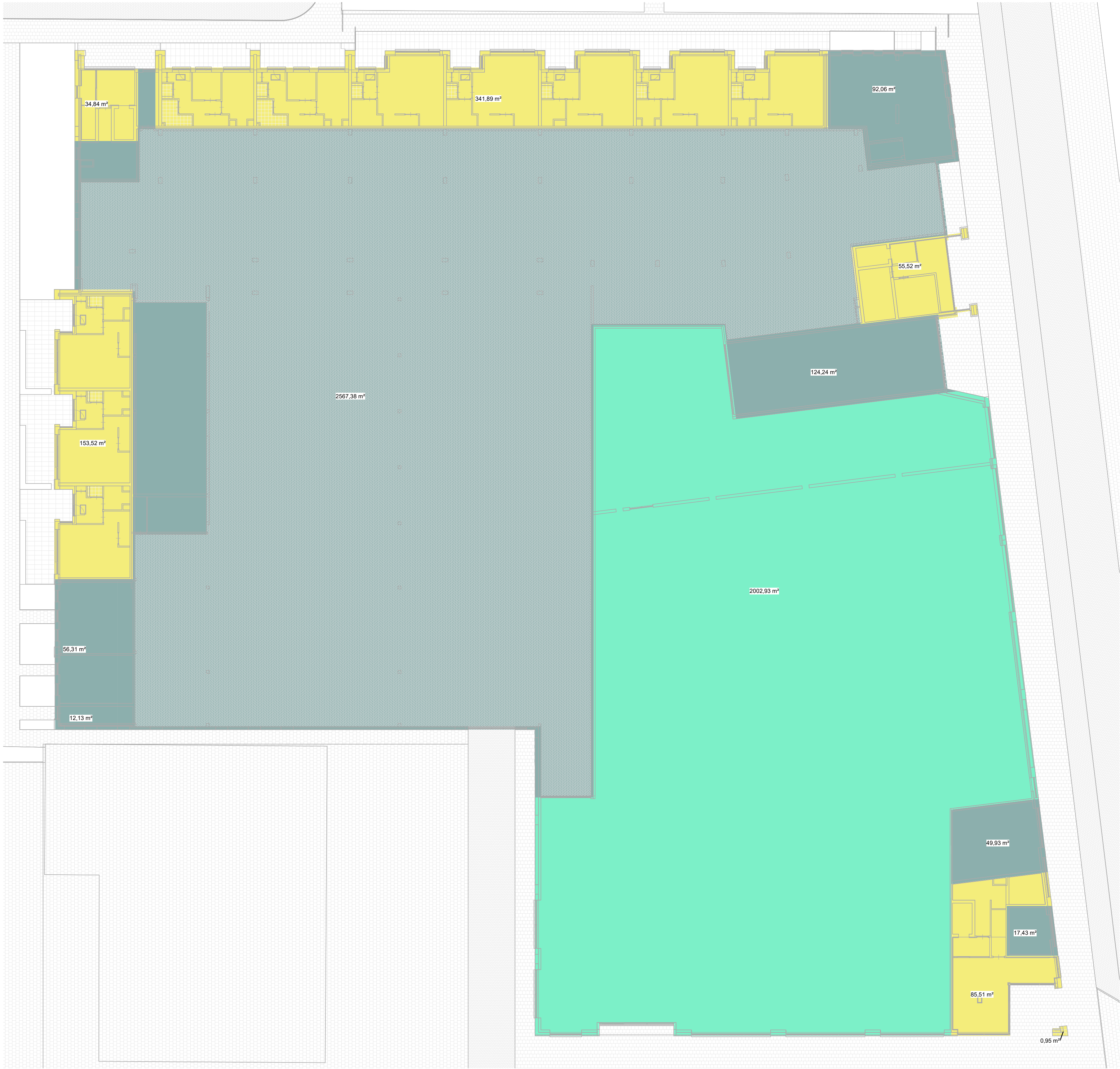




BVO_BG		
Level	PD Gebruiksfunctie	Area in m2
00 begone grond	Overige gebruiksfunctie	2567,38
00 begone grond	Overige gebruiksfunctie	124,24
00 begone grond	Overige gebruiksfunctie	56,31
00 begone grond	Overige gebruiksfunctie	49,93
00 begone grond	Overige gebruiksfunctie	92,06
00 begone grond	Overige gebruiksfunctie	12,13
00 begone grond	Overige gebruiksfunctie	17,43
00 begone grond	Winkelfunctie	2002,93
00 begone grond	Woonfunctie	55,52
00 begone grond	Woonfunctie	34,84
00 begone grond	Woonfunctie	341,89
00 begone grond	Woonfunctie	153,52
00 begone grond	Woonfunctie	85,51
00 begone grond	Woonfunctie	0,95
		5594,64

hfb

adres
HFB B.V.
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	onderdeel	door
project				
opdrachtgever		Nieuwegein , Edisonbaan		
fase		Arthur Armstrong BV	projectmanager	
		Definitief ontwerp	M.v.Dam	

tekeningnaam
BVO BG (A1)

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A1	1:200	24-06-2022	21070	BA-810



BVO_VI		
Level	PD_Gebruikfunctie	Area in m2
01 eerste verdieping	Overige gebruiksfunctie	2565,18
01 eerste verdieping	Overige gebruiksfunctie	95,43
01 eerste verdieping	Overige gebruiksfunctie	21,76
01 eerste verdieping	Woonfunctie	405,04
01 eerste verdieping	Woonfunctie	164,51
01 eerste verdieping	Woonfunctie	31,64
01 eerste verdieping	Woonfunctie	54,91
01 eerste verdieping	Woonfunctie	73,44
		3411,91

hfb

adres
HFB B.V.
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	onderdeel	door
project				
opdrachtgever			projectmanager	
fase				

Nieuwegein , Edisonbaan	M.v.Dam
Definitief ontwerp	
BVO 1e verdieping (A1)	
21070	BA-811



BVO_V2		
Level	PD Gebruiksfunctie	Area (in m2)
02 tweede verdieping	Buitenuimte	8,28
02 tweede verdieping	Buitenuimte	5,46
02 tweede verdieping	Buitenuimte	5,44
02 tweede verdieping	Buitenuimte	5,46
02 tweede verdieping	Buitenuimte	7,67
02 tweede verdieping	Buitenuimte	5,09
02 tweede verdieping	Buitenuimte	5,07
02 tweede verdieping	Buitenuimte	5,08
02 tweede verdieping	Buitenuimte	5,08
02 tweede verdieping	Buitenuimte	5,07
02 tweede verdieping	Overige gebruiksfunctie	136,89
02 tweede verdieping	Overige gebruiksfunctie	19,95
02 tweede verdieping	Woonfunctie	854,43
02 tweede verdieping	Woonfunctie	832,66
02 tweede verdieping	Woonfunctie	164,41
02 tweede verdieping	Woonfunctie	152,77
02 tweede verdieping	Woonfunctie	854,03
02 tweede verdieping	Woonfunctie	3072,84

hfb

adres
HFB B.V.
Vassteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	onderdeel	door
project				
opdrachtgever			projectmanager	
fase				
tekeningnaam				

BVO 2e verdieping (A1)

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A1	1:200	24-06-2022	21070	BA-812



