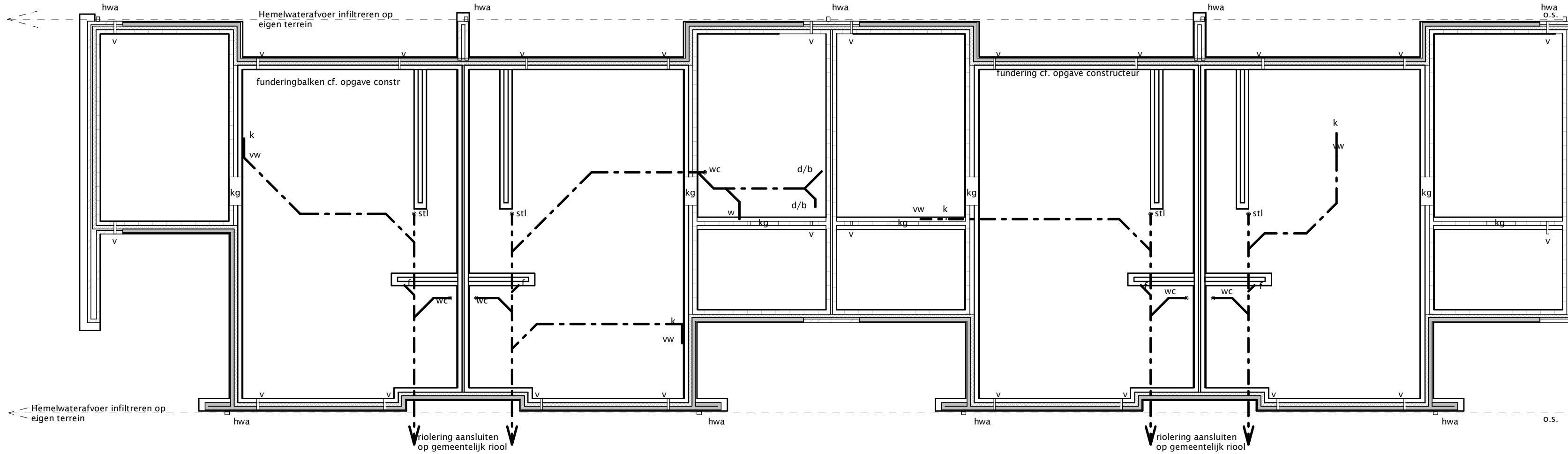
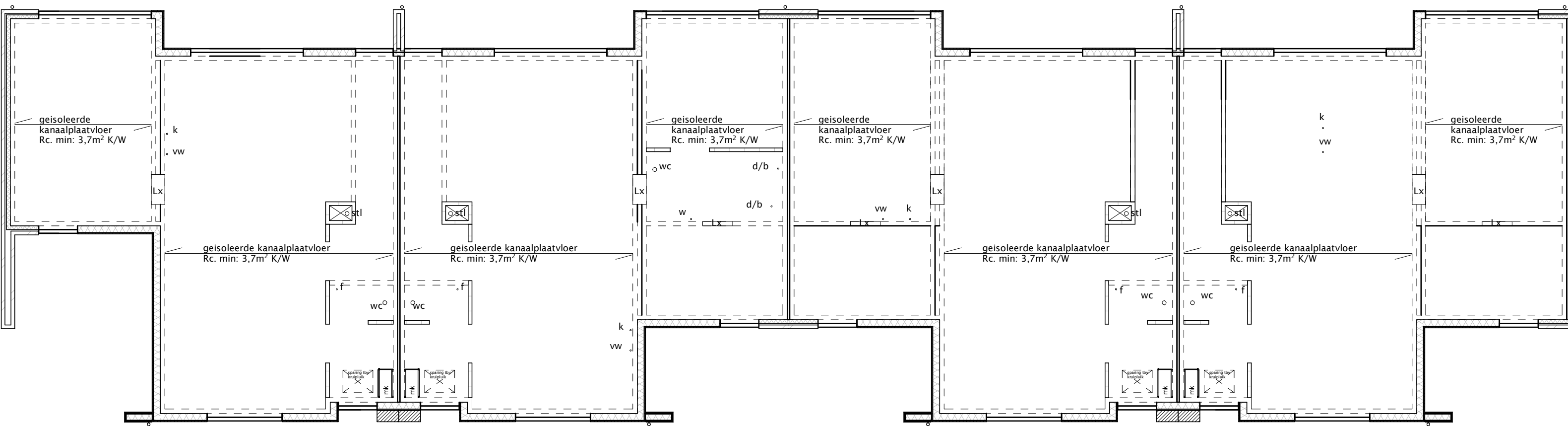




