezig c.q. te creëren.
- Huis de Geer: Het gaat hier om een strook lintbebouwing langs de Utrechtsestraatweg en een geïsoleerd woonbuurtje in het noorden. Volgens het voorontwerp-bestemmingsplan Huis de Geer (in de overleg procedure volgens art. 3 B.R.O.) heeft de gemeente het voornemen om het isolement van het woonbuurtje te verminderen onder meer door een uitbreiding van de woonfunctie achter de lintbebouwing. Deze op zich honorabele gedachte komt in conflict met de doorvoer van leidingen.
- Blokhoeve: door de gemeente is hier een sportvelden-concentratie met bijbehorende accommodatie geprojecteerd. Het voorontwerp-bestemmingsplan is gereed.
- Batau/Zuilenstein: De globale bestemmingsplannen hebben rechtskracht. Uitwerkingen in Zuilenstein-noord en in het verlengde daarvan in Batau-noord wachten op overeenstemming over de veiligheidsnormering. Gezien de noodzakelijke continuïteit van de woningbouw in Nieuwegain zou op dit moment met de voorbereiding van de woningbouw in Zuilenstein-noord en Batau-noord dienen te worden begonnen.
- Galecop: Een ontwerp-bestemmingsplan is in voorbereiding. Het plan zal een recreatieve signatuur krijgen en voorzien in een open agrarisch midden-gebied omzoomd door ruime groengebieden. In het streekplan is reeds uitgegaan van een tweeledige functie van het gebied te weten stadsdeelpark en doorvoer van leidingen. Bij de uitwerking in een bestemmingsplan roept deze tweeledige functie conflicten op met name ten aanzien van bovengrondse hoogspanningsleidingen.

5. Resumé

De doorvoer van de in punt I.1. genoemde leidingen kan als een bovengemeentelijke zaak worden beschouwd. Het vereiste ruimtebeslag is zodanig groot, dat de ruimtelijke inpassing in conflict komt met gewenste ontwikkelingen als woningbouw, stadsdeelpark en werkgelegenheid. Het veiligheidsaspect vormt een element, dat de reservering van een nationale buisleidingstrook moeilijk maakt.

De wenselijkheid en de leidingdoorvoer is weliswaar opgenomen in het Streekplan Midden en Zuidoost Utrecht, maar een nationaal structuurschema buisleidingen is echter nog niet gepresenteerd.

Tegen die achtergrond lijkt het daarom voorshands gewenst om de financiële consequenties voor een buisleidingstrook op nationaal niveau buiten beschouwing te laten en de werkzaamheden van de werkgroep uitsluitend te richten op de ruimtelijke inpassing van de leidingen.

Een bescheiden ruimte-reservering voor een regionaal buisleidingenstrook verdient aanbeveling. Beslissingen op korte termijn over de leidingenproblematiek kunnen de continuïteit van de woningbouw in Nieuwegein veiligstellen. De problematiek van de hoogspanningsleidingen spitst zich toe op de ruimtelijke inpassing.

II. Ruimtelijke verkenning leidingtracé's

Omdat de belangrijkste beperkingen op het ruimtelijke vlak liggen, dienen de wenselijkheden van leidingdoorvoer afhankelijk te worden gesteld van ruimtelijke mogelijkheden. Met de in het streekplan gereserveerde 2e 150KV-lijn behoeft in ruimtelijk opzicht geen rekening meer te worden gehouden. Verwacht wordt dat de behoefte aan deze lijn kan worden ondervangen door een verzwaring van de transportcapaciteit van de bestaande 150KV-lijn. De volgende ruimtelijke varianten zijn in de werkgroep aan de orde geweest (zie kaart C).

1. Ondergrondse leidingen

variant a: Tracé langs de noordrand van Nieuwegein, conform het ontwerp-structuurplan van Nieuwegein.

- Knelpunten: - veiligheid Zuilenstein en De Batau
 - doorsnijding geprojecteerde woningbouw in Huis De Geer
 - tracé komt in de buurt van de streekschool
 - kruising Zuidersluis in het Merwedekanaal.

variant b: Het onder variant a opgenomen tracé in verband met veiligheidsaspecten verschoven in noordelijke richting.

- Knelpunten: - tracé snijdt de Liesbosch middendoor.
 - veiligheid van het bestaande woonbuurtje Huis De Geer komt in het geding
 - de aanwezigheid van het pompstation met syphon onder het Amsterdam-Rijnkanaal

variant c: Het onder variant a opgenomen tracé in verband met veiligheidsaspecten verschoven in noordelijke richting, terwijl het tracé ter hoogte van Huis De Geer in zuidelijke richting wordt afgebogen in de richting van de weg T20 in Plettenburg-De Wiers.

- Knelpunten: - geprojecteerde woningbouw Huis De Geer komt in het geding
 - tracé komt in de buurt van de streekschool in Zuilenstein
 - kruising Zuidersluis

2. Hoogspanningsleidingen

variant d: Een nieuwe 380KV-lijn direct ten zuiden van de bestaande 150KV-lijn. In verband met de onderlinge beïnvloeding van de twee lijnen is uitgegaan van de meest ongunstige afstand, te weten een afstand van 200 m.

Er ontstaan de volgende knelpunten:

- 380KV-lijn gaat over Blokhoeve. De geprojecteerde accommodatie komt ter discussie te staan.
- beide lijnen gaan over de sportvelden in Blokhoeve
- inrichting Galecop in de recreatieve sfeer wordt moeilijker.

variant e: In het gebied Galecop wordt de bestaande 150KV-lijn verschoven naar het noorden, terwijl de 380KV-lijn ten zuiden daarvan is geprojecteerd.

Knelpunten:- voor het gebied Blokhoeve zie variant d.

variant f: Beide lijnen geheel langs de rijksweg A12 geprojecteerd.

Knelpunten:- te geringe onderlinge afstand

- twee kruisingen met Amsterdam-Rijnkanaal
- zeer beperkte ruimte ter hoogte van de zogenaamde Rijkskantorenflat en het kantoor van Ballast-Nedam.

III. Resultaten nader overleg

Naar aanleiding van de ruimtelijke verkenningen heeft nader overleg met verschillende belanghebbenden en ook nader onderzoek plaatsgevonden.

1. Veiligheid

In hoofdstuk I, onder punt 2 "Veiligheid" is reeds melding gemaakt van de verschillende standpunten betreffende de normering. Nader overleg ter zake is gepleegd met de Defensie-oliecentrale en de N.V. Nederlandse Gasunie.

Door D.O.C. worden de officieel (geldende) normen gehanteerd, te weten:

- 25 m afstand ten opzichte van hogere woonbebouwing
- 15 m afstand ten opzichte van lage woonbebouwing
- 6 m afstand ten opzichte van niet voor bewoning bestemde bebouwing.

Door D.O.C. wordt gesteld, dat de leiding door Nieuwegein een aantal jaren geleden is verlegd naar de noordrand van de (toekomstige) woonbebouwing. Mede gezien het destijds gevoerde overleg bestaat de verwachting dat, gegeven de toen en nu nog geldende veiligheidsnormen, het juiste tracé gekozen was.

Door de Gasunie werd in het overleg meegedeeld, dat de hoofdtransportleiding destijds aan de rand van Nieuwegein is gelegd in de verwachting dat geen problemen zouden ontstaan. In de zakelijk rechtstrook is ruimte gereserveerd voor nog een hoofdleiding. (Opmerking: deze ruimte is ter hoogte van De Batau reeds benut voor een regionale 12"-leiding.) De aanleg van een extra hoofdleiding is (zeker op korte termijn) niet waarschijnlijk. De leiding voldoet qua constructietype en veiligheidsafstand aan de normen van de NEN 1091. Voor technische gegevens kan verder worden verwezen naar bijlage 4.

Door de Inspecteur voor de Volksgezondheid en de Milieuhygiëne wordt voorgesteld om een nieuwe leidingstrook volgens variant b op te nemen in combinatie met het wegbestemmen van de bestaande leidingen langs Zuilenstein/Batau. De bestaande leidingen zouden dan onder een soort overgangsregeling komen te vallen. Bij eventuele capaciteitsvergroting of -verhoging van de bedrijfsdruk zouden de bestaande leidingen verlegd moeten worden naar de nieuwe buisleidingenstrook. Bij keuze van variant c (dichter bij Zuilenstein) is het naar de mening van de Inspecteur noodzakelijk een beperking bij de "screening" van concessie-aanvragen in te bouwen. Met name zou voorkomen moeten worden, dat door de leidingstrook chemische producten worden getransporteerd van de categorie lichtontvlambare en giftige vloeistoffen en gassen met relatief hoge dampspanning en dampdichtheid, welke bij incidenten snel tot ontwikkeling van een zware gaswolk aanleiding geven, zoals bijvoorbeeld propaan, L.P.G., chloor en dergelijke.

2. Conclusie veiligheidsaspecten

Voor een nationale buisleidingstrook wordt gedacht aan het transport van ruwe olie, olie- en chemische producten, alsmede aan het transport van aardgas. Aangenomen mag worden dat de aard van deze producten een grote onzekerheid met zich meebrengt ten aanzien van een aan te houden veiligheidsafstand tot de woonbebouwing. Op grond daarvan mag geconcludeerd worden dat het oorspronkelijk geprojecteerde tracé (variant a) ongeschikt moet worden geacht voor een nationale leidingstrook.

Over de veiligheidsaspecten van de bestaande leidingen (gas en brandstofleiding) bestaat verschil van mening.

In theorie zou een onafhankelijk onderzoek naar deze specifieke leidingen uitkomst kunnen brengen. Ook zou gewacht kunnen worden op de herziening van de NEN 1091. Dit zou evenwel leiden tot een stagnatie van de woningbouw in Nieuwegein.

Het voorstel van de Inspecteur voor de Volksgezondheid en Milieuhygiëne om te komen tot een soort overgangsregeling voor de bestaande leidingen biedt voorshands enige aanknopingspunten voor een oplossing.

3. Kruising sluis Rijkswaterstaat

Tracé variant c kruist het Merwedekanaal ter hoogte van de Zuider-sluis. Het tracé zal het zuidelijke sluiseland doorsnijden. Hierop zijn aanwezig een aantal woningen voor bedienend personeel, kantoren, werkplaatsen en opslagterreinen van de Rijkswaterstaat. Verder is het eiland voorzien van een aantal remmingwerken.

Met betrekking tot genoemde zaken vond afzonderlijk overleg plaats met Rijkswaterstaat. Daaruit bleek onder meer dat hoewel technisch een kruising met de put van de sluis mogelijk is, het door onzekerheid over de aard van de leidingen, de vraag is of en zo ja in welke mate het bestaande gebruik van het sluiseland kan worden gecontinueerd.

Op basis van de huidige gegevens mag voorlopig geconcludeerd worden dat de problemen zich beperken tot technische en financiële problemen en het vinden van andere plaatsen voor opslagruimte (en wellicht) ook voor werkplaatsen en woningen).

IV. Afweging van de varianten

1. Leidingstrook

In het vorige hoofdstuk is reeds geconcludeerd, dat variant a vanuit veiligheidsoogpunt ongeschikt wordt geacht.

Variant b doorsnijdt het gebied De Liesbosch. De nu aanwezige ruimte is beperkt tot ca. 50 m. Een dergelijk tracé zou de voorgenomen activiteiten van Ballast-Nedam in ernstige mate beperken. Dit geldt met name voor het niet kunnen bouwen van een eigen sluis. Afgezien van de aanvaardbaarheid daarvan zijn de ontwikkelingen op het terrein De Liesbosch vanwege het ontbreken van een adequaat bestemmingsplan vrijwel niet in de hand te houden. Gezien de gevoerde onderhandelingen tussen de gemeente en Ballast-Nedam in het kader van het bestemmingsplan Laagraven, moet het uitgesloten worden geacht dat over tracé-variant b overeenstemming wordt bereikt. Verder moet worden gewezen op de problemen die ontstaan bij de kruising van het Amsterdam-Rijnkanaal ter plaatse van het syphon in de Vaartse Rijn en het nabijgelegen pompstation. Tenslotte ligt het tracé van de leidingstrook dicht tegen het bestaande woonbuurtje van Huis De Geer aan, hetgeen vanuit veiligheidsoogpunt niet te prefereren is.

Bij een tracé volgens variant c wordt slechts de zuidpunt van de Liesbosch doorsneden. Een leidingstrook ter breedte van 100 m lijkt ruimtelijk goed inpasbaar als het tracé direct ten noorden van en gekoppeld aan de weg T20 komt te liggen. Meer naar het westen wordt het sluisseiland van de Zuidersluis doorsneden.

Een breedte tot 100 m lijkt ter plaatse mogelijk. Ten westen van de sluis wordt de lintbebouwing van Huis De Geer doorsneden. Met een "uitwaaiende" leidingstrook kan voldoende ruimte worden gecreëerd. De nieuwbouwplannen in Huis De Geer komen echter wellicht (gedeeltelijk) ter discussie te staan. De doorsnijding van het gebied De Blokhoeve komt in conflict met de voorgenomen bestemming "sportdoeleinden".

De eventuele inpassing van de leidingstrook zal daarom enige herindeling van dit plan vragen. Een beperking van de breedte van de leidingstrook is tevens gewenst.

Conclusie: Ruimtelijk gezien is alleen een tracé volgens variant c mogelijk. Bij een beperkte breedte en een zorgvuldige traceringscoring kunnen andere belangen zoveel mogelijk worden ontzien. Wil aan de veiligheidsvoorwaarden worden voldaan, dan is een "screening" van concessievoorwaarden noodzakelijk. Hiermee komt dan echter wel tegelijk de nationale functie van de leidingstrook zoals wordt voorgesteld in de Nota Bundeling Buisleidingen voor een belangrijk deel ter discussie te staan. Er kan namelijk alleen ruimte worden gereserveerd voor buisleidingentransport van ongevaarlijke stoffen. Mede gezien de beperkingen die aan de strookbreedte gesteld moeten worden, kan worden geconcludeerd dat vrijwel niet meer tegemoet kan worden gekomen aan de wensen op nationaal niveau. Aan de wensen voor ruimtereservering ten behoeve van regionale leidingen kan tegemoet worden gekomen voorzover deze niet gevaarlijk zijn.

