

De Beeckhof B.V.
T.a.v. de heer H.A. Pleizier
Postbus 18
1230 AA LOOSDRECHT

Datum	5 februari 2021	Contactpersoon	de heer J.M.C. Timmermans
Zaakkenmerk	Z-BHZVER-2020-4338	Telefoonnummer	030-7023451
Briefnummer	Z/20/688699-838757	E-mailadres	j.timmermans@rudutrecht.nl
Uw nummer	-	Aantal bijlage(n)	2
Onderwerp	Beschikking instemming saneringsplan Dieselbaan/Marconibaan te Nieuwegein, Wbb-code: UT035600018	Pagina	1 van 6

Geachte heer Pleizier,

Inleiding

Op 2 november 2020 ontvingen wij van Rolin Bodemadvies namens u een melding in verband met een bodemverontreiniging op de locatie Dieselbaan/Marconibaan te Nieuwegein (UT035600017/UT035600018). De locatie is kadastraal bekend als: Gemeente Jutphaas, sectie D, nummers 1429, 1430, 2827 en 3132. Bij de melding zijn bodemonderzoeksrapporten en een saneringsplan gevoegd.

In verband met het ontbreken van aantal gegevens is de proceduretermijn opgeschort van 17 december t/m 23 december 2020. Op 23 december 2020 hebben wij een aangepast saneringsplan ontvangen.

Beschikking

Op basis van de ingediende gegevens besluiten wij het volgende:

Het saneringsplan voldoet aan de eisen die bij of krachtens artikel 38 en 39 van de Wet bodembescherming zijn gesteld. Wij stemmen daarom op grond van artikel 39 lid 2 Wet bodembescherming in met het saneringsplan. In de bijlage bij deze beschikking zijn de algemene voorschriften opgesomd die wij aan onze instemming verbinden.

De instemming met de aanpak voor het geval van niet ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van Terreindeel West valt buiten onderhavig Wbb besluit.

Procedure

Omdat wij niet verwachten dat er behoefte is aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij geen gebruik van die procedure gemaakt bij de voorbereiding van deze beschikking. We hebben dan ook geen ontwerpbeschikking ter inzage gelegd.

Wij zullen ons besluit publiceren op de website van de overheid www.officiële bekendmakingen.nl.

Rapporten

De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

Terreindeel West

1. Inventarisatie situatie (voormalige) grondbank Dieselbaan te Nieuwegein, Amos, kenmerk 184.167.BR.11.ROS, 29 oktober 2018;
2. Gecombineerd eindsituatie bodemonderzoek en actualiserend verkennend bodemonderzoek Dieselbaan te Nieuwegein, Amos, kenmerk 204.046. BR.11.ROS_concept, 15 september 2020

Terreindeel Oost

3. Indicatief bodemonderzoek Dieselbaan/ Marconibaan te Nieuwegein, MWH, projectnummer M11A0294, 29 september 2011;
4. Verkennend bodemonderzoek en indicatief waterbodemonderzoek en asbestonderzoek Marconibaan 26/Dieselbaan 3 in Nieuwegein, RPS, projectnummer 1703678A00-R18-347, 31 mei 2018;
5. Actualiserend verkennend bodemonderzoek Marconibaan te Nieuwegein, Amos, kenmerk 204.048.BR.11.ROS_definitief, 16 september 2020.

Gehele locatie

6. Saneringsplan Dieselbaan 6-7 en Marconibaan 26 te Nieuwegein, Rolin Bodemadvies, kenmerk 04-definitief, d.d. 23-12-2020.

Bodemverontreiniging

Voorgeschiedenis

In het verleden zijn op de herontwikkelingslocatie twee gevallen van ernstige bodemverontreiniging gesaneerd. Dit betreffen Wbb-locaties UT035600017 (terreindeel West, Dieselbaan 6-7) en UT035600018 (terreindeel Oost, Marconibaan 26).

Op terreindeel West (UT035600017) is een sterk met zware metalen, PAK en minerale olie verontreinigde sliblaag (aanwezig op 4,5 m-mv) gesaneerd door de havenarm te dempen met Categorie 1-grond volgens het Bouwstoffenbesluit.