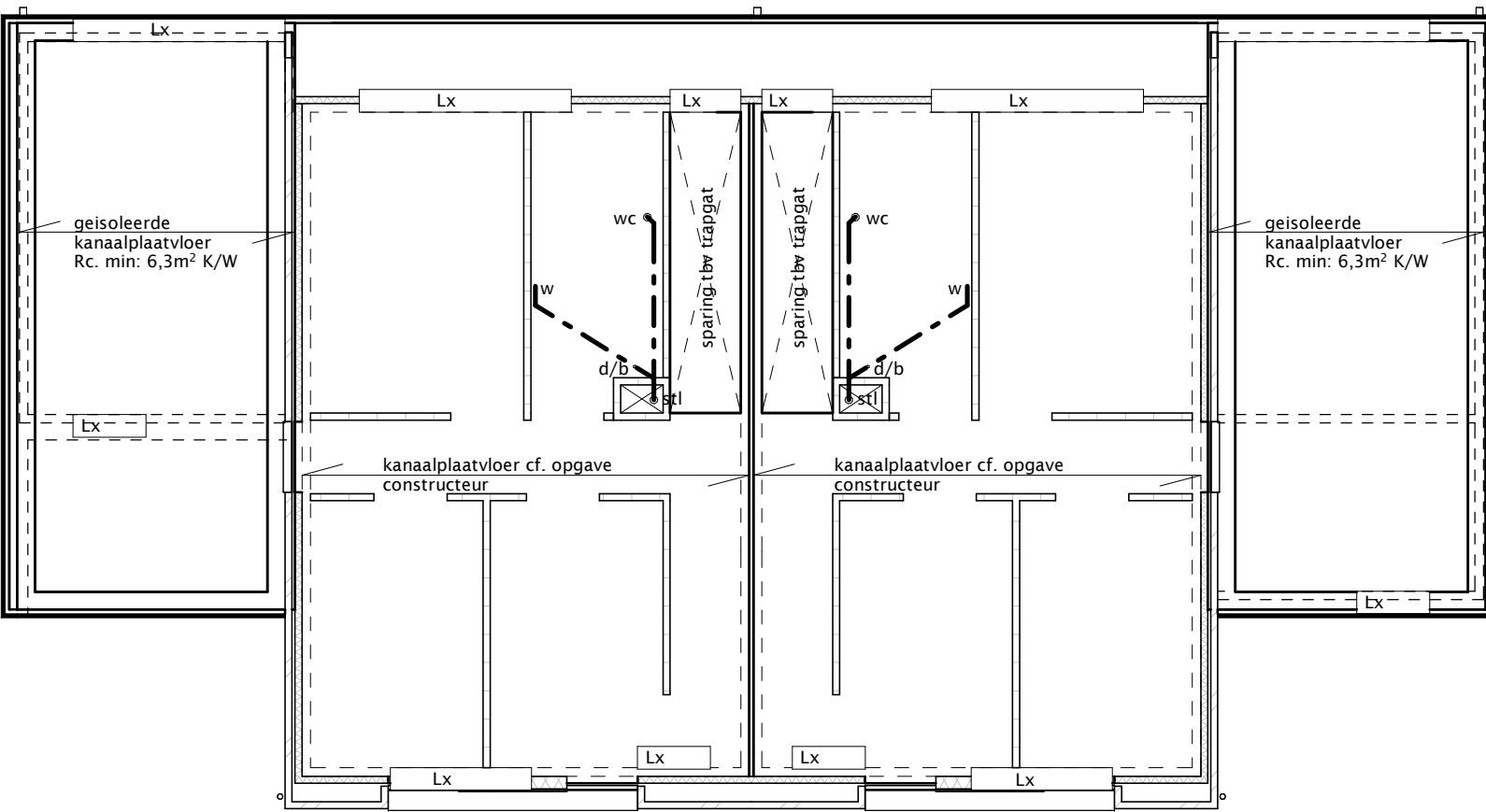
FUNDERING/RIOLERINGSSCHEMA

fundering volgens berekening constructeur
riolering volgens berekening installateur en volgens voorschrift
rioleringsschema aansluiten volgens geldend voorschrift
o.s. = ontstoppingsstuk, opzetten tot 200-p
v = muisdichte ventilatiekoker
kg = kruipgat sparing 600 x 800 waarboven latei



