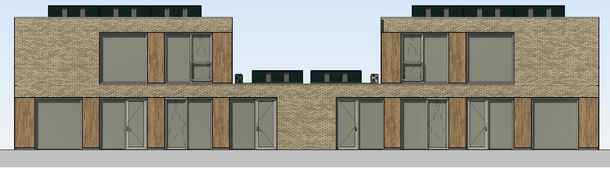
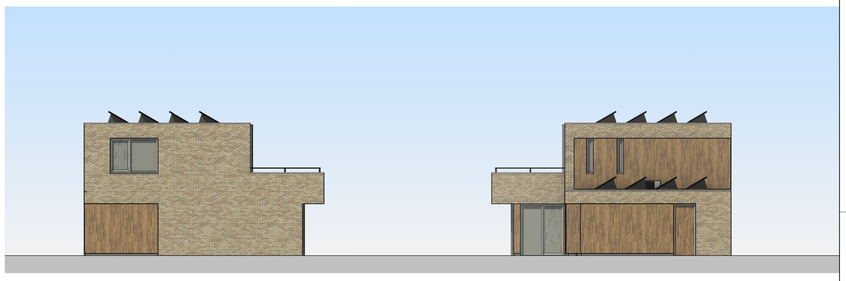
VOORGEVEL

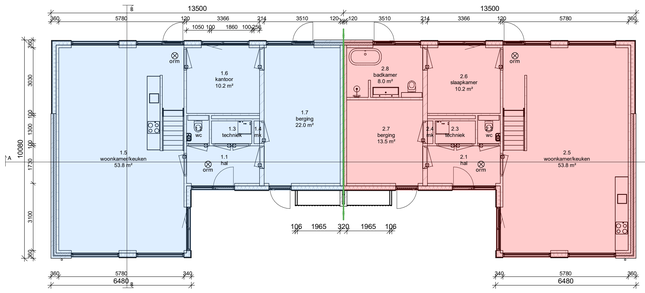


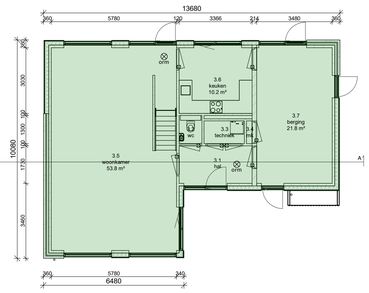
ACHTERGEVEL

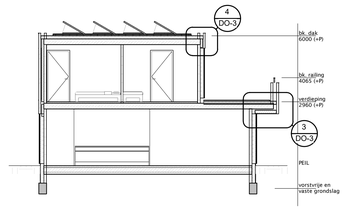


LINKER ZIJGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL





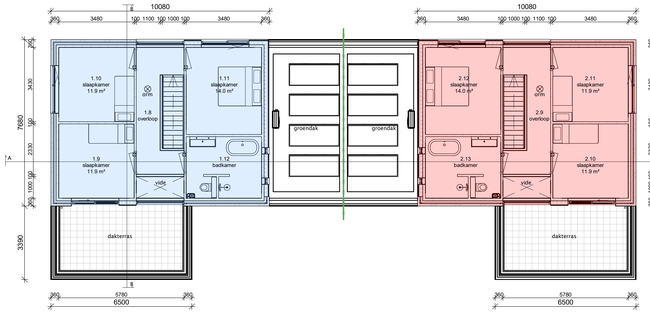


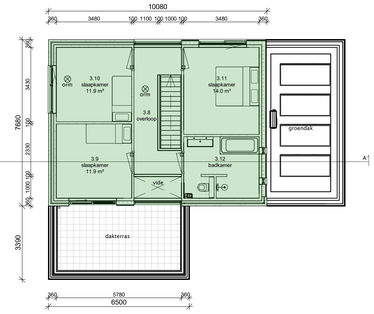
DOORSNEDE B-B

BEGANE GROND

191m² bvo Woning 1 (variant 1)
191m² bvo Woning 2 (variant 2)
191m² bvo Woning 3 (variant 3)

