

EB4 BV

College der gemeente Nieuwegein
Postbus 1
3430 AA Nieuwegein
t.a.v. de heer M. van Heugten

EB4 BV
Bezoekadres
Velperweg 157
6824 MB Arnhem
Correspondentieadres
Postbus 2077
6802 CB Arnhem
Telefoon
+31 (0)26 382 85 56
E-mail
info@arthurarmstrong.nl

Datum: Arnhem, 22 december 2022
Betreft: Edisonbaan 4 - Aanvraag omgevingsvergunning

Geachte College, Geachte heer Van Heugten,

Met betrekking tot de vergunningsaanvraag van Edisonbaan 4 in Nieuwegein, is de vraag gesteld om de GPR-berekening aan te vullen met de supermarkt. Dit in relatie tot de in de verplichting van de ontwikkelaar zoals opgenomen in de op 17 augustus 2022 getekende anterieure overeenkomst. In dit schrijven reageren we daarop.

Op dit moment zijn de woningen opgenomen in de GPR-berekening, deze voldoen aan de afgesproken eisen. De GPR van het casco van de supermarkt is hier niet in meegenomen omdat deze zonder afbouw niet realistisch is en de berekening enkel vertroebelt. Op het moment dat de toekomstig huurder bekend is, en daarmee de inbouw ook, wordt de GPR-score opnieuw bepaald. Dat resulteert in een nieuwe geïntegreerde berekening van wonen met supermarkt.

Met dit schrijven bevestigen wij dat deze aanvulling zal voldoen aan de in de anterieure overeenkomst overeengekomen prestaties.

Met vriendelijke groet,
EB4 BV

H.A.N. Mensink



BTW
8568.55.509 B01
ABN Amro
NL50ABNA0508058791
KvK
6716 1251