Op terreindeel Oost (UT035600018) is eveneens een sterk met zware metalen, PAK en minerale olie verontreinigde sliblaag (aanwezig op circa 2,7 m-mv) gesaneerd door het aanvullen/dempen van een havenarm met Categorie 1-grond volgens het Bouwstoffenbesluit. Daarnaast is over de gehele locatie (uitgezonderd tpv bebouwing) een leeflaag van minimaal 0,5 m dikte met Categorie 1-grond (Bouwstoffenbesluit) aangebracht. Voor beide locaties is middels een beschikking op het evaluatieverslag ingestemd met het bereikte saneringsresultaat. De locaties zijn gesaneerd ten behoeve van de bodemgebruiksfunctie "bebouwing en verharding" (UT035600017) en "bedrijfsterrein" (UT035600018).

Voor een nadere beschrijving van de voorgeschiedenis wordt verwezen naar bijlage 2 bij deze beschikking. Waarbij opgemerkt wordt dat de voorgeschiedenis (bijlage 2) geen onderdeel uitmaakt van onderhavig besluit.

Actuele bodemkwaliteit Terreindeel West

In 2020 is op basis van de voorinformatie uit 'Inventarisatie situatie (voormalige) grondbank Dieselbaan te Nieuwegein' [rapport 1] een Actualiserend verkennend bodemonderzoek (inclusief asbestonderzoek en PFAS-onderzoek) uitgevoerd op het terreindeel West [rapport 2] om te bepalen of de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem geen risico's voor het beoogde gebruik oplevert. Hieruit blijkt het volgende:

- Ter plaatse van de gedempte haven is vastgesteld dat de grond maximaal licht verontreinigd is met zware metalen en PAK en voldoet aan "klasse Wonen".

In de zuidoosthoek van terreindeel West is een sintelhoudende bodemlaag aangetoond die sterk verontreinigd is met koper, lood, zink en PAK. De sintellaag is aanwezig over een oppervlakte van circa 70 m² op een diepte van 0,4 tot 0,7 m -mv. Met een gemiddelde dikte van 0,3 meter is het volume sterk verontreinigde grond vastgesteld op 21 m³. Het betreft een (historisch) geval van niet-ernstige bodemverontreiniging dat niet eerder is aangetroffen.

- De grond ter plaatse van de rest van het terreindeel West is maximaal licht verontreinigd zware metalen, PAK, minerale olie.
- Voor PFAS voldoet de bovengrond aan de generieke achtergrondwaarden. In het mengmonster van de geroerde ondergrond (0,5-1,6 m -mv) van terrein West is een gecorrigeerd gehalte PFOS van 13 µg/kg d.s. aangetoond. Dit is een overschrijding van de, door provincie Utrecht, vastgestelde interventiewaarde voor PFOS (8 µg/kg d.s.)¹. Dit beleidskader is gebaseerd op ecologische doorvergiftigingsrisico's en de toenmalige bekende kennis. Inmiddels zijn door het RIVM in opdracht van het Ministerie van IenW 'Indicatieve niveaus voor ernstige bodemverontreiniging' (INEV's) vastgesteld². De aangetoonde gehalten aan PFOS blijven ruim beneden de (tijdelijke) risicogrenzen. Samen met het huidige gebruik van de locatie (bebouwing/verharding) en de beoogde ophoging van de locatie (waardoor de aangetroffen verhogingen met PFOS dieper dan 1 meter min maaiveld komen te liggen), is er geen aanleiding om aan te nemen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dan wel actuele of toekomstige risico's.
- In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten en zware metalen en naftaleen gemeten. Plaatselijk is een sterk verhoogde gehalte aan arseen en barium gemeten. Arseen en barium komen van nature verhoogd voor en zijn in het verleden op de locatie eveneens verhoogd gemeten.

Actuele bodemkwaliteit terreindeel Oost

In 2018 is door RPS Milieu een verkennend bodemonderzoek (inclusief indicatief waterbodemonderzoek en asbestonderzoek) uitgevoerd op het jachthaventerrein Hatendoer [rapport 4.]. Op dit terreindeel was in het verleden nog geen onderzoek verricht/sanering uitgevoerd, uitgezonderd het gedeelte dat bebouwd is. Uit het onderzoek blijkt dat binnen de herontwikkelingslocatie (voorgenomen saneringslocatie) de grond vanaf 0,7 m-mv tot 1,20 m-mv lokaal sterk verontreinigd is met zink en/of PAK en licht verontreinigd met enkele zware metalen en minerale olie. De geconstateerde verontreinigingen worden als onderdeel van het eerder gesaneerde geval van verontreiniging (UT035600018) ten noorden en oosten van de locatie beschouwd.