BVO_V3		
Level	PD Gebruiksfunctie	Area (in m2)
03 derde verdieping	Buitenuimte	5,09
03 derde verdieping	Buitenuimte	5,07
03 derde verdieping	Buitenuimte	5,08
03 derde verdieping	Buitenuimte	5,08
03 derde verdieping	Buitenuimte	5,44
03 derde verdieping	Buitenuimte	5,44
03 derde verdieping	Buitenuimte	8,28
03 derde verdieping	Buitenuimte	5,42
03 derde verdieping	Buitenuimte	5,07
03 derde verdieping	Buitenuimte	5,24
03 derde verdieping	Buitenuimte	5,24
03 derde verdieping	Buitenuimte	5,24
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,19
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,20
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,19
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,19
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,19
03 derde verdieping	Buitenuimte	13,29
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,51
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,51
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,51
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,51
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,51
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,51
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,64
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,64
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,64
03 derde verdieping	Buitenuimte	4,64
03 derde verdieping	Woonfunctie	854,03
03 derde verdieping	Woonfunctie	830,54
03 derde verdieping	Woonfunctie	854,43
		2694,02

hfb

adres
HFB B.V.
Vassteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz. datum omschrijving door

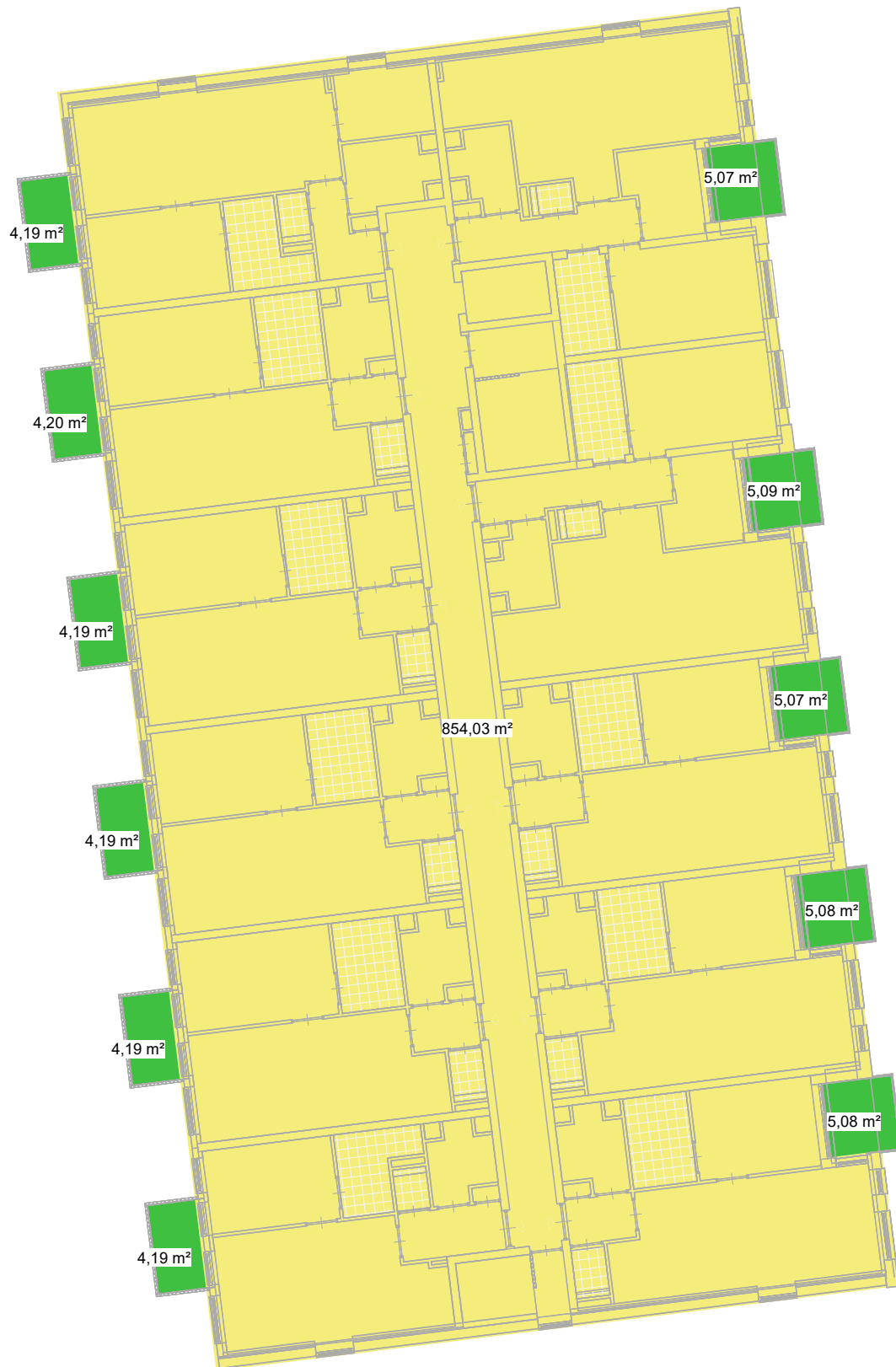
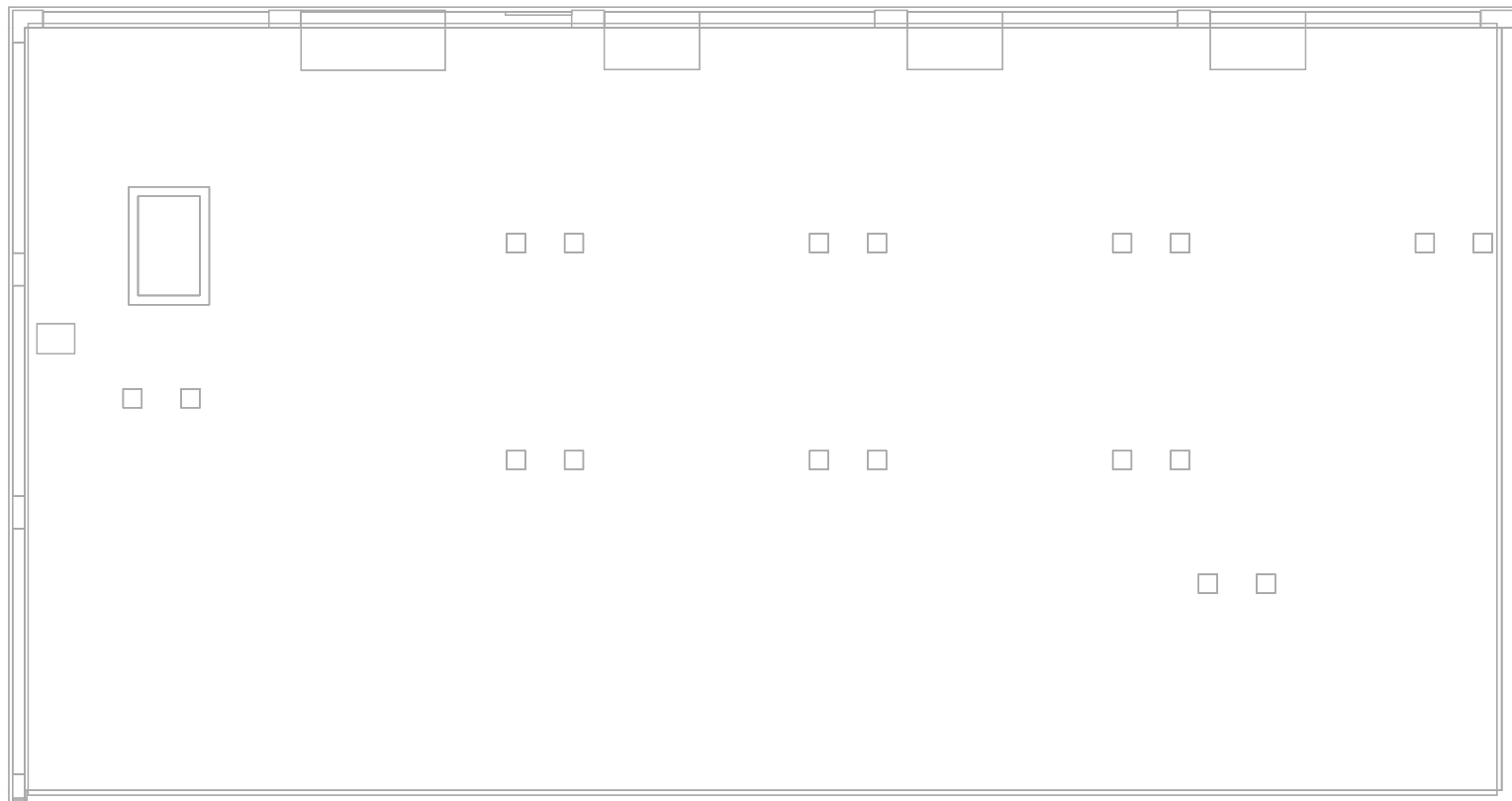
project
Nieuwegein , Edisonbaan onderdeel