De bestaande leidingen langs de noordrand van Nieuwegein blijven een probleem vormen. Het onderbrengen van bijvoorbeeld de 36"-hoofdaardgasleiding in het nieuwe tracé van de leidingstrook is vanuit veiligheidsoogpunt een aantrekkelijke oplossing. Hoewel ook dit tracé is gelegen op betrekkelijk korte afstand van stedelijke activiteiten (Huis De Geer, sportcomplex Blokhoeve), is het aantal woningen in de nabijheid van de gasleiding echter aanzienlijk minder.

Er bestaan aanwijzingen dat de veiligheidsnormering van gasleidingen zal worden aangepast. Gezien de geringe afstand van de bestaande hoofdaardgasleiding tot Zuilenstein en De Batau, verdient het aanbeveling in de bestemmingsplannen rekening te houden met een verplaatsing van de bestaande leiding.

Over het toe te passen constructietype van de leiding alsmede over de veiligheidsafstand, dienen te zijner tijd normen te worden vastgesteld aan de hand van onder andere het T.N.O.-onderzoek dat nu nog aan de gang is.

Tussen de gemeente en het ministerie van Volksgezondheid en Milieuhygiëne zal overleg moeten worden gepleegd om te komen tot een verdere onderbouwing ter zake ten behoeve van de bestemmingsplannen.

Hangende dit onderzoek ware bij de ontwikkeling van bestemmingsplannen voorshands uit te gaan van een veiligheidsaspect tussen nieuw te projecteren bebouwing en de nieuwe leiding van 150 meter.

Het openhouden van mogelijkheden voor een tweede hoofdgas-transportleiding is een zaak die tevens afhankelijk kan worden gesteld van de nieuwe normen. Overigens moet worden opgemerkt dat een deel van de hiervoor gereserveerde zakelijk rechtstrook reeds is gebruikt voor de aanleg van de 12"-regionale gasleiding.

2. Bovengrondse hoogspanningsleidingen

Er kan van worden uitgegaan dat de 380KV-lijn op grond van technische en financiële overwegingen, bovengronds zal moeten worden uitgevoerd. De bestaande 150KV-lijn ligt al bovengronds. Bij een eventuele verlegging van deze lijn zal als uitgangspunt eveneens een bovengrondse ligging worden gehanteerd. Kruisingen met de waterwegen en financiële consequenties maken op dit moment een ondergrondse aanleg van ook deze lijn onwaarschijnlijk. Bij de definitieve aanleg zal het aspect bovengronds/ondergronds wel opnieuw aan de orde moeten komen.

Aan de volgende ontwerp-eisen zal (zo mogelijk) moeten worden voldaan:

- een aantakking 150KV-lijn aan het station Nieuwegein;
- een belemmerstrook voor de 380KV-lijn van circa 75 m;
- een beperking van het aantal kruisingen met de waterwegen;
- bij parallelloop van de 150KV- en 380KV-lijnen moet een onderlinge afstand van 200 m worden aangehouden;
- een nieuwe 150KV-lijn van het station Nieuwegein naar de nieuwe Lekcentrale;
- bundeling met de hoofdinfrastructuur;
- tracering van de leidingen in de richting Lekcentrale in beginsel aan de zuidzijde van het Amsterdam-Rijnkanaal in de richting Wijk bij Duurstede, of aan de oostzijde van het Lekkanaal in de

richting Nieuwegein.

Opgemerkt moet worden dat in de in voorbereiding zijnde ruilverkaveling Schalkwijk bestudeerd wordt of een aantal boerderijen langs de Houtense Wetering verplaatst kan worden naar de zuidzijde van het Amsterdam-Rijnkanaal. Gezien de prioriteit, die gegeven moet worden aan een bundeling van hoogspanningslijnen met het Amsterdam-Rijnkanaal, ware te overwegen de hier bedoelde boerderijen meer te situeren in de richting van de Schalkwijksche Wetering, hoewel hieraan hogere ontsluitingskosten zijn verbonden.

De goedkoopste oplossing (variant d), te weten handhaving van de bestaande 150KV-lijn en de aanleg van een 380KV-lijn op een afstand van 200 m ten zuiden hiervan stelt de ontwikkeling van Blokhoeve ter discussie en beperkt de inrichtingsmogelijkheden in de recreatieve sfeer van Galecop.

De winst van het handhaven van de 150KV-lijn kan worden afgezet tegenover de verliezen als gevolg van een inefficiënt grondgebruik. Van een wezenlijke bundeling van de leidingen is dan overigens geen sprake meer.

Variant e, te weten een gedeeltelijke verlegging van de 150KV-lijn en aanleg van een 380KV-lijn op een afstand van 200 m ten zuiden hiervan, geeft voor Blokhoeve dezelfde negatieve effecten te zien als hiervoor genoemd bij variant d. De inrichtingsmogelijkheden van Galecop worden echter aanmerkelijk vergroot. Het tracé van de 150KV-lijn komt verder van het woonbuurtje Huis De Geer af te liggen. Bij de bewoners zal dit waarschijnlijk op minder bezwaren stuiten. De zichtbaarheid vanuit de woonwijk wordt evenwel groter.

Variant f blijkt vanuit technisch oogpunt onmogelijk te zijn.

Conclusie: Aanleg c.q. instandhouding van hoogspanningslijnen in een gebied met een toekomstige recreatieve signatuur leidt tot ruimtelijke conflicten. De ruimtelijke mogelijkheden van een tweetal hoogspanningslijnen zijn uiterst beperkt. Het zou in beginsel de voorkeur verdienen de bestaande 150KV-lijn ondergronds te leggen als de 380KV-lijn moet worden aangelegd.

Gezien de wenselijkheid van een goede recreatieve inrichting van het gebied en de uitgangspunten voor bovengrondse aanleg zal naar een nieuw tracé van de 150 KV-lijn moeten worden gezocht.

V. Ruimtelijk voorstel (kaart D)

1. Buisleidingstrook

Ten westen van rijksweg A2 sluit het tracé aan op de bestaande hoofdgastransportleiding.

In het gebied Galecop is de strook midden door het gebied getraceerd. Vanuit de landbouwkundige kant wordt, uitgaande van de bestaande agrarische bedrijfsvoering aan dit tracé de voorkeur gegeven boven een noordelijker tracé.

In het gebied Blokhoeve is een tracé gezocht langs de rand van dat gebied. De strookbreedte is daarbij versmald tot circa 80 m. Als consequentie moet worden aanvaard dat het natuurbouwproject langs de raillijn ter discussie komt te staan. Wellicht is compensatie aan de oost-

zijde van de Raillijn mogelijk, terwijl ook Galecop mogelijkheden voor compensatie zou kunnen bieden. Het tracé vindt voortgang via de lintbebouwing van Huis De Geer en via de zuidersluis in de richting van Plettenburg-De Wiers.

Ten oosten van het Amsterdam-Rijnkanaal splitst het tracé zich in een regionale leidingstrook in de richting van Driebergen en de nationale leidingstrook in de richting van Wijk bij Duurstede.

Teneinde agrarische schade zoveel mogelijk te beperken, zal de regionale leidingstrook op Houtens gebied weer aansluiting moeten vinden op de hoofdgastransportleiding.

2. Hoogspanningslijnen

Voor de hoogspanningslijnen is uitgegaan van het gegeven dat, zoals thans valt te voorzien, omstreeks het jaar 1985 een reconstructie zal moeten plaatsvinden van de bestaande 150KV-lijn. Ook al zou de 380KV-lijn niet worden aangelegd, verdient het toch aanbeveling om gelijktijdig met die reconstructie voor de 150KV-lijn een gunstiger tracé te kiezen (langs Rijksweg A12).

Voor de aanleg van de 380KV-lijn, die ergens speelt in de jaren na 1990, kan worden uitgegaan van een tracé dat gekoppeld is aan de grootschalige infrastructuur (Amsterdam-Rijnkanaal/Lekkanaal) en dat gekoppeld is aan de verschoven 150KV-lijn.

Ter hoogte van het woonbuurtje Huis De Geer ontstaat een situatie die vergelijkbaar is met de huidige situatie ten aanzien van de 150KV-lijn. De 150KV-lijn ten oosten van het station Nieuwegein kan gehandhaafd blijven. Langs rijksweg A12 is een onderlinge afstand tussen de leidingen aangegeven van maximaal 200 m. Nader onderzoek zal moeten uitwijzen of deze afstand geringer kan zijn.

VI. Conclusies en aanbevelingen

1. Buisleidingstrook

- Er is geen ruimte te vinden voor een buisleidingstrook, zoals voorgesteld in de Nota Bundeling Buisleidingen.
- Er is wel een tracé te vinden voor een buisleidingstrook ten behoeve van nationale en regionale relaties ter breedte van 80 à 100 m. In verband met de ligging van het tracé nabij de woonbebouwing dient ten aanzien van de aard van de leidingen een "screening" plaats te vinden van concessie-aanvragen (veiligheid).
- In beginsel dienen de risico-effecten van nieuwe leidingen zich niet verder uit te strekken dan de te reserveren breedte van de strook. Een uitzondering kan worden gemaakt voor wat betreft de te verplaatsen hoofdgastransportleiding.
- Het verdient aanbeveling in de bestemmingsplannen rekening te houden met de verplaatsing van de bestaande hoofdgastransportleiding.
- Nader onderzoek c.q. overleg zal moeten plaatsvinden ten behoeve van een verdere onderbouwing van bestemmingsplannen, van het toe te passen constructietype en van aan te houden veiligheidsaspecten.
- De voortgang van de woningbouw in Zuilenstein en De Batau kan worden veiliggesteld. De ontwikkeling van Blokhoeve kan worden voortgezet. Voor nieuwbouwplannen in Huis De Geer dient voorshands rekening te worden gehouden met een veiligheidsafstand van 150 m tot de te verleggen gasleiding.

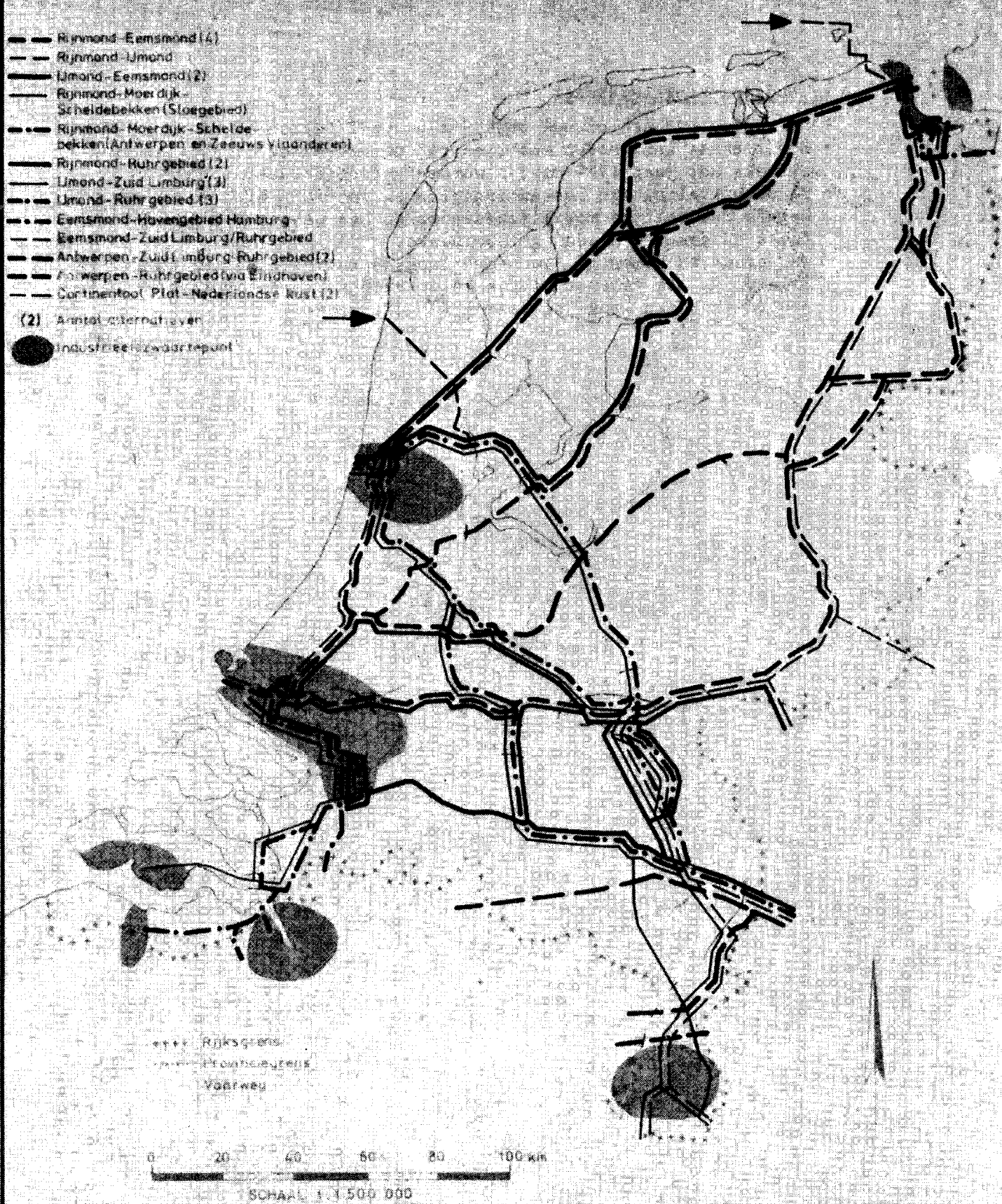
2. Hoogspanningsleidingen

- De aanleg van een nieuwe 380KV-lijn speelt eerst in de jaren '90. Zoals thans kan worden voorzien zal de bestaande 150KV-lijn omstreeks het jaar 1985 moeten worden gereconstrueerd.
- De ontwikkeling van bestemmingsplannen in dit gebied en de beperkte ruimtelijke mogelijkheden maken het echter wel gewenst dat reeds nu tracé's worden gereserveerd.
- Ten einde te komen tot een verantwoorde recreatieve inrichting van Galecop is het gewenst nieuwe en te reconstrueren hoogspanningslijnen te traceren langs de randen van dit gebied.