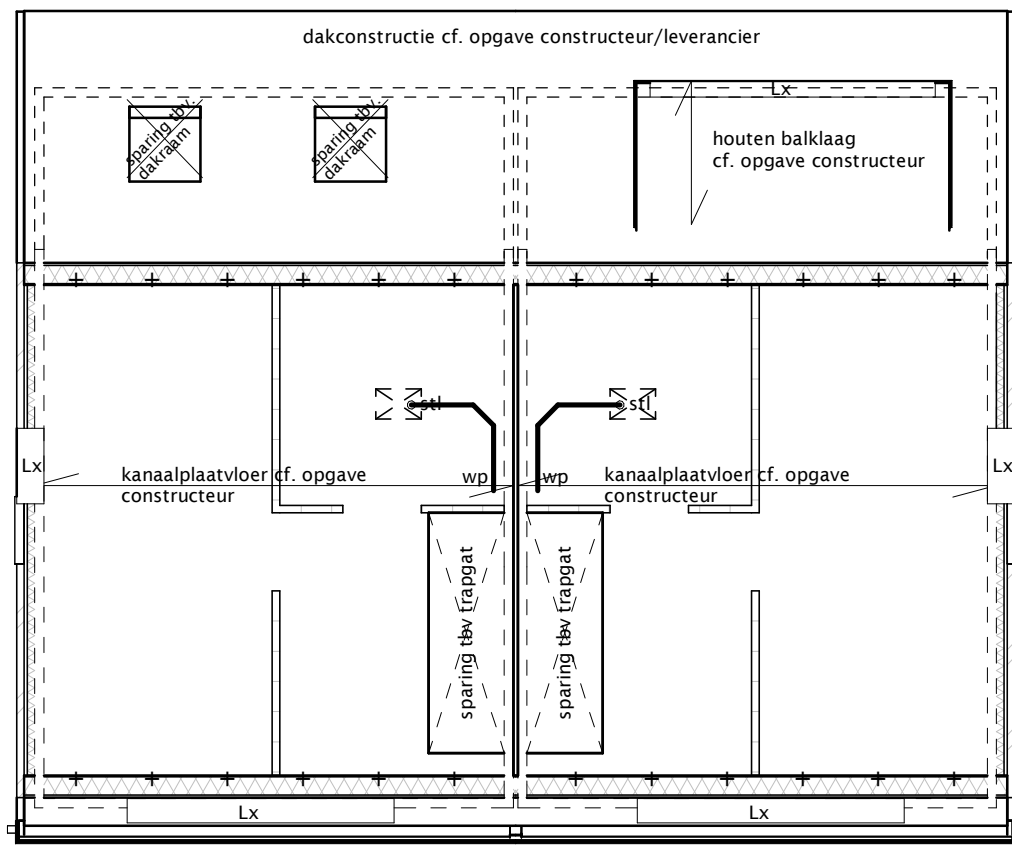
BEGANE GROND

geïsoleerde kanaalplaatvloer volgens berekening/tekening fabrikant
isolatiewaarde minimaal Rc. 3,7m²K/W
— = wand door vloer te dragen
- - - = dragende wand door vloer te dragen
- - - = dragende wand onder vloer
Lx = lateien e.d. volgens berekening constructeur