In 2020 is een Actualiserend verkennend bodemonderzoek (inclusief asbestonderzoek en PFAS-onderzoek) uitgevoerd op het terreindeel Oost [rapport 5.] om te bepalen of de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem, zoals vastgesteld na een eerdere sanering op de locatie nog actueel is. De gedempte havenarm (aanvulgrond) en integraal aangebrachte leeflaag blijkt hoogstens licht verontreinigd te zijn met zware metalen, PAK, PCB's en minerale olie. De gemeten asbestgehalten liggen beneden de 50 mg/kg d.s. Het grondwater is maximaal licht verontreinigd met zware metalen en plaatselijk dichlooretheen. Barium komt in licht tot matig verhoogde gehalten voor (natuurlijk verhoogde achtergrondwaarden).

Ter plaatse van terrein Oost voldoet alleen de kleiige leeflaag (0-0,5 m -mv) voor PFAS niet aan de generieke achtergrondwaarden. In het monster van de kleiige leeflaag is een naar standaard bodem gecorrigeerd gehalte PFOS van 3,6 µg/kg d.s. aangetoond. Na uitsplitsing van dit mengmonster en analyse van de deelmonsters op PFAS, wordt in slechts één deelmonster een verhoogd PFOS-gehalte van 6,1 µg/kg d.s. aangetoond. Gezien het gehalte is er geen aanleiding om aan te nemen dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Samen met het huidige gebruik van de locatie (bedrijfsterrein) en de beoogde ophoging van de locatie (waardoor de aangetroffen verhogingen met PFOS dieper dan 0,5 meter min maaiveld

¹ <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/prb-2019-3413.html>

² <https://www.rivm.nl/sites/default/files/2020-03/Afleiding%20INEVs.1.1.definitief%20beveiligd.pdf>

³ Indeling bebouwing en verharding volgens tekening "Planschets herontwikkeling" opgenomen in bijlage 9 van Saneringsplan Dieselbaan 6-7 en Marconibaas 26 te Nieuwegein, Rolin Bodemadvies, versie 04-definitief, d.d. 23-12-2020.

komen te liggen) en de hier beoogde functie (verharding)³, is er geen aanleiding om aan te nemen dat er sprake is van actuele of toekomstige risico's.

Saneringsdoelstelling

Algemeen

Volgens de Wet bodembescherming moet de sanering:

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt maken voor het na sanering beoogde gebruik;
- het risico voor mens, plant of dier of van verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk beperken;
- tot zo min mogelijk nazorg en gebruiksbeperkingen leiden.

Hieronder gaan wij kort op elk punt in.

Geslacht maken voor het beoogde gebruik

Terreindeel West

Op terreindeel West worden geen saneringsmaatregelen uitgevoerd in het kader van de Wet bodembescherming. In overleg met de gemeente Nieuwegein is afgesproken dat de saneringswerkzaamheden van het geval van niet-ernstige bodemverontreiniging met zware metalen en PAK (circa 21 m³) in de sintelhoudende bovengrond, waarvoor de gemeente Nieuwegein bevoegd gezag is, binnen de uitvoering van onderhavig saneringsplan wordt meegenomen. Ten behoeve van de geplande peilverhoging van de herontwikkeling wordt het gehele terrein nog opgehoogd met circa 1 m grond welke voldoet aan kwaliteit "klasse wonen".

De instemming met de aanpak voor het geval van niet ernstige bodemverontreiniging ter plaatse van Terreindeel West valt buiten onderhavig Wbb besluit.

Terreindeel Oost

Ter plaatse van terreindeel Oost wordt de bestaande leeflaag van 0,5 m dikte, waarvan in 2020 vastgesteld is dat deze voldoet aan kwaliteit "klasse Wonen", aangevuld met grond "klasse wonen" tot een minimale leeflaagdikte van 1 m ten behoeve van het beoogde gebruik "wonen met tuin". Ter plaatse van toekomstige cunetten van kabels en leidingen wordt de leeflaag dikker uitgevoerd, zodat voor de aanleg niet in sterk verontreinigde grond hoeft te worden gewerkt. Hiervoor moet sterk verontreinigde grond vanonder de leeflaag worden ontgraven. Deze vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt binnen de saneringslocatie (terreindeel Oost) herschikt.

