variant 1 variant 2/3/4

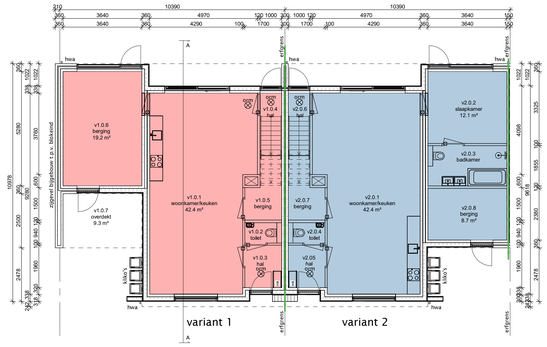
VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

variant 2/3/4 variant 1

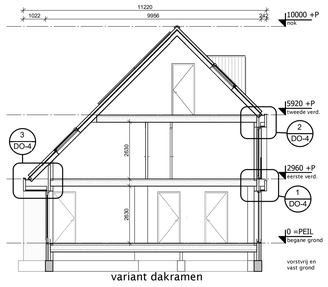
ACHTERGEVEL

LINKER ZIJGEVEL

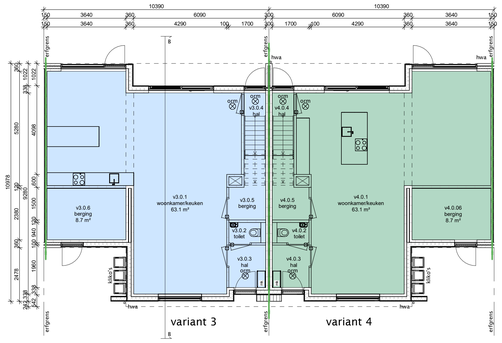


BEGANE GROND

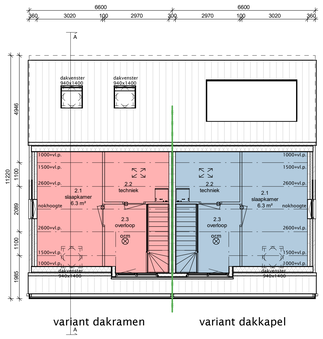
EERSTE VERDIEPING



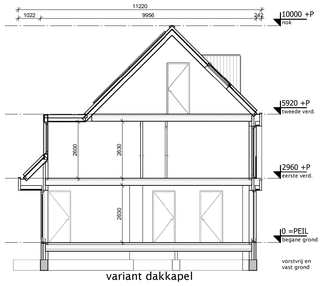
DOORSNEDE A-A



BEGANE GROND



TWEEDE VERDIEPING



DOORSNEDE B-B

BVO	GBO basis	GBO opt. dakkapel
Variant 1 208,9m²	Variant 1 133,7m²	Variant 1 136,0m²
Variant 2 216,6m²	Variant 2 153,4m²	Variant 2 155,8m²
Variant 3 216,6m²	Variant 3 155,0m²	Variant 3 157,3m²
Variant 4 216,6m²	Variant 4 155,0m²	Variant 4 157,3m²

Materiaal en kleurenstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevels	baksteen	WasteBasedBricks Nougat Punched
gevelbekleding	houten delen	Moso Bamboo Varibo nat. vergrijzend
dakbedekking	pannen	antraciet
	kunststof	zwart
	groendak	naturel
kozijnen	hout	signaalgrijs
ramen	hout	signaalgrijs
deuren	hout	signaalgrijs/houten delen
overstekken/goten	baksteen steenstrips	WasteBasedBricks Nougat Punched
muurafdekkers	aluminium	signaalgrijs

Renvooi

In de nieuw te bouwen woningen wordt op elke bouwlaag ten minste één optische rookmelder aangebracht. De rookmelders dienen te voldoen aan het gestelde in de norm NEN 2555. De optische rookmelder moet rechtstreeks en vast op het lichtnet worden aangesloten. Naast de aansluiting op het lichtnet moet de optische rookmelder beschikken over een ingebouwde accu ter overbrugging van stroomuitval. Binnen de woonruimtes van de rookmelder mogen zich geen schakelaars bevinden. Het is niet toegestaan de rookmelder op een aparte eindgroep aan te sluiten, zodat een onderbreking in de energievoorziening niet onopgemerkt blijft. De rookmelder dient te zijn voorzien van het goedkeuringsvignet van het Keurmerkinstituut Consumentenproducten.

Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandsklasse 2. Dit geldt ook voor een inwendige scheidingsconstructie tussen een niet-gemeenschappelijke ruimte en een aangrenzende gebruiksfunctie of een aangrenzende gemeenschappelijke ruimte.

