

## **Informatieavond Havenkwartier.**

Op 14 juni 2021 is door ontwikkelaars van Havenkwartier een informatieavond gehouden inzake de herontwikkeling van Havenkwartier onderdeel van Rijnhuizen.

De avond vond digitaal plaats met Microsoft Teams. Er is een video-opname gemaakt van de informatieavond en zal alleen worden gebruikt als intern naslagwerk en zal niet openbaar gemaakt worden en/of gepubliceerd.

### **Opzet avond**

Het programma van de avond bestond uit:

- |                  |                                                                     |
|------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 19.30 uur:       | korte introductie door Jorik Rademaker                              |
| 20.00 uur:       | presentatie door Mulleners & Mulleners (stedenbouw en architectuur) |
| 20.00-20.05 uur: | vragen en opmerkingen                                               |

### **Korte introductie**

Het plangebied ligt aan de Zuidkant van Rijnhuizen aan het Merwede kanaal. Momenteel ligt het plangebied grotendeels braakliggend waarop ook enkele oude opstallen zijn gevestigd (onder andere de oude caravanstalling Van Putten).

De herontwikkeling van het plangebied bestaat uit een drietal deelplannen welke door drie afzonderlijke partijen worden uitgewerkt en gerealiseerd. Voor deze informatieavond gaat over het gehele plangebied Havenkwartier).

In april 2021 is er een principe verzoek afgegeven door de gemeente Nieuwegein voor het plangebied aan de drie ontwikkelaars in het plan. In het principe verzoek heeft de gemeente (college) het plan beoordeeld op stedenbouwkundig niveau en aangegeven mee te willen werken aan circa 230 woningen. Een belangrijk toets document voor dit plan is het door de gemeenteraad vastgelegde Kwaliteitskader (ook wel Beleidsregels Ruimtelijke Kwaliteit Mooi Rijnhuizen).

Komende proces is in hoofdlijn:

- Aanstane donderdag 17 juni 2021 wordt het het plan gepresenteerd aan de gemeenteraad;
- Werken naar principe besluit per deelplan. Dit principe besluit is dan een bredere toets van de gemeente (te denken valt aan bodem, water, architectuur, duurzaamheid etcetera);
- Aanvragen vergunning (ook wel omgevingsvergunning).

De huidige prognose is dat verder uitwerking van de deelplannen tot vergunning nog wel 0,5-1 jaar in beslag neemt. De eerste verkoop van de woningen zal dan hoogstwaarschijnlijk ergens begin volgend jaar 2022 kunnen zijn. Als dit alles goed verloopt behoort het tot de mogelijkheden dat er volgend jaar (gefaseerd) aangevangen kan worden met de bouw.

### **Presentatie Stedenbouw/ architectuur**

Mulleners & Mulleners geeft een presentatie over het plangebied.

De presentatie Stedenbouwkundigplan Nieuwegein Havenkwartier Rijnhuizen van 10 juni 2021 is te downloaden: @@.

### **Vragen en opmerkingen**

Vraag: Er komen veel woningen hoeveel starters woningen zitten ertussen?

Antwoord: er komt 1 appartementencomplex met 40 huurappartementen voor de sociale verhuur. Daarnaast zullen er ook enkele starterswoningen komen (ongeveer 10 koopwoningen), het is nog niet geheel zeker waar wat komen maar het ligt voor de hand dat wit de woningen worden met een maat van 4,8meter breed.

Vraag: Wanneer gaat de verkoop starten?

Het is nog niet geheel zeker. Het zal ook verschillen per deelplan (per ontwikkelaar). Wij hopen dat er begin volgend jaar danwel voor de zomer 2022 de eerste woningen in de verkoop kunnen. De verhuur zal wat later in het proces worden verhuurd.

Vraag: Is er mogelijkheid om je in te schrijven voor de woningen?

Antwoord: dat is nu nog niet mogelijk en zal in een later proces via de gebruikelijke communicatiekanalen kenbaar gemaakt worden (ook via club Rijnhuizen). Het is al wel mogelijk om u in te schrijven op de voorloopsite: @@. U wordt dat automatisch op de hoogte gehouden.

Eenieder hartelijk dank voor u aanwezigheid. Indien er achteraf nog vragen en opmerkingen zijn kunt u uw vragen en/of opmerkingen maken via: [info@rv-o.nl](mailto:info@rv-o.nl).