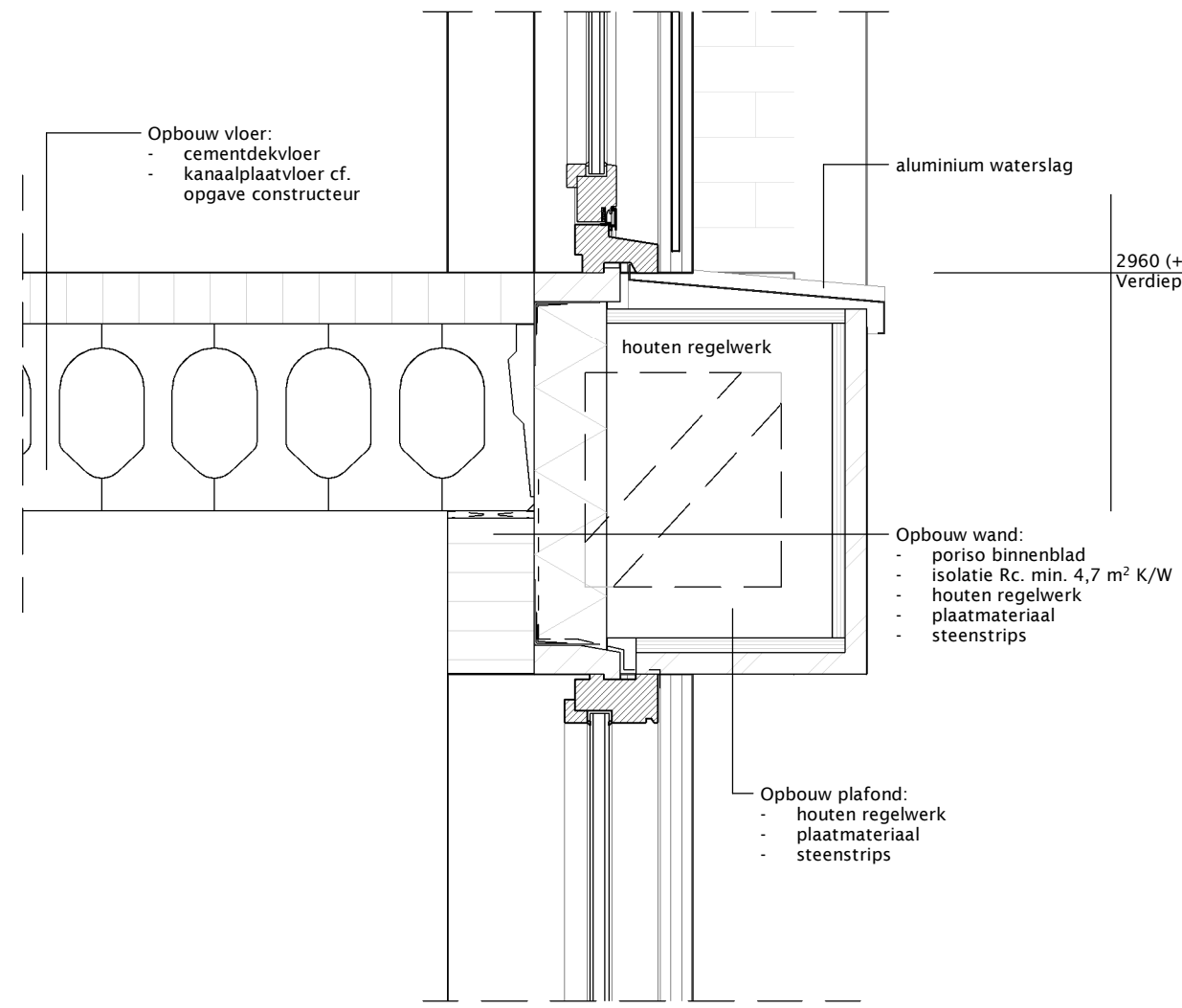
1E VERDIEPING

kanaalplaatvloer volgens berekening/tekening fabrikant/constructeur
— = wand door vloer te dragen
- - - = dragende wand door vloer te dragen
- - - = dragende wand onder vloer
Lx = lateien e.d. volgens berekening constructeur
spuwers volgens opgave constructeur
rioleringsschema aansluiten volgens geldend voorschrift incl. ontlichting

