

Nautilus Investment B.V.
T.a.v. de heer A. Maatje
Treubstraat 15
2288EG RIJSWIJK

Datum	10 december 2021	Contactpersoon	de heer N. Bevers
Zaakkenmerk	Z-BHZVER-2021-5502	Telefoonnummer	030-7023436
Briefnummer	Z/21/710489-933549	E-mailadres	N.Bevers@rudutrecht.nl
Uw nummer	-	Aantal bijlage(n)	1
Onderwerp	Definitieve beschikking ernst en spoed en instemmen saneringsplan Fultonbaan 10-30 te Nieuwegein UT035634259	Pagina	1 van 5

Geachte heer Maatje,

Inleiding

Op 17 november 2021 ontvingen wij van Milieutechniek ZVS Eemnes BV, namens u, een melding in verband met een bodemverontreiniging op de locatie Fultonbaan 10-30 in Nieuwegein (UT035634259). De locatie is kadastraal bekend als gemeente Jutphaas, sectie D, nummers 2183 en 2184. Bij de melding zijn bodemonderzoeken en een saneringsplan gevoegd.

Beschikking

Op basis van de ingediende gegevens besluiten wij het volgende:

Ter plaatse van bovengenoemde percelen is sprake van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in artikel 29 lid 1, van de Wet bodembescherming. Gelet op het huidige of het toekomstige gebruik van de bodem is er geen sprake van zodanige risico's voor mens, plant of dier en/of van verspreiding van de verontreiniging dat er met spoed gesaneerd moet worden, zoals bedoeld in artikel 37 van de Wet bodembescherming.

Er is sprake van een deelsaneringsplan, aangezien er alleen binnen de perceelsgrenzen zal worden gesaneerd en het grondwater niet zal worden gesaneerd. Het deelsaneringsplan voldoet aan de eisen die bij of krachtens de artikelen 38 en 40 van de Wet bodembescherming zijn gesteld. Wij stemmen daarom onder verbinding van de onderstaande specifieke voorschriften in met het deelsaneringsplan. Het belang van de bescherming van de bodem verzet zich niet tegen een deelsanering. In de bijlage bij deze beschikking zijn de algemene voorschriften opgesomd die wij aan onze instemming verbinden.

Specifieke voorschriften bij onze instemming

- Voorafgaand aan het hergebruik van de zandige depotgrond dient deze te worden gekeurd middels een AP04 partijkeuring;
- Daar waar verontreinigde putwanden aan de rand van de civieltechnische ontgraving achterblijven, dienen controlemonsters van de putwanden genomen te worden.

Procedure

Omdat wij niet verwachtten dat er behoefte zou zijn aan de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij geen gebruik van die procedure gemaakt bij de voorbereiding van deze beschikking. We hebben dan ook geen ontwerpbeschikking ter inzage gelegd.

Wij zullen ons besluit publiceren op de website van de overheid www.officielebekendmakingen.nl.

Rapporten

De volgende rapporten liggen ten grondslag aan deze beschikking:

- Milieuhygiënisch vooronderzoek verkennend milieukundig bodemonderzoek Fultonbaan 30 Nieuwegein, door IDDS, kenmerk 2001N339/ISO/rap1, d.d. 2 maart 2020;
- Partijkeuring grond Fultonbaan 30 Nieuwegein, door IDDS, kenmerk 2001N339/ISOrap2, d.d. 2 maart 2020;
- Verkennend onderzoek Fultonbaan 10 Nieuwegein, door Milieutechiek ZVS Eemnes BV, referentie: BO421264, d.d. 31 augustus 2021;
- Nader bodemonderzoek Fultonbaan 30 Nieuwegein, door Milieutechiek ZVS Eemnes BV, referentie: BO20240, d.d. 02 november 2020;
- Aanvullend bodemonderzoek Fultonbaan 10 te Nieuwegein, door Milieutechiek ZVS Eemnes BV, referentie: BO421298, d.d. 15 november 2021;
- Deelsaneringsplan Fultonbaan 10-30 Nieuwegein, door Milieutechiek ZVS Eemnes BV, referentie: SP421298, d.d. 16 november 2021.