- De netto doorgang van de binnendeurkozijnen moet minimaal 850mm breed en 2300mm hoog zijn (m.u.v. kasten e.d.).
Het traphek moet min. 1000mm hoog zijn, netto opening tussen spijlen max. 100mm.
- Een trap dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens Afdeling 2.5, artikel 2.33 t/m 2.36
Aantrede min. 250mm
Optrede max. 188mm
Vrije hoogte boven trap min. 2300mm
- Een afscheiding dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens Afdeling 2.3, artikel 2.17 t/m 2.20
min. 1000mm hoog
- Een badkamer, douche en toilet dient te voldoen aan het gestelde in het bouwbesluit volgens Afdeling 2.12, artikel 2.73
- Rolluiginschema aansluiten volgens geldend voorschrift.
- Alle constructieve werken volgens nadere berekeningen constructeur
- Electra-aansluitmogelijkheid in meterkast op het distributienet alsmede aansluitpunten volgens NEN1010 in de woning aanbrengen.
- Drinkwateraansluitmogelijkheid op het distributienet alsmede aansluitpunten bij tapwatertoestellen vlgs AVWI in de woning aanbrengen.
- Alle installaties dienen te voldoen aan de geldende wettelijke eisen.
- De woningen hebben een gemiddelde GPR-score van 8,12.
- De woningen hebben en BENG-3 score van gemiddeld 132,35; hiermee wordt en NOM+ niveau bereikt.

Energieprestatie

Zie rapportages BENG-berekening van S&W Bouwkundig Ingenieurs
nr. 2231857, datum. 21-02-2024.
Genoemde berekening is maatgevend.

R_c gevels	= 4,70 m² K/W
R_c platte daken	= 6,30 m² K/W
R_c platte daken	= 6,30 m² K/W
R_c zijwangen dakkapellen	= 4,70 m² K/W
R_c platte daken dakkapellen	= 6,30 m² K/W
R_c begane grondvloer	= 3,70 m² K/W
R_c vloer boven buitenlucht	= 6,30 m² K/W

Ventilatierenvooi

Zie ook rapportage bouwbesluittoetsing V1.1 van
S&W Bouwkundig Ingenieurs nr. 2231857, datum 19-12-2023
Genoemde berekening is maatgevend.

= mechanische luchtoevoer

= luchttoevoer d.m.v. overstroom

= mechanische luchtafvoer

BRAND- EN SUBBRANDCOMPARTIMENTEN

60

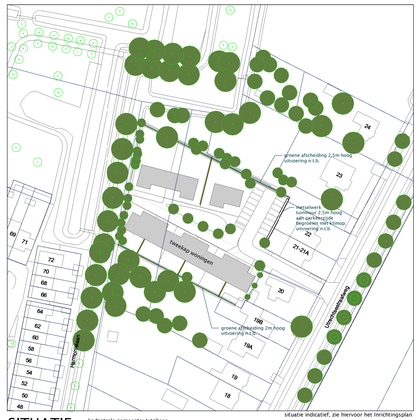
1. Brandwerende scheidingsconstuctie met een weerstand tegen brandbooslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 60 minuten. Volgens Bouwbesluit 2012, afdeling 2.10, Artikel 2.84.

BRAND- ROOKKLASSEN

3. Een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht, voldoet volgens artikel 2.67 aan brandklasse B/D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
4. Een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht, voldoet volgens artikel 2.68 aan brandklasse B, bepaald volgens NEN-EN 13501-1
5. De bovenzijde van een vloer en trap die grenst aan de binnenlucht volgens artikel 2.69 heeft een rookklasse van 5i+en brandklasse Cs/Ds, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

CONSTRUCTIES

6. Een bouwconstructie bezwijkt bij een brand in een brandcompartiment waarin die bouwconstructie niet ligt niet binnen 60 minuten door het bezwijken van een bouwconstructie binnen of grenzend aan dat brandcompartiment, gebaseerd op het ontwerpen van bezwijken, bepaald volgens het gestelde in de norm NEN 6071 en de Norm NEN-EN 1996.
7. In de woningen worden optische rookmelders aangebracht. De rookmelders en de projectering ervan diene te voldoen aan het gestelde in de norm NEN 2555.



SITUATIE:

situatie indicatief, zie hiervoor het inrichtingsplan

kadastrale gemeente: Jutphaas
sectie: B nummer: 12304 / 12302
schaal 1: 1000

N.

Alle maten, tekeningen, etc. voor start 1e werkzaamheden t.b.v. bouwwerk controleren en zo nodig aanpassen!
Alle constructieve werken volgens nadere berekening constructeur!
Erfgrenzen voor eerste werkzaamheden t.b.v. bouwwerk (laten) uitzetten en zonodig maatvoering aanpassen!
Bouwplan uitvoeren volgens de voor dit plan geldende (bouw)regelgeving!

Rev.	Datum:	Omschrijving:	Get.
A	14-03-2024	toevoegen gegevens BENG-berekening; enkele basis constructieve aanpassingen	JB
B	02-09-2024	Aanpassen hoogte erfafscheidingen	JB

PROJECT

Ontwikkeling aan de Utrechtsestraatweg 20a
t/m 20f te Nieuwegein

OPDRACHTGEVER

Nebra Ontwikkeling en Onroerend Goed BV
Kauwenhoven 37
6741 PW Lunteren

ONDERDEEL

Ontwerpblad - Tweekap woningen

STATUS

DO

DBL architectenbureau
Meuluntersweg 34
6741 HN Lunteren
0318 482462
www.dbl-lunteren.nl

GETEKEND	SCHAAL	DATUM	FORMAAT	PROJECTNR	TEKENINGNR
JB	1:100	22-12-2023	A0	23-073	DO-2

3D-impressie; indicatief straatbeeld

3D-impressie; indicatief straatbeeld

3D-impressie; indicatief straatbeeld

3D-impressie; indicatief straatbeeld

Deze tekening blijft eigendom van architectenbureau DBL Lunteren BV - auteursrecht voorbehouden