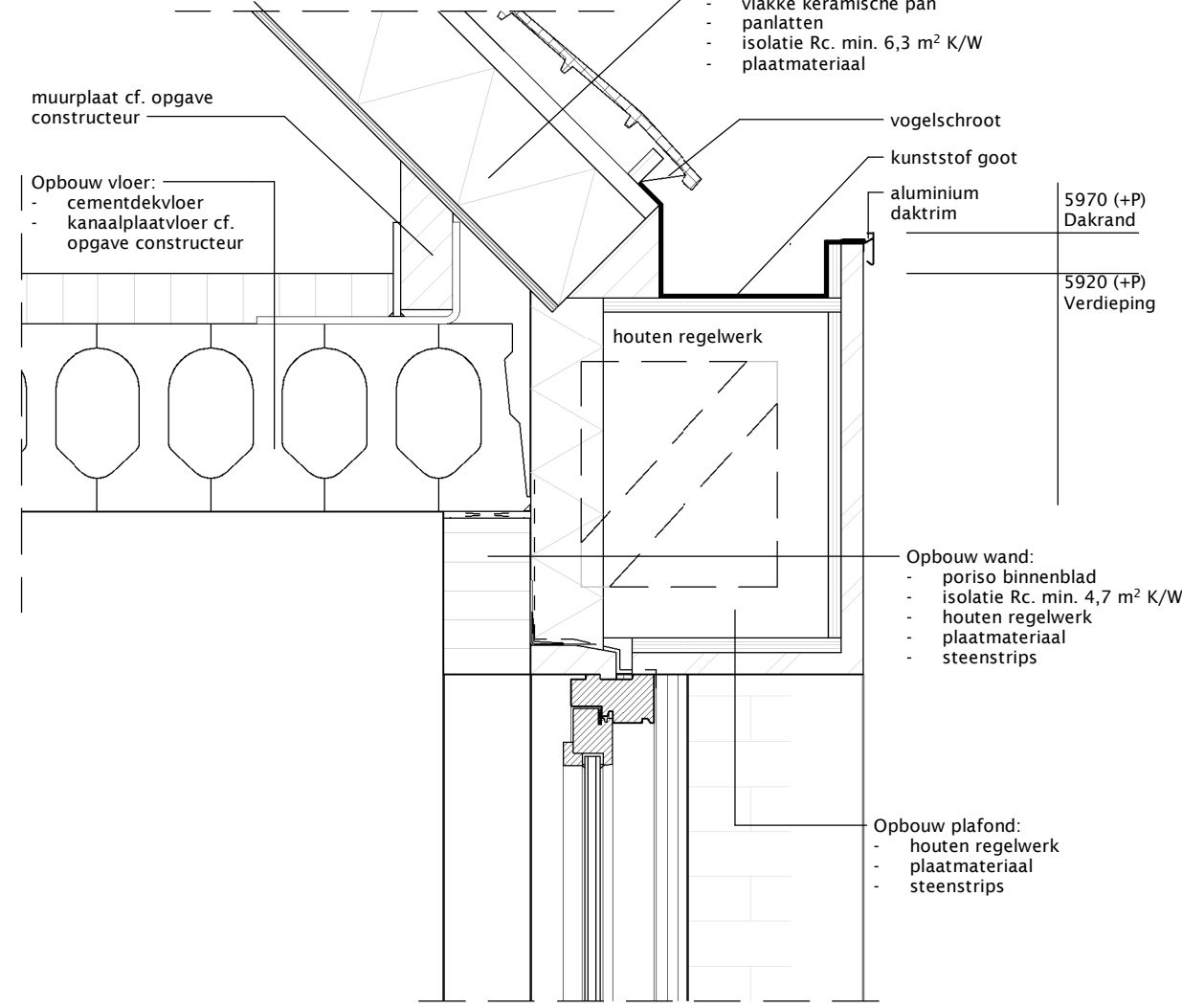


2E VERDIEPING

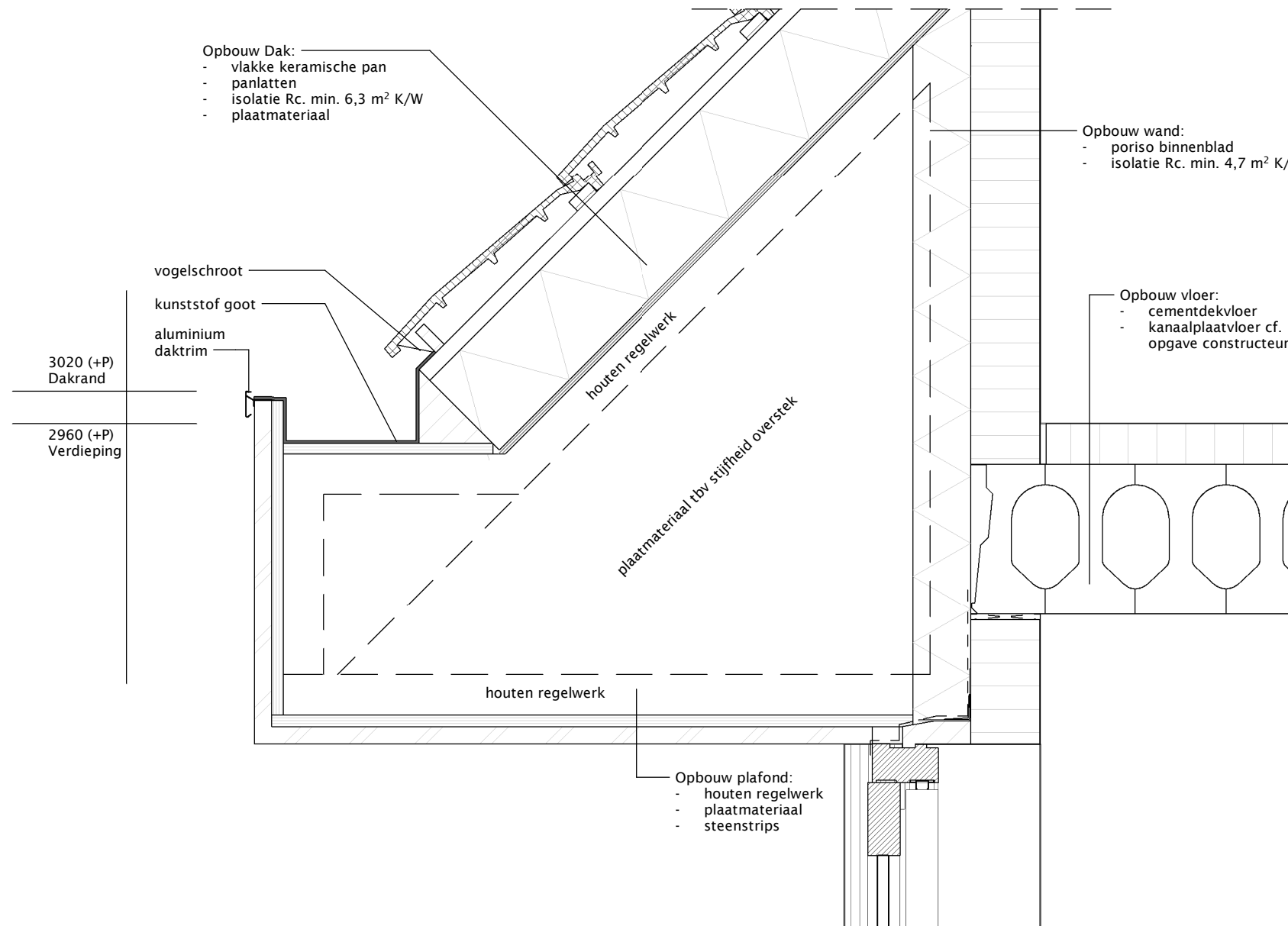
kanaalplaatvloer volgens berekening/tekening fabrikant/constructeur
— = wand door vloer te dragen
- - - = dragende wand door vloer te dragen
- - - = dragende wand onder vloer
Lx = lateien e.d. volgens berekening constructeur
+ = muurplaatanker h.o.h. max. 1000 mm
houten balklaag volgens berekening constructeur
spuwers volgens opgave constructeur
rioleringsschema aansluiten volgens geldend voorschrift incl. ontlichting



PRINCIPEDETAIL 1



PRINCIPEDETAIL 2



PRINCIPEDETAIL 3

RIOLERING
k = keuken Ø50
kw = vaatwasser Ø50
wc = toilet Ø110
f = fonteinte Ø40
w = wastafel Ø40
d/b = douche/bad Ø50
stl = standleiding Ø110
h.a. = huishoudelijk apparaat Ø50
wp = warmtepomp Ø40
hwa = hemelwaterafvoer Ø80 met bladvanger

