

Koningin Julianalaan 37
2273 JA Voorburg
+31(0) 6 111 023 04
Lodewijk@customps.nl
www.custompropertysolutions.nl

Memo Participatie

Fultonbaan 10-30

Datum

2 juli 2021

Het gebied rondom Fultonbaan 10-30 is in ontwikkeling. Op de Fultonbaan 70 zijn de eerste sociale woningen al opgeleverd, Aan de overzijde van de weg (Rijnfort) en op Coltbaan 21 zijn de bouwactiviteiten in volle gang. Voor de Coltbaan 23 is de omgevingsvergunning "handelen in strijd met het bestemmingsplan" ingediend.

De ontwikkeling aan de Fultonbaan 10-30 is een samenwerking tussen de ontwikkelaars van Coltbaan 21,23 en 25 en de eigenaren van Fultonbaan 10 en 30. Daardoor zijn de direct belanghebbenden de eigenaren van de kantoorpanden Coltbaan 1, Coltbaan 27, Fultonbaan 52 en Fultonbaan 56 (geschakelde kantoren) en de kopers van Coltbaan 21 en Rijnfort. De kopers van Coltbaan 21 zijn door initiatiefnemers geïnformeerd, Voor de toekomstige bewoners van Rijnfort is de ontwikkelaar en makelaar geïnformeerd.

De initiatiefnemers zijn reeds enige tijd in gesprek met de belanghebbenden, ook in een poging de kantoorpanden te verwerven teneinde een complete integrale ontwikkeling te kunnen realiseren. Helaas zonder succes. Gedurende deze gesprekken zijn ook de plannen van de diverse ontwikkelingen voorgelegd en enthousiast ontvangen. Met name het wandelgebied tussen de ontwikkelingen biedt ook de kantoorgebruikers een aangenaam tijdverdrijf tijdens pauzes of overleg. Met de nieuwe eigenaar van Coltbaan 27 wordt gekeken of er een mogelijkheid bestaat voor herinrichting van de parkeerplaats, zodat hier het wandelpark doorgetrokken kan worden.



Fultonbaan 10-24



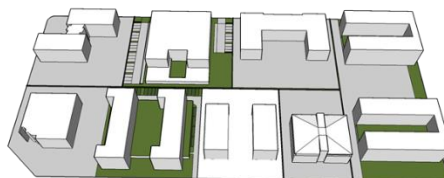
Fultonbaan 30-32



Fultonbaan 52-58



Coltbaan 1-19



Overzichtstekening



Fultonbaan 70 (ontwerp)



Coltbaan 21 (ontwerp)



Coltbaan 23-25 bestaand



Coltbaan 27



Naar aanleiding van het laatste welstandsoverleg zijn de laatste tekeningen gedeeld met de belanghebbenden. Deze zijn verzonden aan:

- Coltbaan 1-10, Bunte Vastgoed, Dhr. Peereboom
- Fultonbaan 52, AGK Holding BV, de heer Gaasbeek
- Fultonbaan 56, Vissers Vastgoed BV, via huurder Paradigma Groep, de heer Wasim Eseeka.

De nieuwe eigenaar van het kantoor aan de Coltbaan 27 is in een persoonlijk gesprek ingelicht.

