



Kenmerk: 2021/HW/10

Datum: 29 december 2021

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van Nieuwegein;

Overwegende dat;

- Er door de realisatie van gestapelde woningen op de percelen aan de Fultonbaan 10-30 (kadastrale gemeente JPS00, sectie D, nummers 2183 en 2184) nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de geluidzone van de wegen Plettenburgerbaan, Perkinsbaan, Marconibaan en het gezoneerde industrieterrein Plettenburg-DeWiers;
- Het de realisatie van ca. 137 appartementen en ca. 91 zorgunits mogelijk maakt;
- De wegen Fultonbaan en Coltbaan zijn opgenomen in het 30 km/u regiem binnen 'Rijnhuizen' en daardoor niet meer onder Wet geluidhinder vallen;
- Als gevolg daarvan de geluidgrenswaarden van toepassing zijn die in de Wet geluidhinder zijn opgenomen;
- De voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaai wordt overschreden, maar de uiterste grenswaarde niet;
- De voorkeursgrenswaarde industrielawaai wordt overschreden, maar de uiterste grenswaarde niet;
- De hogere waarden nodig zijn, omdat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde praktische bezwaren ontmoeten, dan wel financieel niet haalbaar zijn;
- Er wel maatregelen worden getroffen om te kunnen voldoen aan de in het gemeentelijk 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder' vastgelegde eisen voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat;
- Er op basis van het Bouwbesluit eisen gelden ten aanzien van bescherming tegen geluid van buiten;

gelezen de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten het voorliggende besluit hogere waarden Wet geluidhinder

- vast te stellen;
- openbaar bekend te maken;
- ter inzage te van woensdag 29 december 2021 tot en met dinsdag 8 februari 2022.

Namens burgemeester en wethouders,

M. van der Veen
hoofd afdeling Ruimtelijk Domein a.i.

TOELICHTING

Achtergrond

Indien een ruimtelijk plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, dient op basis van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de voorkeurs-grenswaarden die in de Wet geluidhinder (Wgh) zijn opgenomen. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden, maar de uiterste grenswaarde niet en zijn maatregelen om de geluidbelasting terug te dringen niet doelmatig of ontmoeten deze overwegende bezwaren, dan is het mogelijk om ontheffing te verkrijgen: een zogenaamde hogere waarde.

Toetsingskader

Het verzoek tot vaststellen van hogere waarden is getoetst aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid hogere waarden¹. Dit beleid bevat een juridisch en technisch afwegingskader dat het college bij het nemen van een hogere waardebesluit hanteert. Naast de wettelijke toetsing per bron is daarbij tevens gekeken naar de gecumuleerde geluidbelasting van alle relevante bronnen samen. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling en de mate van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zijn in het beleid hogere waarden voorwaarden gesteld aan:

- onderzoek en afweging van mogelijke maatregelen om de geluidbelasting aan de gevels van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen;
- de wijze waarop een aanvaardbaar akoestisch klimaat kan worden gegarandeerd.

Akoestisch onderzoek

Wegverkeerslawaai:

Uit akoestisch onderzoek² blijkt dat de geluidbelasting op een groot gedeelte van de appartementen en zorgunits aan de Fultonbaan 10-30 vanwege het wegverkeer over de Plettenburgerbaan (na toepassing van aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder) hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB:

- De geluidbelasting vanwege de weg bedraagt ten hoogste 62 dB en is daarmee niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB;

Industrielawaai:

Uit akoestisch onderzoek² blijkt dat de geluidbelasting op de appartementen en zorgunits aan de Fultonbaan 10-30 vanwege het Industrielawaai van gezoneerd industrieterrein 'Plettenburg-DeWiers' hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A):

- De geluidbelasting vanwege het industrieterrein bedraagt ten hoogste 52 dB(A) en is daarmee niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 55 dB(A);

Gecumuleerd (L_{cum})

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ter plaatse van de appartementen en zorgunits aan de oostzijde ten hoogste 65 dB. De gestelde eis met betrekking tot de hoogst toelaatbare

¹ Nieuwegein Beleid hogere waarden Wet geluidhinder, raadsnummer 2009-218, d.d. 15 april 2009 [RBOI]

² Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai en Industrielawaai 'Fultonbaan 10-30 te Nieuwegein' van Adromi groep d.d. 30 november 2021, rapportnummer: R202163

geluidbelasting conform het Beleid Hogere Waarden van 65 dB wordt hiermee niet overschreden. Aanvullende gevelmaatregelen liggen hieraan ten grondslag.