Ter plaatse van toekomstige bebouwing en verhardingen vormen de vloeren en terreinverhardingen een duurzame afdeklaag, waardoor hier geen leeflaag van 1 m dikte nodig is.

Ter plaatse van het huidige jachthaventerrein (nog niet gesaneerd) wordt door het aanbrengen van een leeflaag met een dikte van tenminste 1 m met kwaliteit "wonen" grond dit deel van de locatie geschikt gemaakt voor het beoogde gebruik "wonen met tuin". Voor het aanbrengen van warmtebronnen worden de leeflaag en de sterk verontreinigde grond gescheiden voorgegraven en opgeboord. De vrijkomende sterk verontreinigde grond wordt binnen de saneringslocatie herschikt of afgevoerd naar een erkende verwerker.

Na sanering is de bodem geschikt voor het toekomstige gebruik voor de functie "wonen met tuin" en/of "bebouwing en verharding".

Risico na sanering

Na uitvoering van de saneringswerkzaamheden (het realiseren van een leeflaag van minimaal 1 meter dikte op terreindeel Oost) zijn de in ondergrond aanwezige verontreinigingen voldoende geïsoleerd en zijn er geen risico's aanwezig voor het beoogd gebruik "wonen met tuin" en/of "bebouwing".

Nazorg en gebruiksbeperkingen

Terreindeel west

Ter plaatse van terreindeel West (UT035600017) dienen de bestaande passieve nazorg en gebruiksbeperkingen voortvloeiend uit de beschikking van Provincie Utrecht met kenmerk 2010INT257707 d.d. 4 maart 2010 onverminderd voortgezet te worden. De bestaande gebruiksbeperking bestaat uit:

- Het in stand houden van de leeflaag/aanvullaag ter plaatse van de gedempte havenarm.

Terreindeel oost

Op terreindeel Oost blijft op het gehele terrein onder de aanwezige leeflaag een restverontreiniging aanwezig. De bestaande passieve nazorg en gebruiksbeperkingen, voortvloeiend uit de beschikking van Provincie Utrecht met kenmerk 2007WEM002342i d.d. 23 mei 2007, dienen onverminderd voortgezet te worden.

De nazorg/gebruiksbeperkingen betreffen:

- Het verrichten van graafwerkzaamheden dieper dan 1 m-mv (nieuwe dikte leeflaag) is niet toegestaan;
- Bebouwing/verhardingen dienen in stand te worden gehouden;
- Het in stand houden van de leeflaag/aanvullaag ter plaatse van de gedempte havenarm.

De nazorg en gebruiksbeperkingen zullen pas definitief worden vastgesteld in onze beschikking op het evaluatieverslag.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij Provincie Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie, postbus 80300, 3508 TH Utrecht, binnen zes weken na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket/klacht, bezwaar of melding doorgeven/bezwaar tegen beslissing provincie.

Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het maken van bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, onder vermelding van voorlopige voorziening, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarbij is een griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

U kunt, onder vermelding van de code UT035600017, meer informatie vragen bij de projectleider van de RUD Utrecht, cluster Bodem Vergunningverlening, de heer J.M.C. Timmermans, bereikbaar via het telefoonnummer of het e-mailadres dat in de kop van deze brief op bladzijde 1 is vermeld.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



drs. A.R. (André) van Nieuwpoort
Strategisch manager/teamleider
RUD Utrecht

Bijlagen:

Bijlage 1: Algemene Voorschriften

Bijlage 2 : Voorgeschiedenis

Bijlage

Algemene voorschriften voor instemming met het saneringsplan

Termijn voor uitvoering van de sanering

Als er niet met spoed gesaneerd hoeft te worden, omdat de bodemverontreiniging geen risico's met zich meebrengt voor mens, dier, plant of van verspreiding en de sanering meer dan vijf jaar na afgifte van deze beschikking zal starten, moet ruim voor de start een geactualiseerd saneringsplan bij ons worden ingediend, met recent bodemonderzoek. Pas als wij met dit geactualiseerde saneringsplan hebben ingestemd, kan de sanering starten.

