



Kenmerk: 2023/HW/008

Datum: 08 april 2024

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Nieuwegein;

Overwegende dat;

- Er door de realisatie van 29 appartementen en een kade woning in het Havenkwartier Rijnhuizen op het perceel aan de Anna van Rijnkade 137 t/m 195, nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de geluidzone van de wegen Marconibaan, Vreeswijksestraatweg en Plettenburgerbaan, en binnen de geluidzone van het industrieterrein Plettenburg-DeWiers;
- Als gevolg daarvan de geluidgrenswaarden van toepassing zijn die in de Wet geluidhinder zijn opgenomen;
- De voorkeurgrenswaarden wegverkeerslawaaï worden overschreden, maar de uiterste grenswaarden, na het eventueel toepassen van geluidreducerende maatregelen, niet;
- De hogere waarden nodig zijn, omdat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeurgrenswaarde praktische bezwaren ontmoeten, dan wel financieel niet haalbaar zijn;
- Er wel maatregelen worden getroffen om te kunnen voldoen aan de in het gemeentelijk 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder' vastgelegde eisen voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat;
- Er op basis van het Bouwbesluit eisen gelden ten aanzien van bescherming tegen geluid van buiten;

gelezen de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten het voorliggende besluit hogere waarden Wet geluidhinder

- vast te stellen;
- openbaar bekend te maken in de Staatscourant en het Gemeentebblad;
- gedurende zes weken van 09 april 2024 tot en met 21 mei 2024 ter inzage te leggen, zodat een ieder daaromtrent zijn/haar zienswijze kenbaar kan maken.

Namens burgemeester en wethouders,

Jacqueline Pleiter
hoofd afdeling Ruimtelijk Domein

TOELICHTING

Achtergrond

Indien een ruimtelijk plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, dient op basis van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden die in de Wet geluidhinder (Wgh) zijn opgenomen. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden, maar de uiterste grenswaarde niet en zijn maatregelen om de geluidbelasting terug te dringen niet doelmatig of ontmoeten deze overwegende bezwaren, dan is het mogelijk om ontheffing te verkrijgen: een zogenaamde hogere waarde.

Toetsingskader

Het verzoek tot vaststellen van hogere waarden is getoetst aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid hogere waarden¹. Dit beleid bevat een juridisch en technisch afwegingskader dat het college bij het nemen van een hogere waardebesluit hanteert. Naast de wettelijke toetsing per bron is daarbij tevens gekeken naar de gecumuleerde geluidbelasting van alle relevante bronnen samen. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling en de mate van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zijn in het beleid hogere waarden voorwaarden gesteld aan:

- onderzoek en afweging van mogelijke maatregelen om de geluidbelasting aan de gevels van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen;
- de wijze waarop een aanvaardbaar akoestisch klimaat kan worden gegarandeerd.

Akoestisch onderzoek

Wegverkeerslawaai:

Uit akoestisch onderzoek² blijkt dat de geluidbelasting op de appartementen en woningen vanwege het wegverkeer hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB:

- De geluidbelasting vanwege de Plettenburgerbaan, Marconibaan en Vreeswijksestraatweg bedraagt respectievelijk ten hoogste 62, 55 en 49 dB en is daarmee niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB;

NB De geluidbelasting op de nieuwe geluidgevoelige bestemmingen vanwege de overige wegen is te verwaarlozen.

Industrielawaai:

Uit akoestisch onderzoek³ blijkt dat de geluidbelasting op de appartementen en woningen vanwege het Industrielawaai 'Plettenburg-DeWiers' niet hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A):

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ter plaatse van de gevels van het project 64 dB. De gestelde eis met betrekking tot de hoogst toelaatbare geluidbelasting conform het Beleid Hogere Waarden van 65 dB wordt hiermee niet overschreden.

