

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6372489
Aanvraagnaam	Herontwikkeling Fultonbaan 10-24 en 30
Uw referentiecode	4322
Ingediend op	16-09-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	De beoogde herontwikkeling van Fultonbaan 10-24 en 30 te Nieuwegein betreft het slopen van de bestaande kantoorbebouwing en de nieuwbouw van 137 appartementen en 91 zorgunits, op een gemeenschappelijke ondergrondse parkeergarage. Deze aanvraag is bedoeld om de realisatie van het project bestemmingsplantechnisch mogelijk te maken, en de kantoorbestemming te wijzigen in 'definitief woon-werkgebied'.
Opmerking	De bouwkosten zullen in de volgende fase worden opgegeven.
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	6375053
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Nieuwegein
Bezoekadres:	Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein
Postadres:	Gemeente Nieuwegein Afdeling Ruimtelijk Domein o.v.v. omgevingsvergunning Postbus 1 3430 AA Nieuwegein
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres:	gemeente@nieuwegein.nl
Website:	www.nieuwegein.nl/omgevingsloket

Contactpersoon:

Afdeling Ruimtelijk Domein

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nieuwegein
Kadastrale gemeente	Jutphaas
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	2183
Bouwplannaam	herontwikkeling Fultonbaan 10-30
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Fultonbaan 10-24 (kadastraal nummer; 2183) Fultonbaan 30 (kadastraal nummer; 2184)

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	De beoogde herontwikkeling Fultonbaan 10-30 vindt plaats op 2 kadastrale kavels; 2183 en 2184.
----------------------------------	--



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Sloop bestaande kantoorgebouw en nieuwbouw 91 zorgunits

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. 91 zorgunits

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en ntb
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee



Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Bestaande kanoorgebouwen worden gesloopt t.b.v. nieuwbouw van 137 appartementen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

6 Bruto inhoud bouwwerk

- Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Kantoorfuncties
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 137
- Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

ntb

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja

☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2108b_GRO_Fultonbaan_pdf	2108b GRO Fultonbaan.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-09-2021	In behandeling
Verbeelding_pdf	Verbeelding.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	16-09-2021	In behandeling
Mooisticht_fultonbaan_10_-_30_pdf	Mooisticht fultonbaan 10 - 30.pdf	Welstand	16-09-2021	In behandeling
sie_op_Duurzaamheid_Fultonbaan_10-30_pdf	Bijlage 1 Visie op Duurzaamheid Fultonbaan 10-30.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-09-2021	In behandeling
ge_2_Rap_5479_42303-32_booronderzoek_pdf	Bijlage 2 Rap 5479 4230332 booronderzoek.pdf	Anders	16-09-2021	In behandeling
Bijlage_3_Parkeren_-_Fultonbaan_10-30_pdf	Bijlage 3 Parkeren Fultonbaan 10-30.pdf	Anders	16-09-2021	In behandeling
sitieonderzoek_Fultonbaan_Nieuwegein_pdf	Bijlage 4 Stikstofdepositieonderzoek Fultonbaan Nieuwegein.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-09-2021	In behandeling
ultonbaan_30_te_Nieuwegein_2019_3446_pdf	Bijlage 5 Eindrapportage quick scan Fultonbaan 30 te Nieuwegein 2019.3446.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-09-2021	In behandeling
g_Fultonbaan_10_Nieuwegein_2021_2821_pdf	Bijlage 6 Eindrapportage quick scan soortbescherming Fultonbaan 10 Nieuwegein 2021.2821.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-09-2021	In behandeling
vleermuis_-_Fultonbaan_30_Nieuwegein_pdf	Bijlage 7 N954 Rapport nader onderzoek vleermuis - Fultonbaan 30 Nieuwegein.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-09-2021	In behandeling
emonderzoek_Fultonbaan_30_Nieuwegein_pdf	Bijlage 8 Rapport verkennend bodemonderzoek Fultonbaan 30 Nieuwegein.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-09-2021	In behandeling
9_Nader_Bodemonderzoek_Fultonbaan_30_pdf	Bijlage 9 Nader Bodemonderzoek Fultonbaan 30.pdf	Energiezuinigheid en milieu	16-09-2021	In behandeling
uring_grond_Fultonbaan_30_Nieuwegein_pdf	Bijlage 10 Partijkeuring grond	Energiezuinigheid en milieu	16-09-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	Fultonbaan 30 Nieuwegein.pdf			
ie_Fultonbaan_10-30-_d_d_2_juli_2021_.pdf	Bijlage 11 Memo Participatie Fultonbaan 10-30 d.d. 2 juli 2021.pdf	Anders	16-09-2021	In behandeling