Saneringsuitvoering

De sanering wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- de Beoordelingsrichtlijn uitvoering bodemsanering: BRL SIKB 7000 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB);
- het SIKB protocol 7001: Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden;
- het SIKB protocol 7002: Uitvoering van landbodemsanering met in-situ methoden.

Milieukundige begeleiding

De werkzaamheden worden milieukundig begeleid. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- de beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding: BRL SIKB 6000 van de SIKB;
- het VKB-protocol 6001: Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden van de SIKB;
- het VKB-protocol 6002: Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met in situ methoden;

Erkenning

De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding moeten worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit beschikt over een door het Agentschap NL afgegeven erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

Melding start sanering

Degene die de bodem saneert, of degene die de sanering feitelijk uitvoert, meldt ons de feitelijke start van de sanering uiterlijk vijf werkdagen voor de start en levert daarbij de volgende gegevens aan:

- geplande einddatum van de sanering;
- de naam van de aannemer die de saneringswerkzaamheden gaat uitvoeren;
- de naam van het bureau en de persoon die de saneringswerkzaamheden milieukundig begeleiden;
- de naam van de beoogd grondverwerker of grondbewerker.

Als de sanering niet start op de gemelde startdatum, moet de melder ons dit direct melden en de nieuwe startdatum zo snel mogelijk doorgeven, uiterlijk vijf werkdagen voor de feitelijke start.

Melding van wijziging van de saneringswerkzaamheden en onvoorziene omstandigheden

Als u vooraf of tijdens de werkzaamheden wilt of moet afwijken van het saneringsplan, dan dient u ons hiervan direct op de hoogte te stellen. Daarnaast moet u met ons overleggen bij onvoorziene omstandigheden tijdens de uitvoering van de sanering.

Melding van bereiken einddiepte

Als bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, meldt degene die de sanering feitelijk uitvoert ons het verwachte tijdstip waarop over het hele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden. Deze melding wordt gedaan zodra de melder een redelijk vermoeden heeft van dat tijdstip maar uiterlijk één werkdag voorafgaande aan het bereiken van dat punt en voordat gestart wordt met aanvullen van de ontgraving. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt de verplichting tot melding per gedeelte.

Melding einde sanering

Degene die de sanering feitelijk uitvoert meldt ons het einde van de sanering binnen twee weken na beëindiging. Bij een gefaseerde sanering wordt het einde van iedere afzonderlijke fase gemeld.

Wijze van melden

Het melden van de start van de sanering, het wijzigen van de startdatum, het bereiken van de einddiepte, het melden van het einde van de sanering en het melden van wijzigingen en onvoorziene omstandigheden gebeurt op een van de volgende manieren:

- per e-mail: handhavingbodem@rudutrecht.nl; of:
- schriftelijk: RUD Utrecht, team Vergunningverlening Bodem en Water, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

De melder maakt daarbij gebruik van de standaardformulieren, te vinden op onze website:

<https://www.rudutrecht.nl>

Opslag en aan- en afvoer van grond

Bij sanering van verontreinigde grond met vluchtige componenten is gebruik van tijdelijke depots niet toegestaan. Bij bodemverontreiniging met immobiele verontreinigingen gelden voor de tijdelijke opslag van verontreinigde grond op de saneringslocatie minimaal de volgende eisen:

- Het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering.
- Het is niet toegestaan partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling te mengen.
- Partijen verontreinigde grond moeten naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen moet een afstand van ten minste één meter worden aangehouden of een fysieke scheidingswand worden aangebracht.
- Vrijgekomen asbesthoudende grond en bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker (conform BRL 7500).
- De sanering kan pas als afgerond worden beschouwd, als alle ontgraven sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een BRL 7500 erkend eindverwerker.

Evaluatieverslag

De milieukundig toezichthouder stelt, in uw opdracht, na afloop van de sanering een evaluatieverslag op, zoals bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming.

Wanneer de gehele bodemsanering kan worden afgerond, dient uiterlijk binnen drie maanden na de melding einde sanering een evaluatieverslag in drievoud aan ons toegezonden worden waarin de resultaten van alle fasen zijn meegenomen, zodat deze rapportage als onderdeel van de beschikking op de evaluatie volledig en transparant door belanghebbenden kan worden ingezien. (RUD Utrecht, team Vergunningverlening Bodem en Water, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht).