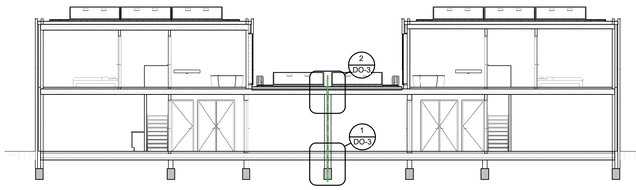
GO		GO		GO	
1.1	6,0 m2	2.1	6,0 m2	3.1	6,0 m2
1.2	1,4 m2	2.2	1,4 m2	3.2	1,4 m2
1.3	0,4 m2	2.3	0,4 m2	3.3	0,4 m2
1.4	0,4 m2	2.4	0,4 m2	3.4	0,4 m2
1.5	53,8 m2	2.5	53,8 m2	3.5	53,8 m2
1.6	10,5 m2	2.6	10,5 m2	3.6	10,5 m2
1.7	22,0 m2	2.7	13,5 m2	3.7	21,8 m2
Totaal	96,1 m2	2.8	8,0 m2	Totaal	95,9 m2
		Totaal	96,1 m2		

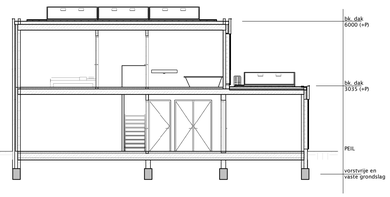




VERDIEPING

GO		GO		GO	
1.8	15,3 m2	2.9	15,3 m2	3.8	15,3 m2
1.9	11,9 m2	2.10	11,9 m2	3.9	11,9 m2
1.10	11,9 m2	2.11	11,9 m2	3.10	11,9 m2
1.11	14,0 m2	2.12	14,0 m2	3.11	14,0 m2
1.12	9,7 m2	2.13	9,7 m2	3.12	9,7 m2
Totaal	62,8 m2	Totaal	62,8 m2	Totaal	62,8 m2





DOORSNEDE A-A

3D-impresse; indicatief straatbeeld

3D-impresse; indicatief straatbeeld

3D-impresse; indicatief straatbeeld

Renvooi

ODP In de nieuw te bouwen woning(en) wordt op elke bouwlaag ten minste een optische rookmelder aangebracht. De rookmelders dienen te voldoen aan de norm NEN 2555. De ODP's dienen aangesloten te worden op een meet rechtstreeks en vast op het lichtnet worden aangesloten. Naast de aansluiting op het lichtnet moet de optische rookmelder beschikken over een ingebouwde accu als secundaire energievoorziening. Tussen de groepsschakelaar en de rookmelder mogen zich geen schakelaars bevinden. Het is niet toegestaan de rookmelder op een aparte eindgroep aan te sluiten, zodat een onderbreking in de energievoorziening niet onopgemerkt blijft. De rookmelder dient te zijn voorzien van een herkenbare uitlegnuytget van het Keurmerkinstituut Consumentenproducten.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandklasse 2. ZIE geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

- De netto doorgang van de binnendeurkozijnen moet minimaal 850mm breed en 2100mm hoog zijn (m.u.v. kasten e.d.).
- Het traphek moet min. 1000mm hoog zijn, netto opening tussen spijlen max. 100mm.
- Een trap dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens Afdeling 2.5, artikel 2.33 t/m 2.36
  Aantrede min. 220mm
  Optrede max. 188mm
  Vrije hoogte boven trap min. 2300mm
- Een afscheiding dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens Afdeling 2.5, artikel 2.17 t/m 2.20
  min. 1000mm hoog
- Een badkamer, douche en toilet dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens Afdeling 4.3, artikel 4.19
- Rioleringsschema aansluiten volgens geldend voorschrift.
- Alle constructieve werken volgens nadere berekeningen constructeur
- Electra-aansluitmogelijkheid in meterkast op het distributienet alsmede aansluitpunten bij tapwatertoestellen volgens AVWI in de woning aanbrengen.
- Drinkwateraansluitmogelijkheid op het distributienet alsmede aansluitpunten bij tapwatertoestellen volgs AVWI in de woning aanbrengen.
- Wanden en vloer van badkamer en toilet geheel betegelen.
- De woningen hebben een gemiddelde GPR-score van 8,12.
- De woningen hebben en BENG-3 score van gemiddeld 129,16: hiermee wordt en NOM+ niveau bereikt.

Energieprestatie

Zie rapportage BENG van S&W Bouwkundig Ingenieurs
nr. 2231857, datum 21.02.2024.
Genoemde berekening is maatgevend.