De binnentuinen zullen worden uitgevoerd als gemeenschappelijke buitenruimte waar de geluidbelasting is gereduceerd tot 55 dB en derhalve een geluidluwe zijde is gerealiseerd.

Afweging maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder moet worden getracht een geluidbelasting boven de 48 dB te voorkomen. In het akoestisch onderzoek is daarom bekeken met welke maatregelen de geluidbelasting te beperken valt. Het verlagen van de maximumsnelheid of het terugdringen van de verkeersintensiteit op de wegen is niet mogelijk. De weg maakt deel uit van de hoofdwegenstructuur van de gemeente, waarop verkeer zoveel mogelijk wordt gebundeld. Op deze wijze wordt hinder langs andere wegen zoveel mogelijk voorkomen. Het aanbrengen van stil asfalt in de directe omgeving van het pand is niet mogelijk vanwege de aanwezigheid van kruisingen. Geluidschermen of -wallen zijn praktisch niet uitvoerbaar vanwege de beperkte ruimte rond het gebouw. Bovendien zou dit geen oplossing bieden op de lagen boven de begane grond.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat bron- en overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ontmoeten.

Het gemeentelijk beleid kijkt daarnaast naar de cumulatieve geluidbelasting (zonder aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder), welke op de gevels ten hoogste 65 dB bedraagt. Voor deze klasse schrijft het gemeentelijk beleid bij kleinschalige ontwikkelingen binnen de bestaande stedelijke structuur een onderzoek naar en afweging van maatregelen voor. Daarnaast gelden voor deze situatie de eisen voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Hoogst toelaatbare geluidbelasting

Op basis van het akoestisch onderzoek en bovenstaande afweging kunnen voor de nieuw te ontwikkelen appartementen en zorgunits aan de Fultonbaan 10-30 ten hoogst toelaatbare geluidbelastingen worden vastgesteld overeenkomstig tabel 1. Dit is een bevoegdheid van het college van burgemeester en wethouders.

Tabel 1: Overzicht hogere waarden wegverkeerslawaai en industrielawaai.