¹ Nieuwegein Beleid hogere waarden Wet geluidhinder, raadsnummer 2009-218, d.d. 15 april 2009 [RBOI]

² Akoestisch rapport: Voorblad rapport: 'Akoestisch onderzoek omgevingslawaai, projectnr 20162.02 d.d. 10 juni 2021

³ Akoestisch rapport: Voorblad rapport: 'Bouwplannen De Malapertweg en Plettenburgerbaan, projectnr M.2014.0141.19.N001 d.d. 23 juni 2020

De volgende mogelijkheden om de leefbaarheid binnen het plangebied te maximaliseren zijn onderzocht. Te weten:

- Door relatieve hoge bebouwing aan de kant van de Plettenburgerbaan wordt het binnengebied afgeschermd. De buitenruimten zijn gericht naar het stillere gedeelte van de havenzijde;
- Grondgebonden woningen zijn evenwijdig aan de wegen gesitueerd, waardoor de achtergevels van het geluid zijn afgeschermd;
- De noodzakelijk openingen tussen de verschillende blokken zijn geminimaliseerd.
- Door toepassing van galerijschermen, balkonschermen, absorberende plafonds, comfortboxen is verdere geluidreductie bewerkstelligt.

Afweging maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder moet worden getracht een geluidbelasting boven de 48 dB te voorkomen. In het akoestisch onderzoek is daarom bekeken met welke maatregelen de geluidbelasting te beperken valt. Het verlagen van de maximumsnelheid of het terugdringen van de verkeersintensiteit op de wegen is niet mogelijk. De wegen maken deel uit van de hoofdwegenstructuur van de gemeente, waarop verkeer zoveel mogelijk wordt gebundeld. Op deze wijze wordt hinder langs andere wegen zoveel mogelijk voorkomen. Het aanbrengen van stil asfalt in de directe omgeving van het plan wordt moeilijk vanwege de aanwezigheid van kruisingen. Geluidschermen of -wallen zijn praktisch niet uitvoerbaar vanwege de beperkte ruimte rond het gebouw. Bovendien zou dit geen oplossing bieden op de lagen boven de begane grond.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat bron- en overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ontmoeten.

Het gemeentelijk beleid kijkt daarnaast naar de cumulatieve geluidbelasting (zonder aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder), welke op de gevels ten hoogste 64 dB bedraagt. Voor deze klasse schrijft het gemeentelijk beleid bij kleinschalige ontwikkelingen binnen de bestaande stedelijke structuur een onderzoek naar en afweging van maatregelen voor. Daarnaast gelden voor deze situatie de eisen voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Een onderzoek naar en afweging van maatregelen heeft plaatsgevonden (zie hierboven).

Hoogst toelaatbare geluidbelasting

Op basis van het akoestisch onderzoek en bovenstaande afweging kunnen voor de nieuw te ontwikkelen appartementen en woningen ten hoogst toelaatbare geluidbelastingen worden vastgesteld overeenkomstig de tabel opgenomen in de akoestische rapportages.

Rechtsmiddelenclausule

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep (de motivering).

Aan het instellen van beroep zijn in de regel kosten verbonden. Met het beroepschrift moeten dit besluit en andere, op deze zaak betrekking hebbende stukken – zo mogelijk – worden meegestuurd. Het instellen van beroep schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Aan een dergelijk verzoek zijn afzonderlijke kosten verbonden.