Bodemverontreiniging

Van een geval van verontreiniging is sprake als de verontreiniging van de bodem betrekking heeft op grondgebieden die vanwege die verontreiniging, de oorzaak of de gevolgen daarvan in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samenhangen (zie artikel 1 van de Wet bodembescherming).

Van een geval van ernstige bodemverontreiniging is sprake indien in minimaal 25 m³ bodemvolume in het geval van grondverontreiniging of in 100 m³ bodemvolume in het geval van grondwaterverontreiniging, voor tenminste één stof de gemiddelde gemeten concentratie hoger is dan de interventiewaarde (zie Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Staatscourant 2013 nr. 16675).

Uit de bodemonderzoeksrapporten blijkt dat in de grond van de in de inleiding genoemde percelen verontreinigende stoffen zijn aangetroffen in gemiddelde concentraties die hoger zijn dan de vastgestelde interventiewaarden. De aangetroffen verontreinigingen in zowel de grond als het grondwater hangen in technische, organisatorische en ruimtelijke zin met elkaar samen.

Omdat de gemiddelde concentratie DDE (som) gemeten in grond in minimaal 25 m³ hoger is dan de interventiewaarde voor deze stoffen is er sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Risicobeoordeling

De Circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013, Staatscourant 2013 nr. 16675) geeft aan hoe het risico van bodemverontreiniging moet worden bepaald. Levert de aangetroffen sterke verontreiniging onaanvaardbare risico's op voor mens, plant of dier of van verspreiding? Daarbij wordt zowel naar het huidige als naar het toekomstige gebruik van de locatie gekeken.

Uit de uitgevoerde standaard risicobeoordeling¹ blijkt dat de aangetroffen verontreiniging geen onaanvaardbare risico's voor mens, plant of dier of van verspreiding met zich meebrengt voor de gebruiksfunctie wonen. Omdat er geen sprake is van een onaanvaardbaar risico stellen wij geen termijn vast waarop gestart moet worden met de sanering.

¹ Bijlage 4 van het deelsaneringsplan

Saneringsdoelstelling

Algemeen

Volgens de Wet bodembescherming moet de sanering

- de verontreinigde bodem in ieder geval geschikt maken voor het na sanering beoogde gebruik;
- het risico voor mens, plant of dier of van verspreiding van de verontreiniging zoveel mogelijk beperken;
- tot zo min mogelijk nazorg en gebruiksbeperkingen leiden.

Hieronder gaan wij kort op elk punt in.

Geslacht maken voor het beoogde gebruik

- De schone, zandige bovengrond zal worden ontgraven, in depot gezet en na afloop op het perceel worden hergebruikt;
- De onderliggende kleilaag (het oorspronkelijke maaiveld) zal worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker. Als terugsaneerwaarde wordt de interventiewaarde gehanteerd.
- Om het saneringsresultaat vast te stellen zullen binnen de grenzen van de ontgraving de putwanden en putbodems middels controlemonsters worden geverifieerd;
- Resterende, niet sterk verontreinigde grond zal worden ontgraven, in depot gezet en afgevoerd na een partijkeuring.