opdrachtgever
Arthur Armstrong BV projectmanager
M.v.Dam

fase
Definitief ontwerp

tekeningnaam
BVO 3e verdieping (A1)

formaat A1 schaal 1:200 getekend/gewijzigd 24-06-2022 projectcode 21070 tekeningcode BA-813



BVO_V4		
Level	PD Gebruiksfunctie	Area (in m2)
04 vierde verdieping	Buitenruimte	5,09
04 vierde verdieping	Buitenruimte	5,07
04 vierde verdieping	Buitenruimte	5,08
04 vierde verdieping	Buitenruimte	5,08
04 vierde verdieping	Buitenruimte	5,07
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,19
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,20
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,19
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,19
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,19
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,19
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,51
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,51
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,51
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,51
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,51
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,64
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,64
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,64
04 vierde verdieping	Buitenruimte	4,64
04 vierde verdieping	Buitenruimte	13,29
04 vierde verdieping	Woonfunctie	854,43
04 vierde verdieping	Woonfunctie	854,03
04 vierde verdieping		1817,95

hfb

adres
HFB B.V.
Vassteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

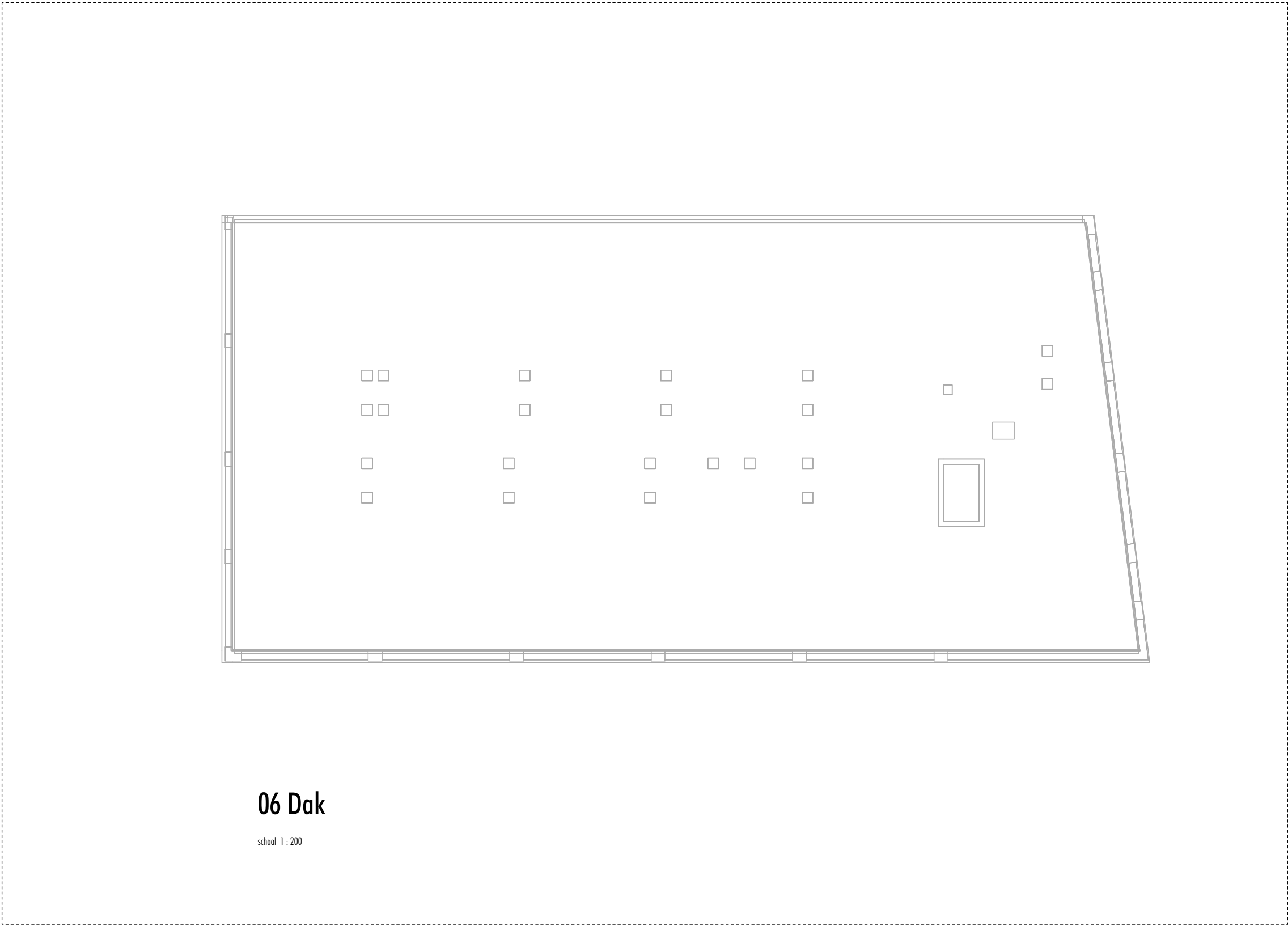
website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