Bijlage 2: Voorgeschiedenis

Terreindeel West

Op 14 mei 1996 heeft de Provincie Utrecht een besluit ernst en spoed waterbodembodem (kenmerk 96490910) genomen voor de waterbodembodemverontreiniging op locatie Merwedekanaal Jachthaven te Nieuwegein (UT035600017). Het geval van waterbodembodemverontreiniging betreft een verontreiniging met zware metalen, PAK, minerale olie en gehalogeneerde verbindingen in de het slib van de waterbodembodem. De sliblaag (circa 10 cm) bevindt zich op een diepte van circa 2,5 meter beneden het waterpeil en circa 3,5 meter beneden het omliggende maaiveld van de landbodems. Vastgesteld is dat sprake is van een geval van ernstige bodembodemverontreiniging, waarbij er geen urgentie is om dat geval te saneren.

Op 6 juli 2007 heeft de Provincie Utrecht een besluit ernst en spoed landbodembodem en instemming saneringsplan (kenmerk 2007WEM00293i) voor de verontreinigde land- en waterbodembodem genomen voor de locatie Merwedekanaal Jachthaven, Dieselbaan 7 te Nieuwegein (UT035600017). Vastgesteld is dat er ter plaatse van het perceel Jutphaas, sectie D, nr. 1430 sprake is van twee gevallen van ernstige bodembodemverontreiniging (landbodembodem-) verontreiniging. Geval 1 betreft minerale olie en PAK in de grond. Geval 2 betreft koper in de grond. Er is geen sprake van zodanige risico's voor mens, ecosysteem en/of verspreiding van de verontreiniging dat spoedige sanering noodzakelijk is.

Er is ingestemd met het saneringsplan voor de gevallen 1 en 2 en voor geval 3, een waterbodembodemverontreiniging (laag van circa 10 cm slib) met zware metalen, PAK, minerale olie, en licht verhoogde gehalten aan gehalogeneerde verbindingen.

Geval 1 wordt verwijderd door ontgraving tot gehalten beneden de tussenwaarde ($T = (0,5 \times (S + I))$). Geval 2 wordt gesaneerd door het aanbrengen van een leeflaag. Geval 3 wordt gesaneerd door het aanvullen/dempen van de waterbodembodem/haven met grond die moet voldoen aan Categorie 1 van het Bouwstoffenbesluit. Voor de gevallen 1 en 2 wordt voor de aanvulling en leeflaag eveneens Categorie 1 grond van het bouwstoffenbesluit gebruikt.

Op 4 maart 2010 heeft Provincie Utrecht in een beschikking met kenmerk (2010INT257707) vastgesteld dat de evaluatieverslagen voldoen aan artikel 39c van de Wbb, artikel 6.3 van de Provinciale Milieuvordering Utrecht en aan het saneringsplan waarop 6 juli 2007 mee ingestemd is. De saneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd in de periode 2007-2008. De bodem van het gesaneerde perceel Jutphaas D 1430 is geschikt voor het toekomstige gebruik bebouwing en verharding. Uit het evaluatieverslag blijkt dat onder de aangebrachte leeflaag van de gevallen 2 en 3 sterk verontreinigde grond (restverontreiniging) is achtergebleven. Ter plaatse van geval 2 is circa 120 m³ met koper verontreinigde grond op een diepte van 1,2-2,2 m-mv achtergebleven en ter plaatse van geval 3 een hoeveelheid van circa 300 m³ sterk verontreinigd slib op een diepte van circa 4,5 m-mv. De nazorg bestaat uit het in stand houden van de leeflaag en aanvullaag van respectievelijk geval 2 en geval 3. De gebruiksbeperking bestaat uit het niet uitvoeren van graafwerkzaamheden ter plaatse van geval 2 en 3.

Terreindeel Oost

Op Marconibaan 2 te Nieuwegein (UT035600018) was in het verleden sprake van drie afzonderlijke gevallen van ernstige bodembodemverontreiniging:

- Het eerste geval (geval 1) betreft twee spots waar de bodem sterk verontreinigd is met minerale olieproducten als gevolg van lekkage en morsingen. In totaal is circa 215 m³ grond sterk verontreinigd met minerale olie.
- Het tweede geval (geval 2) betreft sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK als gevolg van op de locatie aanwezige puinverhardingen en de voormalige bedrijfsactiviteiten. De omvang van de sterke verontreinigingen bedraagt circa 13.750 m³.
- Het derde geval (geval 3) betreft de waterbodembodem van de havens. De baggerspecie is matig tot sterk verontreinigd (klasse 3 en 4) met zware metalen, PAK en minerale olie. De omvang van de matig tot sterk verontreinigde baggerspecie bedraagt circa 2.000 m³.

Voor de sanering van de hierboven genoemde verontreinigingen is een drietal saneringsplannen ingediend, waarmee wij hebben ingestemd.

- Bij beschikking van 26 september 1997 met kenmerk 97/930729 stemden wij in met het eerste saneringsplan. Dit saneringsplan beschrijft de sanering van een deel van de sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK (geval 2). Het betreft hier de verontreinigingen die op de voormalige percelen, kadastraal bekend gemeente Jutphaas, sectie D, 2407 en 2408 (thans onderdeel van sectie D, nummer 2827) aanwezig waren. In het saneringsplan is een multifunctionele saneringsvariant voorzien waarbij de verontreinigingen gesaneerd dienen te worden middels ontgraving.
- Bij beschikking van 3 februari 1999 met kenmerk 99/930109 hebben wij ingestemd met het tweede saneringsplan. In dit saneringsplan is de sanering van het overige deel van de sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK (geval 2), de minerale olie spots (geval 1) en de demping van een gedeelte van de haven, waardoor het klasse 4 slib (geval 3) wordt geïsoleerd, beschreven. Als saneringsdoelstelling geldt dat de bodemsanering zodanig wordt uitgevoerd, dat de bodemkwaliteit geschikt is voor de functie bedrijfsterrein. De mobiele verontreinigingen (geval 1) dienen hierbij kosteneffectief gesaneerd te worden. Het voornemen was om de verontreinigingen volledig te ontgraven. De immobiele verontreinigingen van geval 2 dienen te worden geïsoleerd middels betonvloeren op het gedeelte waar nieuwbouw is gepland en met asfalt en tegelverhardingen ter plaatse van de toekomstige infrastructuur. Het sterk verontreinigde slib in de haven (geval 3) dient te worden afgedekt met categorie I grond.

Aangezien de sanering van het deel van de sterke verontreinigingen met zware metalen en PAK (geval 2) in 2004 nog niet geheel was uitgevoerd en gezien de verandering van de voorgenomen herinrichting en het huidige bodembeleid is besloten om de saneringsdoelstelling aan te passen.

- Bij beschikking van 4 november 2004 met kenmerk 2004WEM004805i hebben wij ingestemd met het derde saneringsplan. De beschikking van 22 september 1997 met kenmerk 97/930729 is middels de nieuwe beschikking herzien. Het voornemen was om de sanering op vergelijkbare manier uit te voeren zoals is voorzien in het saneringsplan uit 1999. Dit behelst net als bij de overige immobiele verontreinigingen op de locatie een functiegerichte sanering waarbij is uitgegaan van een isolatievariant middels een leeflaag van 0,5 meter.

Op 23 mei 2007 heeft de Provincie Utrecht in een beschikking met kenmerk 2007WEM002342i vastgesteld dat het ingediende evaluatieverslag [rapport 6] voldoet aan artikel 39c van de Wet bodembescherming. De getroffen saneringsmaatregelen voldoen aan de saneringsplannen waarmee bij beschikkingen van 3 februari 1999 (kenmerk 99/930109) en 4 november 2004 (kenmerk 2004WEM004805i) is ingestemd. De bodem van de gesaneerde percelen is geschikt voor het gebruik (bedrijfsterrein). Uit het evaluatieverslag blijkt dat na sanering ernstig verontreinigde grond onder de aangebrachte leeflaag en verhardingen is achtergebleven in een hoeveelheid van circa 14.000 m³. De nazorg voor deze restverontreiniging bestaat uit het in stand houden van de aangebrachte leeflaag van 0,5 m dikte en het in stand houden van de aangebrachte verhardingen en bebouwing.