

Renvooi algemeen

gebruiksfunctie	- woonfunctie
elektriciteit	Een voorziening voor electriciteit voldoet aan: - NEN 1010 (laatste uitgave) bij lage spanning - bouwbesluit 2012
drinkwater	Een voorziening voor drinkwater voldoet aan NEN 1006 (laatste uitgave)
warm water	Een voorziening voor warm water voldoet aan: - NEN 1006 (laatste uitgave) - bouwbesluit 2012
afvoer huishoudelijk afvalwater:	Een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval heeft een capaciteit, een lucht- en waterdichtheid en een uitmonding en capaciteit van de onstpanningsleiding die voldoet aan NEN 3215 en NTR 3216 (laatste uitgave) De tekeningen zullen uiterlijk 3 weken voor aanvnag bouw door de installateur bij de gemeente ingediend worden
afvoer hemelwater	Een dak van een te bouwen bouwwerk heeft een voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater met een volgens NEN 3215 en NTR 3216 (laatste uitgave) bepaalde capaciteit van ten minste de volgens de norm bepaalde belasting van die voorziening. De tekeningen zullen door de installateur bij de gemeente ingediend worden. Een binnen het bouwwerk gelegen voorziening voor de opvang en afvoer van hemelwater is, bepaald volgens NEN 3215 en NTR 3216, lucht- en waterdicht
ventilatie	Ventilatie wordt gerealiseerd door middel van een WTW installatie WTW installatie is per appartement afschakelbaar in geval van calamiteiten Ventilatie voorzieningen conform BENG berkening en geluidsrapportages
trappen	Een trap heeft afmetingen die voldoen aan tabel 2.33 van bouwbesluit 2012
Regenwerendheid	De trappen als bedoeld in artikel 2.36 dienen in een afdoende besloten ruimte te liggen, doel is de begaanbaarheid van de betreffende trappen te waarborgen en te zorgen dat de woningen veiligbereikbaar zijn
trapbordes	Een trap sluit bij de bovenste trede, over de volledige breedte van de trap, aan op een vloer met een oppervlakte van ten minste 0,8 x 0,8 m'
trapeuning	Een trap voor het overbruggen van een hoogteverschil van ten minste 1 m' heeft aan ten minste een zijkant een leuning. De bovenkant van de leuning ligt, gemeten boven de voorkant van het tredevlak van de trap, op een hoogte van ten minste 0,8 m' en ten hoogste 1 m'
vloerafscheiding	Een vloerafscheiding heeft een hoogte van ten minste 1,0 m' gemeten vanaf de vloer
doorvalbeveiliging	Kozijnen en glazen balustrades die dienst doen als vloerafscheiding volgens afdeling 2.3 van het bouwbesluit 2012 dienen te voldoen aan de eisen gesteld in afdeling 2.3 van het bouwbesluit 2012. Dit geldt voor kozijnen t.p.v. een vloerafscheiding met een hoogte verschil van meer dan 1m. waarvan de onderzijde van de glasopening lager komt dan 0,85m1 boven de vloer danwel boven een opstapmogelijkheid gelegen tussen 0,2 en 0,7m1 boven de vloer. Bij de franse balcon met een raam/deur uitgevoerd met kiepstand, maximaal zo te openen dat de V vormige zij opening geen opstap mogelijkheid vormt, of de maximale opening aan de bovenzijde begrenzen op 100mm.
glas	Glas wat de functie van doorvalbeveiliging heeft uitvoeren conform den NEN-EN 1990, NEN-EN 1991 en NEN 2608 Dit heeft betrekking op glas van glazenbalusters maar ook glas in kozijnen tot vloer niveau
openingen	Een vloerafscheiding heeft geen openingen waardoor een bol past met een doorsnede groter dan in tabel 2.16 van bouwbesluit 2012 is aangegeven
geluid	De karakteristieke geluidwering van buiten naar binnen dient te voldoen aan artikel 3.4 van het bouwbesluit Alle woningscheidendewanden en vloeren alsmede de wanden tussen de woningen en gemeenschappelijke ruimten een geluidsisolatie: luchtgeluid = 0 dB, contactgeluid = 5 dB
geluid nagalm	Er dient echter door middel van een berekening te worden aangetoond dat de gemiddelde nagalmtijd van de besloten gemeenschappelijke verkeersruimte die grenst aan een niet-gemeenschappelijke ruimte van een woonfunctie niet groter is dan 1,3 sec. e.e.a. conform artikel 3.3 van het bouwbesluit