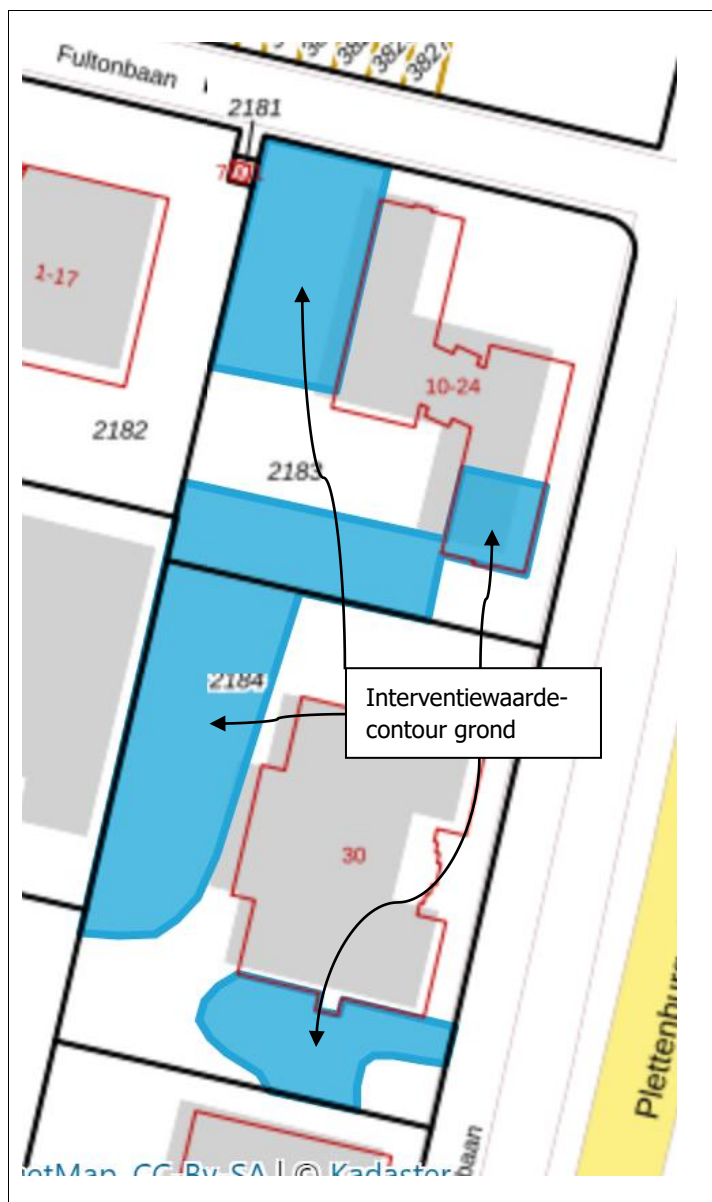
Na sanering is de bodem geschikt voor het toekomstige gebruik voor de functie "wonen".

Risico na sanering

Na sanering is er op de locatie geen sprake meer van risico's, nazorg of gebruiksbeperkingen.

Kadastrale tekening

De locatie waarop deze beschikking betrekking heeft, is aangegeven op de kadastrale kaart op de volgende pagina.



Op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming sturen wij een afschrift van de beschikking aan het Kadaster. Het besluit wordt dan ingeschreven in het Kadaster op basis van de intervalluwaardecontour² van de verontreiniging in de grond. Deze is op de kadastrale kaart gearceerd weergegeven. De te registreren kadastrale percelen zijn:

<i>Kadastrale gemeente</i>	<i>Sectie</i>	<i>Nummer</i>
Jutphaas	D	2183
Jutphaas	D	2184

Wij zullen ons besluit publiceren op de website van de overheid www.officielebekendmakingen.nl.

² Dat is het sterk verontreinigde deel van de grond.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen bij Provincie Utrecht, t.a.v. de secretaris van de Awb-adviescommissie, postbus 80300, 3508 TH Utrecht, binnen zes weken na de dag waarop de beschikking op de voorgeschreven wijze is bekendgemaakt.

Digitaal: gebruikt u hiervoor het formulier "Bezwaar tegen beslissing provinciaal bestuur met DigiD". Uw DigiD geldt als ondertekening. U vindt het formulier via: www.provincie-utrecht.nl onder loket/klacht, bezwaar of melding doorgeven/bezwaar tegen beslissing provincie.

Schriftelijk: t.a.v. de secretaris van de Awb- adviescommissie van PS en GS, postbus 80300, 3508 TH Utrecht.

Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van (het gedeelte van) de beschikking waartegen bezwaar wordt gemaakt;
- de gronden van het bezwaar (de motivering).

Aan de behandeling van het bezwaarschrift zijn voor de indiener geen kosten verbonden.

Het maken van bezwaar schorst de werking van de beschikking niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het maken van bezwaar een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, onder vermelding van voorlopige voorziening, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Daarbij is een griffierecht verschuldigd.

Meer informatie

U kunt, onder vermelding van de code UT035634259, meer informatie vragen bij de projectleider van de RUD Utrecht, cluster Bodem Vergunningverlening, de heer N. Bevers, bereikbaar via het telefoonnummer of het e-mailadres dat in de kop van deze brief op bladzijde 1 is vermeld.

Met vriendelijke groet,
Gedeputeerde Staten van Utrecht,
namens hen,



drs. A.R. (André) van Nieuwpoort
Strategisch manager/teamleider
RUD Utrecht

Bijlage

Voorschriften voor instemming met het saneringsplan

Termijn voor uitvoering van de sanering

Als er niet met spoed gesaneerd hoeft te worden, omdat de bodemverontreiniging geen risico's met zich meebrengt voor mens, dier, plant of van verspreiding en de sanering meer dan vijf jaar na afgifte van deze beschikking zal starten, moet ruim voor de start een geactualiseerd saneringsplan bij ons worden ingediend, met recent bodemonderzoek. Pas als wij met dit geactualiseerde saneringsplan hebben ingestemd, kan de sanering starten.

Saneringsuitvoering

De sanering wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- de Beoordelingsrichtlijn uitvoering bodemsanering: BRL SIKB 7000 van de Stichting Infrastructuur Kwaliteitsborging Bodembeheer (SIKB);
- het SIKB protocol 7001: Uitvoering van landbodemsanering met conventionele methoden;
- het SIKB protocol 7002: Uitvoering van landbodemsanering met in-situ methoden.

Milieukundige begeleiding

De werkzaamheden worden milieukundig begeleid. De milieukundige begeleiding wordt uitgevoerd overeenkomstig:

- de beoordelingsrichtlijn milieukundige begeleiding: BRL SIKB 6000 van de SIKB;
- het VKB-protocol 6001: Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met conventionele methoden van de SIKB;
- het VKB-protocol 6002: Milieukundige begeleiding en evaluatie landbodemsanering met in situ methoden;

Erkenning

De onderzoeken, de uitvoering van de sanering en de milieukundige begeleiding moeten worden uitgevoerd door een persoon of instelling die op grond van het Besluit bodemkwaliteit beschikt over een door het Agentschap NL afgegeven erkenning voor het uitvoeren van de betrokken werkzaamheden.

Melding start sanering

Degene die de bodem saneert, of degene die de sanering feitelijk uitvoert, meldt ons de feitelijke start van de sanering uiterlijk vijf werkdagen voor de start en levert daarbij de volgende gegevens aan:

- geplande einddatum van de sanering;
- de naam van de aannemer die de saneringswerkzaamheden gaat uitvoeren;
- de naam van het bureau en de persoon die de saneringswerkzaamheden milieukundig begeleiden;
- de naam van de beoogd grondverwerker of grondbewerker.

Als de sanering niet start op de gemelde startdatum, moet de melder ons dit direct melden en de nieuwe startdatum zo snel mogelijk doorgeven, uiterlijk vijf werkdagen voor de feitelijke start.

Melding van wijziging van de saneringswerkzaamheden en onvoorziene omstandigheden

Als u vooraf of tijdens de werkzaamheden wilt of moet afwijken van het saneringsplan, dan dient u ons hiervan direct op de hoogte te stellen. Daarnaast moet u met ons overleggen bij onvoorziene omstandigheden tijdens de uitvoering van de sanering.