- Rinmond-Eemsmond (4)
- Rinmond-IJmond
- IJmond-Eemsmond (2)
- Rinmond-Moerdijk-Scheldebekken (Stoegebied)
- Rinmond-Moerdijk-Scheldebekken (Antwerpen en Zeeuws Vlaanderen)
- Rinmond-Ruhrgebied (2)
- IJmond-Zuid Limburg (3)
- IJmond-Ruhrgebied (3)
- Eemsmond-Havengebied Hamburg
- Eemsmond-Zuid Limburg/Ruhrgebied
- Antwerpen-Zuid Limburg-Ruhrgebied (2)
- Antwerpen-Ruhrgebied (via Eindhoven)
- Continentaal Plat-Nederlandse kust (2)

(2) Aristol alternatieven

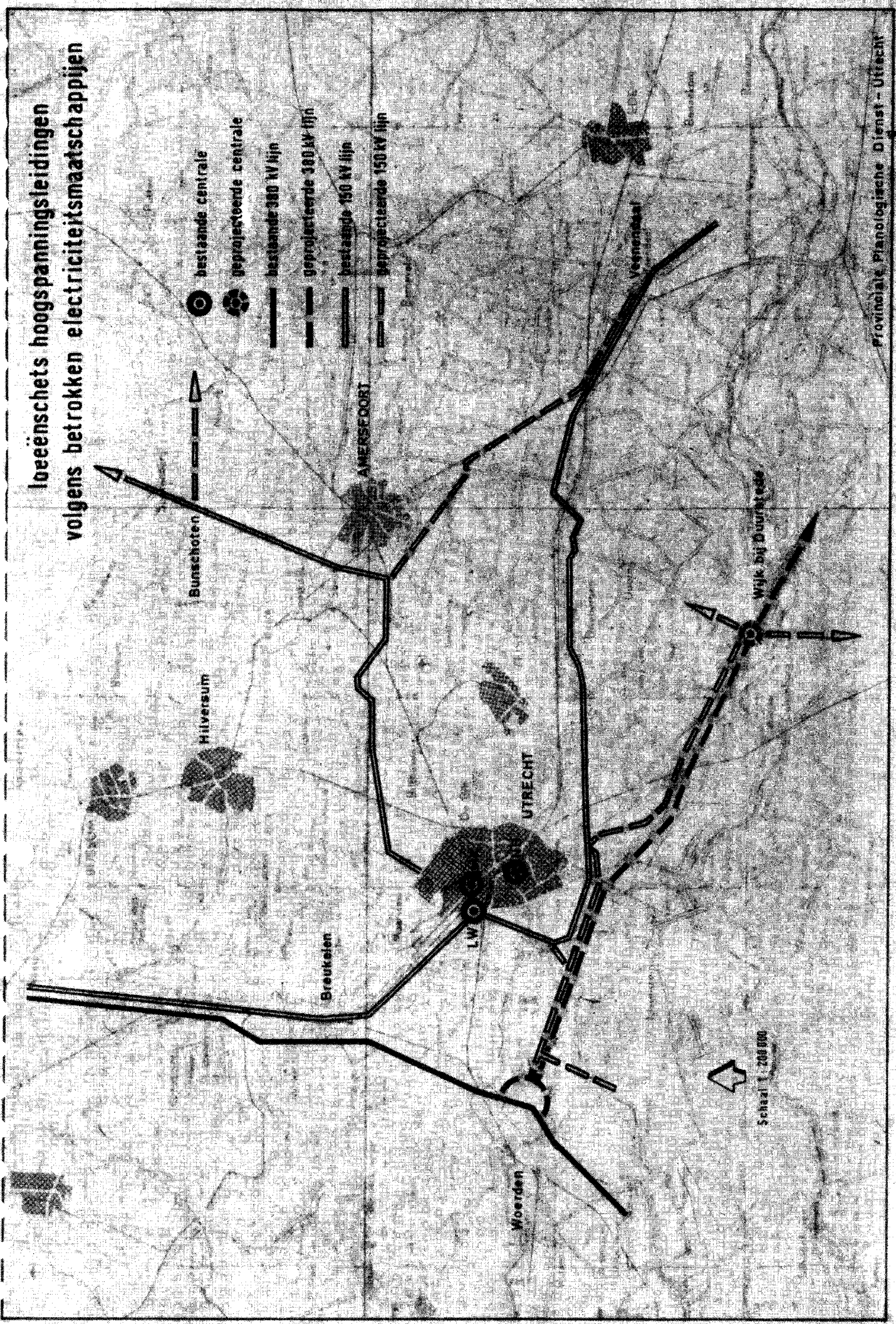
● Industrieel zwartepunt

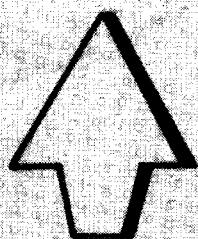


INDICATIEF LANDELIJK NET VAN LEIDINGENSTROKEN

INTERPROVINCIALE WERKGROEP BUNDELING LEIDINGEN (IWBL)

toeënschets hoogspanningsleidingen volgens betrokken electriciteitsmaatschappijen