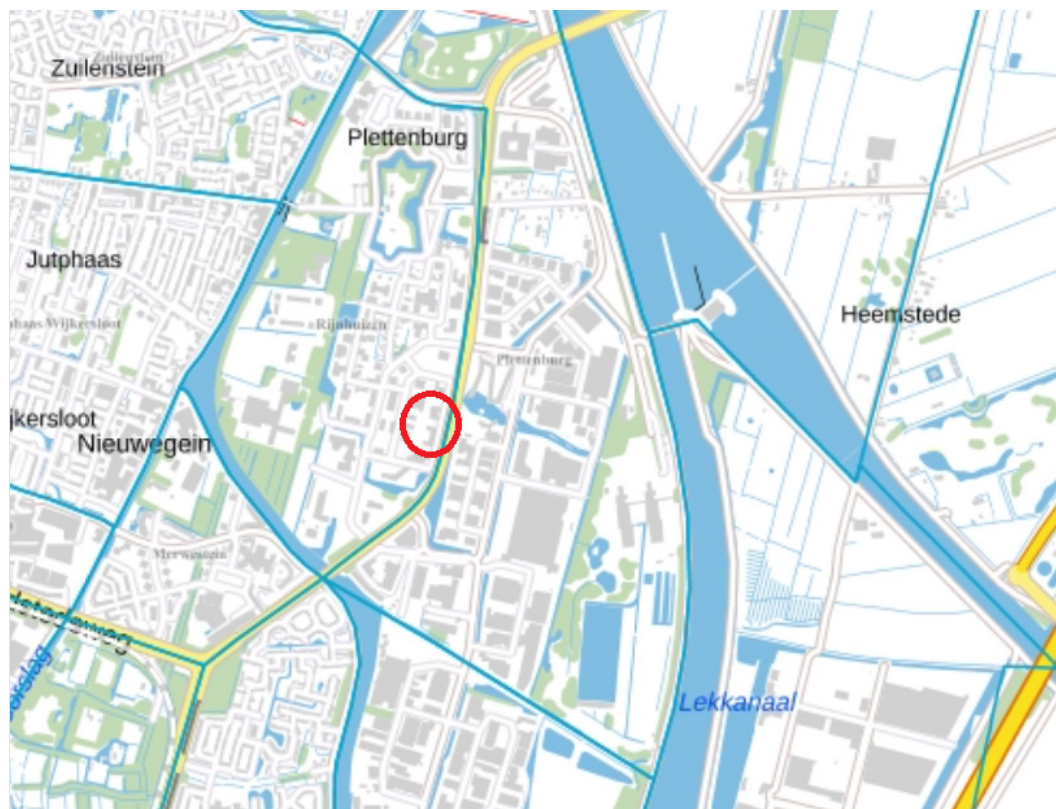
Tabel Aan te vragen hogere waarden vanwege wegverkeer- en industrielawaai

Blok	Bouwlaag	Gevel	Hogere waarde (dB)*	Geluidbron
A	begane grond	noord	53	Plettenburgerbaan
		zuid	50	
	1 ^e / 2 ^e / 3 ^e / 4 ^e verdieping	noord	58	
		oost	62	
B1	begane grond	zuid	50	
		noord	49	
	1 ^e / 2 ^e / 3 ^e / 4 ^e verdieping	oost	51	
		noord	49	
B2	begane grond	oost	52	
		noord	54	
	1 ^e / 2 ^e / 3 ^e / 4 ^e verdieping	zuid	51	
		noord	54	
	1 ^e verdieping	oost	62	
	2 ^e verdieping	zuid	51	
	3 ^e verdieping	noord	50	
		zuid	49	
C	begane grond	zuid	58	
		oost	61	
		noord	58	
	1 ^e / 2 ^e / 3 ^e / 4 ^e verdieping	zuid	59	
		oost	62	
		noord	58	
D	begane grond	zuid	55	
		noord	50	
	1 ^e / 2 ^e / 3 ^e / 4 ^e verdieping	oost	59	
		noord	62	
	1 ^e verdieping	zuid	50	
	2 ^e / 3 ^e / 4 ^e verdieping	noord	49	
A / B1 / B2 / C / D	begane grond / 1 ^e / 2 ^e / 3 ^e / 4 ^e verdieping	zuid	52	Gezoneerd industrieterrein 'Plettenburg – De Wiers'
		oost	52	
		zuid	52	
		west	52	