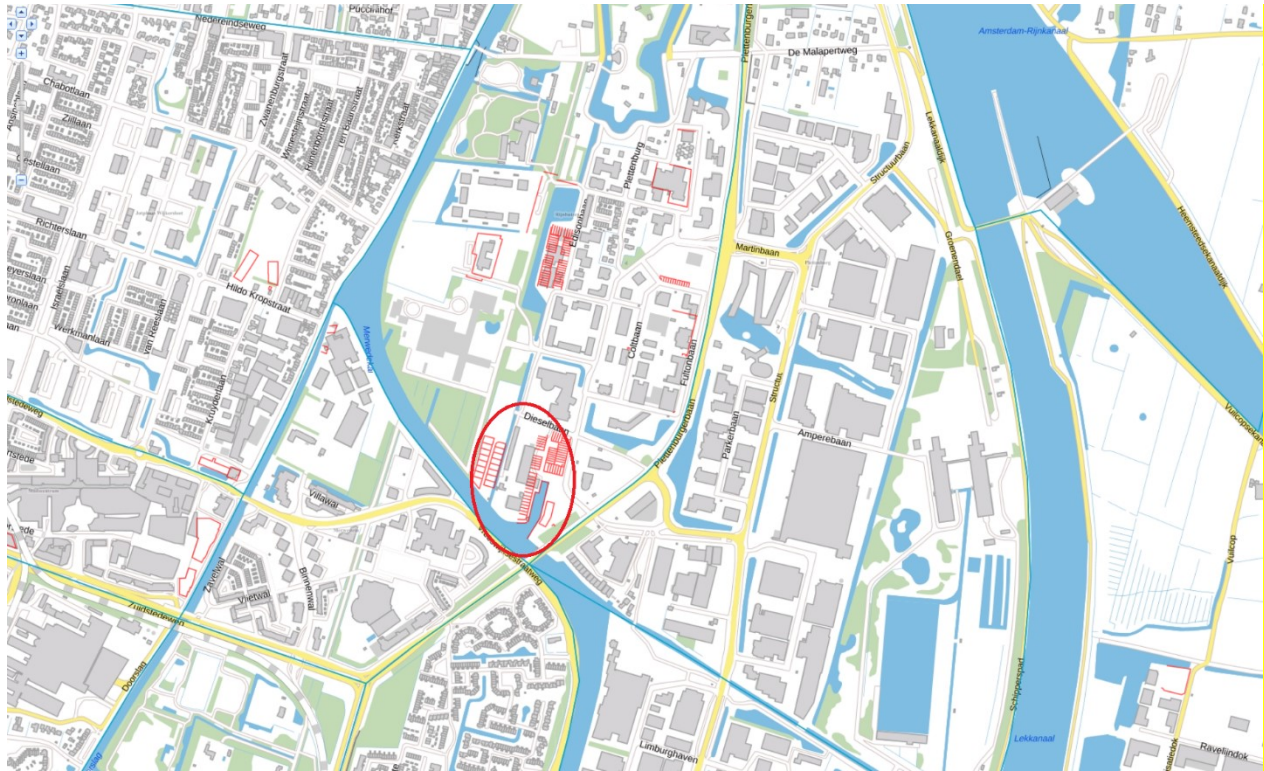
Proces

Het ontwerpbesluit heeft met inachtneming van artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 09 april 2024 tot en met 21 mei 2024 ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn een zienswijze naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is wel/geen gebruik gemaakt.

Bijlagen

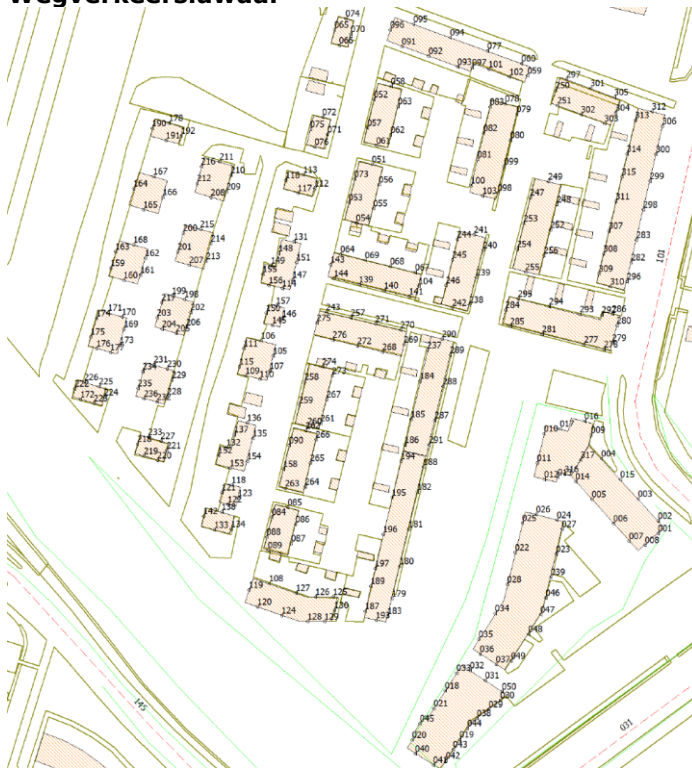
1. Situatie project
2. Ligging waarneempunten en resultaten
3. Voorblad rapport: "Akoestisch onderzoek omgevingslawaai, projectnr 20162.02 d.d. 10 juni 2021
4. Voorblad rapport: 'Bouwplannen De Malapertweg en Plettenburgerbaan, projectnr M.2014.0141.19.N001 d.d. 23 juni 2020