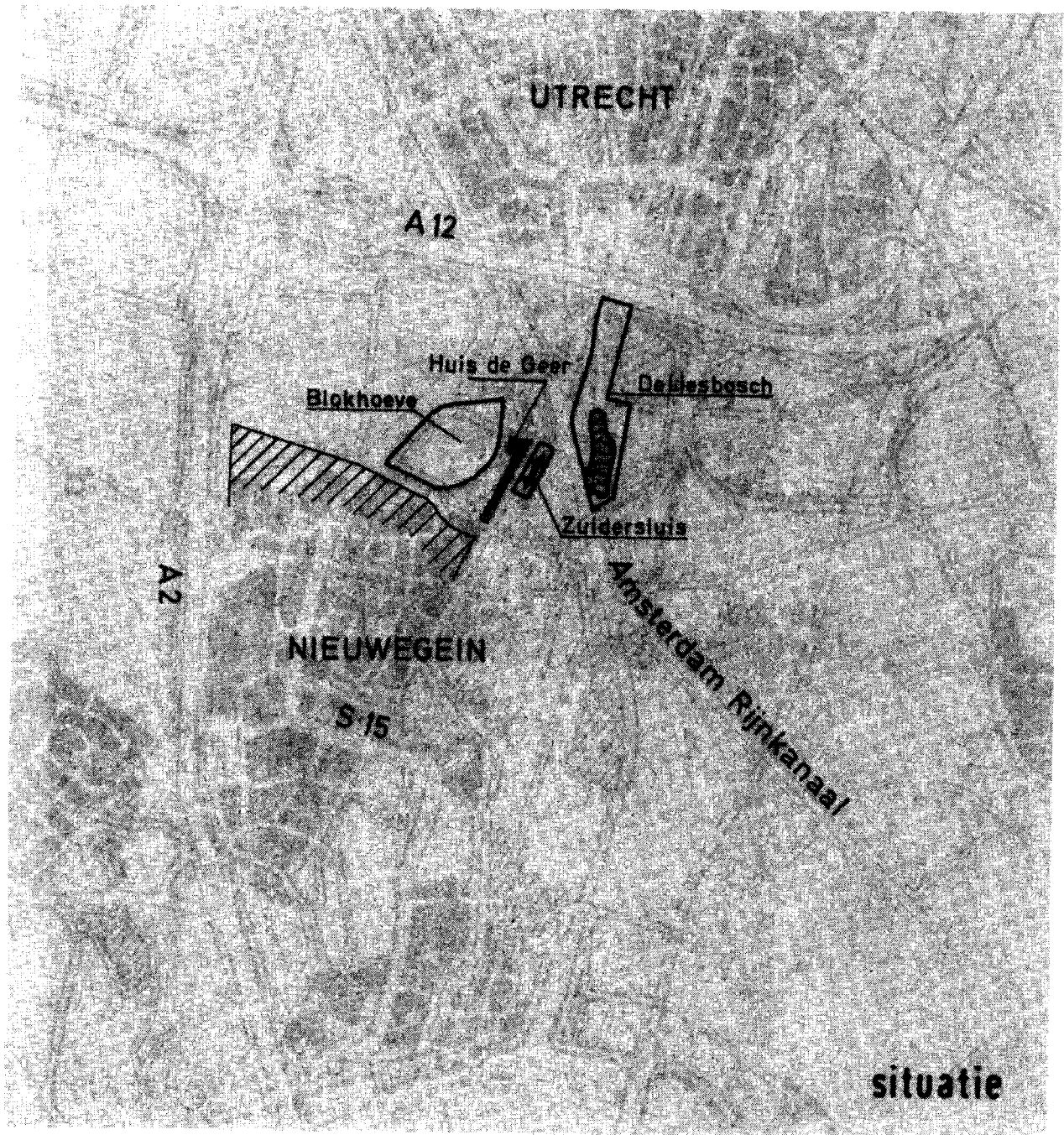


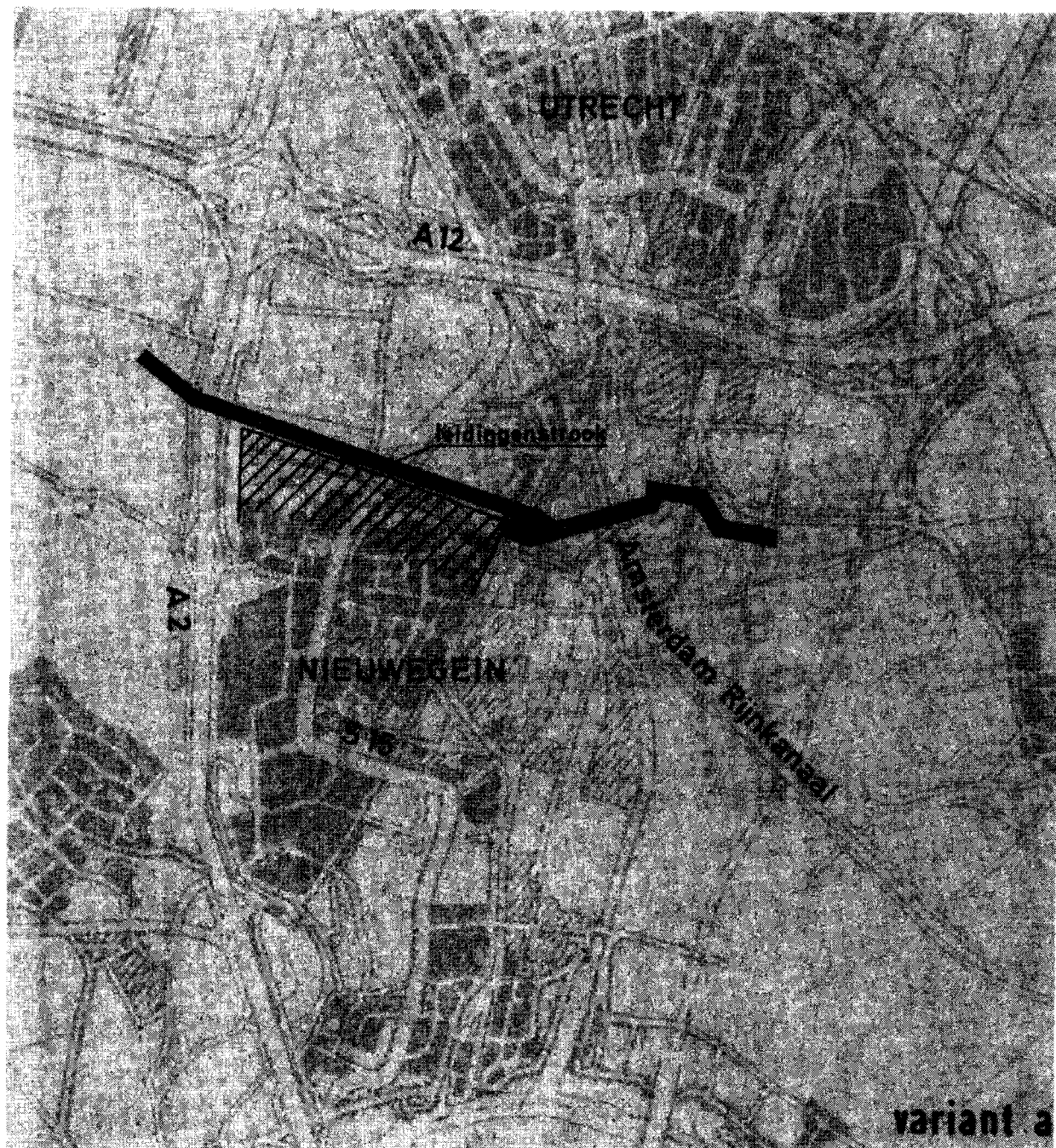


kaart C

SCHAAL 1:50.000

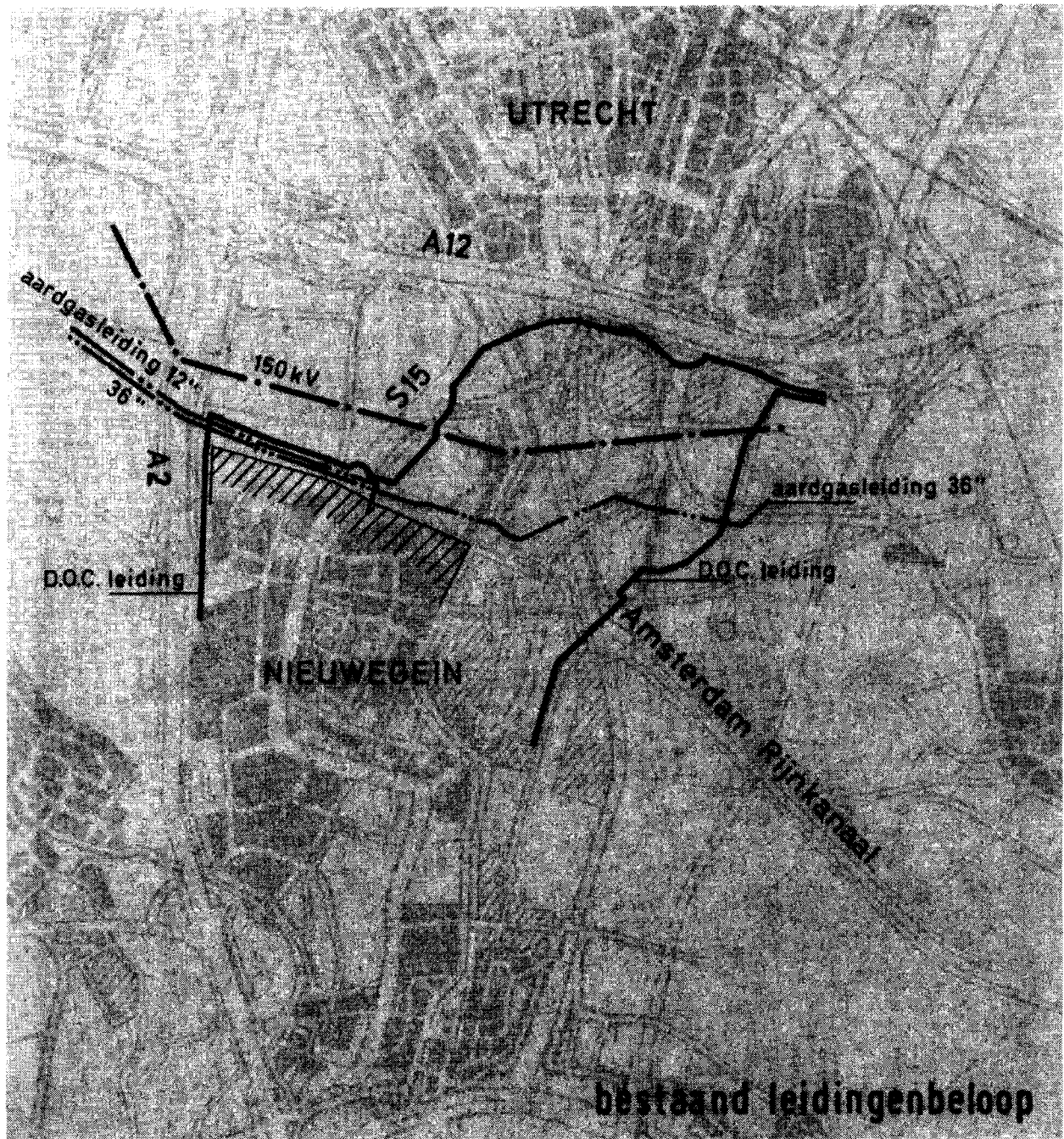
20-9-1979

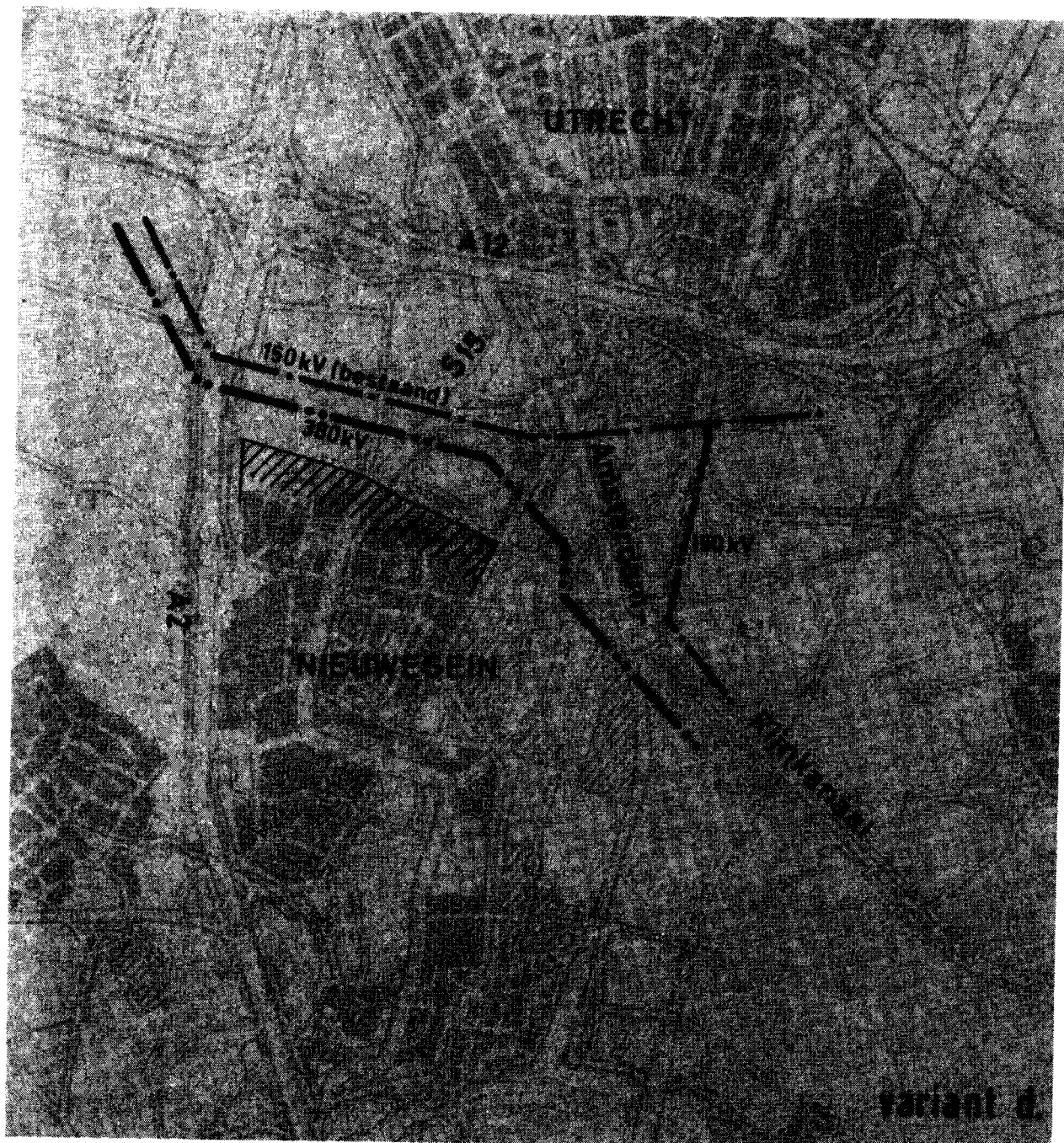


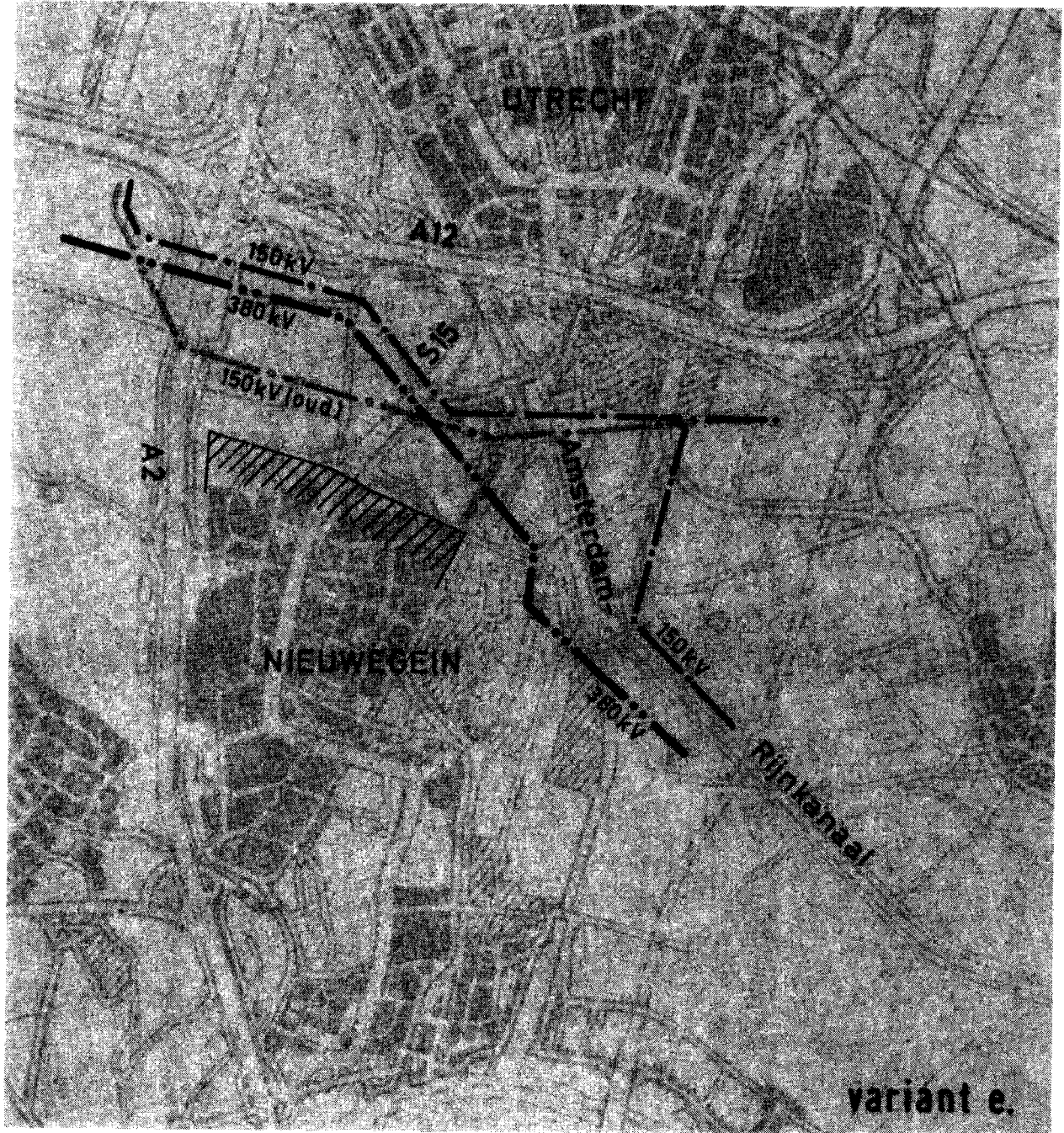


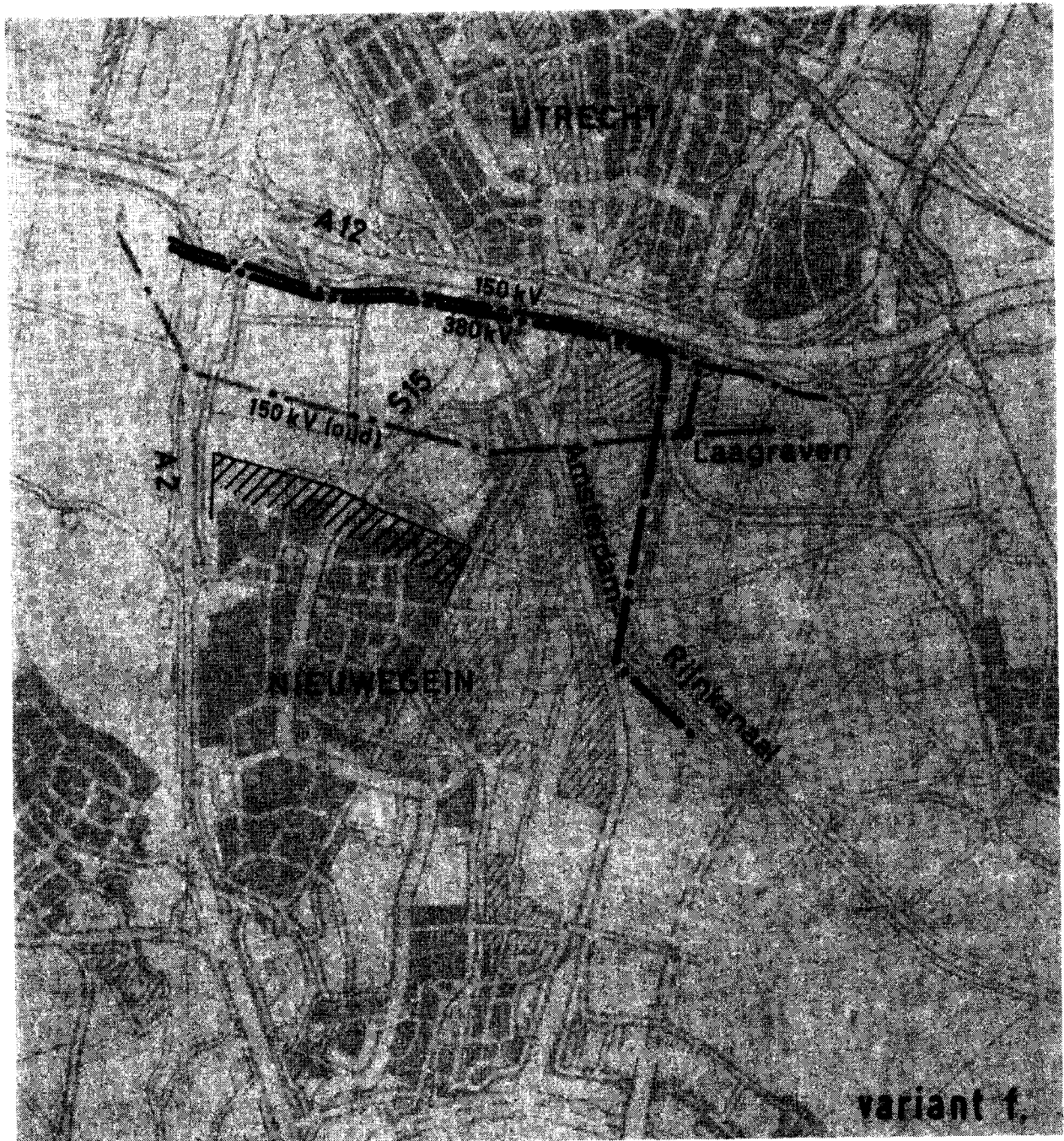


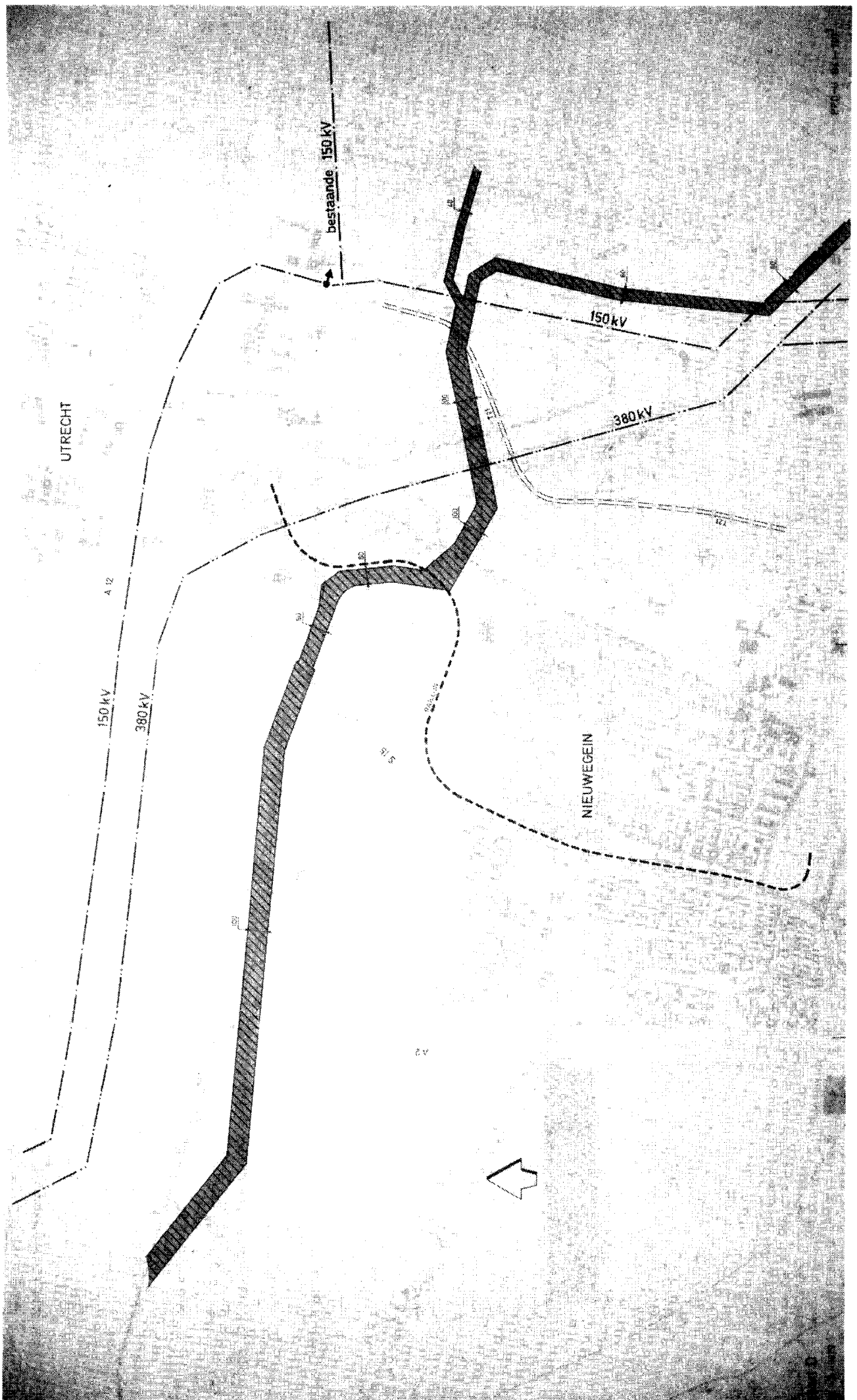












7. Resultaten van het overleg ex artikel 8 besluit op de Ruimtelijke Ordening.

Het overleg, zoals dat wordt geëist door artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening, is gestart eind juli 1979 met de toezending van het ontwerp-bestemmingsplan Blokhoeve (april 1979) aan de hieronder vermelde instanties.
Daarna is het ontwerp-bestemmingsplan ter behandeling aan de Provinciale Planologische Commissie gezonden (zie onder no. 25).

1. Directeur van de provinciale planologische dienst,
Galileilaan 15
Utrecht.
2. Chef van de 3e afdeling van de prov. griffie van Utrecht,
Achter St. Pieter 20
Utrecht.
3. Chef van de 5e afdeling van de prov. griffie van Utrecht,
Achter St. Pieter 20
Utrecht.
4. Inspecteur van de ruimtelijke ordening,
Emmelaan 7
Amsterdam.
5. Directeur van de volkshuisvesting en de bouwnijverheid van de provincie Utrecht
Maliebaan 13
Utrecht.
6. Hoofdingenieur-directeur van de prov. waterstaat
Galileilaan 15
Utrecht.
7. Hoofdingenieur-directeur van de rijkswaterstaat
Griffioenlaan 2
Utrecht.
8. Rijkswaterstaat
Directie Utrecht
Griffioenlaan 2
Utrecht.
9. Provinciale Utrechtse Stichting
voor Welzijnsbevordering
Lange Nieuwstraat 63
10. Bestuur van het Samenwerkingsorgaan
Agglomeratie Utrecht
Maliebaan 84a
Utrecht.
11. Rijksconsulent voor Handel Ambachten en Diensten
in de provincie Utrecht
Maliebaan 19
Utrecht.
12. Kamer voor Koophandel en Fabrieken voor
Utrecht e.o.
Maliesingel 2
Utrecht.

13. Erstaanwezend. Ingenieur der Genie
Maliebaan 27
Utrecht.
14. Hoofdingenieur-directeur voor de Landinrichting
in de provincie Utrecht
Museumlaan 2
Utrecht.
15. Inspecteur voor volksgezondheid
dir. voor milieuhygiëne
Emmaweg 2
Maarssen.
16. Centrale directie der P.T.T.
Kon. Julianaplein 15
's Gravenhage.
17. N.V. Nederlandse Gasunie
Postbus 19
Groningen.
18. Prov. Utrechtse Electriciteitsmij. n.v.
Croeselaan 28
Utrecht.
19. Rijksdienst voor monumentenzorg
Broederplein 41
Zeist.
20. Rijksdienst voor oudheidkundig
bodemonderzoek
Marienhof 2
Amersfoort.
21. Waterschap Heycop
Vaartserijnstraat 84
Utrecht.
22. Ministerie van Economische zaken
directeur-generaal voor energievoorz.
Postbus 20101
's Gravenhage.
23. Waterschap Kromme Rijn
Burgemeester Wallerweg 25
Houten.
24. Rijksverkeersinspectie
Maliebaan 55
Utrecht.

Van deze instanties heeft niet gereageerd nr. 23.

De volgende instanties gaven in hun reactie te kennen dat het plan geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen: nr. 5, 8, 11, 12, 14, 16, 19, 20, 24.

In het navolgende zijn de vragen en opmerkingen van de overige instanties steeds integraal opgenomen op de linker bladzijden en voorzien van een doorlopende nummering. De antwoorden zijn, voorzien van een corresponderende nummering, geplaatst op de rechter bladzijden.

Ten aanzien van de vragen en opmerkingen over de plankaart en voorschriften wordt steeds verwezen naar de bijgevoegde herziene kaart en herziene voorschriften.

1. Directeur van de Provinciale Planologische Dienst.

De toelichting/Uitkomsten van het onderzoek

Met de uitkomsten van het onderzoek, dat aan het ontwerp-bestemmingsplan "Blokhoef" ten grondslag ligt, kan ik in grote lijnen instemmen. Tegen de voorgestelde aanleg van 16 voetbalvelden, 12 tennisbanen, een tennishal, een atletiekbaan en een Wielercircuit, bestaat dan ook geen bezwaar. Elementen als een badmintoncentrum en een skipiste hebben mijns inziens een meer bovengemeentelijke functie.

In het streekplan Midden- en Zuidoost-Utrecht is de polder Galecop aangeduid als stadsdeelpark. Een dergelijk park bevat elementen als sportvelden, zwembaden, een kinderboerderij en dergelijke een heeft een maximale actieradius van 1600 meter en dient ter voorziening van de recreatieve behoeften van de stad waar het bijhoort.

In een dergelijk park is de aanleg van regionale en landelijke voorzieningen in het beginsel minder gewenst.

In aanmerking nemende dat voor de bedoelde voorzieningen in de directe omgeving van de stad Utrecht nauwelijks ruimte kan worden geboden en in aanmerking nemende de centrale ligging van Galecop, alsmede de goede ontsluitingsmogelijkheden, moet vestiging van voorzieningen van deze aard evenwel bij voorbaat niet geheel worden uitgesloten.

Ten aanzien van de skipiste vraag ik mij af of hieraan een zodanige behoefte bestaat in de regio Utrecht dat de bouw daarvan noodzakelijk is en tevens of deze bouw in "Blokhoef" maatschappelijk en financieel haalbaar zal zijn.

Ten aanzien van het badmintoncentrum is de functie ten dienste van de Nieuwe-geïntegreerde samenleving onduidelijk. Evenmin is duidelijk waarom gekozen wordt voor een ligging in de regio Utrecht.

Met name heb ik bezwaar tegen de geprojecteerde kantooraanpak waar 22 werknemers werkzaam zullen zijn.