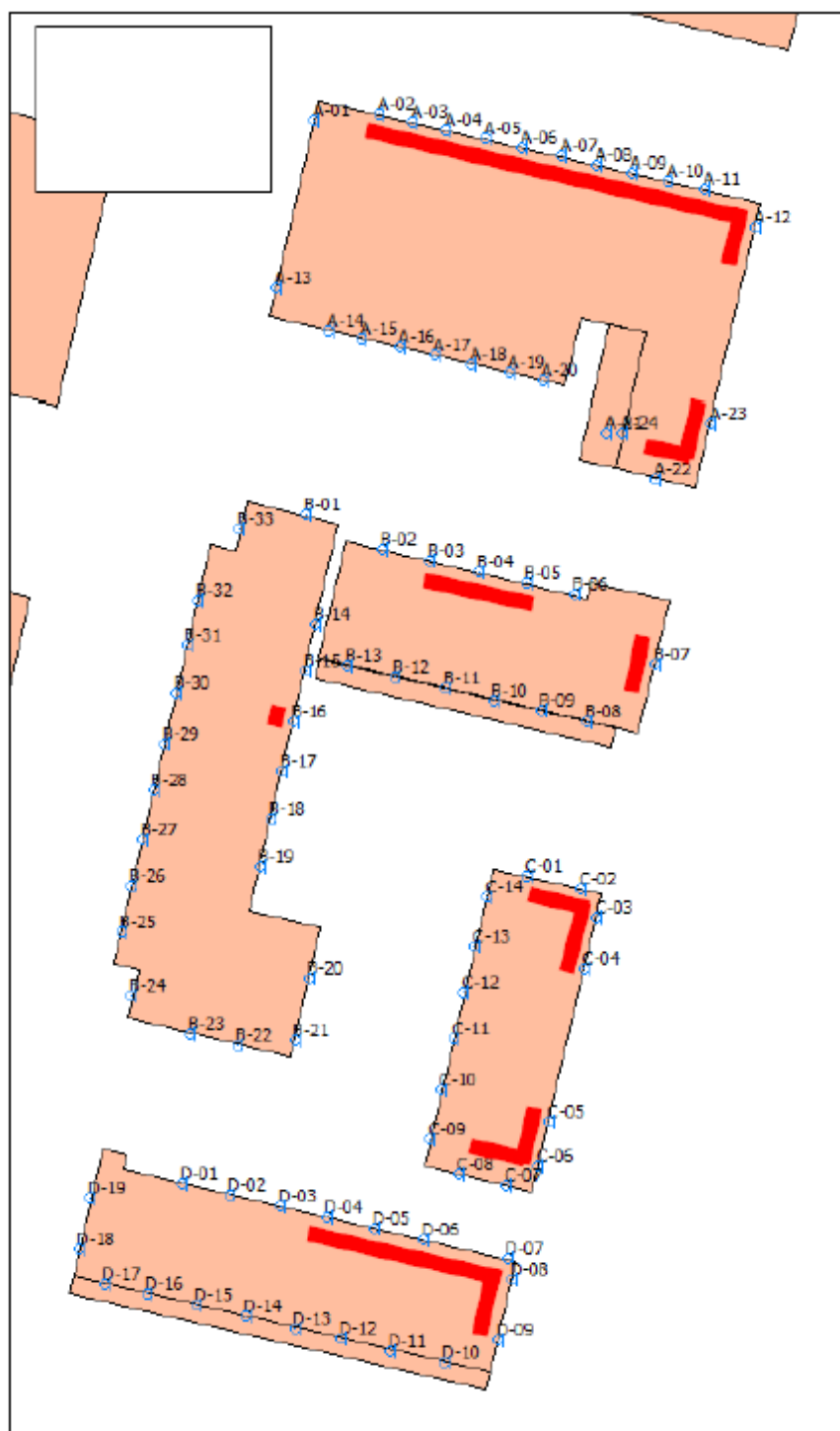
Bijlagen

1. Situatie Fultonbaan 10-30
2. Ligging waarneempunten
3. Voorbladen akoestisch rapport: 'Fultonbaan 10-30 te Nieuwegein'

Bijlage 1 Situatie Fultonbaan 10-30



Bijlage 2 Ligging waarneempunten





ADROMI GROEP

Bouwplan Fultonbaan 10-30 te Nieuwegein

Akoestisch onderzoek wegverkeerlawaaï en industrielawaaï

Adromi B.V.
Reeweg 146
3343 AP Hendrik-Ido-Ambacht

T 078 – 684 55 55
F 078 – 684 55 59

algemeen@adromi.nl
www.adromi.nl

K.v.K. 230.825.46 te Rotterdam
BTW: 8050.63.286.B.01
IBAN: NL75RABO0385477481

Projectnummer: R202163
Versie: 01
Status: Definitief

Datum: 30 november 2021

Auteur: F. Erdem
Gecontroleerd: E. de Bruijn