Melding van bereiken einddiepte

Als bij de sanering ontgraving van verontreinigde grond plaatsvindt, meldt degene die de sanering feitelijk uitvoert ons het verwachte tijdstip waarop over het hele gebied van de ontgraving de einddiepte bereikt zal worden. Deze melding wordt gedaan zodra de melder een redelijk vermoeden heeft van dat tijdstip maar uiterlijk één werkdag voorafgaande aan het bereiken van dat punt en voordat gestart wordt met aanvullen van de ontgraving. Bij ontgraving en aanvulling in gedeeltes, geldt de verplichting tot melding per gedeelte.

Melding einde sanering

Degene die de sanering feitelijk uitvoert meldt ons het einde van de sanering binnen twee weken na beëindiging. Bij een gefaseerde sanering wordt het einde van iedere afzonderlijke fase gemeld.

Wijze van melden

Het melden van de start van de sanering, het wijzigen van de startdatum, het bereiken van de einddiepte, het melden van het einde van de sanering en het melden van wijzigingen en onvoorziene omstandigheden gebeurt op een van de volgende manieren:

- per e-mail: handhavingbodem@rudutrecht.nl; of:
- schriftelijk: RUD Utrecht, team Vergunningverlening Bodem en Water, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

De melder maakt daarbij gebruik van de standaardformulieren, te vinden op onze website:

<https://www.rudutrecht.nl/bodem/bodemsanering>

Opslag en aan- en afvoer van grond

Bij sanering van verontreinigde grond met vluchtige componenten is gebruik van tijdelijke depots niet toegestaan. Bij bodemverontreiniging met immobiele verontreinigingen gelden voor de tijdelijke opslag van verontreinigde grond op de saneringslocatie minimaal de volgende eisen:

- Het is niet toegestaan een depot voor de opslag van bij de sanering vrijkomend materiaal in werking te hebben na het beëindigen van de grondsanering.
- Het is niet toegestaan partijen verontreinigde grond van verschillende kwaliteit en samenstelling te mengen.
- Partijen verontreinigde grond moeten naar aard, samenstelling en verontreiniging in te onderscheiden deelpartijen worden opgeslagen. Tussen deze deelpartijen moet een afstand van ten minste één meter worden aangehouden of een fysieke scheidingswand worden aangebracht.
- Vrijgekomen asbesthoudende grond en bodemmateriaal dient uiterlijk vier werkweken na het vrijkomen afgevoerd te worden naar een erkende verwerker (conform BRL 7500).
- De sanering kan pas als afgerond worden beschouwd, als alle ontgraven sterk verontreinigde grond is afgevoerd naar een BRL 7500 erkend eindverwerker.

Evaluatierapport

De milieukundig toezichthouder stelt, in uw opdracht, na afloop van de sanering een evaluatierapport op, zoals bedoeld in artikel 39c van de Wet bodembescherming. Bij afronding van elke verschillende fase van de bodemsanering dient binnen drie maanden een tussenevaluatie te worden opgesteld en te worden toegezonden aan RUD Utrecht, team handhaving Bodem en Water, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht.

Wanneer de gehele bodemsanering kan worden afgerond, dient uiterlijk binnen drie maanden na de melding einde sanering een evaluatierapport in drievoud aan ons toegezonden worden waarin de resultaten van alle fasen zijn meegenomen, zodat deze rapportage als onderdeel van de beschikking op de evaluatie volledig en transparant door belanghebbenden kan worden ingezien. (RUD Utrecht, team Vergunningverlening Bodem en Water, Postbus 85242, 3508 AE Utrecht).

Verzendlijst

Een kopie van dit document wordt verzonden aan:

- Milieutechniek ZVS Eemnes B.V., t.a.v. mevrouw J.M. Heus, Noordersingel 22, 3755 EZ Eemnes, jolanda.heus@zvs.nl
- Nautilus Investment B.V., arjen.maasje@fortius-red.nl
- Gemeente Nieuwegein, s.garstman@nieuwegein.nl