Afgezien van het feit dat een dergelijke accommodatie in dit gebied niet thuisheeft, ben ik van mening dat vestiging van dergelijke niet plaatselijk of regionaal gebonden objecten in beginsel niet in uw gemeente moet plaatsvinden. Ruimtelijke bezwaren heb ik tegen de geplande kantooraanpak voor een badmintoncentrum (voor zover dit een regionale functie heeft) en sporttraad. Hiervoor ware ruimte te zoeken binnen de stedelijke vlek.

Een afweging van de behoefte aan stedelijke sportvoorzieningen ten opzichte van die in park Oudegein heb ik nog niet aangetroffen. Aangenomen wordt dat de indeling van het terrein zal worden aangepast aan het nieuwe beoogde van de leidingstrook. Zolang de bestaande hoofdgastentransportleiding nog in gebruik is, ware het tracé hiervan vrij te houden van parkeerplaatsen, skipistes, Populierenbossen enz.

1. Dat de polder scop uitsluitend beschouwd moet worden als stadsdeelpark zonder bovengemeentelijke functie, althans geïntegreerd naar Nieuwegein niveau, lijkt ons niet geheel juist. Het aangehaalde streekplan maakt met betrekking tot recreatiegebieden het volgende onderscheid: regionale parken en stadsdeelparken. De gehele bufferzone rondom Utrecht staat als stadsdeelpark aangegeven. Daarbij wordt echter geen onderscheid gemaakt in gemeentelijk niveau en agglomeratie niveau (Alleen aan een klein onderdeel aan de noordzijde is de aanduiding stadsgewestpark toegevoegd).

Het structuurplan Nieuwegein alsmede de nota Galecop en voorheen de KMU (thans SAU) maken wel onderscheid in stadsdeelparken (stadsdeel geïntegreerd als (deel)gemeente van de agglomeratie) zoals Oudegein en stadsdeelparken of stadsgewestelijke parken w.o. Galecop.

Het Rijk praat over groene bufferzones tussen de deelen en de agglomeratie. Gezien grootte en ligging van Galecop wordt in de nota Galecop uitgegaan van een stadsdeelpark voor een klein deel grenzend aan Batau en overigens van een stads(gewestelijk) park, als onderdeel van de bufferzone tussen Utrecht en Nieuwegein.

Het niveau van de voorzieningen binnen Galecop, waarin Blokhoef, kan zowel gemeentelijk (Nieuwegein) zijn als van de totale agglomeratie Utrecht. Gezien ligging en bereikbaarheid (openbaar vervoer) geldt dit zeker voor de diverse sportvoorzieningen in Blokhoef.

O.i. dienen voor de bepaling van stadsgewestelijke recreatieve voorzieningen in de bufferzone (stadsdeelpark) rondom Utrecht niet eng binnen de gemeentegrenzen van Utrecht gezocht te worden.

Veeler zouden dergelijke accenten in deze zone op goed beschikbare plaatsen (type) bereikbaarheid afhankelijk van de intensiteit van het gebruik ervan) moeten komen.

Wij delen de mening met de P.P.D. dat in Blokhoef, gezien centrale ligging, beperkte ruimte in het "stadsdeelpark" rondom Utrecht en goede ontsluitingsmogelijkheden vestiging van dergelijke voorzieningen van meer boven gemeentelijk aard niet geheel uitgesloten moeten worden geacht.

Ook bij ons geldt uiteraard een prioriteit voor zaken die voor de eigen gemeente van belang zijn.

De geprojecteerde skipiste betreft een concrete aanvraag van derden die als commerciële recreatieve voorziening gezien moet worden. De gemeente zal daar in financiële zin geen negatieve gevolgen van ondervinden. Gezien ligging en ontsluiting en tevens de toch onderkende attractiewaarde (ook) voor Nieuwegein alsmede de inpassingsmogelijkheden, staan wij er in principe positief tegenover.

In het onderhavige geval hebben wij echter - gezien de verdeelde mening - besloten op voorhand de skipiste uit het bestemmingsplan te halen en de aanvragen niet te honoreren. Wellicht dat aan de hand van een concreet plan in de toekomst medewerking gegeven zou kunnen worden aan een dergelijk initiatief.

De ligging van het badmintoncentrum is gekozen in Blokhoef omdat ook hier argumenten als centrale ligging, bereikbaarheid en attractiewaarde van doorslaggevende aard zijn geweest.

Daarbij in ogenschouwend dat een derde gemeentelijke sporthal (in Nieuwegein) er naar de huidige inzichten financieel niet meer inzet, en deze hal ook als zodanig te gebruiken is, wordt van gemeentewege veel belang aan de vestiging ter plaatse gehecht.

Het is niet duidelijk of de D.O.C.-leiding gehandhaafd kan blijven. In de voorschriften is verder niets geregeld. Aanleg van een wielercircuit op de nieuw ontworpen leidingstrook lijkt niet aanvaardbaar. In het plan "Blokhoef" wordt voorzien in een langzaamverkeersontsluiting; voor het recreatieve fietsen wordt evenwel geen lussenstructuur aangegeven.

De geprojecteerde kantooraccommodatie ten behoeve van badmintonbond en K.N.V.B. (De Sportraad zal zich in Utrecht vestigen), moet gezien worden als een gestelde vestigingsvoorwaarde van de badmintonbond en ontmoet bij ons in de stedenbouwkundige lay-out van het plan geen overwegende bezwaren, afgezet tegen de voordelen van het badmintoncentrum. Bovendien is deze kantooraccommodatie dermate klein van opzet dat van beïnvloeding van het overige gebied nauwelijks sprake is. In een stedelijke vlek is een dergelijke kleine accommodatie dan ook niet op zijn plaats, temeer daar sportgebeuren en organisatie moeilijk van elkaar losgekoppeld kunnen worden.

M.b.t. de vestiging van het bondscentrum (centrale sportaccommodatie) de hal voor centrale sportactiviteiten, gelden eveneens overwegingen als hierboven, doch de attractiviteitswaarde ervan is van lagere orde, zodat hiervoor in de plaats ook iets anders zou mogen komen, wat zich mogelijk nog aandient.