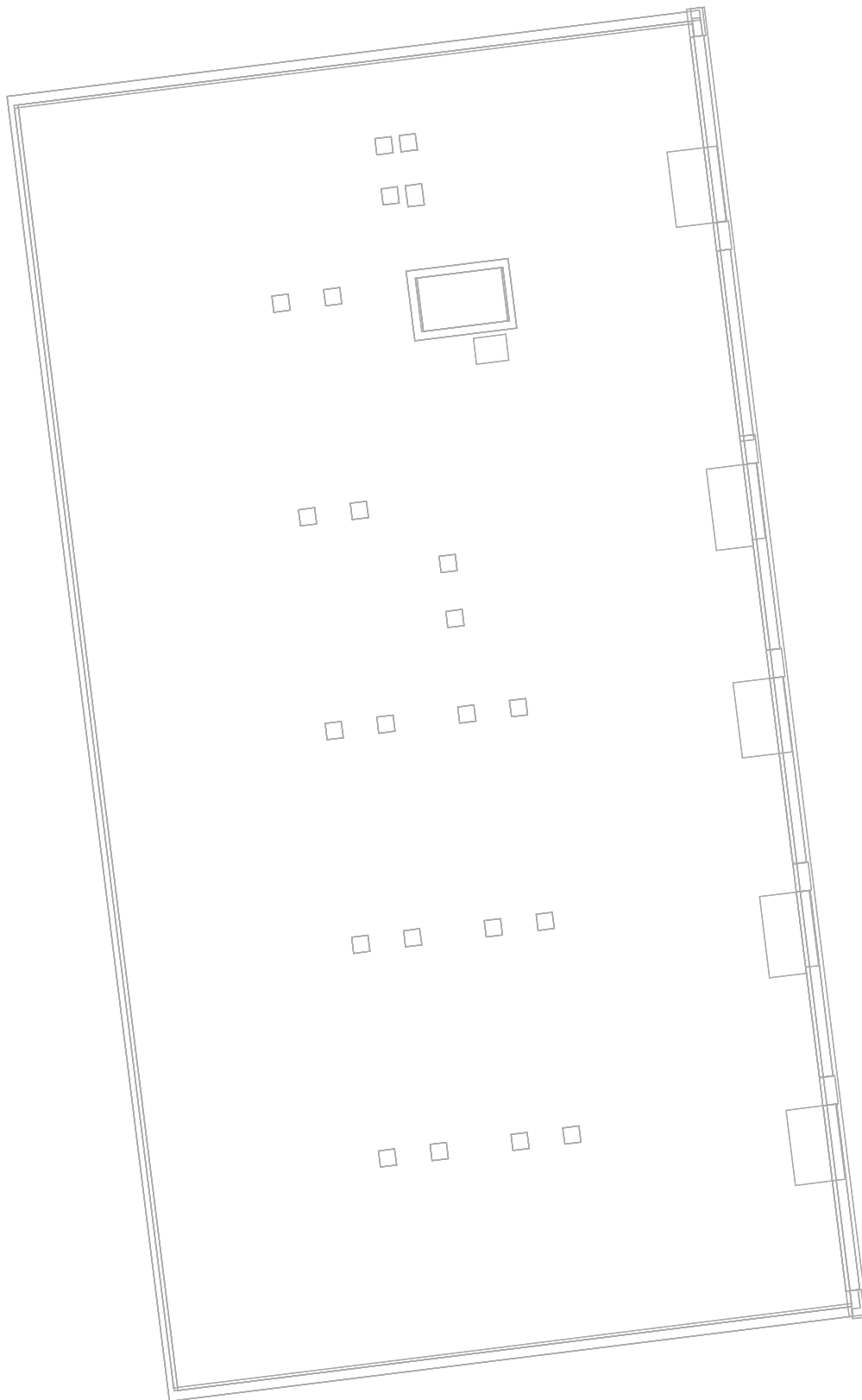
wijz.	datum	omschrijving	onderdeel	door
project				
opdrachtgever				
fase				
tekeningnaam				

BVO 4e verdieping (A1)

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A1	1:200	24-06-2022	21070	BA-814



06 Dak
schaal 1 : 200



05 vijfde verdieping
schaal 1 : 200

BVO_V5		
Level	PD Gebruiksfunctie	Area (in m2)
05 vijfde verdieping	Buizenruimte	4,51
05 vijfde verdieping	Buizenruimte	4,51
05 vijfde verdieping	Buizenruimte	4,51
05 vijfde verdieping	Buizenruimte	4,51
05 vijfde verdieping	Buizenruimte	4,51
05 vijfde verdieping	Buizenruimte	4,51
05 vijfde verdieping	Buizenruimte	4,64
05 vijfde verdieping	Buizenruimte	4,64
05 vijfde verdieping	Buizenruimte	4,64
05 vijfde verdieping	Buizenruimte	4,64
05 vijfde verdieping	Buizenruimte	13,29
05 vijfde verdieping	Woonfunctie	854,43
		913,36

hfb

adres
HFB B.V.
Vassteland 78
3011 BN, Rotterdam

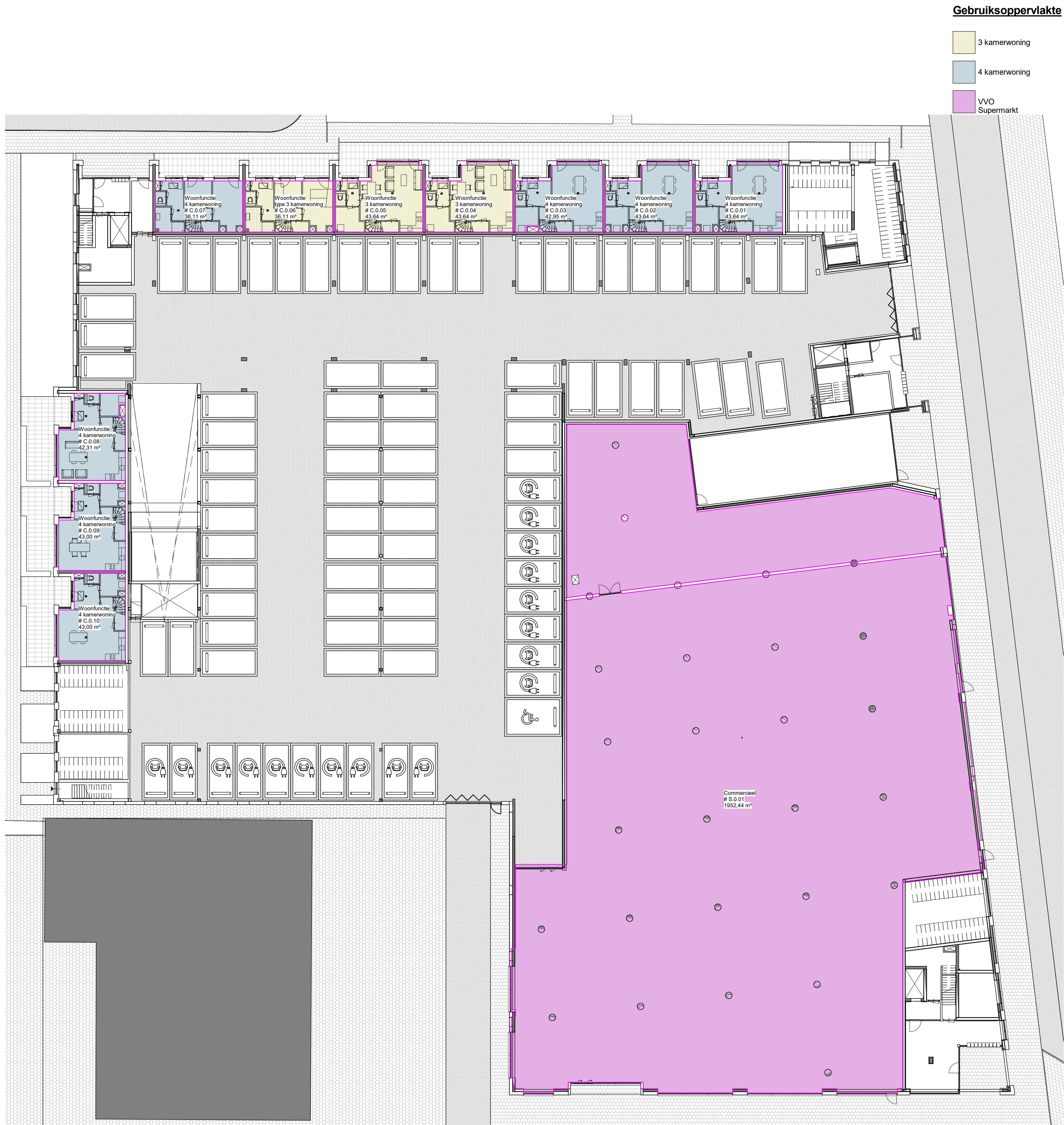
telefoonnummer
010 266 66 44
website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	onderdeel	door
project				
opdrachtgever			projectmanager	
fase				

