

De Beeckhof - Verslag informatieavond 6 juli 2022

Projectontwikkelaar De Beeckhof, één van de drie ontwikkelaars in plangebied Havenkwartier Rijnhuizen, heeft op 6 juli jl. een inloop informatiebijeenkomst in DynaHouse georganiseerd voor de omwonenden van deze locatie.

Doel van deze avond was het informeren van de omwonenden over de woningen en de architectuur die wij in ons plan hebben toegepast. In de eerdere informatieavond hebben we ons meer gefocust op het stedenbouwkundig plan.

Tijdens deze avond hebben wij de omwonenden het voorlopige ontwerp van de 69 appartementen, 54 rij- en hoekwoningen, 14 twee-onder-een-kapwoningen en 3 vrijstaande woningen op A0 panelen gepresenteerd. Tevens konden zij vragen stellen.

Aantal bezoekers: 32

Alle bezoekers hebben zeer positief gereageerd op het plan en het (voorlopig) ontwerp van de appartementen, rij- en hoekwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen en de horeca ruimte in de plint van het appartementen gebouw. Met name de omwonenden die uitkijken op de locatie kunnen niet wachten totdat er gestart wordt met bouwen. Ongeveer de helft van de 32 bezoekers heeft laten weten interesse te hebben in het project.

De vragen die wij hebben ontvangen van de bezoekers zijn hieronder uiteengezet:

- Komt de fiets- en voetgangersbrug er? En zo ja, op welke locatie?
 - o De gemeente is in overleg met onder andere Rijkswaterstaat om te bepalen wat de beste positie is van de loop-/fietsbrug. Op dit moment worden er nog twee locaties besproken één daar van ligt direct naast ons plangebied.
- Komen er aanlegplaatsen in de haven voor de kopers?
 - o Ontwikkelaar de Beeckhof is in overleg met de gemeente over de inrichting van de haven. De Beeckhof zou graag ligplaatsen willen verkopen/verhuren aan de kopers van de woningen. Om hiermee ook een gezellige haven te krijgen. De gemeente zit nog meer op de lijn van een passantenhaven.
- Komt er een helling in de haven om je boot daar te water te laten?
 - o Vooralsnog komt er geen helling om boten in of uit het water te laten. Dit is mede afhankelijk van de uitkomst van bovengenoemd punt.
- Blijft de bootjesverhuur?
 - o Vooralsnog wel e.e.a. in combinatie met invulling van het horeca-punt. Ook dit zal nog nader met de gemeente besproken worden.
- Welke horeca komt er in de haven?
 - o In de plint van het sociale appartementengebouw komt een horeca punt. Het betreft dag horeca.
- Hoe hoog worden de 2 appartementsgebouwen?
 - o Deze worden conform de tekeningen/panelen 5 lagen hoog in ons plangebied. Het naast gelegen appartementen gebouw (op de kop bij het Merwedekanaal) wordt hoger.
- Komen er ook sociale koop- of huurwoningen in het project?
 - o Er komen (minimaal) 30 sociale huur appartementen aan de Marconibaan.
- Wanneer gaat het project in verkoop?
 - o Fase 1 van het project (koop appartementen en rijwoningen) gaat in Q4 2022 in verkoop
- Wanneer wordt de locatie bouwrijp gemaakt?
 - o In het najaar van 2022 start het bouwrijp maken.
- Wanneer wordt er gestart met bouwen?
 - o De ambitie is om in Q1/Q2 2023 te starten met de bouw van de woningen
- Wat zijn de prijzen van de woningen?

- Die zijn nu nog niet bekend. Op de website www.woneninethavenkwartier.nl kunt u zich aanmelden en wordt u vervolgens op de hoogte gehouden.

Vriendelijke groeten,
De Beeckhof