Wat betreft de afweging van sportvoorzieningen t.o.v. Oudegein zijn o.i. in par. 3.2.1. en 3.2.2. de afwegingen alsmede de verwijzingen naar de betr. beleidsnota's afdoende gedaan.

Het nieuwe leidingen-belooft zal in de planopzet ingepast worden. Zolang de hoofdgastransportleiding in gebruik is zal dit zekere beperkingen aan die zone geven.

De zone is in tweeën in te delen:

1e waar de leidingen liggen (waar graaf werkzaamheden e.d. mogelijk moeten zijn.

2e een afstandsmaat inz. de veiligheid.

O.i. is de zone als parkeergelegenheid (voornamelijk onverhard grasland) te gebruiken en is combinatie met bomen in het gekozen stramien (8 m) eveneens goed mogelijk:

waar de leiding (en) ligt(en) kan geen diep vasteland gewas geplant worden (bomen) maar daar buiten wel.

De D.O.C. leiding kan vooralsnog gehandhaafd blijven. In de voorschriften zal dit tot uitdrukking worden gebracht.

O.i. kan het wielercircuit gecombineerd worden met de leidingenstrook, ook hier geldt dat t.p.v. de leidingen zelf wellicht in de verharding voorzieningen moeten worden getroffen dat men eenvoudig bij de leidingen kan. Overigens zal een circuit dusdanig ontworpen worden dat de leidingen daar zo min mogelijk hinder van zullen ondervinden. Een en ander komt tot uitdrukking in het in de voorschriften opgenomen aanlegvergunningstelsel. In het plan is een (doorgaande) fietsroute opgenomen, terwijl in de recreatieve sfeer een voetgangersroute is opgenomen.

De laatste is thans als langzaamverkeersroute aangeduid met dien verstande dat daar wel fietsers, maar geen bromfietzers gebruik van zullen kunnen maken.

De voorschriften

Artikel 5, lid 2

Het is de vraag in welke mate de doelmatigheid c.q. veiligheid van bestaande leidingen wordt verstoord door de nieuwe bestemmingen.

Artikel 12, lid 2

De vraag rijst of de verkoop van L.P.G. niet uitgesloten zal moeten worden

Artikel 13

Een onderstation dient mijns inziens in beginsel gesitueerd te worden binnen de stedelijke vlek.

Artikel 15B, lid 4, sub i

Indien u het gewenst of nodig acht de gronden met de bestemming UR I op een bepaald tijdstip voor andere takken van sport te gebruiken, dan is er de voorkeur aan te geven dat u te zijner tijd voor het bestemmingsplan een wijzigingsprocedure aanspant.

Artikel 15B, lid 4, sub j

In dit artikel ware "in plaats van of" te laten vervallen.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De toelichting ware aan te vullen met het gevoerde overleg met betrokken sportverenigingen en -instanties.

De voorschriften

Artikel 5, lid 2

In het aangehaalde lid, handelt het niet om de verhouding tussen bestaande leidingen en nieuwe bestemmingen. Het gaat om die leidingen welke eventueel nog aangelegd moeten worden. Het ligt voor de hand dat nieuw aan te leggen leidingen nimmer een ernstige verstoring van bestemming dan wel doelmatigheid van de bestemming op mogen leveren.

Artikel 12, lid 2

Voorhands lijkt dit niet noodzakelijk, omdat, indien men tot verkoop van L.P.G. wenst over te gaan, aan de eisen van de Hinderwet voldaan moet worden. In hoeverre dat het geval zal zijn laat zich thans nog niet voorspellen.

Artikel 13

Er bestaat de wens het onderstation in het plan te handhaven.

Gezien de voorspoedige ontwikkeling van het bestemmingsplan Blokhoeve en de daarbij achterblijvende ontwikkeling van het bestemmingsplan Huis de Geer is gekozen voor een situatie in Blokhoeve.

Uit stedenbouwkundig oogpunt kan opgemerkt worden dat o.i. de bebouwingsaard van het onderstation eerder uitnodigt deze te plaatsen in relatie met het parkeerterrein dan in de zgn. stedelijke vlek, waar hij mogelijk een verstoring van het woonmilieu zou worden.

Art. 15 B, lid 4, sub i

Het onderhavige artikellid is juist in het bestemmingsplan opgenomen om vlot in te spelen op initiatieven en gegeven mogelijkheden. Dat deze mogelijkheid niet in een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 WRO vervat dient te zijn, lijkt ons te ver gezocht, temeer daar bebouwd oppervlak e.d. is vastgelegd. Of in een hal de ene of de andere tak van sport wordt beoefend lijkt een wijzigingsprocedure niet te rechtvaardigen. Bovendien kan men op deze wijze vlot inspelen op wensen van de bevolking.

Artikel 15B, lid 4, sub j

Zoals uit het voorgaande blijkt is de skipiste uit de voorschriften van het plan gehaald, zodat deze opmerking niet meer ter zake is.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Zie hoofdstuk 5 van de toelichting.

2. 3e afdeling van de Provinciale Griffie van Utrecht

Ten aanzien van het mij, met uw bovenvermelde brief in het kader van het vooroverleg ex artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening toegezonden ontwerp-bestemmingsplan "Blokhoef" deel ik u het volgende mede.

Bij het plan zijn geen financiële gegevens overgelegd.

Teneinde een gefundeerd oordeel over de uitvoerbaarheid van het plan te kunnen geven zal ik gaarne van u vernemen, binnen welke periode het totale plan zal worden gerealiseerd, welke kosten daarmee gemoeid zullen zijn alsmede op welke wijze deze binnen het raam van een sluitende begroting zullen kunnen worden gedekt.

Wellicht ten overvloede merk ik op, dat bij de beoordeling van het plan de planologische merites buiten beschouwing zijn gelaten.

zie hoofdstuk 5 van de toelichting.

3. 3e afdeling van de Provinciale Griffie te Utrecht

Naar aanleiding van het mij in het kader van het vooroverleg ter beoordeling toegezonden ontwerp-bestemmingsplan "Blokhoef" doe ik u hierbij mijn opmerkingen over de voorschriften toekomen.

Artikel 8, lid 2.

Bij toepassing van de in dit artikel bedoelde verkorte procedure, dienen belanghebbenden in de gelegenheid te worden gesteld bezwaren in te dienen (conform artikel 7, lid 2).

Artikel 11, lid 2.

Verkooppunten voor motorbrandstoffen dienen expliciet te worden uitgesloten.

3. De artikelen zijn conform de gemaakte opmerkingen aangepast.

4. Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening.

Met waardering heb ik kennis genomen van de stukken inzake bovengenoemd ontwerp. In grote lijnen ben ik gaarne met de inhoud daarvan accoord.

Ik maak daarbij de volgende kanttekeningen:

- Onder de uitgangspunten heb ik niet vermeld gevonden noch de Verstedelijkingnota, noch de Nota Landelijke Gebieden, noch het Streekplan Midden en Zuid-Oost Utrecht. Het ontwerpbestemmingsplan is voor zover ik kan zien met geen van deze stukken in strijd; reden te meer om het te vermelden dacht ik.
- De uitvoering van de kaart van het ontwerp-bestemmingsplan spreekt mij niet aan, wellicht mede omdat deze nu nog in zwart-wit is uitgevoerd. Op het eerste gezicht lijkt het een warwinkel, waar vooral voor niet-geoefende kaartlezers moeilijk uit te komen is. Ik moet toegeven dat, doordat een inrichtingsvoorstel voor het gebied is bijgevoegd, veel van het genoemde bezwaar wordt weggenomen, maar in beginsel moet toch de kaart van een bestemmingsplan, los van een andere kaart, duidelijk en overzichtelijk zijn. Ik zal het op prijs stellen, indien daarin wat verbetering gebracht zou kunnen worden.

6. Hoofdingenieur-directeur van de Provinciale Waterstaat van Utrecht.

Naar aanleiding van het mij in het kader van artikel 8 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening toegezonden ontwerp-bestemmingsplan Blokhoeve van uw Gemeente heb ik de volgende opmerkingen.

Het plan wijkt voor wat betreft de planning van natuurbouwvoorzieningen langs de raillijn af van het in 1976 ontworpen milieubouwplan. Met name aan de oostzijde dringen de geplande voetbalvelden binnen de aanvankelijk geplande milieubouw; dit geldt eveneens voor de oostelijke lus van het wielercircuit. Een nadere motivering van deze wijziging is gewenst. Tevens wordt erop gewezen dat een wielercircuit zich moeilijk lijkt te combineren met een natuurgebied. Deze min of meer als dubbeltekening te beschouwen aanduiding ware nader te detailleren in een bestemming wielersbaan en natuurgebied.

Wellicht ten overvloede merk ik op dat ten behoeve van de afvoer van het afvalwater de kleedruimten en andere bijgebouwen op de riolering aangesloten dienen te worden.

Ten aanzien van het voorgestelde tracé voor de leidingstrook merk ik op dat deze in studie is in de "Werkgroep Leidingen Nieuwegein", waarin uw gemeente de provincie, het rijk en de betreffende maatschappijen zijn vertegenwoordigd. Ik acht het dan ook prematuur om in dit stadium reeds een tracé voor de leidingstrook op te nemen, daar wijzigingen in het voorgestelde tracé kunnen leiden tot wijzigingen in de bestemming van gronden.

4.

- Inderdaad is het bestemmingsplan Bolkhoeve in overeenstemming met de Verstedelijkingnota, de Nota Landelijke Gebieden en het streekplan midden en Zuid-Oost Nederland. In de toelichting is thans hiernaar verwezen.
- De kaart lijkt voor de niet-geoefende lezer wellicht wat onduidelijk. Dit is waarschijnlijk te wijten aan de omstandigheid, dat het in casu een globaal plan betreft. Een dergelijk plan is nu eenmaal nog niet in al zijn finesses uitgekristalliseerd. Was dit wel het geval dan was een gedetailleerd bestemmingsplan gemaakt. Toch is getracht in het kader van uit te werken "globale bestemmingen" een duidelijke hoofdstructuur aan te duiden, waarbij evenwel de nodige flexibiliteit zit. Het plan sluit overigens qua methodiek aan op de andere in Nieuwegein ontworpen bestemmingsplannen zoals, Oudegein, Fokkesteeg, Stadscentrum. Het inrichtingsvoorstel dat bij het plan is gevoegd is niet meer dan een voorstel. Het geeft slechts aan hoe de inrichting van gebied zou kunnen zijn.

6.

In 1976 is ten behoeve van de railverbinding Utrecht-Nieuwegein een plan ontworpen om te komen tot een inpassing van de rail in het noordelijk gebiedsdeel van Nieuwegein. Om tot een duidelijk herkenbare opbouw te komen is gekozen voor de natuurbouwmethode als contrast met een meer stedelijke sfeer van de rail in de woongebieden. In 1976 was nog niets bekend over de behoefte van het aantal velden in het plan Blokhoeve. In de voorstellen gedaan in 1976 is een aantal velden opgenomen als suggestie voor dit gebied. Nu beschikt de Gemeente over een nota voetbalvelden waarin een prognose staat voor het aantal te realiseren voetbalvelden in de gemeente Nieuwegein. Op grond hiervan is het gebied voor sport vergroot. Echter voor een optimale beleving vanuit het railgebied blijven voldoende groenvoorzieningen over. Dit geldt temeer nu ook het gebied tussen de rail en het plan Huis de Geer, en het gebied ten noorden daarvan en het gebied rond de remise hierbij worden betrokken. Ons inziens kan een wielersbaan zeer wel gecombineerd worden met natuurbouw omdat van de fietsers die van deze wielersbaan gebruik maken geen betredingsstoornissen in het gebied verwacht dienen te worden. Het ligt in de bedoeling hier hoogteverschillen en verlaagde terreingedeeltes aan te brengen waardoor voor natuurbouw een optimaal gebied ontstaat.

- Overigens worden alle bouwwerken in dit gebied op de riolering aangesloten.
- Voor wat betreft het tracé voor de leidingstrook mogen wij volstaan met verwijzing naar het als bijlage bij dit plan bijgevoegde rapport van de werkgroep ruimtelijk inpassing van boven en ondergrondse leidingstracés in het gebied tussen de gemeente Utrecht en Nieuwegein. Door de werkgroep is gekozen voor variant c als aangegeven op kaart D.

9. Provinciale Utrechtse Stichting voor Welzijnsbevordering.

Met belangstelling hebben wij kennis genomen van het ontwerpbestemmingsplan "Blokhoeve", ons toegezonden in het kader van het overleg ex. artikel 8 Besluit Ruimtelijke Ordening.

In het in dit plan voorziene sportcomplex wordt blijkens de toelichting (pag. 13) ook gedacht aan de huisvesting van enige instellingen op sportgebied, waaronder de provinciale sportraad. Wij gaan er dan ook vanuit dat, hoewel niet vermeld in de toelichting, er met de provinciale sportraad overleg is gevoerd over dit plan, en dat daarbij ook de andere accommodaties zijn betrokken.

Voorts merken wij op dat in de toelichting een paragraaf omtrent de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan ontbreekt. Te denken is aan een verslag van het overleg met de sportorganisaties en andere belanghebbenden en belangstellenden.

Vooralsnog geeft het plan ons geen aanleiding tot het maken van andere opmerkingen.

9. Inderdaad is er met de provinciale sportraad en andere belanghebbende sportorganisaties overleg gevoerd over dit plan. In hoofdstuk 5 wordt hiervan verslag gedaan.

10. Samenwerkingsorgaan agglomeratie Utrecht

In het kader van artikel 8 B.R.O. ontvingen wij van u op 27 juni 1979 het ontwerp-bestemmingsplan Blokhoeve.

Wij zijn na kennisneming van de inhoud van dit plan tot de volgende opmerkingen gekomen, welke wij gaarne onder uw aandacht brengen.

Wij zijn met u van mening, dat een snelle realisering van een aantal sportvoorzieningen in Nieuwegein gewenst is.

Ons inziens betreft dit in eerste instantie de lokale voorzieningen, welke voor de Nieuwegeinse bevolking van belang zullen zijn.

