



Legenda

Bepanting

Type	Maatvoering en aantal	Soort	Beheer
A. Bestaande te behouden boom			Instandhoudingsbeheer
B. Aan te planten solitaire boom	diameter 20-24 cm	Boomvormers van inheemse soort zoals els, populier, veldesdoorn, wilg	Aanplant en instand- houdingsbeheer
C. Aan te planten solitaire boom	diameter 20-24 cm	Boomvormers van inheemse soort zoals es, vuilboom, veldesdoorn, gladde iep	Aanplant en instand- houdingsbeheer
D. Aan te planten struweel	1 st/m ²	Struikvormers van inheemse soort zoals rode kornoelje, veldesdoorn, meidoorn, sleedoorn, hazelaar, lijsterbes	Aanplant en gevarieerd beheer (afzetten, uit laten groeien en opkronen)
E. Aan te planten hoge haag	2-2,5m hoog 2 st/m ²	Uniforme of gemengde haag, inheemse soorten: liguster, meidoorn, veldesdoorn	Aanplant en instand- houdingsbeheer
F. Aan te planten lage geschoren haag	1m hoog 2 st/m ²	Uniforme of gemengde haag, inheemse soorten: liguster, meidoorn, veldesdoorn	Aanplant en instand- houdingsbeheer
G. Bloemrijk grasland	circa 320 m ²	Kruiden- en bloemrijk gras bijv. W2 Wadi - zware grond (Cruydhoeck.nl)	Zaaien en cyclisch maai-beheer (max. 2x per jaar)

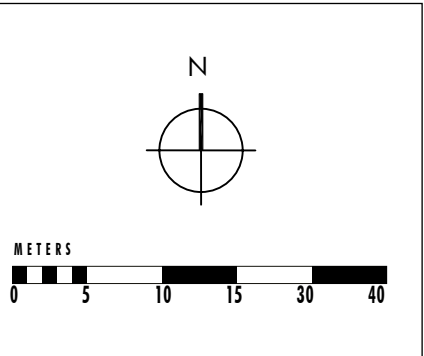
Overig

Type	
Aan te leggen voetgangersbrug	
Te kappen boom	
Te verlagen grond (0,3m) voor waterberging	
Grind verharding	
Verharding	
Halfverharding (parkeerplaatsen en deel pad)	
Nieuwe woning met kavel	
Groene afscheiding (2-2,5m hoog)	
Muur (westzijde met klimplanten)	
Standplaats brandweer	
Ondergrond (kadastraal + BGT)	

Waterberging

In de huidige situatie is het hele plangebied verhard. In de nieuwe situatie is er verharding van woningen (ca 1000 m²), verharding van wegen (ca 390 m²) en halfverharding van wegen en parkeerplaatsen (ca 520/2=260 m²). De rest is tuin en groen.

Het hemelwater van de woningen wordt in infiltratiekragen opgevangen. Voor de hemelwaterberging in de openbare ruimte wordt in de centrale groene ruimte een laagte opgenomen (ca 120 m²) die 0,3m lager ligt ten opzichte van het toekomstig maaiveld. Dit levert 40 m³ waterberging op. In de ondergrond van de wadi zal grondverbetering worden toegepast, zodat de inzijging verbetert. Met een afstelbare afvoeropening zal water in extreme gevallen worden afgevoerd op de watergang aan de westzijde (aangegeven met stippellijn).



Inrichtingsplan
Utrechtsestraatweg 20, Nieuwegein
Gemeente Nieuwegein

Schaal: 1:500
Formaat: A3
Projectnummer: 56.90.44
Datum: 02-09-2024