Bijlage 1 Situatie project Havenkwartier Rijnhuizen

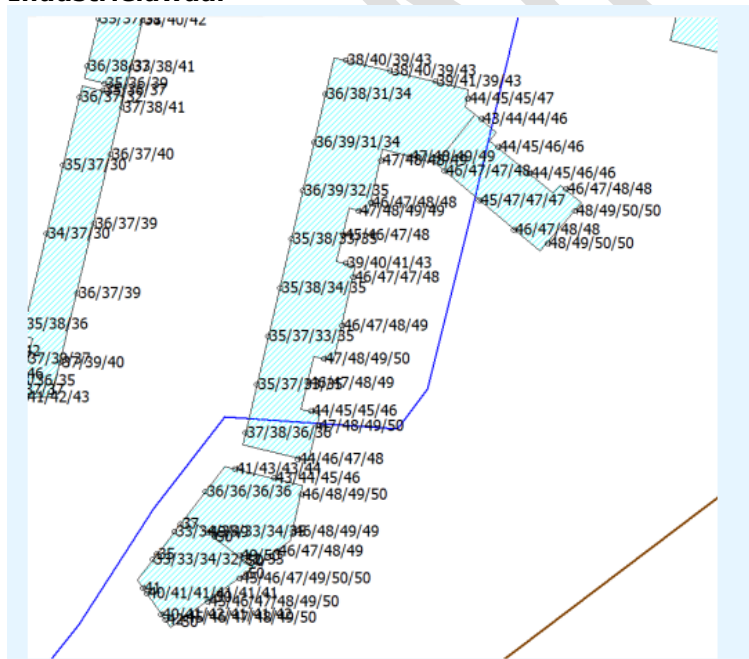


Bijlage 2 Ligging waarneempunten cq resultaten

Wegverkeerslawaaï



Industrielawaai



Bijlage 3

Voorblad rapport: "Akoestisch onderzoek omgevingslawaai, projectnr 20162.02 d.d. 10 juni 2021



Akoestisch onderzoek omgevingslawaai

Rijnhuizen Havenkwartier te Nieuwegein

Opdrachtgever	De Beeckhof BV
Contactpersoon	de heer F. Wirtz
Referentie	20162.02
Datum	10 juni 2021
Behandeld door	ing. R.R.J.W. Liebrechts
Status	Definitief

Buro Bouwfysica B.V.
Cypresbaan 45
2908 LT Capelle aan den IJssel
+31 (10) 760 0049
info@burobouwfysica.nl
www.burobouwfysica.nl
kvk-nummer 64325660



Bijlage 4

Voorblad rapport: Bouwplannen De Malapertweg en Plettenburgerbaan, projectnr M.2014.0141.19.N001 d.d. 23 juni 2020

**Bouwplannen De Malapertweg en Plettenburgerbaan**

datum 23 juni 2020
vestiging Arnhem
uw kenmerk -
ons kenmerk M.2014.0141.19.N001
2e lezer/secret. KS|HW

project Industrierrein Plettenburg-De Wiers
betreft Onderzoek geluidsbelasting
versie 001
auteur ir. R.J. (Robert) Bos
contactpersoon ir. R.J. (Robert) Bos
e-mail/telefoon rbo@dgm.nl/088 346 78 12

Geluidsbelasting Industrielawaai bouwplannen Malapertweg en Plettenburgerbaan

CONCEPT