Daarnaast lijkt het ons, gelet op de aard van het gebiedje Blokhoeve en de goede bereikbaarheid ervan voor zowel particulier als openbaar verkeer, realistisch in het gebied, zoals het ontwerp-plan aangeeft, ruimte te reserveren voor een aantal voorzieningen van boven-lokale aard, zoals het wielercircuit, de ski-piste en het badminton-centrum.

Omdat het ons op dit moment nog ontbreekt aan een regionaal beleids-program voor de openluchtrecreatie, kunnen wij niet tot een meer

gewogen oordeel over deze voorzieningen en hun situering komen. Zoals u bekend zal zijn, zijn wij voornemens een recreatiebasisplan voor het gebied ten zuiden en zuidoosten van de stad Utrecht op te stellen.

Het gebiedje Blokhoeve zal onderdeel van dit basisplan vormen.

Een nadere beoordeling van het bestemmingsplan Blokhoeve zal dan ook pas mogelijk zijn nadat het door ons op te stellen basisplan daartoe meer inzicht verschaft.

Wij zijn daarom tot de conclusie gekomen, dat het gebied van het ontwerp-, en later definitief, bestemmingsplan Blokhoeve bij het opstellen van het basisplan als "secundair plangebied" beschouwd zal worden. Dit houdt in dat de in het bestemmingsplan Blokhoeve aangegeven bestemmingen en uitwerkingen daarvan in het basisplan overgenomen zullen worden en in relatie met de overige delen van het basisplangebied beschouwd zullen worden.

Het lijkt ons daarom wenselijk het realiseren van de in Blokhoeve geplande regionale voorzieningen (zie hierboven) zo mogelijk pas ter hand te nemen, nadat het op te stellen basisplan daarover nader inzicht verschaft, zodat eventuele bijstellingen nog mogelijk blijven.

Vervolgens vragen wij uw aandacht voor het volgende.

In het ontwerp-bestemmingsplan Blokhoeve is 2,6 ha. gereserveerd als parkeerterrein, hetgeen een totaalcapaciteit van ca. 1.200 personen-auto's oplevert.

Deze capaciteit wordt blijkens de toelichting gecreëerd voor bezoekers van het sportcomplex, reizigers van de sneltram (park-and-ride systeem) en vrachtwagens.

Wij vragen ons af op grond van welke gegevens of veronderstellingen deze capaciteit nodig geacht wordt.

Wij vrezen dat een dergelijk grootschalig parkeerterrein nadelige gevolgen kan hebben voor het gebruik van het openbaar vervoer, met name in de weekeinden.

Dit aspect verdient ons inziens nadere aandacht. Daarbij valt te overwegen het parkeerterrein gefaseerd aan te leggen, zodat een tussentijdse beoordeling van de hiervoor aangestipte problematiek mogelijk is.

10.

Uw verzoek "het realiseren van de in Blokhoeve geplande regionale voorzieningen zo mogelijk pas ter hand te nemen nadat het op te stellen basisplan daarover nader inzicht verschaft, zodat eventuele bijstellingen nog mogelijk blijven" kunnen wij begrijpen.

Het feit is evenwel dat i.v.m. een grote lokale urgentie (tenniscomplex) danwel externe tijdsdruk (badmintonhal) de planontwikkeling reeds te ver is gevorderd om hieraan nog in belangrijke mate tegemoet te komen.

Waar dit evenwel mogelijk is, zullen wij er voor waken dat bij de verdere invulling van het gebied met de ideevorming rond het basisplan rekening zal worden gehouden.

De capaciteit van ca. 1200 personenauto's op het parkeerterrein in het bestemmingsplan Blokhoeve is bepaald aan de hand van normen t.a.v. de genoemde doelen opgesteld door de verkeerskundige van de gemeente Nieuwegein.

Het parkeerterrein is ook een functie toegedacht t.b.v. het stillen van auto's van bezoekers van de jaarbeurs in Utrecht.

De aanleg van het parkeerterrein zal op 2 gecombineerde wijzen geschieden. Een deel verhard en een groter deel onverhard, d.w.z. een berijdbaar grasveld. Het geheel zal met een bomenstructuur ingeplant worden. Door deze maatregelen wordt getracht het grootschalige karakter van één en ander terug te dringen.

Het verharde deel zal aan weerszijden van de ontsluitingsweg zijn gelegd en zal "slechts het regelmatig te gebruiken gedeelte beslaan".

De voorgestelde fasering is in de gemeentelijke plannen in feite opgenomen. Zeker zal aan de hand van een tussentijdse beoordeling bekeken worden in hoeverre het parkeerterrein aan zijn doel tegemoet komt.

13. Eerstaanwezend - Ingenieur der Genie.

In het kader van het overleg ex artikel 8 Besluit op de Ruimtelijke Ordening bericht ik u dat het ontwerpplan bestemmingsplan "Blokhoef" mij aanleiding geeft tot het volgende commentaar:

1. In de planvoorschriften zijn ten onrechte geen bepalingen opgenomen ter bescherming van de op de kaart aangeduide brandstofleiding. (Deze leiding is overigens niet helemaal juist ingetekend; op bijgevoegd kaartfragment heb ik de correctie aangegeven). Ik verzoek u in de voorschriften een bepaling op te nemen van de volgende strekking:

"art.....: Brandstofleiding.

1. In het gebruik van de gronden die ingevolge het bestemmingsplan de bestemmingen "Verkeer", "Groenvoorzieningen", "Openbare Doel-einden", "Recreatiegebied" en "Natuur- en Recreatiegebied" hebben gekregen, worden in verband met de binnen die gronden aanwezige ondergrondse brandstofleiding de volgende beperkingen aangebracht:

- 1.1. Het is verboden binnen een afstand van drie meter ter weerszijde van de op de kaart aangeduide brandstofleiding.

- a. enigerlei bebouwing op te richten (m.u.v. erfafscheidingen van lichte constructie).
- b. ontgrondingen uit te voeren of verhardingen aan te brengen
- c. diep wortelende beplantingen aan te leggen.

2. Van de verboden onder 1.1 a t/m c kan door B. & W. vrijstelling worden verleend indien na overleg met de leidingbeheerder van geen bezwaar is gebleken en ook de overige voorschriften van het plan zich hiertegen niet verzetten".

2. De betekenis van deze beperkingen, die ook zakenrechtelijk zijn vastgelegd, is zodanig dat ter plaatse van het 6 meter brede brandstofleidingstracé de hoger genoemde bestemmingen gedeeltelijk niet of niet op de voorgestelde wijze kunnen worden gerealiseerd.

Teneinde voor de consequentie een oplossing te bereiken heeft inmiddels overleg plaatsgevonden met de heren Doornhein en Monshouwer van uw gemeente waarbij is komen vast te staan dat door enige planaanpassingen de Defensiebezwaren kunnen worden weggenomen. Afgesproken werd dat een gewijzigd plan Defensie/DOC ter beoor-deling zal worden toegezonden.

13. Conform het mondelinge overleg tussen de gemeente en vertegenwoordigers van het bureau van de Eerstaanwezend-Ingenieur der Genie is in het plan een bepaling opgenomen ter bescherming van de op de kaart aangeduide brandstofleiding.
Volledigheidshalve moeten wij erop wijzen dat niet de voorgestelde tekst is overgenomen; deze kon niet worden ingepast in de systematiek van de planvoorschriften. Materieel is de inhoud van toegevoegde leden 3 t/m 6 van artikel 6 van artikel 5 wel overeenkomstig het voorstel van de Eerst-aanwezend Ingenieur der Genie. De tekst luidt als volgt:

Brandstofleiding

3. Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van burgemeester en wethouders binnen een afstand van 3 meter ter weerszijde van de op de kaart aangeduide brandstofleiding, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, uit te voeren:
 - a. het in de grond brengen van voorwerpen op een grotere diepte dan 50 cm.
 - b. het ontgraven, verlagen of afgraven van de bodem.
 - c. het ophogen of egaliseren van de grond.
 - d. het aanbrengen van oppervlaktewaterverhoudingen.
 - e. het aanbrengen van diepwortelende gewassen of beplantingen.
4. De in lid 3 bedoelde werken zijn slechts toelaatbaar indien en voorzover het gebruik van de desbetreffende gronden overeenkomstig de daaraan bij dit plan gegeven bestemmingen dan wel de doelmatigheid en veiligheid van de bestemmingen elders in dit plangebied niet in ernstige mate worden ge
5. Op de in lid 3 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd ten behoeve van de brandstofleiding.
6. De in de leden 3 en 5 bedoelde vergunningen mogen slechts worden verleend na advies van de bedingbeheerder.
N.B. Inmiddels is gebleken dat de situering van de brandstofleiding op de bestemmingsplankaart juist is, zodat deze op dit punt geen aanpassing behoeft.

15. Inspecteur voor Volksgezondheid Directeur voor Milieuhygiëne.

Uit de telefoongesprekken op 27 augustus en 3 september jl. met de inspecteur voor Volksgezondheid Dir. voor Milieuhygiëne, Ir. F.O. Reerink, is gebleken dat de Inspecteur zich in dit stadium van het bestemmingsplan wenst te beperken tot opmerkingen van algemene aard, omdat de leidingen-problematiek reeds uitvoerig aan de orde komt in provinciaal werkgroep-verband waaraan onder meer de Inspecteur deelneemt.

De inspecteur beperkt zijn commentaar deswege tot het volgende. Nauwgezet zal moeten worden bekeken welke de invloed kan/zal zijn van het voorgestane gebruik van het gebied Blokhoeve op het bestaande leidingen-net (induktie?). Daarnaast verdient het zijns inziens aanbeveling te onderzoeken welke de invloed zal zijn van de aanwezige hoogspannings-leiding op de gebruikers van de sportvoorzieningen (kopervergifting?)

T.a.v. de voorschriften

blz. 6 art 5 lid 1 - "het transport van vloeibareenz". hieraan moet ook "gasvormige stoffen" worden toegevoegd.

art. 5 lid 2 - "doelmatigheid" moet zijn "doelmatigheid en veiligheid".

blz. 15 art. 14 lid 1 - "transport van vloeibareenz", hieraan moet ook "gasvormige stoffen" worden toegevoegd.

T.a.v. de kaart:

Bestaande hoofdtransport leiding Gasunie niet vast opnemen, komt in nationale leidingenstraat.

15. De opmerkingen van de Inspecteur van de Volksgezondheid t.a.v. voorschriften zijn verwerkt. De bestaande hoofdtransportleiding Gasunie is niet als bestemming aangegeven, doch als aanduiding. Derhalve is deze hoofdtransportleiding niet gelegaliseerd en kan deze te zijner tijd worden overgebracht naar de leidingenstrook.

Overigens mogen wij erop wijzen dat deze leidingenstaat gezien de beperkingen die aan de strookbreedte moeten worden gesteld, niet meer als een "nationale" is aan te merken. Zie hiervoor het gestelde onder 6.

Om de invloed van de hoogspanningsleiding op de leidingenstrook tot een aanvaardbare te beperken is de door de PUEM geadviseerde afstand in acht genomen. Nadelijke invloed van de hoogspanningsleiding op de sportbeoefenaars is gezien de situering van de sportvelden niet te verwachten.

17. N.V. Nederlandse Gasunie.

In paragraaf 2.2.4. van Hoofdstuk 2 (Uitgangspunten) en paragraaf 3.2.8. van Hoofdstuk 3 (Doelstellingen) wordt gesproken over één aardgasleiding. Wij mogen u er echter op attenderen dat zoals ook blijkt uit het bij Hoofdstuk 3 behorende overzichtskaatje, er nog een 12" leiding van onze maatschappij in een klein gedeelte van het plangebied gelegen is. Wij zouden het op prijs stellen indien u, in verband met de veilige ligging van onze leiding, deze eveneens op de bij het plan behorende plankaart zou willen doen aangeven.

Uit paragraaf 3.2.8. van Hoofdstuk 3 blijkt dat er van de huidige ligging van onze aardgasleidingen wordt uitgegaan, doch dat bij de projectie van nieuwe leidingen en bij eventuele vernieuwing van de bestaande leidingen gebruik gemaakt moet worden van de meer noordelijk gelegen leidingenstrook. Hierover zouden wij een viertal opmerkingen willen maken.

Bij nadere uitwerking van het plan verzoeken wij u, speciaal ten aanzien van de geplande Groen- en parkeervoorzieningen, tijdig overleg te plegen met de chef van ons rayonkantoor te Utrecht, de heer A.J. de Groot (tel. 030 - 441444).

Het bevreemdt ons dat het bestemmingsplan uitgaat van de huidige ligging van onze leidingen en dat bij vernieuwing van een leiding deze geprojecteerd dient te worden in de noordelijk gelegen leidingenstrook. Vernieuwing van de leiding in het huidige tracé zal het plan immers niet doen wijzigen. Bovendien zal bij een dergelijke omlegging een aanvoertacé naar de bewuste leidingenstrook gezocht moeten worden. Een dergelijk tracé zou het plan over een grotere afstand nadelig kunnen beïnvloeden.

Bij eventuele projectie van een nieuwe leiding in deze leidingenstrook zou de wederzijdse beïnvloeding van de hoogspanningsleidingen en de buisleidingen nagegaan moeten worden aan de hand van het rapport "Richtlijnen voor het bepalen van de wederzijdse beïnvloeding van pijpleidingen en bovengrondse hoogspanningsleidingen".

Van de betreffende onderzoeks commissie is over deze materie reeds het concept eindrapport verschenen. Het is dan heel wel mogelijk dat de bewuste buisleidingen op een grotere afstand van de hoogspanningsleidingen geprojecteerd dienen te worden.

In artikel 14 van de voorschriften zijn in de bestemming van de leidingenstrook de leidingen ten dienste van het transport van gasvormige stoffen niet opgenomen.

17. Het beleid van de gemeente is er inderdaad opgericht de verschillende leidingen die door het gebied lopen in de toekomst te verplaatsen en te concentreren in de noordelijk gelegen leidingenstrook. De bestaande aardgasleidingen zijn in dit plan niet meer gelegaliseerd, doch als aanduidingen opgenomen. De opmerking t.a.v. artikel 14 is verwerkt en de overige opmerkingen hebben wij voor kennisgeving aangenomen.

42. Provinciale Utrechtse Electriciteits Maatschappij.

In het structuurschema electriciteitsvoorziening is een 380 kV hoogspanningsverbinding voorzien vanaf het bestaande 380 kV-station Dodewaard via een mogelijk te stichten centrale aan de Lek naar de bestaande bovengrondse 380 kV-lijn Krimpen-Driem ter hoogte van Harmelen. In de betreffende streekplannen is met deze verbinding rekening gehouden. Gelet op de ruimtelijke situatie in de provincie Utrecht is een van de weinige doorgangsmogelijkheden een tracé tussen Utrecht en Nieuwegein.