BVO 5e verdieping (A1)

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A1	1:200	24-06-2022	21070	BA-815



hfb

adres
HFB B.V.
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	onderdeel	door
project		Nieuwegein , Edisonbaan		
opdrachtgever		Arthur Armstrong BV	projectmanager	M.v.Dam
fase		Definitief ontwerp		

tekeningnaam
GO BG (A1)

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A1	1:200	24-06-2022	21070	BA-820

Gebruiksoppervlakte

- 3 kamerwoning
- 4 kamerwoning



adres
HFB B.V.
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	onderdeel	door
project				
opdrachtgever				
fase				
tekeningnaam				

GO 1e verdieping (A1)

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A1	1:200	24-06-2022	21070	BA-821



Gebruiksoppervlakte

- 2 kamerwoning
- 3 kamerwoning
- 4 kamerwoning



adres
HFB B.V.
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	door
project		Nieuwegein , Edisonbaan	onderdeel
opdrachtgever		Arthur Armstrong BV	projectmanager
fase		Definitief ontwerp	M.v.Dam

tekeningnaam	formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
GO 2e verdieping (A1)	A1	1:200	24-06-2022	21070	BA-822

Gebruiksoppervlakte

- 2 kamerwoning
- 3 kamerwoning
- 4 kamerwoning



adres
HFB B.V.
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

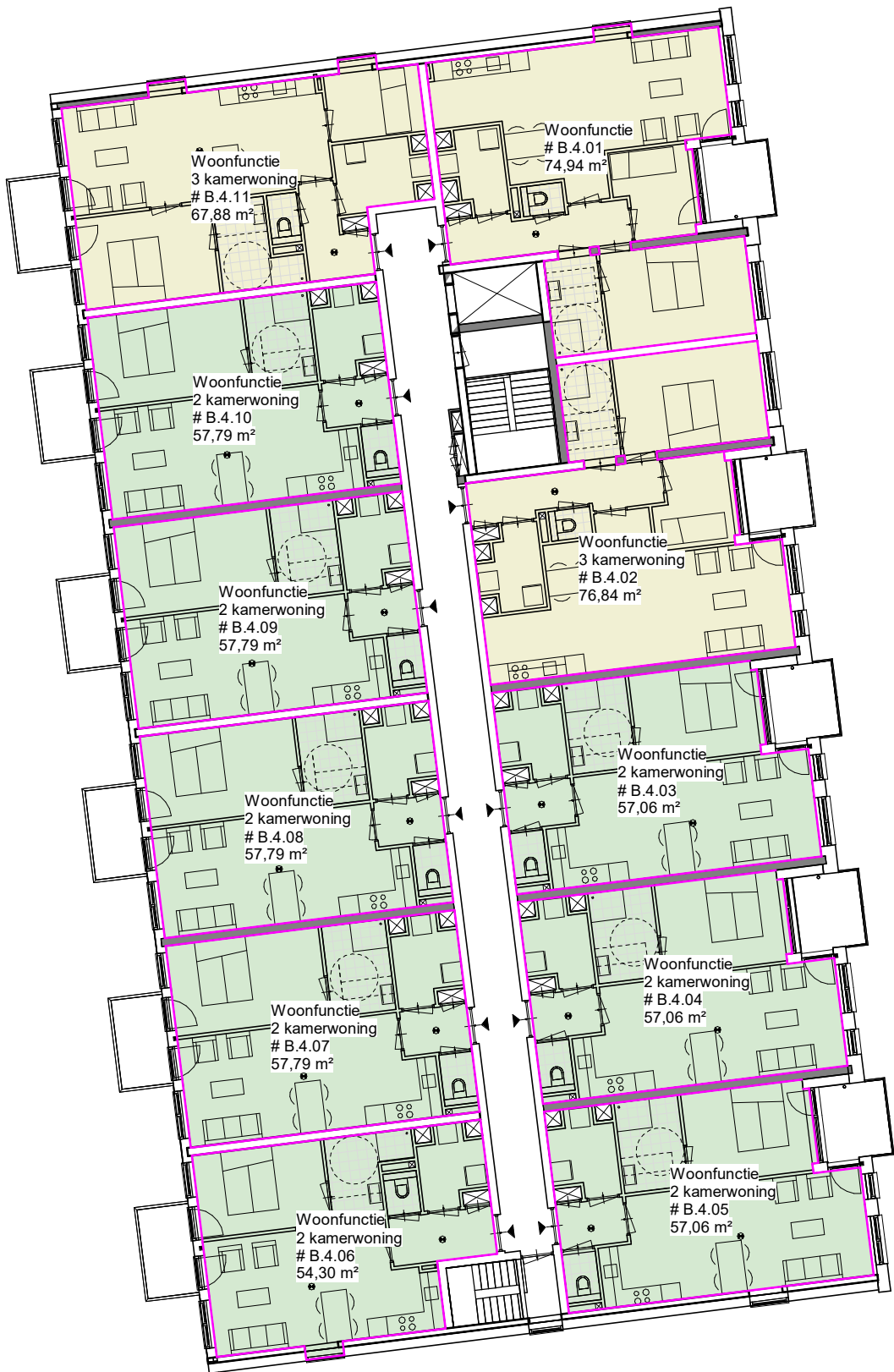
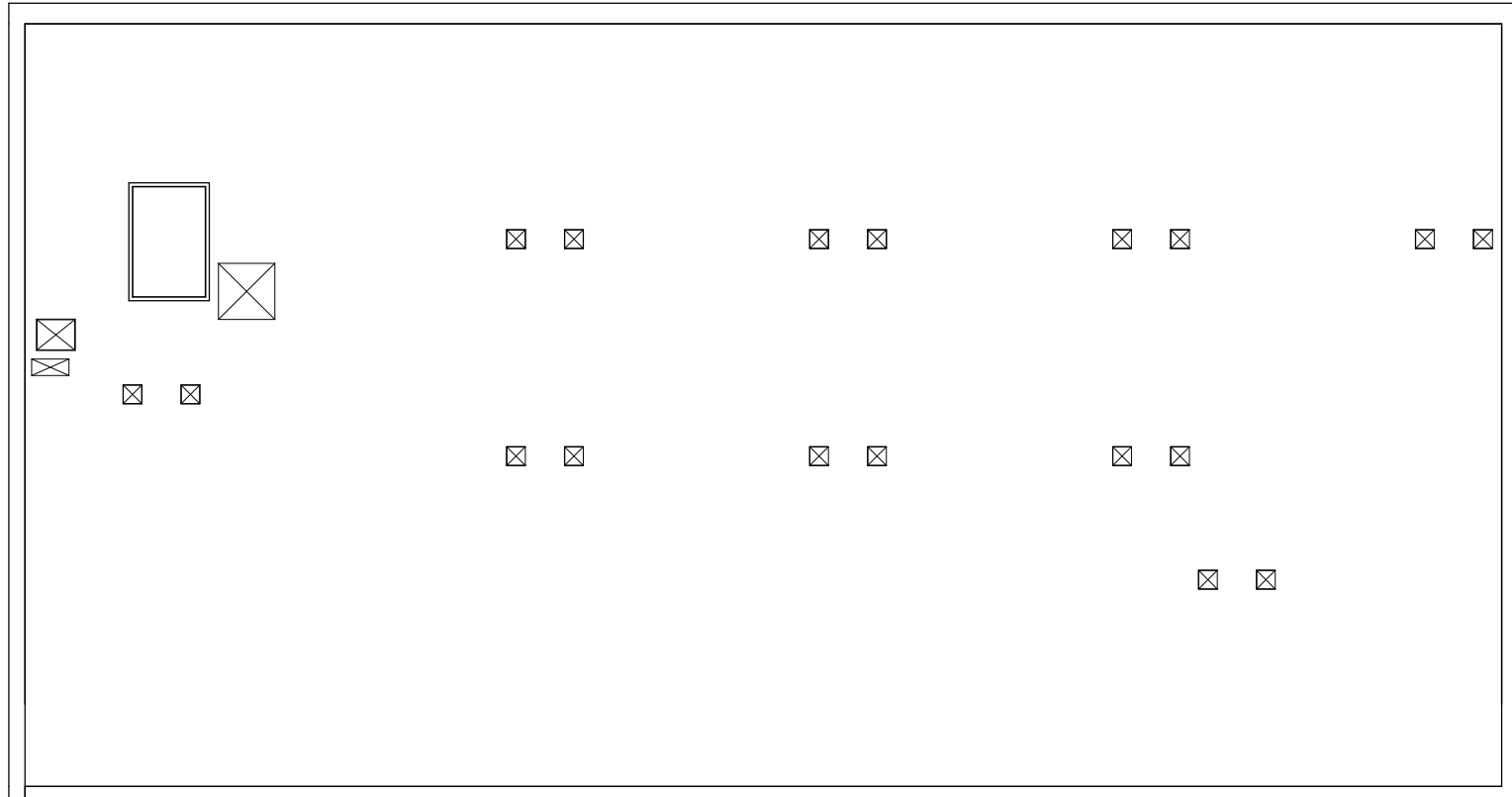
wijz.	datum	omschrijving	onderdeel	door
project				
opdrachtgever			projectmanager	
fase				