wering van vocht	Een uitwendige scheidingsconstructie van een verblijfsgebied een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht e.e.a. conform artikel 3.5 van het bouwbesluit Een constructie die een scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een kruipruimte heeft volgens NEN 2090 bepaalde, specifieke luchtvolumestroom van ten hoogste 20.10-6 m³/(m².s)
wateropname	Een scheidingsconstructie van een toiletruimte of een badruimte heeft aan een zijde die grenst aan een ruimte, tot 1,2 m' hoogte boven de vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m².s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m².s1/2). Voor een badruimte geldt dit ter plaatse van een bad of een douche over een lengte van ten minste 3 m' tot een hoogte van ten minste 2,1 m' boven de vloer
bescherming tegen ratten en muizen	Een te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegen gegaan Een uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m¹. Dit geldt niet voor een afsluitbare opening en een uitmonding van: een afvoervoorziening voor luchtversersing, een afvoervoorziening voor rook, en een ont- en beluchting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afval Een gebruiksfunctie heeft ter plaatse van een uitwendige scheidingsconstructie, een scherm tot een vanaf het aansluitende terrein gemeten diepte van ten minste 0,6 m¹. Het scherm heeft geen openingen die breder zijn dan 0,01 m¹.
Rc en U waardes	Voor Rc waardes en U waardes zie BENG berekening
constructie berekeningen	Voor berekeningen van staal-, beton- en houtconstructies zie rapportage en tekeningen constructeur Constructies conform nadere opgave tekeningen en berekeningen constructeur, uiterlijk 3 weken voor aanvang bouw. De hoofddraagconstructie heeft een brandwerendheid van 120 minuten, gebaseerd op het criterium van bezwijken, bepaald volgens het gestelde in de norm NEN 6071: betonconstructie en NEN 6072: staalconstructie.
brandveiligheid	Wand(constructie) met een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO) van ten minste 30 of 60 minuten (als aangegeven op tekening) De brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie Optische hitte- en rookmelder (niet ioniserende), aangesloten op het lichtnet, 230 volt met back-up batterij, uitvoering conform NEN 2555 Alle woningscheidende wanden en vloeren 60 min. brandwerend. De gebiste brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, e.d. is aan te tonen door middel van een geldig rapport van een door de raad van accreditatie aangewezen instituut Constructie-onderdelen van een van brand en rook gevrijwaarde vluchtroute, voldoen m.b.t. de bijdrage tot brandvoortplanting aan Klasse 2 van NEN 6065 of NEN-EN 13501-1 Rookproductie van constructie-onderdelen in een ruimte waardoor een brand en/of rookvrije vluchtroute voert (met uitzondering van vloeren en bovenzijde trap) hebben geen grotere rookdichtheid dan aangegeven in de NEN 6075 Alle woningtoegangsdeuren e.a. deuren met een WBDBO-eis worden voorzien van: Complete deur-set gekeurd conform NEN 2535 t.b.v. zelfsluitende deuren met vrijloopdragers
veiliggebruik	Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie, afdeling 2.8 bouwbesluit 2012 Beperking van het ontwikkeling van brand en rook, afdeling 2.9 bouwbesluit 2012 Beperking van uitbreiding van brand, afdeling 2.10 bouwbesluit 2012 Deuren in vluchtroute vrij te openen, artikl 7.12 lid 1 bouwbesluit 2012 (aangegeven met symbool "PS") De isolatie materialen van dak en gevel is van een onbrandbare kwaliteit, conform NEN 6064 of NEN-EN 13501-1 De onderste 2,5 meter van de buitengevel voldoet met betrekking tot de bijdrage tot brandvoortplating aan klasse 1 van de NEN 6065 en NEN-EN 13501-1 Inbraakwerendheid conform de NEN 5087 en NEN 5096 en politiekeurmerk

