

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7970285
Aanvraagnaam	Nieuwbouw appartementengebouw
Uw referentiecode	23006
Ingediend op	27-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plan voor de bouw van 29 appartementen en een kade woning incl. gebouwd parkeren
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	GPR berekening Beng berekening Bouwbesluitberekening (daglicht ventilatie) Ruimtelijke onderbouwing
Bijlagen n.v.t. of al bekend	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nieuwegein
Bezoekadres:	Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein
Postadres:	Gemeente Nieuwegein Afdeling Ruimtelijk Domein o.v.v. omgevingsvergunning Postbus 1 3430 AA Nieuwegein
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres:	gemeente@nieuwegein.nl
Website:	https://www.nieuwegein.nl/inenomhethuis
Contactpersoon:	Afdeling Ruimtelijk Domein

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Nieuwegein

Kadastrale gemeente Jutphaas

Kadastrale sectie D

Kadastraal perceelnummer 4023

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☐ Ja
☒ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3892

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	11676

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☒ Ja ☐ Nee
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	410

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.	braakliggend terrein
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties
Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	2370
Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1750

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	30
Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0
Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?	0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekeningen

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AO_-_000__Tekeninge-nlijst_AO_pdf	AO - 000 Tekeningenlijst AO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_000_Algemeen_renvooi_pdf	AO - 000 Algemeen renvooi.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_001_Situatie_pdf	AO - 001 Situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_002_a_Grondruil_pdf	AO - 002 a Grondruil.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_002_Kavel_pdf	AO - 002 Kavel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_003_Lokatie_foto_pdf	AO - 003 Lokatie foto.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_004_Getallen_pdf	AO - 004 Getallen.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_005_-1_Kelder_pdf	AO - 005 -1 Kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_006_Begane_grond_pdf	AO - 006 Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_007_1ste_verdieping_pdf	AO - 007 1ste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
AO_-_008_2de_verdieping_pdf	AO - 008 2de verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_009_3de_verdieping_pdf	AO - 009 3de verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_010_4de_verdieping_pdf	AO - 010 4de verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_011_5de_verdieping_pdf	AO - 011 5de verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_012_6de_verdieping_pdf	AO - 012 6de verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_013_7de_verdieping_pdf	AO - 013 7de verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_014_Dakoverzicht_pdf	AO - 014 Dakoverzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_015_Voorgevel_pdf	AO - 015 Voorgevel.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_016_Zijgevels_pdf	AO - 016 Zijgevels.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_017_Achtergevel_I_A_pdf	AO - 017 Achtergevel A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_018_Achtergevel_I_B_pdf	AO - 018 Achtergevel B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_019_A_Doorsnede_A-A_pdf	AO - 019 A Doorsnede A-A.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_020_B_Doorsnede_B-B_pdf	AO - 020 B Doorsnede B-B.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_021_C_Doorsnede_C-C_D-D_E-E_pdf	AO - 021 C Doorsnede C-C _ D-D _ E-E.pdf	Plattegronden, doorsneden en	27-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand		
AO_-_022_Impressie_pdf	AO - 022 Impressie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_023_Impressie_pdf	AO - 023 Impressie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_024_Impressie_pdf	AO - 024 Impressie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_025_Impressie_pdf	AO - 025 Impressie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_026_Impressie_pdf	AO - 026 Impressie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_027_Bouwbesluit_Kelder_pdf	AO - 027 Bouwbesluit Kelder.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_028_Bouwbesluit_Begane_grond_pdf	AO - 028 Bouwbesluit Begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_029_Bouwbesluit_1ste_verdieping_pdf	AO - 029 Bouwbesluit 1ste verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_030_Bouwbesluit_2_2de_verdieping_pdf	AO - 030 Bouwbesluit 2. 2de verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_031_Bouwbesluit_3_3de_verdieping_pdf	AO - 031 Bouwbesluit 3. 3de verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_032_Bouwbesluit_4_4de_verdieping_pdf	AO - 032 Bouwbesluit 4. 4de verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_033_Bouwbesluit_5_5de_verdieping_pdf	AO - 033 Bouwbesluit 5. 5de verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
AO_-_034_Bouwbesluit_6_6de_verdieping_pdf	AO - 034 Bouwbesluit 6. 6de verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-_035_Bouwbesluit_-7__7de_verdieping_.pdf	AO - 035 Bouwbesluit 7. 7de verdieping.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	27-07-2023	In behandeling
2023-07-24 _technische_blad_.pdf	2023-07-24 technische blad .pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-07-2023	In behandeling
S-8277_SCI-01_UPD_Nieuwbouw_.pdf	S-8277 SCI-01 UPD Nieuwbouw .pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	27-07-2023	In behandeling