GO 3e verdieping (A1)

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A1	1:200	24-06-2022	21070	BA-823

Gebruiksoppervlakte

- 2 kamerwoning
- 3 kamerwoning



adres
HFB B.V.
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

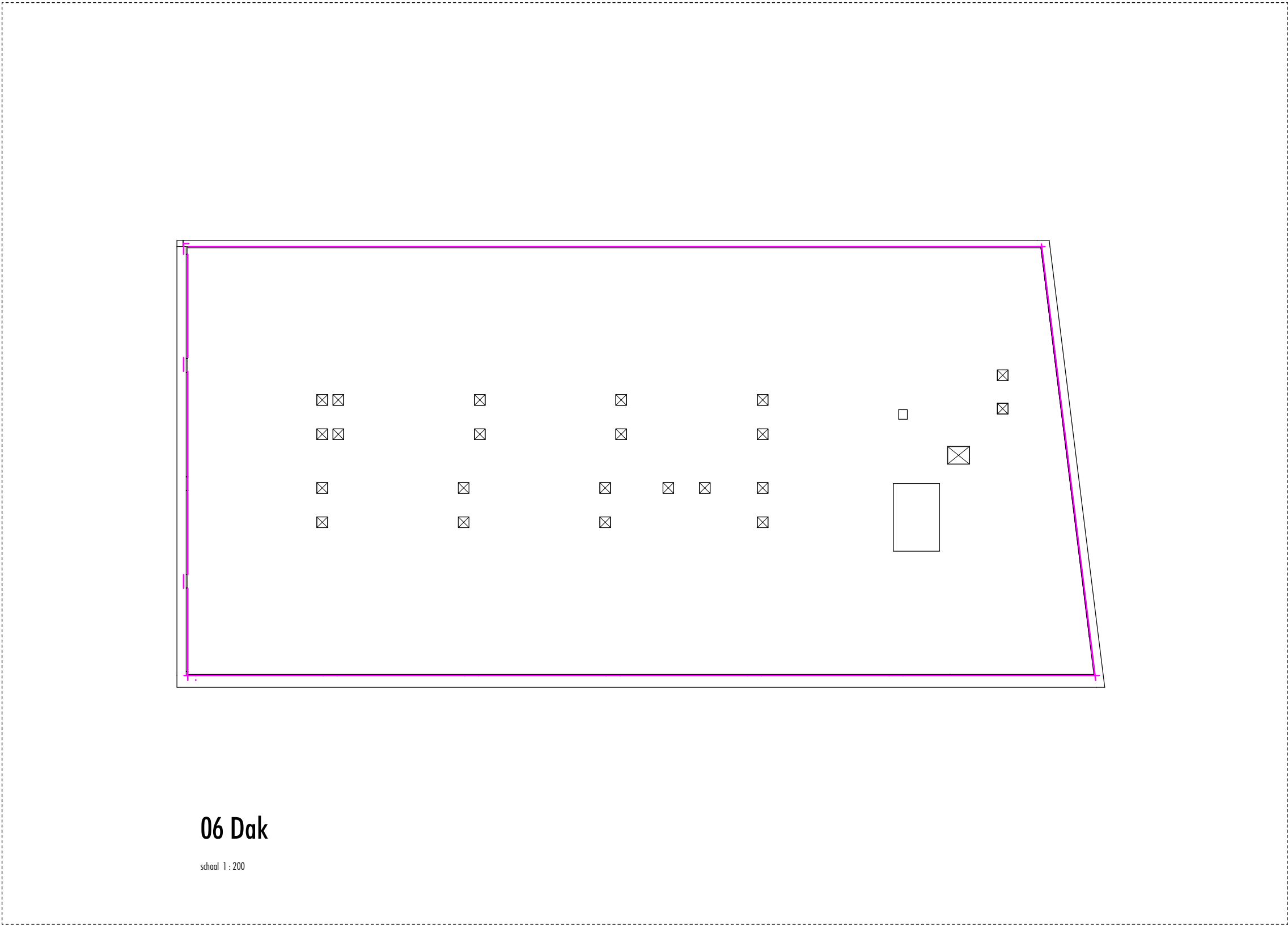
website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	onderdeel	door
project				
opdrachtgever			projectmanager	
fase				

