

Bijlage 3 Verslag van het overleg met het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden 6 december 2004 over het concept voorontwerp bestemmingsplan Oudegein – Hoge Landen

In het kader van de waterparagraaf is overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (HDSR). Aan de hand van watergegevens van gemeente Nieuwegein en het Hoogheemraadschap is een concept voor de waterparagraaf in het concept voorontwerp bestemmingsplan opgenomen. Dit concept wordt in dit overleg besproken.

De HDSR geeft een aantal aspecten mee waaraan in de waterparagraaf aandacht besteed moet worden. Het betreft de volgende aspecten:

- Handboek HDSR gebruiken.
- Informatie uit de watervisie gebruiken.
- Informatie opnemen over grondwaterstanden en wateropgave.
- In bestemmingsplannen dient aangegeven te worden dat bij het bouwen binnen de keur een keurvergunning nodig is.

Toelichting:

- In hoofdstuk 3 moet het beleidskader op rijks, provinciaal/regionaal en gemeentelijk niveau met betrekking tot het water aangevuld en geactualiseerd worden.
- In het concept is geen dubbelbestemming Waterstaatsdoeleinden 'opgenomen. Het concept dient op dit punt in de toelichting, voorschriften en op de plankaart worden aangepast.
- De dubbelbestemming 'waterkering' is op de plankaart ook gegeven aan een niet-risicovolle kering. Hiervoor dient de dubbelbestemming 'Waterstaatsdoeleinden' worden gebruikt. Daarnaast zijn delen op de plankaart aangeduid die helemaal niet behoren tot een waterkering.
- 3^e alinea: van het gebied Hoge Landen zijn geen gegevens bekend bij de gemeente Nieuwegein. *Toevoegen: peilen en aan-/afvoer.*
- In paragraaf 2.9.6 'Water' van de toelichting moet aan de huidige tekst van de waterkwaliteit de volgende zinnen worden toegevoegd: *"de waterkwaliteit voldoet bij het meetpunt bij de Parktunnel niet aan de MTR (maximaal toelaatbaar risico, het fosfaatgehalte is nog te hoog en het zuurstofgehalte te laag. Op deze locatie is de ecologie van de oever als zeer goed beoordeeld en de ecologie van het water en de beleving wordt voldoende bevonden. In de vijver in het park voldoet de waterkwaliteit bijna aan het MTR, alleen het fosfaatgehalte is nog te hoog".*
- In de artikelen 12, 13, 14 en 15 kan in de bestemmingsomschrijving de omschrijving 'watergangen, waterlopen en waterpartijen' gewijzigd worden in 'water'.

Met het Hoogheemraadschap is afgesproken dat een wateradvies wordt gegeven in het kader van het artikel 10 Bro overleg op het voorontwerp bestemmingsplan.