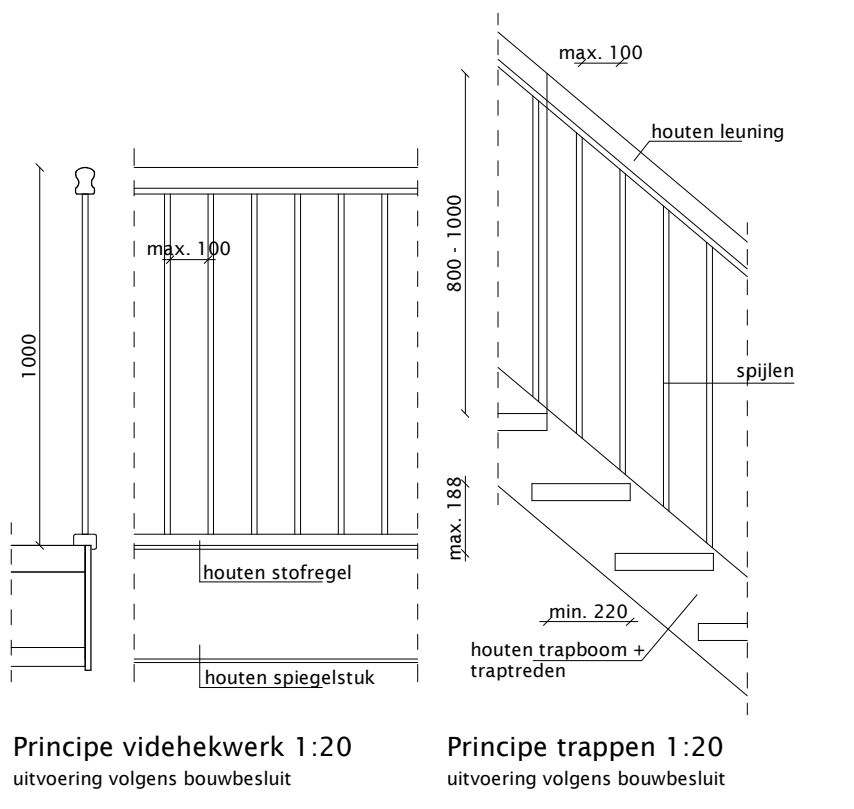
INFILTREREN HEMELWATER WONEN
Uitgangsprincipe infiltratie ondergronds nieuwbouw:
Bui Ø8 + 10% conform gesteld in GPR Nieuwegein 2024-2027
Kenniskank Stedelijk Water stelt een overloop via overstorten:
20-40 mm/h

Uitgaande van Bui Ø8 20mm/h + 10% maakt een infiltratieprincipe verhard oppervlakte wonen 22mm/m².

Oppervlakte verhard oppervlakte per woning inclusief groen dak:
Totaal ca. 106,6m²
Totale infiltratiecapaciteit benodigd per woning:
106,6 x 22mm/m² = 2345,2ltr (2,35 = 2 kratten à 1200ltr)

Oppervlakte groendak per woning totaal ca. 25,6m²
Minimale waterberging groendak ca. 25,6 x 15mm/m² = 384ltr.

Inclusief waterberging groendak zijn per woning
1,96 infiltratiekratten à 1200ltr benodigd.
Hierbij kan worden volstaan met 1 krat à 1200ltr en 1 krat à 800ltr.



Principe videhekwerk 1:20
uitvoering volgens bouwbesluit

Principe trappen 1:20
uitvoering volgens bouwbesluit

Alle maten, tekeningen, etc. voor start 1e werkzaamheden t.b.v. bouwwerk controleren en zo nodig aanpassen! Alle constructieve werken volgens nadere berekening constructeur! Erfgrenzen voor eerste werkzaamheden t.b.v. bouwwerk (laten) uitzetten en zonodig maatvoering aanpassen! Bouwplan uitvoeren volgens de voor dit plan geldende (bouw)reggeving!			
Rev.	Datum:	Omschrijving:	Get.
A	14-03-2024	toevoegen gegevens BENG-berekening; enkele basis constructieve aanpassingen	JB

PROJECT

Ontwikkeling aan de Utrechtsestraatweg 20a
t/m 20f te Nieuwegein

OPDRACHTGEVER

Nebra Ontwikkeling en Onroerend Goed BV
Kauwenhoven 37
6741 PW Lunteren

ONDERDEEL

STATUS

DO

Meulunterseweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbi-lunteren.nl

DBL
architectenbureau

GETEKEND	SCHAAL	DATUM	FORMAAT	PROJECTNR	TEKENINGNR
RT	1:10 / 1:100	22-12-2023	A1	23-073	DO-4

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden