

NOTITIE

Aan : Rola Vastgoed BV T.a.v. A. Jansen
Betreft : Gelijkwaardige oplossing brand/rooksluizen woongebouw Rijnhuizen Nieuwegein
Kenmerk : VA20118-N002 d.d. 6 augustus 2024
Bijlage : Advies en aanbevelingen VRU met kenmerk : VRU2024-00006524

1.0) INLEIDING

In opdracht van Rola Vastgoed BV is Visscher Bouw en Installatie Advies BV (Visscher) betrokken bij het nieuwbouw van de appartementen in het plangebied Rijnhuizen te Nieuwegein. Door de Gemeente Nieuwegein en de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) zijn op- en aanmerkingen gemaakt m.b.t. de brand- en vluchtveiligheid. In deze notitie is beschreven op welke wijze deze zijn verwerkt en op basis waarvan (gelijkwaardige) oplossingen zijn opgenomen.

2.0) TOETSKADER EN UITGANGSPUNTEN

Bouwbesluit

In het Bouwbesluit 2012 zijn voorschriften opgenomen die voornamelijk bestaan uit een aansturingsartikel en bijbehorende aansturingstabel met functionele eisen. Verder zijn er voorschriften in de vorm van prestatie-eisen waarin staat hoe aan de functionele eisen kan worden voldaan. Hiervoor wordt vaak verwezen naar de NEN-Normen. Als wordt voldaan aan deze prestatie-eisen dan wordt daarmee ook voldaan aan het Bouwbesluit 2012 of een gelijkwaardige invulling conform Art. 1.3

Aanvullende (boven-wettige) eisen

Door de Gemeente Nieuwegein zijn geen aanvullende criteria opgenomen m.b.t. de prestaties- en de uitvoering van de technische installaties. Wel zijn adviezen- en aanbevelingen van de VRU opgenomen. Een overzicht deze adviezen- en deze aanbevelingen is als bijlage opgenomen. In hoofdstuk 3.0 is beschreven of- en op welke wijze deze zijn verwerkt in de aanvullingen op de aanvraag omgeving vergunning.

3.0) ADVIEZEN EN AANBEVELINGEN VRU

Extra beschermde vluchtroute (Bouwbesluit 2012 Art.2.104 lid 2)

Om te voldoen aan de genoemde prestatie-eisen zijn de betreffende woningtoegangsdeuren voorzien van een vrijloopdranger met een rookschakelaar met de volgende specificaties :

Complete deur-set (gekeurd conform) NEN2535 t.b.v. zelfsluitende deuren met vrijloopdrangers.

TS99FL EN2-5 N-montage B zilver op de deur scharnier zijde artikelnummer 53320201

TS99FL EN2-5 kopmontage B zilver op het kozijn aan de scharnier zijde artikelnummer 53330201

RZ01 voeding 220V/24 VDC 0,6 A artikelnummer 56030100

Rookmelder RM-N (set a 2 stuks) artikelnummer 64830900

Deze voorziening voldoet aan de prestatie-eisen als vermeld in het Bouwbesluit 2012 en is op basis Bouwbesluit Art. 1.3 een z.g. "gelijkwaardige oplossing".

Inrichting vluchtroute (Bouwbesluit 2012 Art. 2.107)

Art. 2.107 lid 8 : " Indien op een trap in totaal meer dan 600 m² vloeroppervlakte aan verblijfsgebied is aangewezen, is de breedte van de trap ten minste 1,2 m. "

In de onderhavige situatie is het vloeroppervlakte aan verblijfsgebied gorter dan 600m². De maatvoering is hierop aangepast.

Rookmelders (Bouwbesluit 2012 Art. 6.21)

De gekoppelde 230V rookmelders worden conform de NEN2555 doorgezet in alle verkeersruimten en in alle verblijfsruimten die onderdeel uitmaken van de vluchtroute.

Risicogerichte beoordeling

Inrichting vluchtroute

In het ontwerp zijn bouwkundige voorzieningen getroffen in de vorm van rooksluizen en voorportalen. Om te voorkomen dat deze in het reguliere gebruik overlast veroorzaken zijn deze voorzien van vrijloopdrangers met een rookschakelaar. Vergelijkbaar met de uitvoering van de woningdeuren.

De inzet van andere voorzieningen waaronder een overdrukinstallatie is niet gekozen omdat de hiermee samenhangende investerings- en exploitatielasten (VVE-kosten) relatief hoog liggen. Een Vereniging van Eigenaren (VvE) ervaart een dergelijke voorziening als "niet gewenst" en bij de handhaving ontstaan vaak discussie waarom niet is gekozen bouwkundige voorzieningen waaronder zelfsluitende deuren. Ook omdat deze deuren als geluidbuffer kunnen functioneren tussen de verkeersruimten en de woningen en door de sturing (desgewenst) ook altijd open kunnen blijven.

Risico parkeersysteem

In het ontwerp en het bestek met voorwaarden voor de technische installaties is voor de stallingsgarage voorzien in een automatisch blussysteem met de volgende specificaties :

Brandveiligheid stallingsgarage :

Leveren / Aansluiten / Certificering leverancier (Derden)

Fabricaat : AF-X Fire Solutions o.g. uitvoering;

Hiermee wordt invulling gegeven aan bijgevoegde advies- en de aanbevelingen van de VRU.



In deze bijlage wordt steeds de constatering beschreven. Daarna de grondslag die voortkomt uit de bouwregelgeving en/of uit de risicogerichte benadering. Vervolgens wordt een maatregel genoemd om de constatering op te lossen en/of te verbeteren. Ook is eventueel een toelichting opgenomen. Dit is één mogelijkheid om de constatering op te heffen. Andere gelijkwaardige alternatieven kunnen ook voorgesteld worden.

VERBETERPUNTEN**Extra beschermde vluchtroute (art. 2.104)**

Constatering:	De vluchtroute voert langs een beweegbaar constructieonderdeel van een andere woonfunctie en / of de woningtoegangen liggen niet recht tegenover elkaar.
Voorschrift:	Artikel 2.104 lid 2 van het Bouwbesluit 2012. (Extra beschermde vluchtroute)
Maatregel:	De vluchtroute aanpassen zodat deze niet langs een beweegbaar constructieonderdeel van een andere woonfunctie voert en / of de woningtoegangen niet recht tegenover elkaar liggen.
Toelichting:	Door de indeling beschikken een aantal woningen over één vluchtweg, deze voert langs andere woningen, dit is in basis niet toegestaan, mits de voordeuren recht tegenover elkaar zijn gelegen. Op de tekeningen is de term 'gelijkwaardige oplossing ontsluiting appartementen' geplaatst zonder dat deze verder wordt onderbouwd. Op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 bestaat de mogelijkheid om een gelijkwaardig alternatief voor te stellen. Het moet duidelijk worden in de motivering aan welke eisen de installatie voldoet en welke sturingen er plaatsvinden.

Inrichting vluchtroute (art. 2.107)

Constatering:	Op het wokkeltrappenhuis is meer dan 1200 m ² vloeroppervlakte aan verblijfsgebied aangewezen en de breedte is onvoldoende.
Voorschrift:	Artikel 2.107 lid 8 van het Bouwbesluit 2012. (Inrichting vluchtroute)
Maatregel:	Beide trappen moeten een breedte hebben van ten minste 1,2 meter.
Toelichting:	de trappen hebben in het huidige ontwerp een breedte van ongeveer 1,05 meter.



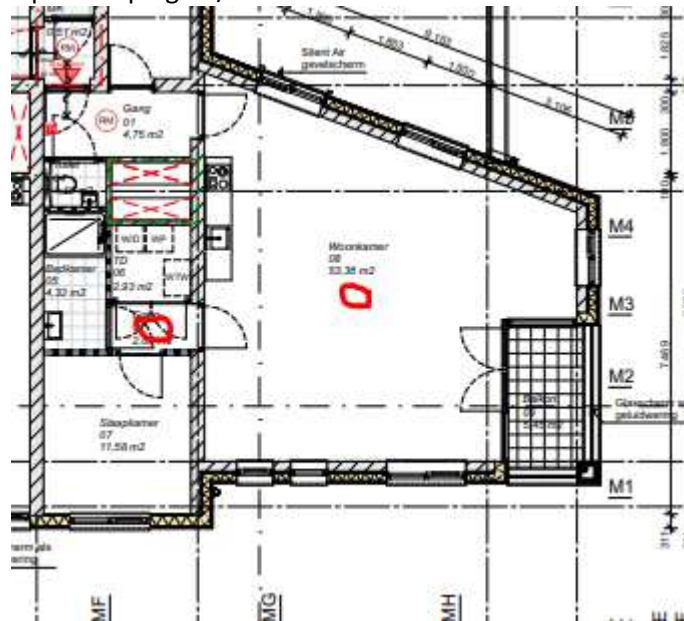
Rookmelders (art. 6.21)

Constatering: Een of meerdere besloten ruimten waardoor een vluchtroute voert tussen de uitgang van een verblijfsruimte en de uitgang van de woonfunctie zijn niet voorzien van rookmelders volgens NEN 2555.

Voorschrift: Artikel 6.21 lid 1 van het Bouwbesluit 2012. (Rookmelders)

Maatregel De betreffende ruimten moeten worden voorzien van (gekoppelde) rookmelders die voldoen aan de primaire inrichtingseisen als bedoeld volgens NEN 2555. Dit geldt niet indien de woonfunctie uitgevoerd is met een brandmeldinstallatie (volgens NEN 2535)

Toelichting: Op verdieping 3 t/m 7 ontbreken een aantal rookmelders.





Bijlage Risicogerichte beoordeling

Ondanks alle getroffen maatregelen bestaan er altijd (brand)veiligheidsrisico's die niet volledig zijn uit te sluiten. In deze bijlage wordt de initiatiefnemer op extra mogelijkheden gewezen om deze risico's te verkleinen.

Inrichting vluchtroute

Op de gewijzigde plattegrondtekeningen zijn de voorportalen nu aangegeven, woningen ontsluiten nu niet direct op het voorportaal aan. Daarnaast ontstaat door het huidige ontwerp een indeling in veel kleine ruimten die met zelfsluitende deuren afgeschermd worden. Per bouwlaag ontstaan 3 rooksluizen en 3 voorportalen. Dit kan voor toekomstige bewoners onwenselijk zijn. Mogelijk kan een ander ontwerp tot een andere indeling leiden met minder ruimten en zelfsluitende deuren. Ook kan worden gedacht aan een gelijkwaardige oplossing waarbij de rookverspreiding op een andere wijze wordt beperkt door bijvoorbeeld een overdrukinstallatie of woningsprinklers.

Risico parkeersysteem

Bij een automatisch parkeersysteem worden de auto's heel dicht naast en ook boven elkaar geplaatst waarmee de risico's op een extreme en langdurige brand groter zijn dan in een normale parkeergarage. Ook kunnen auto's met alternatieve brandstoffen, zoals elektrische aandrijving of waterstof, voor aanvullende risico's zorgen waarbij de brandbestrijding extra uitdagend wordt. Indien deze aanvraag onder het huidige Besluit bouwwerken leefomgeving was aangevraagd had dit parkeersysteem moeten worden voorzien van een automatische brandblusinstallatie. Een automatische blusinstallatie zorgt ervoor dat een brand zich beperkt tot één auto, in plaats van meerdere auto's gelijktijdig. Door deze automatische blussing en bronaanpak wordt de kans groter dat de brandweer een effectieve binnen inzet kan doen in de parkeergarage om de brand verder te bestrijden. Daarmee worden de veiligheidsrisico's van de bewoners/gebruikers in de bovengelegen gebouwen verkleind.