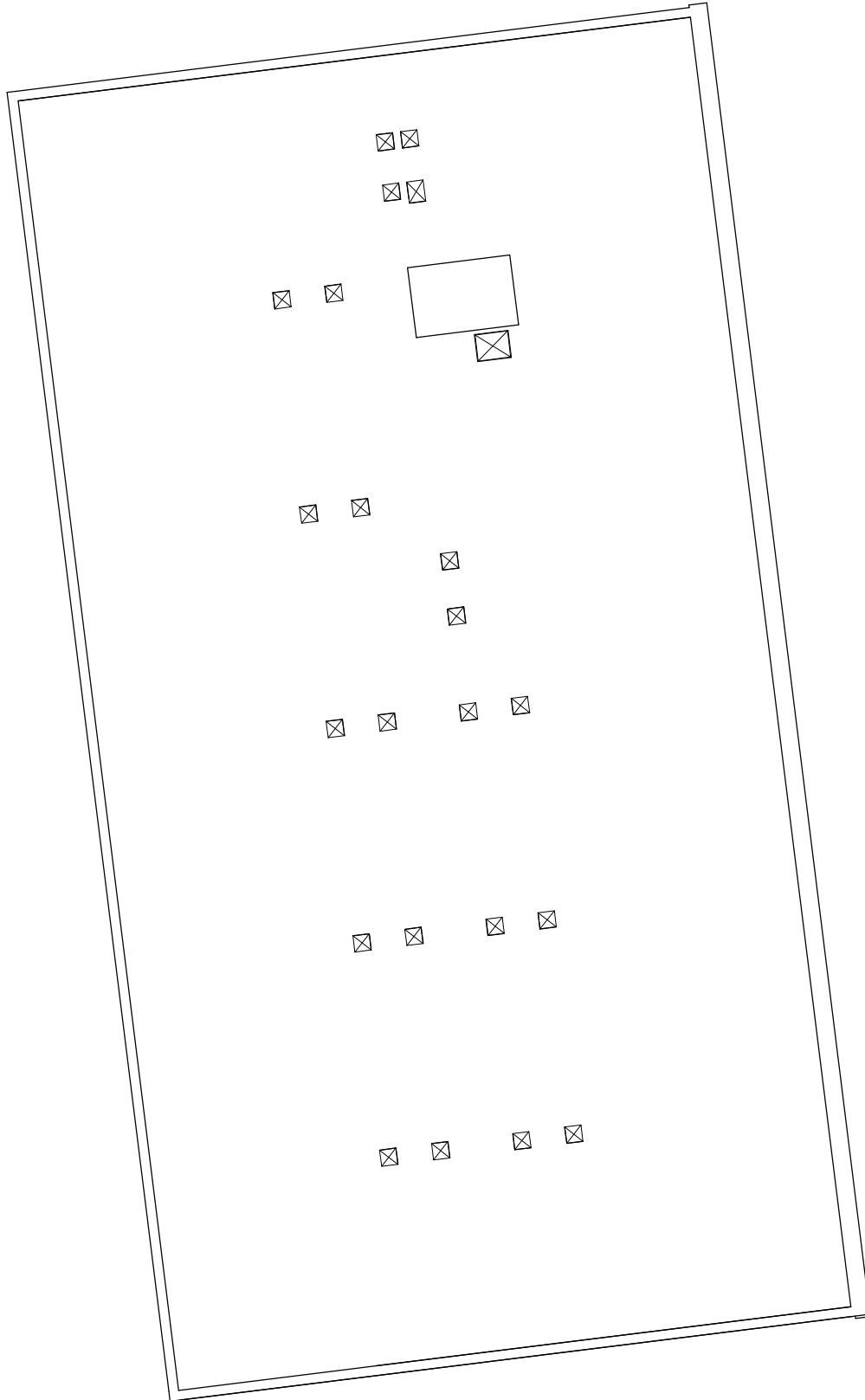
GO 4e verdieping (A1)

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A1	1:200	24-06-2022	21070	BA-824



Gebruiksoppervlakte

- 2 kamerwoning
- 3 kamerwoning



05 vijfde verdieping

schaal 1:200



adres
HFB B.V.
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	onderdeel	door
project				
		Nieuwegein , Edisonbaan		
opdrachtgever			projectmanager	
		Arthur Armstrong BV	M.v.Dam	
fase				
		Definitief ontwerp		

tekeningnaam
GO 5e verdieping (A1)

formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode	tekeningcode
A1	1:200	24-06-2022	21070	BA-825

Area Schedule (GO) Appartementen							
Bouwdeel	Verdieping	Functie	Type	GO (in m2)	Bouwnummer	Aantal	Huisnummer
A	02 tweede verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	82,21	A.2.01	1	Wartbaan 4A-1
A	02 tweede verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	77,93	A.2.02	1	Wartbaan 4A-2
A	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.2.03	1	Wartbaan 4A-3
A	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.2.04	1	Wartbaan 4A-4
A	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,83	A.2.05	1	Wartbaan 4A-5
A	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	53,68	A.2.06	1	Wartbaan 4A-6
A	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.2.07	1	Wartbaan 4A-7
A	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.2.08	1	Wartbaan 4A-8
A	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.2.09	1	Wartbaan 4A-9
A	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.2.10	1	Wartbaan 4A-10
A	02 tweede verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	69,66	A.2.11	1	Wartbaan 4A-11
A	03 derde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	82,21	A.3.01	1	Wartbaan 4A-12
A	03 derde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	77,93	A.3.02	1	Wartbaan 4A-13
A	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.3.03	1	Wartbaan 4A-14
A	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.3.04	1	Wartbaan 4A-15
A	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,83	A.3.05	1	Wartbaan 4A-16
A	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	53,68	A.3.06	1	Wartbaan 4A-17
A	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.3.07	1	Wartbaan 4A-18
A	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.3.08	1	Wartbaan 4A-19
A	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.3.09	1	Wartbaan 4A-20
A	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.3.10	1	Wartbaan 4A-21
A	03 derde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	69,66	A.3.11	1	Wartbaan 4A-22
A	04 vierde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	82,21	A.4.01	1	Wartbaan 4A-23
A	04 vierde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	77,93	A.4.02	1	Wartbaan 4A-24
A	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.4.03	1	Wartbaan 4A-25
A	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.4.04	1	Wartbaan 4A-26
A	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,83	A.4.05	1	Wartbaan 4A-27
A	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	53,68	A.4.06	1	Wartbaan 4A-28
A	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.4.07	1	Wartbaan 4A-29
A	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.4.08	1	Wartbaan 4A-30
A	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.4.09	1	Wartbaan4A-31
A	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.4.10	1	Wartbaan 4A-32
A	04 vierde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	69,66	A.4.11	1	Wartbaan 4A-33
A	05 vijfde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	82,21	A.5.01	1	Wartbaan 4A-34
A	05 vijfde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	77,93	A.5.02	1	Wartbaan 4A-35
A	05 vijfde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.5.03	1	Wartbaan 4A-36
A	05 vijfde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.5.04	1	Wartbaan 4A-37
A	05 vijfde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,83	A.5.05	1	Wartbaan 4A-38
A	05 vijfde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	53,68	A.5.06	1	Wartbaan 4A-39
A	05 vijfde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.5.07	1	Wartbaan 4A-40
A	05 vijfde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.5.08	1	Wartbaan 4A-41
A	05 vijfde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.5.09	1	Wartbaan 4A-42
A	05 vijfde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,15	A.5.10	1	Wartbaan 4A-43
A	05 vijfde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	69,66	A.5.11	1	Wartbaan 4A-44
Woonfunctie				2736,81		44	