Legenda Brandveiligheid

	30 minuten brandwerend NEN6069 r 200		NV	Ruimte voorzien van noodverlichting
	60 minuten brandwerend NEN6069 r 200			Verlichte vluchtrouteaanduiding NEN3011
	30 minuten brandwerend			Deur in vluchtrichting direct te openen zonder sleutel (paniekslot NEN-EN 1125)
	Zelfsluitend deur 30 minuten brandwerend			Rookmelder, aangesloten op stroomnet met batterij back-up
	60 minuten brandwerend			Deur op vrijloopdranger, aangesloten op rookmelder (gelijkwaardige oplossing ontsluiting appartementen) Conform NEN 2535
	Zelfsluitend deur 60 minuten brandwerend			Deur op kleefmagneet, aangesloten op rookmelders in de algemene ruimte

electra conform NEN 1010

	bel
	wandlichtpunt
	wandlichtpunt waterdicht
	plafondlichtpunt
	enkelpolige schakelaar
	wisselschakelaar
	dubbelpolige schakelaar
	dubbele wandcontactdoos geaard
	enkele wandcontactdoos geaard
	wand-/rookmelder (aangesloten op lichtnet) conform NEN 2555
schakelaars op 1050+ / wcd op 300+ 1 wcd per vertrek op 1050+	

	ansluiting wasmachine
	aansluiting koelkast
	aansluiting afzuigkap
	aansluiting cv-ketel
	aansluiting mechanische ventilatie
	kamerthermostaat
	loze leiding wasdroger
	loze leiding div.
	gas (keuken)
	ptt-aansluiting
	cai-aansluiting
	loze leiding ptt-aansluiting
	loze leiding cai-aansluiting
	afzuigpunt mech.vent.

riolering/vloerleidingen

	gst-75 : gootsteen; diameter 75mm		: ontspanningsleiding, op dak aansluiten
	dp-50 : douchput; diameter 50mm		: liggende leiding tbv vuilwater
	wc-110 : toilet; diameter 110mm		: liggende leiding tbv HWA (gescheiden syst.)
	wst-50 : wastafel; diameter 50mm		: inspectieput
	ft-50 : fontein; diameter 50mm		: onstopings stuk
	hwa-80 : hemelwaterafvoer; diameter 80mm		: leiding mechanische ventilatie
	wm-75 : wasmachine; diameter 75mm		: muisdicht ventilatierooster
	ca-40 : condensafvoer; diameter 40mm		

Kleuren en materialen

Onderdeel	Materiaal / Omschrijving	Kleur links
Gevel blok Links	Baksteen (steenstrips op HSB)	Grijs-bruin Wasserstrich VB WF
Gevel blok midden	Baksteen (steenstrips op HSB)	Paars gereduceerd Wasserstrich VB WF
Gevel blok Rechts	Baksteen (steenstrips op HSB)	Wit gekeimd VB WF
Setback - plint en opbouw	Hout	Naturel, grijsverkleurd (volgens nader te verstrekken moi
Kozijnen	Kunststof (blokprofiel)	RAL 7037 Grijs
Draaiendedelen	Kunststof (blokprofiel)	RAL 7043 Donker Grijs
Waterslag en gevelbanden	Kunststeen	RAL 7032
Glas	Trippel glas	Blank, naturel
Balusters	Staal	RAL 9005 Zwart
Leuning op baluster	Hout	Amerikaans Eiken, behandeld voor buiten
Muurafdekking	Kunststeen	RAL 7032
Dakafwerking schuin	Kunststof	Lichtgrijs
Dakafwerking plat	Kunststof	Lichgrijs met ballast (grof grind)

CONSTRUCTIE VOLGENS NADERE OPGAVE CONSTRUCTEUR
INSTALLATIES VOLGENS NADERE OPGAVE INSTALLATIEADVISEUR
BENG, incl. UITGANGSPUNTEN VOLGENS BEREKENING VISSCHER BOUW EN INSTALLATIEADVIES
BRANDVEILIGHEID/BRANDOVERSLAG VOLGENS RAPPORTAGE PEUTZ

Materiaal renvooi

	Kalkzandsteen
	Geïsoleerde gevelpanelen
	Lichtescheidingswanden
	Isolatiemateriaal
	Geïsoleerde dakplaten
	Harde isolatieplaat (onder vloeren)
	Prefabbeton
	In het werk gestort beton

Renvooi BBSL

	Verblijfsruimte
	Verkeersruimte
	Toiletruimte
	Badruimte
	Technische ruimte
	Bergruimte
	Stallingsruimte
	Buitenruimte



Kerkstraat 48
3431 CR Nieuwegein
T +31 (0)30 879 3616
E post@acenp.nl
I www.acenp.nl

Opdrachtgever	: Rola VastgOEED BV Arnhemsebovenweg, Zeist
Gebruiker	: --- ---
Project	Appartementengebouw met 29 appartementen : en 1 kade-woning Rijnhuizen MWH
Onderwerp	: Algemeen renvooi
Status	: Aanvraag omgevingsvergunning (AO)
Werknummer	: 23006
Schaal	:
Formaat	: A2
Getekend	: AC&P BV
Ontwerp	: CvL
Datum	: 27-07-2023
Gewijzigd	: 05-03-2024

Bladnummer

AO b - 000