

# Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                      |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 8281767                                                                                                              |
| Aanvraagnaam                    | Nieuwbouw woningen Nieuwegein                                                                                        |
| Uw referentiecode               | 23-073                                                                                                               |
| Ingediend op                    | 22-12-2023                                                                                                           |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                  |
| Projectomschrijving             | Betreft het realiseren van nieuwbouwwoningen aan de Utrechtsestraatweg 20 in Nieuwegein                              |
| Opmerking                       | BENG-berekening en bouwbesluittoetsing alsmede MPG en GPR worden later aangevuld                                     |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                  |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                  |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                  |
| Bijlagen die later komen        | BENG-berekening en bouwbesluittoetsing alsmede MPG milieuprestatieberekening en GPR Gemeentelijke Praktijk Richtlijn |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                    |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                      |
| Naam:                           | Gemeente Nieuwegein                                                                                                  |
| Bezoekadres:                    | Stadsplein 1<br>3431 LZ Nieuwegein                                                                                   |
| Postadres:                      | Gemeente Nieuwegein<br>Afdeling Ruimtelijk Domein<br>o.v.v. omgevingsvergunning<br>Postbus 1<br>3430 AA Nieuwegein   |
| Telefoonnummer:                 | 14 030                                                                                                               |
| E-mailadres:                    | gemeente@nieuwegein.nl                                                                                               |
| Website:                        | <a href="https://www.nieuwegein.nl/inenomhethuis">https://www.nieuwegein.nl/inenomhethuis</a>                        |
| Contactpersoon:                 | Afdeling Ruimtelijk Domein                                                                                           |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Nieuwegein                                                             |
| Kadastrale gemeente                                                                  | Jutphaas                                                               |
| Kadastrale sectie                                                                    | B                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 12304                                                                  |
| Bouwplannaam                                                                         | -                                                                      |
| Bouwnummer                                                                           | -                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Specificatie locatie                                                                 | B-12304 + B-12302                                                      |



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Betreft het realiseren van 9 woningen nabij de Utrechtsestraatweg 20 Nieuwegein

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1856

### 6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

|                                                                                         |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0    |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?   | 5590 |

#### 7 Oppervlakte bebouwd terrein

|                                                                                                |                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?      | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0                                                                      |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?   | 934                                                                    |

#### 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

|                                            |                                                                        |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |
| Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?        | <input type="checkbox"/> Ja<br><input checked="" type="checkbox"/> Nee |

#### 9 Gebruik

|                                                                                                                   |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?                                                        | <input type="checkbox"/> Wonen<br><input checked="" type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties |
| Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.                                               | diverse kleinschalige bedrijven                                                                |
| Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?                                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> Wonen<br><input type="checkbox"/> Overige gebruiksfuncties |
| Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?                      | 1243                                                                                           |
| Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 734                                                                                            |

#### 10 Huurwoningen

|                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?     | 0 |
| Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

#### 11 Koopwoningen

|                                                                               |   |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|
| Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?     | 9 |
| Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

## 12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja  
☒ Nee

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                | -         | -     |
| - Plint gebouw        | -         | -     |
| - Gevelbekleding      | -         | -     |
| - Borstweringen       | -         | -     |
| - Voegwerk            | -         | -     |
| Kozijnen              | -         | -     |
| - Ramen               | -         | -     |
| - Deuren              | -         | -     |
| - Luiken              | -         | -     |
| Dakgoten en boeidelen | -         | -     |
| Dakbedekking          | -         | -     |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

## 14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                              | Bestandsnaam                                                | Type                                                                                                                                                                                                                                                            | Datum ingediend | Status document |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| _formulier_veilig_oud_gebouwen_pdf        | 23-073_2023-12--21_f-ormulier veilig onderhoud gebouwen.pdf | Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden                                                                                                                                                                     | 22-12-2023      | In behandeling  |
| -12-22_DO-1_ontwerpblad_vrijstaanden_pdf  | 23-073_2023-12--22_D-O-1_ontwerpblad vrijstaanden.pdf       | D-Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Anders | 22-12-2023      | In behandeling  |
| 3-12-22_DO-2_ontwerpblad_tweekappers_pdf  | 23-073_2023-12--22_D-O-2_ontwerpblad tweekappers.pdf        | D-Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Anders | 22-12-2023      | In behandeling  |
| -22_DO-3_technisch _blad_vrijstaanden_pdf | 23-073_2023-12--22_D-O-3_technisch blad vrijstaanden.pdf    | D-Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Welstand Gezondheid Anders | 22-12-2023      | In behandeling  |
| 2-22_DO-4_technisch _blad_tweekappers_pdf | 23-073_2023-12--22_D-O-4_technisch blad tweekappers.pdf     | D-Plattegronden, doorsneden en                                                                                                                                                                                                                                  | 22-12-2023      | In behandeling  |

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                                                                                         | Type                                                                                                                                                                                                                                                                          | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
|                                          |                                                                                                      | detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Anders          |                 |                 |
| _Bouwbesluittoetsing_V1.1_19-12-2023_pdf | 23-073_2231857<br>- Rap.<br>Bouwbesluittoetsing<br>V1.1_19-12-2023.pdf                               | Gelijkwaardigheid<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Anders                                                                                                                                                                                               | 22-12-2023      | In behandeling  |
| chtsestraatweg_20_Nieuwgein_18122023_pdf | 23-073_Constructieopzet_3x PLAT<br>DAK_Utrechtses-<br>straatweg 20<br>Nieuwgein_1812-<br>2023.pdf    | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Anders | 22-12-2023      | In behandeling  |
| tsestraatweg_20_Nieuwgein_18122023_pdf_1 | 23-073_Constructieopzet_6x HELLEND<br>DAK_Utrechtses-<br>straatweg 20<br>Nieuwgein_1812-<br>2023.pdf | Plattegronden,<br>doorsneden en<br>detailtekeningen bouwen<br>complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan,<br>beheersverordening<br>en bouwverordening<br>complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid<br>complexere bouwwerken<br>Overige gegevens<br>veiligheid<br>Anders | 22-12-2023      | In behandeling  |
| raatweg_20_Buro_SRO_20_december_2023_pdf | 23-073_Schetso-<br>ntwerp<br>A3_Utrechtses-<br>straatweg 20_Buro<br>SRO_20 december<br>2023.pdf      | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22-12-2023      | In behandeling  |
| 20F_ontwerp_met_bijlagen_22_dec_2023_pdf | ROB_Utrechtses-<br>straatweg 20A t_m<br>20F_ontwerp met<br>bijlagen_22 dec<br>2023.pdf               | Anders                                                                                                                                                                                                                                                                        | 22-12-2023      | In behandeling  |