Area Schedule (GO) Appartementen							
Bouwdeel	Verdieping	Functie	Type	GO (in m2)	Bouwnummer	Aantal	Huisnummer
B	02 tweede verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	74,37	B.2.01	1	Wartbaan 4B-1
B	02 tweede verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	76,84	B.2.02	1	Wartbaan 4B-2
B	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,06	B.2.03	1	Wartbaan 4B-3
B	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,06	B.2.04	1	Wartbaan 4B-4
B	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,58	B.2.05	1	Wartbaan 4B-5
B	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	54,30	B.2.06	1	Wartbaan 4B-6
B	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,79	B.2.07	1	Wartbaan 4B-7
B	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,79	B.2.08	1	Wartbaan 4B-8
B	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,79	B.2.09	1	Wartbaan 4B-9
B	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,79	B.2.10	1	Wartbaan 4B-10
B	02 tweede verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	66,80	B.2.11	1	Wartbaan 4B-11
B	03 derde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	74,94	B.3.01	1	Wartbaan 4B-12
B	03 derde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	76,84	B.3.02	1	Wartbaan 4B-13
B	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,06	B.3.03	1	Wartbaan 4B-14
B	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,06	B.3.04	1	Wartbaan 4B-15
B	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,58	B.3.05	1	Wartbaan 4B-16
B	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	54,30	B.3.06	1	Wartbaan 4B-17
B	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,79	B.3.07	1	Wartbaan 4B-18
B	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,79	B.3.08	1	Wartbaan 4B-19
B	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,79	B.3.09	1	Wartbaan 4B-20
B	03 derde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,79	B.3.10	1	Wartbaan 4B-21
B	03 derde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	67,88	B.3.11	1	Wartbaan 4B-22
B	04 vierde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	74,94	B.4.01	1	Wartbaan 4B-23
B	04 vierde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	76,84	B.4.02	1	Wartbaan 4B-24
B	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,06	B.4.03	1	Wartbaan 4B-25
B	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,06	B.4.04	1	Wartbaan 4B-26
B	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,06	B.4.05	1	Wartbaan 4B-27
B	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	54,30	B.4.06	1	Wartbaan 4B-28
B	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,79	B.4.07	1	Wartbaan 4B-29
B	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,79	B.4.08	1	Wartbaan 4B-30
B	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,79	B.4.09	1	Wartbaan 4B-31
B	04 vierde verdieping	Woonfunctie	2 kamerwoning	57,79	B.4.10	1	Wartbaan 4B-32
B	04 vierde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	67,88	B.4.11	1	Wartbaan 4B-33
Woonfunctie				2028,27		33	
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	98,96	C.2.01	1	Wartbaan 4C-8
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	68,38	C.2.02	1	Wartbaan 4C-9
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	68,38	C.2.03	1	Wartbaan 4C-10
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	68,38	C.2.04	1	Wartbaan 4C-11
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	66,67	C.2.05	1	Wartbaan 4C-12
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	70,68	C.2.06	1	Wartbaan 4C-13
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	70,68	C.2.07	1	Wartbaan 4C-14
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	70,68	C.2.08	1	Wartbaan 4C-15
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	68,71	C.2.09	1	Wartbaan 4C-16
C	03 derde verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	98,96	C.3.01	1	Wartbaan 4C-17
C	03 derde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	68,38	C.3.02	1	Wartbaan 4C-18
C	03 derde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	68,38	C.3.03	1	Wartbaan 4C-19
C	03 derde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	68,38	C.3.04	1	Wartbaan 4C-20
C	03 derde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	66,67	C.3.05	1	Wartbaan 4C-21
C	03 derde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	70,68	C.3.06	1	Wartbaan 4C-22
C	03 derde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	70,68	C.3.07	1	Wartbaan 4C-23
C	03 derde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	70,68	C.3.08	1	Wartbaan 4C-24
C	03 derde verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	68,71	C.3.09	1	Wartbaan 4C-25
Woonfunctie				1303,02		18	
Grand totaal: 95				6068,10		95	

Area Schedule (GO) Grondgebonden woningen							
Bouwdeel	Verdieping	Functie	Type	GO (in m2)	Bouwnummer	Huisnummer	
C	00 begane grond	Woonfunctie	4 kamerwoning	43,64	C.0.01	Wartbaan 4C-1	
C	01 eerste verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	47,10	C.0.01	Wartbaan 4C-1	
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	41,43	C.0.01	Wartbaan 4C-1	
				132,17			
C	00 begane grond	Woonfunctie	4 kamerwoning	43,64	C.0.02	Wartbaan 4C-2	
C	01 eerste verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	47,10	C.0.02	Wartbaan 4C-2	
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	47,10	C.0.02	Wartbaan 4C-2	
				137,84			
C	00 begane grond	Woonfunctie	4 kamerwoning	42,95	C.0.03	Wartbaan 4C-3	
C	01 eerste verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	46,41	C.0.03	Wartbaan 4C-3	
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	46,41	C.0.03	Wartbaan 4C-3	
				135,77			
C	00 begane grond	Woonfunctie	3 kamerwoning	43,64	C.0.04	Wartbaan 4C-4	
C	01 eerste verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	43,07	C.0.04	Wartbaan 4C-4	
				86,71			
C	00 begane grond	Woonfunctie	3 kamerwoning	43,64	C.0.05	Wartbaan 4C-5	
C	01 eerste verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	43,07	C.0.05	Wartbaan 4C-5	
				86,71			
C	00 begane grond	Woonfunctie	3 kamerwoning	36,11	C.0.06	Wartbaan 4C-6	
C	01 eerste verdieping	Woonfunctie	3 kamerwoning	43,07	C.0.06	Wartbaan 4C-6	
				79,18			
C	00 begane grond	Woonfunctie	4 kamerwoning	36,11	C.0.07	Wartbaan 4C-7	
C	01 eerste verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	72,80	C.0.07	Wartbaan 4C-7	
				108,91			
C	00 begane grond	Woonfunctie	4 kamerwoning	42,31	C.0.08	Wartbaan 4C-26	
C	01 eerste verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	46,41	C.0.08	Wartbaan 4C-26	
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	46,41	C.0.08	Wartbaan 4C-26	
				135,13			
C	00 begane grond	Woonfunctie	4 kamerwoning	43,00	C.0.09	Wartbaan 4C-27	
C	01 eerste verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	47,10	C.0.09	Wartbaan 4C-27	
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	47,10	C.0.09	Wartbaan 4C-27	
				137,20			
C	00 begane grond	Woonfunctie	4 kamerwoning	43,00	C.0.10	Wartbaan 4C-28	
C	01 eerste verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	47,10	C.0.10	Wartbaan 4C-28	
C	02 tweede verdieping	Woonfunctie	4 kamerwoning	47,10	C.0.10	Wartbaan 4C-28	
				137,20			
				1176,83			

Area Schedule (GO) Supermarkt						
Bouwdeel	Verdieping	Functie	Type	GO (in m2)	Bouwnummer	Number
A	00 begane grond	Commercieel	VVO Supermarkt	1952,44	S.0.01	Edisonbaan n.i.b.
Commercieel				1952,44		

Area Schedule (GO) TOTAAL		
PD	Categorie	Area (in m2)
Commercieel		1952,44
Woonfunctie		7244,93

Area Schedule BYO TOTAAL		
PD	Gebruiksfunctie	Area
	Buizenruimte	381,13
	Overige gebruiksfunctie	5758,67
	Winkelfunctie	2002,93
	Woonfunctie	9361,98
		17904,72

GO/BVO WONINGEN
7244,93 / 9361,98 = 77%



adres
HFB B.V.
Vasteland 78
3011 BN, Rotterdam

telefoonnummer
010 266 66 44

website
www.hfb-groep.nl

e-mail
info@hfb-groep.nl

wijz.	datum	omschrijving	door
project		Nieuwegein , Edisonbaan	onderdeel
opdrachtgever		Arthur Armstrong BV	projectmanager
fase		Definitief ontwerp	M.v.Dam
tekeningnaam		GO oppervlaktes (A1)	
formaat	schaal	getekend/gewijzigd	projectcode
A1	1:200	24-06-2022	21070
			BA-826