

Memo Fietsparkeerplaatsen

21070 Nieuwegein Edisonbaan 4

22 maart 2022

Uitgangspunt Gemeenschappelijke fietsenberging

Ten behoeve van het goed functioneren van de woningen in dit project, kiezen wij ervoor om in afwijking op het Bouwbesluit een gelijkwaardige oplossing voor te stellen, zoals in veel andere projecten wordt gehanteerd. Wij gaan daarbij uit van de 'Amsterdamse Bouwbrief'. Hiermee creëren we voldoende bergingen in de woningen én voldoende en bereikbare fietsenberging. Daarmee trachten we het fietsgebruik te bevorderen en het functioneren van de woning te verruimen.

Het aantal fietsparkeerplaatsen is gebaseerd op de Amsterdams Bouwbrief 2015-130, met de volgende hoofduitgangspunten;

- Toepassing van hoog-laag fiets parkeersysteem
- Altijd twee plekken per woning in een laag rek.
- De overige plekken mogen in het hoge deel van het rek.
- Berekening aantal fietsplekken per woningcategorie:

Gebruiksoppervlakte woning (m²)	Aantal plekken in fietsrek	Benodigde interne berging (m²)
< 50	2	n.v.t.
>50 - < 75	3	2,7
>75 - <100	4	2,7
>100	5	2,7
>125	6	2,7

Aanvullend op de Amsterdams Bouwbrief 2015-130 hanteren we het Gemeenteblad van gemeente Amsterdam nr 183048 voor de bijzondere plekken, met de volgende hoofduitgangspunten;

- 5% van de plekken geschikt voor bakfietsen of afwijkende fietsen min. 1000mm breed
- 15% van de plekken geschikt voor niet standaard fietsen h.o.h. min. 500mm

Berekening

Het project bevat in totaal 105 woningen, als volgt verdeeld over de categorieën:

GO (m2)	aantal app.
< 50	0
> 50 - < 75	79
> 70 - < 100	20
> 100	2
> 125	4

Dit resulteert in:

- 210 fietsen in een laag rek, waarvan;
 - o 11 fietsplekken geschikt voor bakfietsen of afwijkende fietsen min. 1000mm breed
 - o 32 fietsplekken geschikt voor niet standaard fietsen h.o.h. min. 500mm
 - o 167 normale fietsplekken in een laag rek
- 141 normale fietsplekken in een hoog rek

Ontwerp

In het project zijn op dit moment het volgende aantal fietsplekken ontworpen:

Begane grond totaal 210 fietsplekken;

- 18 bijzondere fietsplekken
- 96 fietsplekken in een laag rek
- 96 fietsplekken in een hoog rek

Totaal 366 fietsplekken

- | | |
|------------------------------------|-------------------------|
| - 48 bijzondere fietsplekken | (5 meer dan berekening) |
| - 170 fietsplekken in een laag rek | (3 meer dan berekening) |
| - 148 fietsplekken in een hoog rek | (7 meer dan berekening) |