R_c gevels	= 4,70 m².K/W
R_c platte daken	= 6,30 m².K/W
R_c hellende grondvloer	= 3,70 m².K/W
R_c vloer boven buitenlucht	= 6,30 m².K/W

Ventilatierenvooi

Zie ook rapportage bouwbesluittoetsing V1.1 van
S&W Bouwkundig Ingenieurs nr. 2231857, datum 19-12-2023
Genoemde berekening is maatgevend.

= mechanische luchttoevoer
= luchttoevoer d.m.v. overstroom
= mechanische luchtafvoer

BRAND- EN SUBBRANDCOMPARTIMENTEN

1. Brandwerende scheidingsconstructie met een weerstand tegen
10 bezwijken van brandoverslag /WBBBO van ten minste
60 minuten volgens Bouwbesluit 2012, afdeling 2.10,
Artikel 2.84.

BRAND- ROOKKLASSEN

3. Een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht, voldoet volgens artikel 2.67 aan brandklasse B/D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

4. Een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, voldoet volgens artikel 2.68 aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

5. De bovenzijde van een vloer en trap die grenst aan de binnenlucht volgens artikel 2.69 heeft een rookklasse van S1t en brandklasse Cu/Dn, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

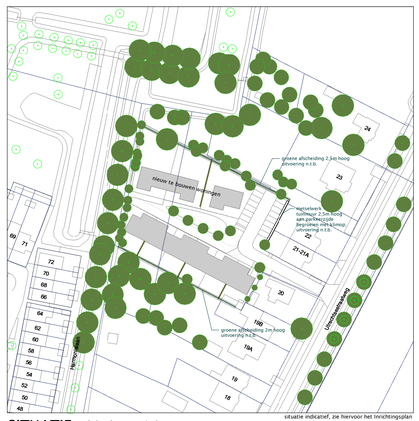
CONSTRUCTIES

6. Een bouwconstructie bezwijkt bij een brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt niet binnen 60 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment, gebaseerd op het criterium van bezwijken, bepaald volgens het gestelde in de norm NEN 6071 en de Norm NEN-EN 1996.

ODP 7. In de woningen worden optische rookmelders angebracht. De rookmelders en de projectering ervan dienen te voldoen aan het gestelde in de norm NEN 2555.

Materiaal en kleurenstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevels	baksteen	WasteBasedBricks Nougat Punched
gevelbekleding	houten delen	Moso Bamboo Varibo nat. vergrijzend
dakbedekking	kunststof	zwart
kozijnen	hout	signaalgrijs
ramen	hout	signaalgrijs
deuren	hout	signaalgrijs / Moso Bamboo Varibo nat. vergrijzend
overstekken	baksteen	steenstrips WasteBasedBricks Nougat Punched
hemelwaterafvoer	aluminium	signaalgrijs



situatie indicatief, zie hiervoor het inrichtingsplan

SITUATIE:

kadastrale gemeente: Jutphaas
sectie: B nummer: 12304 / 12302
schaal 1: 1000

N.

Alle maten, tekeningen, etc. voor start 1e werkzaamheden t.b.v. bouwwerk controleren en zo nodig aanpassen!
Alle constructieve werken volgens nadere berekening constructeur!
Erfgrenzen voor eerste werkzaamheden t.b.v. bouwwerk (laten) uitzetten en zonodig maatvoering aanpassen!
Bouwplan uitvoeren volgens de voor dit plan geldende (bouw)regelgeving!

Rev.	Datum:	Omschrijving:	Get.
A	14-03-2024	toevoegen gegevens BENG-berekening; enkele basis constructieve aanpassingen	JB
B	02-09-2024	Aanpassen hoogte erfafscheidingen	JB

PROJECT

Ontwikkeling aan de Utrechtsestraatweg 20 a
t/m f Nieuwegein

OPDRACHTGEVER

Nebra Ontwikkeling en Onroerend Goed BV
Kauwenhoven 37
6741 PW Lunteren

ONDERDEEL **STATUS**

Ontwerpblad - Vrijstaande woningen DO

DBL architectenbureau
Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND	SCHAAL	DATUM	FORMAAT	PROJECTNR	TEKENINGNR
RT	1:100	22-12-2023	A0	23-073	DO-1

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden