

Betreft: desktop reseach
Locatie: Rijnhuizen, Nieuwegein
Datum: 24 maart 2025
Ecoloog: 06-27564247
Steller: Peter van der Linden, ecooloog

Voor de kadastrale percelen 4019, 4020 en 4021 te Nieuwegein is een update van de quick scan uit 2020 uitgevoerd. Het kadastrale perceel 4023 is als nieuw perceel opgenomen in het onderzoek. De procedure betreft een onderzoek naar de potentiële aanwezigheid van beschermde soorten en het maken van een analyse van de mogelijke effecten op die soorten, als gevolg van de werkzaamheden.

Perceel 2021 bevindt zich naast het appartementencomplex wat momenteel wordt gebouwd. Het betreft bouwzand en een metalen kademuur. Perceel 4019 ligt direct aan de nieuwbouw en betreft enkel bouwzand. Perceel 4020 betreft vegetatie. Perceel 2023 betreft een deel bouwzand met aan de zijkanten bosschage en wordt aan 2 kanten begrensd met de watergang 'Koninginnesluis'. Het perceel is in het geheel als een bouwterrein te beschouwen. Op het talud van de weg staan struiken en bomen die behouden blijven.

Het voornemen is de bouw van een appartementencomplex met een parkeergarage in het gebouw op perceel 4023.

In reactie op de quick scan ecologie werd door de gemeente gemeld dat het bureau-onderzoek niet volledig was. Volgens de gemeentelijke ecooloog was er een melding van een beschermde soort. Daarop is door Els & Linde een uitvoerig desktop reaseach uitgevoerd naar alle relevante openbare bronnen.

Uit dit onderzoek blijkt dat er oude waarnemingen zijn vastgelegd van de egel, buizerd en kerkuil. Langs de Marconibaan – noordelijk van het bouwveld is een melding uit 2020 van de egel. Aan de overzijde van de Plettenburgerlaan is ter hoogte van de Marconibaan is en melding uit 2020 van de buizerd en in 2021 is ter hoogte van de parkeerplaats aan de Pettenburgerlaan een kerkuil vastgesteld.

Egel en zorgplicht

De egel kan bovengronds overwinteren onder bladhopen, struiken en andere verscholen plekken. Theoretisch kan de egel voorkomen in de begroeiing van de wegtalud. De begroeiing blijft behouden. Er wordt geen opstelplaats in of nabij het talud geplaatst. Als nachttactief dier kan de egel over het bouwterrein lopen. Bij grndwerkzaamheden kan een kuil ontstaan waar theoretisch de egel in kan vallen. Om een effect op de overwinterende egel te voorkomen moeten eventuele kuilen 's avonds worden afgedekt.

De kerkuil en de buizerd jagen op muizen, waarbij de buizerd ook een jong konijn kan pakken. Deze komen op het bouwterrein niet voor. Ook de kerkuil is een nachttactief dier. Als er op het bouwterrein wordt gejaagd – wat onwaarschijnlijk is – dat ontstaat op de kerkuil geen effect als gevolg van de activiteit. Daarnaast is er slechts één melding van één kerkuil.

De kans op een broedgeval binnen de bebouwde kom is nihil. De buizerd is dagactief. Op dat moment is er veel verstoring al gevolg van de bouwwerkzaamheden. De kans op een jagende buizerd binnen de invloedssfeer van het werk is daarmee afwezig. Ook de buizerd is slechts eenmaal gemeld – ook voor deze soort is geen sprake van een broedgeval. Ook vanwege het ontbreken van geschikte bomen voor een nest.

Conclusie

Er is een kans op een egel in de begroeiing van het wegtalud – er zal geen effect veroorzaakt worden op de egel. Het talud ligt buiten de invloedssfeer van het werk. De egel valt onder de zorgplicht.

De kerkuil en de buizerd zijn eenmalig gemeld langs het perceel. Beide soorten broeden niet op de locatie (het broedhabitat ontbreekt). De kans op een jagende vogel (beide jagen op muizen) is zeer klein. Het gebied vormt geen geschikt habitat voor de prooidieren.

Daarnaast zal de buizerd door de aanwezige bouwwerkzaamheden elders jagen en de kerkuil kan na zonsondergang mogelijk het perceel bezoeken. Het perceel is met absolute zekerheid geen essentieel onderdeel van het jachtgebied van beide vogels.

P.J.H. van der Linden
Els & Linde b.v.

NB: Het memo moet als aanvulling op de quick scan worden beschouwd.

Bronnen: waarneming.nl, NDFF, regionale atlassen