Wij zijn u dan ook erkentelijk dat u met het maken van uw plannen rekening houdt met deze voor de electriciteitsvoorziening in de provincie Utrecht van wezenlijk belang zijnde verbinding.

Omdat in het voorliggende bestemmingsplan Blokhoeve tevens een bestaande 150 kV-lijn aanwezig is achten wij het noodzakelijk uitvoerig op deze problematiek in te gaan en ons standpunt in deze nader uiteen te zetten. Orzerzijds bestaat er geen directe aanleiding tot verplaatsing van de genoemde 150 kV-lijn. Indien er, om andere dan voor de electriciteitsvoorziening noodzakelijke redenen, behoefte bestaat om deze bovengrondse verbinding te verplaatsen zijn wij bereid medewerking aan een daartoe te houden onderzoek te verlenen. In dit verband wijzen wij u op het overleg in de werkgroep leidingentracé Nieuwegein, waaraan ook door uw gemeente wordt deelgenomen.

Mocht uit een dergelijk onderzoek blijken dat verplaatsing van de lijn wenselijk c.q. noodzakelijk is dan heeft dit, naast financiële gevolgen, tevens planologische consequenties. Het realiseren van electriciteitsprojecten wordt gekenmerkt door een planologische procedure (o.a. streekplan en bestemmingsplan) en een projectprocedure waarbij o.a. de Samenwerkende Electriciteitsproductiebedrijven (SEP) en de Commissie Electriciteitswerken (CEW) een aan de minister van Economische Zaken adviserende commissie zijn betrokken. Een noodzakelijke voorwaarde voor het realiseren van dergelijke projecten is tevens dat alle gemeenten het tracé in de betreffende bestemmingsplannen opnemen, zodat aansluiting is gewaarborgd.

Waar sprake is van parallelloop van hoogspanningsleidingen onderling of hoogspanningsleidingen met andere leidingen dient tevens rekening gehouden te worden met specifiek uit deze parallelloop voortvloeiende problemen zoals beïnvloeding. De belemmeringenstrook, voor 380 kV normaliter 72 m en voor 150 kV 54 m, dient, zeker indien gekozen wordt voor opname van hoogspanningsverbindingen in een zgn. leidingenstrook, op deze problematiek te zijn afgestemd. Bij parallelloop van 380 kV met 150 kV kunnen onderlinge afstanden tot 200 m noodzakelijk zijn.

Naast deze meer algemene problematiek nog enkele opmerkingen over het ontwerp bestemmingsplan zelf.

Zoals eerder gesteld bestaat bij ons geen aanleiding de bestaande 150 kV-lijn te verplaatsen. Wij verzoeken u dan ook deze lijn voorshands normaal in het bestemmingsplan op te nemen. De overige ontwikkelingen kunnen dan worden afgewacht. Wij wijzen u erop dat bij uitvoering van werken onder of in de directe omgeving van een hoogspanningsverbinding contact opgenomen moet worden met de beheerder van de verbinding.

In artikel 14 wordt de bevoegdheid van B. & W. genoemd om vrijstelling te verlenen voor de bouw van hoogspanningsmasten. De genoemde maximum hoogte van 30 m is echter niet toereikend. De bestaande 150 kV masten hebben een hoogte van 34 m, terwijl een gebruikelijk type 380 kV mast 49 m hoog is. Wij verzoeken u deze hoogte overeenkomstig aan te passen.

18. De bestaande 150 kV hoogspanningsleiding is op de kaart opgenomen.

Voor wat betreft de mogelijke verplaatsing van de 150 kV-lijn mogen wij volstaan met het terzake gestelde in het als bijlage bijgevoegde rapport van de werkgroep ruimtelijke inpassing van boven- en ondergrondse leidingtracés in het gebied tussen de gemeenten Utrecht en Nieuwegein.

Naar aanleiding van de resultaten van deze werkgroep en in afwachting van overige ontwikkelingen is gekozen voor een andere juridische systematiek, waarbij de 150 kV hoogspanningsleiding is aangeduid op de kaart en zijn regeling vindt in artikel 5

22. Ministerie voor Economische Zaken, directeur-generaal voor energie voorziening.

Met uw brief d.d. 27 juli kenmerk RO/nr. 41914, ontvang ik het bovengenoemde ontwerp-bestemmingsplan, waarvoor mijn dank.
Dit plan, dat ik u hierbij weer doe toekomen, geeft mij slechts aanleiding tot het maken van de volgende opmerking de door u in het plan gereserveerde grond ten behoeve van een leidingstroom waarover een tweetal bovengrondse hoogspanningsverbindingen zijn getraceerd, dienen, voordat zij als definitief kunnen worden aangemerkt, nog een CEW-procedure te doorlopen.

21. Waterschap Heycop

In antwoord op uw schrijven d.d. 27 juli 1979, uw kenmerk RO/nr. 41914, abusievelijk verzenden aan het waterschap Kromme Rijn te Houten, berichten wij u geen bezwaren te hebben tegen het concept-bestemmingsplan "Blokhoef" mits het waterpeil gehandhaafd zal blijven ten behoeve van de boerderij "Blok", bewoond door de heer Hamoen.

De hoogspanningsleiding welke op de kaart is aangegeven betreft een bestaande hoogspanningsleiding (150 kV). Of en in hoeverre in de toekomst ruimte aanwezig zal zijn voor een 380 kV leiding valt thans nog niet te voorzien. Voor de laatste stand van zaken moge ik u verwijzen naar het rapport van de werkgroep ruimtelijke inpassing van leiding tracé's, dat als bijlage hoofdstuk 5 in de toelichting van dit plan is opgenomen.
Te gelegener tijd zal de daarvoor noodzakelijke procedure (CEW) worden doorlopen.

21. Ten behoeve van boerderij "Blok" zal het waterpeil in de directe omgeving gehandhaafd blijven.

25. Provinciale Planologische Commissie

In onze vergadering van 25 juni j.l. hebben wij het bovenvermelde bestemmingsplan van uw gemeente behandeld.

Naar aanleiding daarvan delen wij u mede, dat wij over het geheel genomen met het ontwerp-plan kunnen instemmen.

Wel merken wij ten aanzien van het plan nog het volgende op.

Door de situering van de leidingenstrook in het noordelijk deel van het plangebied wordt een zone gecreëerd waar in beginsel, in het technische vlak, beperkingen aan ander grondgebruik worden opgelegd. Gedacht wordt aan een combinatie van deze bestemming met de bestemmingen milieubouw en recreatie.

De functies milieubouw en wielerveding moeten echter op zich als strijdig met elkaar worden geacht. De functie leidingenstrook verdraagt zich in feite niet met de meer permanente bestemmingen milieu en recreatie (wielerveding).

Wij achten het dan ook noodzakelijk dat de leidingenstrook in noordelijke of zuidelijke richting wordt opgeschoven, zodat een splitsing tussen de functies milieubouw en wielerveding mogelijk wordt.

De milieufunctie zou dan ter plaatse van de leidingenstrook nog enigszins tot zijn recht kunnen komen.

De doelstelling "het creëren van een a-biotisch milieu alsmede de opbouw van een natuurwetenschappelijk en landschappelijk gebied van hoge waarde" zal ter plaatse van de leidingenstrook niet te verwachten zijn.

De functie wielerveding zou middels een aparte bestemmingsregeling - los van de leidingenstrook - tot zijn recht moeten komen.

Wij herinneren u in deze tevens aan de in de brief van Gedeputeerde Staten van 21 november 1979, afdeling 5 nummer 1752 RO/2362, gedane aanbeveling inzake de ruimtelijke inpassing van boven- en ondergrondse leidingentracés. Verder verdient het aanbeveling de bestaande 150 KV-lijn weg te bestemmen omdat de reconstructie binnen de planperiode te verwachten is. In de exploitatie-opzet ware met de financiële aspecten van een nieuw tracé rekening te houden.

In het kader van de aanleg van de raillijn was een compensatieplan ontworpen voor milieubouw. Door het gewijzigde tracé van de leidingenstrook is deze milieumogelijkheid voor een groot deel komen te vervallen. Verzuimd is echter aan te geven op welke plaats elders deze milieubouw gerealiseerd zou kunnen worden.

Met betrekking tot de maatschappelijke uitvoerbaarheid achten wij het gewenst dat aan de toelichting nog het verslag van het gevoerde overleg met de provinciale sportraad en andere belanghebbenden wordt toegevoegd.

Naar aanleiding van nevenvermeld commentaar op het ontwerp-bestemmingsplan heeft op 5 september 1980 een bespreking plaatsgevonden tussen ambtenaren van de gemeente en de P.P.D., waarbij de motieven van de stedschouwkundige opzet nader uiteen zijn gezet. Daarbij is afgesproken om - in het gehele plangebied - de bestemming "leidingenstrook" te combineren met de bestemming "groenvoorzieningen". Het gebied ten zuiden van de leidingenstrook en ten noorden van het URII gebied, zal worden bestemd tot URIII. In laatstgenoemd gebied - kortheidshalve moge verwezen worden naar artikel 16 van de voorschriften - is de mogelijkheid opgenomen voor het oprichten van bouwwerken ten behoeve van sport en recreatie, daarnaast zal een gedeelte van het wielercircuit in dit gebied worden gesitueerd. Overigens zal het gebied worden voorzien van een "natuurlijke beplanting", om zodanig een vloeiende aansluiting te verkrijgen op de groenvoorzieningen ter plaatse van de leidingenstrook, omdat vanwege laatstgenoemde bestemming, aan deze groenvoorzieningen beperkingen zijn opgelegd.

In deze opzet en met de nodige waarborgen (aanlegvergunningen) in het gebied voor de leidingenstrook kon men akkoord gaan met de situering van het wielercircuit. Het circuit zal door middel van een aanduiding globaal worden aangegeven.

Op deze wijze behoeft de leidingenstrook niet verschoven te worden, hetgeen als voordeel heeft dat het gebied ten noorden van de leidingenstrook en ten zuiden van de Taludweg (groenvoorzieningen) op dusdanige wijze kan worden ingericht dat een bufferzone ontstaat tussen de verkeersweg en sportgebeuren en waarin eventueel geluidvoorzieningen kunnen worden opgenomen.

Met verwijzing naar het rapport van de werkgroep leidingtracés (kaart D), dat als bijlage bij het ontwerp-bestemmingsplan is opgenomen, is met de huidige situering van de leidingenstrook aan de conclusies en aanbevelingen in dit rapport voldaan.

De 150 KV lijn is op de plankaart als aanduiding opgenomen, waardoor geen sprake is van een bestemming. Het lijkt ons juist om de in het plangebied aanwezige leidingen als aanduidingen op de plankaart op te nemen (zie eveneens de brandstofleiding en gasleidingen), i.v.m. te beoordelen bouwvoorvragen e.d. Wegbestemmen is hierdoor niet noodzakelijk.

Aanvankelijk was de bestemming "leidingenstrook" gecombineerd met een UN bestemming (uit te werken natuurgebied) ten westen van de raillijn; in het noorden van het plangebied bevond zich een strook grond met de bestemming UNR (uit te werken natuur- en recreatiegebied) gecombineerd met de bestemming "leidingenstrook".

Door de beperkingen welke zijn verbonden aan de bestemming "leidingenstrook" - alleen groenvoorzieningen zijn acceptabel - zijn de mogelijkheden voor milieubouw aanzienlijk beperkt. Voorzover mogelijk en in aansluiting op de groenzone ter plaatse van de leidingenstrook, zal milieubouw alleen in de gebieden groenvoorzieningen en URIII toegepast worden, omdat men dezerzijds geen afbreuk wenst te doen in de in het ontwerp opgenomen gebieden voor sportvelden en andere sportvoorzieningen.

Zie hoofdstuk 5 van de toelichting.

De navolgende opmerkingen inzake de voorschriften ware, zo nodig in bilateraal overleg, nader te bezien.

Artikel 5, lid 1.a

Onzes inziens is een leiding niet aan te merken als een bouwwerk.

Artikel 5, lid 2

Voorgesteld wordt de woorden "in het plangebied" te schrappen.

Artikel 5, lid 3

Het woord "aardgasleiding" ware te wijzigen in "aardgasleidingen" omdat ook een "2" aardleiding in het geding is.

Artikel 16 B, lid 4, sub i

In het kader van het vooroverleg is er op gewezen, dat indien u het gewenst of nodig acht om de gronden met de bestemming "UR I" op een bepaald tijdstip voor andere takken van sport te gebruiken er dan de voorkeur aan is te geven te zijner tijd voor het bestemmingsplan een wijzigingsprocedure aan te spannen. Blijkens uw reactie heeft u het onderhavige artikelid juist opgenomen om vlot te kunnen inspelen op initiatieven en mogelijkheden. Derhalve vond u het te ver gezocht deze mogelijkheid in een wijzigingsbevoegdheid te vervatten. Wij attenderen u er op, dat een wijzigingsbevoegdheid in deze niet nodig is, omdat de onder sub i genoemde werken ten behoeve van andere takken van sport dan in sub a vermeld eveneens nader moeten worden uitgewerkt en als uitwer kingsplan de goedkeuring van Gedeputeerde Staten behoeven.

Artikel 24

Volledigheidshalve moet vermeld worden op welke leden van artikel 18 en artikel 20 de strafbepaling van toepassing is.

Deze bepaling is opgenomen om tot uitdrukking te brengen dat voorzieningen ten behoeve van leidingen (bijv. ontluuchtingsystemen) welke aangemerkt kunnen worden als bouwwerk een bouwvergunning behoeven en niet kan worden volstaan met de aanvraag om aanlegvergunning. Of en in hoeverre dergelijke voorzieningen bij een leidingenstrook als de onderhavige nodig zijn valt op dit moment moeilijk te voorzien.

De woorden "in het plangebied" zijn uit de tekst geschrapt.

Het artikel is conform gewijzigd.

Lid i is geschrapt. Indien dit in de toekomst nodig mocht blijken zal voor herziening - voorzover mogelijk - gebruik worden gemaakt van artikel 11 lid 8 WRO.

Het artikel 19 conform gewijzigd.